

Årsredovisning för  
**Anläggningssamfälligheten Krusboda**  
812400-3206

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten initials/signature*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anläggningsamfälligheten Krusboda, 812400-3206, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut, som registrerats 1978-10-19. ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfällt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsytor, skogsmark, bollplaner etc.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 761	7 080	8 158	8 397
Resultat efter finansiella poster	27	-48	36	-101
Balansomslutning	8 447	7 983	7 912	7 809
Soliditet, %	78,1%	82,3%	83,6%	84,3%

#### Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Underhålls fond	Ändamålsbest medel	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	1 811 401	5 166 365	18 545	-381 001	-48 385
Överföring till underhållsfond		242 000		-242 000	
Balanseras i ny räkning				-48 385	48 385
Årets resultat					27 489
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 811 401</b>	<b>5 408 365</b>	<b>18 545</b>	<b>-671 386</b>	<b>27 489</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -643 897, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-671 386
årets resultat	27 489
<b>Totalt</b>	<b>-643 897</b>
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	242 000
balanseras i ny räkning	-885 897
<b>Summa</b>	<b>-643 897</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AE  
AW  
JP  
LW  
M  
TS  
W

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 760 688	7 079 830
Övriga rörelseintäkter		174 572	169 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 935 260</b>	<b>7 249 254</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhåll och drift	3	-3 901 428	-3 289 903
Övriga externa kostnader	4	-748 034	-750 505
Personalkostnader	5	-2 990 147	-2 983 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 626	-290 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 940 235</b>	<b>-7 313 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 975</b>	<b>-64 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 790	16 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 326	9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 464</b>	<b>16 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 489</b>	<b>-48 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 489</b>	<b>-48 385</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>27 489</b>	<b>-48 385</b>

AE  
 AS  
 BB  
 TS  
 MW

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 180 874	2 302 137
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	641 754	704 501
Inventarier, verktyg och installationer	8	91 065	103 957
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		380 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 293 693	3 110 595
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 293 693</b>	<b>3 110 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 817	206 416
Övriga fordringar		558 108	304 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 333	21 718
Summa kortfristiga fordringar		917 258	532 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 236 357	4 339 189
Summa kassa och bank		4 236 357	4 339 189
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 153 615</b>	<b>4 872 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 447 308</b>	<b>7 982 617</b>

AE  
AW  
GS  
PP  
BC  
BSP  
TS  
MM

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		1 811 401	1 811 401
Underhållsfond		5 408 365	5 166 365
Ändamålsbestämda medel		18 545	18 545
Summa bundet eget kapital		<u>7 238 311</u>	<u>6 996 311</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-671 386	-381 001
Årets resultat		27 489	-48 385
Summa fritt eget kapital		<u>-643 897</u>	<u>-429 386</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 594 414</u>	<u>6 566 925</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 307 986	165 553
Skatteskulder		-	18 048
Övriga skulder		116 496	636 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		428 412	595 536
Summa kortfristiga skulder		<u>1 852 894</u>	<u>1 415 692</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 447 308</u>	<u>7 982 617</u>

AE  
AW  
GS  
AN  
M  
BP TS WW

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,3%-5%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

### Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen är huvudsakligen fördelad mellan Årsavgifter 6 699 435kr (fg år 6 266 002kr) och vidarefakturerade kostnader såsom el och snöröjning 1 061 289kr (fg år 813 871kr)

### Not 3 Underhåll och drift

	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Mark	-1 536 704	-1 220 132
Övriga driftkostnader	-117 634	-143 938
Bad	-441 107	-416 580
El	-1 402 048	-1 028 793
Fordonskostnader	-403 935	-480 460
<b>Summa</b>	<b>-3 901 428</b>	<b>-3 289 903</b>

AE  
M  
S  
KN  
PL  
RSP TS WW



#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lokalkostnader	-91 213	-87 356
Krusboda kontakt	-79 200	-80 350
Data/Tele/Porto	-117 525	-112 802
Samfällighetsförsäkringen	-78 345	-99 645
Redovisningstjänster	-21 286	-17 497
Revisionsarvode	-30 600	-27 800
Övriga kostnader	-329 865	-325 054
	<b>-748 034</b>	<b>-750 504</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 999 604	5 999 604
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 994 604</b>	<b>5 994 604</b>
Ingående avskrivningar	-1 234 467	-1 113 207
-Årets avskrivning enligt plan	-121 260	-121 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>10 638 481</b>	<b>10 759 741</b>
Ingående nedskrivningar	-2 463 000	-2 463 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 463 000</b>	<b>-2 463 000</b>
Redovisat värde vid årets slut	<b>2 180 877</b>	<b>2 302 137</b>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 233 097	3 837 656
-Nyanskaffningar	103 724	395 441
Vid årets slut	4 336 821	4 233 097
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 528 596	-3 373 272
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-166 471	-155 324
Vid årets slut	-3 695 067	-3 528 596
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>641 754</b>	<b>704 501</b>

PE  
 MW  
 QS  
 AK  
 BL  
 TS MW

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	905 327	840 860
-Nyanskaffningar		64 467
Vid årets slut	905 327	905 327
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-801 370	-787 723
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 892	-13 647
Vid årets slut	-814 262	-801 370
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>91 065</b>	<b>103 957</b>


## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Eventalförpliktelser

Fastigo	28 912	30 685
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>28 912</b>	<b>30 685</b>


## Underskrifter

Tyresö 2023-

  
Tommy Schönberg  
Ordförande

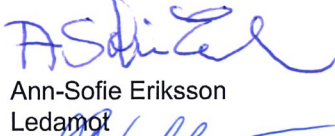
  
Björn Lindroth  
Ledamot

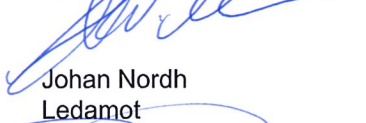
  
Alexandra Willart  
Ledamot

  
Thomas Heikkinen  
Ledamot

  
Ulrika Westman Hermansson  
Ledamot

  
Isabel Sikström  
Ledamot

  
Ann-Sofie Eriksson  
Ledamot

  
Johan Nordh  
Ledamot

  
Björn Persson  
Ledamot