

Årsredovisning för

Anläggningssamfälligheten Krusboda

812400-3206

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Krusboda, 812400-3206, med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut, som registrerats 1978-10-19. ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfälligt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsytor, skogsmark, bollplaner etc.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	9 795	7 761	7 080	8 158
Resultat efter finansiella poster	1 618	27	-48	36
Balansomslutning	9 509	8 447	7 983	7 912
Soliditet, %	86,4%	78,1%	82,3%	83,6%

Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Underhålls fond	Ändamålsbest medel	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	1 811 401	5 408 365	18 545	-671 386	27 489
Förändring av underhållsfond		-2 908 365		2 908 365	
Balanseras i ny räkning				27 489	-27 489
Årets resultat					1 617 935
Vid årets slut	1 811 401	2 500 000	18 545	2 264 468	1 617 935

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 882 403, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-643 897
ianspråktagande av underhållsfond	2 908 365
årets resultat	1 617 935
Totalt	3 882 403
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	242 000
balanseras i ny räkning	3 640 403
Summa	3 882 403

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 794 637	7 760 688
Övriga rörelseintäkter		1 718 272	174 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 512 909	7 935 260
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift	3	-4 423 959	-3 901 428
Övriga externa kostnader	4	-1 179 810	-748 034
Personalkostnader	5	-3 891 014	-2 990 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-567 511	-300 626
Summa rörelsekostnader		-10 062 294	-7 940 235
Rörelseresultat		1 450 615	-4 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 141	53 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 821	-21 326
Summa finansiella poster		167 320	32 464
Resultat efter finansiella poster		1 617 935	27 489
Resultat före skatt		1 617 935	27 489
Skatter			
Årets resultat		1 617 935	27 489

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 059 614	2 180 874
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 686 940	641 754
Inventarier, verktyg och installationer	8	446 629	91 065
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	380 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 193 183	3 293 693
Summa anläggningstillgångar		5 193 183	3 293 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		213 255	201 817
Övriga fordringar		4 276	534 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 384	157 333
Summa kortfristiga fordringar		383 915	893 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 932 116	4 236 357
Summa kassa och bank		3 932 116	4 236 357
Summa omsättningstillgångar		4 316 031	5 129 932
SUMMA TILLGÅNGAR		9 509 214	8 423 625

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		1 811 401	1 811 401
Underhållsfond		2 500 000	5 408 365
Ändamålsbestämda medel		18 545	18 545
Summa bundet eget kapital		4 329 946	7 238 311
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 264 467	-671 386
Årets resultat		1 617 935	27 489
Summa fritt eget kapital		3 882 402	-643 897
Summa eget kapital		8 212 348	6 594 414
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		683 348	1 307 986
Skatteskulder		-4 336	-23 683
Övriga skulder		154 061	116 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463 793	428 412
Summa kortfristiga skulder		1 296 866	1 829 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 509 214	8 423 625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,3%-5%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen är huvudsakligen fördelad mellan Årsavgifter 8 375 559kr (fg år 6 699 435kr) och vidarefakturerade kostnader såsom el och snöröjning 1 285 319kr (fg år 1 061 289kr)

Not 3 Underhåll och drift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mark	-1 592 749	-1 536 704
Övriga driftkostnader	-106 963	-117 634
Bad	-558 580	-441 107
El	-1 683 057	-1 402 048
Fordonskostnader	-482 610	-403 935
Summa	-4 423 959	-3 901 428

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lokalkostnader	-125 340	-91 213
Krusboda kontakt	-84 150	-79 200
Data/Tele/Porto	-244 140	-117 525
Samfällighetsförsäkringen	-101 380	-78 345
Redovisningstjänster	-38 062	-21 286
Revisionsarvode	-32 250	-30 600
Övriga kostnader	-554 488	-329 865
	-1 179 810	-748 034

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 536 604	3 536 604
Utgående anskaffningsvärden	3 536 604	3 536 604
Ingående avskrivningar	-1 355 730	-1 234 470
-Årets avskrivning enligt plan	-121 260	-121 260
Utgående avskrivningar	-1 476 990	-1 355 730
Redovisat värde vid åreys slut	2 059 614	2 180 877

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 336 821	4 233 097
-Nyanskaffningar	1 258 539	153 882
-Avyttringar och utrangeringar	-581 797	
Vid årets slut	5 013 563	4 386 979
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 695 067	-3 528 596
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 735 902	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-367 459	-166 471
Vid årets slut	-2 326 624	-3 695 067
Redovisat värde vid årets slut	2 686 939	691 912

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	905 327	905 327
-Nyanskaffningar	47 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-395 402	
Vid årets slut	556 925	905 327
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-814 262	-801 370
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	782 758	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 792	-12 892
Vid årets slut	-110 296	-814 262
Redovisat värde vid årets slut	446 629	91 065

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Fastigo	43 130	28 912
Summa eventalförpliktelser	43 130	28 912

Underskrifter

Tyresö 2025-

Tommy Schönberg
Ordförande

Isabel Sikström
Ledamot

Björn Lindroth
Ledamot

Ann-Sofie Eriksson
Ledamot

Alexsandra Willart
Ledamot

Johan Nordh
Ledamot

Thomas Heikkinen
Ledamot

Björn Persson
Ledamot

Ulrika Westman Hermansson
Ledamot

Mikael Harnesk
Revisor

Fredrik Fahlander
Revisor