

Protokoll från budgetstämma i Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: Den 13 april 2021
Tid: 18.30-20.56
Plats: Digitalt via Zoom och Percap

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnande stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Anna Bergkvist.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Björn Lindroth.

4. Val av justerare/rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Kent Lindberg och Myrenna Berglie.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

6. Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

KL
MB
MY

7. Fastställande av röstlängd

Vid stämman närvarade 22 medlemmar vilka inklusive fullmakter representerade 26 röster.

8. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Förslaget, bilaga, sid 3-8, genomgicks och bifölls efter diskussion.

Härvid väcktes fråga om bland annat

- att märkning av armaturer är bristfällig.
- att programdokumentet inte är uppdaterat därför innehåller vissa inaktuella uppgifter.

9. Motioner från fastighetsägarna

a) belysning, bilaga sid 9. Kjell Borgström yrkar att frågan ska bordläggas för att utredas av styrelsen. Styrelsen ansluter sig till detta yrkande. Stämman beslutar i enlighet med detta förslag.

b) badstege, bilaga sid 9. Styrelsen anser att motionen ska bifallas. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

c) Vattenmätare, bilaga sid 10. Styrelsen anser att motionen ska anses besvarad. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

d) Parkslide, bilaga sid 10. Styrelsen anser att motionen ska anses besvarad. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

e) Bänkar, bilaga sid 13. Styrelsen anser att avseende de två första förslagen ska motionen anses besvarad samt avseende tredje förslaget att motionen bifalls. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

f) Biodling bilaga sid 14. Kjell Borgström föreslår att förslaget ska bordläggas och utredas av styrelsen. Styrelsen ansluter sig till detta yrkande. Stämman beslutar i enlighet med detta förslag.

g) Grillplats, bilaga sid 15-17. Styrelsen anser att motionen ska bifallas avseende bord, bänkar och tak samt avslås avseende grillar. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

h) Styrelsearvoden, bilaga sid 11. Kjell Borgström yrkar bifall till motionen. Denna ställs mot styrelsens förslag bilaga sid 18. Förslagen ställs mot varandra. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Kjell Borgström
WMB

i) Arvode markrepresentanter, bilaga sid 12. Styrelsen anser att motionen ska anses besvarad. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

10. Arvode och arvodesnormer

Se punkt 9 h).

11. Styrelsens förslag till Budget 2021

Budget föreslogs i enlighet med bilaga sid 19. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

12. Debiteringslängd

Debiteringslängd föreslogs i enlighet med bilaga sid 20, med ändringen att förfallodagen för första delen av avgiften ska vara den 30 april 2021. Stämman antar debiteringslängden med denna ändring och beslutar att denna punkt ska anses justerad direkt.

13. Övriga frågor

- Det påpekas att tidigare husvagnsparkering på Fårtickegången nu både är parkering för maskinpark och lagerplats för grus m m. Dett är inte estetiskt tilltalande och bör ses över av styrelsen.

- Det påpekas att dokumentet avseende mark, bilaga sid 3 bör specificera att det rör sig om de gemensamma kryppgrunderna.

14. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på ASK:s kansli och på hemsidan den 27 april 2021.

15. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 20.56.



Vid protokollet

Björn Lindroth

Justeras

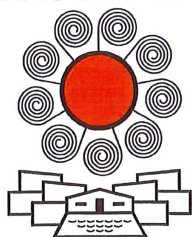
Kent Lindberg

Stämmans ordförande

Anna Bergkvist

Myrrena Berglie

KRUSBODA



Budgetstämma 2020

Tisdag den 13 april 2021 klockan 18.30 digitalt.

	Sida
Denna förteckning	
Dagordning	2
Styrelsens förslag till anläggnings- och underhållsarbeten	3-8
Motioner och motionssvar	9-17
Arvodesnormer	18
Budgetförslag	19
Debiteringslängd	20

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Förslag till dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justerare som också är rösträknare
- 5 Godkännande av dagordning
- 6 Stämmans behöriga utlysande
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
- 9 Motioner från fastighetsägarna
- 10 Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelse och revisorer
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)
- 12 Debiteringslängd
- 13 Övriga frågor
- 14 Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 15 Stämmans avslutning

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten år 2021

Mark

Arbetet med att förvalta, sköta och underhålla vår yttre mark fortsätter.

Vi fortsätter att vårda våra rabatter, laga gräsytor, klippa gräs, ta hand om höstens löv, rensa brunnar, klottersanering, lagning av kantstenar/asfalt och underhåll av bollplaner. Tillsammans med arborist beskär vi våra växter och träd, fäller även en del träd när det behövs.

Tillsammans med markrepresentanterna upprustar och underhåller personalen den inre marken.

Snöröjning, halkbekämpning och sandupptag sköts som tidigare av ASK och Tyresö Kommun. På

ASK:s hemsida kan du se vart du vänder dig med eventuella synpunkter angående snöröjningen.

Varje år besiktas samtliga lekplatser och det görs en översyn av våra krypgrunder.

Administration

Effektivisering av det administrativa arbetet i syfte att kunna ge bättre och snabbare service till våra medlemmar fortsätter, mycket av detta med hjälp av bättre stöd av våra IT-system.

Arbetet med att utveckla hanteringen av fakturor och medlemsavgifter fortgår.

Kommunikation

ASK har två kanaler för information till de boende, hemsidan och Krusboda kontakt. Hemsidan uppdateras kontinuerligt och Krusboda kontakt kommer ut med fyra nummer om året.

ASK:s ambition är att de boende ska söka och få information i första hand genom hemsidan.

Kommunikationsutskottet ansvarar för att informera om vad ASK gör. Vi lägger ut information efter varje styrelsemöte så att de boende kan följa vad styrelsen arbetar med. Vi kommer vidare att arbeta med att utveckla informationen om ASK.

Utskottet ansvarar även för information från ASK som ska publiceras i Krusboda kontakt. Vi samordnar informationen och försöker göra den så lättillgänglig som möjlig.

Utskottet ska även bistå övriga utskott med att förbättra och utveckla informationen om vad som gäller för Krusboda och om vad ASK gör.

Utskottet kommer att arbeta med att utveckla informationsspridningen av handlingarna till ASK:s stämmor.

Utskottet planerar att anordna en informationsträff med fika vid badet för att ge de boende möjlighet att ställa frågor och få information om ASK.

Bad

Tyresö Fritidsgårdar kommer att driva badverksamheten under säsongen 2021.

Badsäsongen startar den 29 maj 2021 och kommer att hålla på tom slutet av

augusti, avslutningsdatumet beror lite på väder och vind.

Badets öppettider kommer att vara samma som under 2020.

Till säsongen 2021 kommer äntligen uteduscharna att utrustas med vattenväxlare.

Då kommer vi att få nästan samma temperatur i duscharna som i bassängen.

All renovering är slutförd, även bastun är klar. 2020 har varit ett "Corona år".

Detta har inneburit att vi inte kunnat utnyttja bastun och att badet haft vissa restriktioner. Vi får hoppas att 2021 kommer att bli ett Corona fritt år och att alla våra samfällighets förmåner kommer att kunna utnyttjas fullt ut.

En trevlig miljöeffekt av att vi renoverat bassängerna är att kloranvändningen minskat, vattenförbrukningen gått ner och att bassängerna inte behöver målas varje år.

Personal

Totalt har vi tre heltidsanställda som arbetar ute i vårt område med underhåll och skötsel av vår inre och yttre mark. Vi har en heltidsanställd administratör som arbetar på kontoret med de administrativa delarna, samordning och ekonomi.

Under sommaren kommer två medarbetare att säsongsansällas under ca 8 veckor.

Trafik

Styrelsen kommer att fortsätta att förenkla hanteringen av parkeringstillstånd digitalt och genom detta även underlätta det administrativa arbetet och förbättra vår statistik.

Vi kommer i mars att ta ställning till de önskemål som inkommit om ytterligare farthinder inför att gummiguppen läggs ut för säsongen. I Krusboda har vi fasta trafikgupp där vi bedömt att riskerna är störst och kompletterar med flyttbara gummigupp vilka plockas in vintertid. Prioritering av nya gupp och förflyttning av gummigupp bearbetas med hänsyn till de boendes önskemål, belysning, skymd sikt lutning på gator och vattenavrinning.

Vi har en återkommande rutin att tillskriva taxibolag, de mest frekventa budbolag samt pizzabud där vi påminner om kraven att hålla gångfart om bil framförs i området.

Vi kommer att fortsätta med informationsinsatser på vår hemsida och i Krusboda kontakt om gällande trafikregler. Vi uppmanar alla att undvika att köra bil i området. Om man verkligen undantagsvis behöver köra till sin fastighet ska det ske med största försiktighet och i gångfart. Vi kommer att arbeta vidare med nya initiativ inom trafiksäkerhet. Vi kommer att köpa in ytterligare trafikpålar för att uppmärksamma bilförare att sänka farten vid några av de platser där vi får mest klagomål på trafik.

EL

I långtidsplanen där samtliga vägbelysningsarmaturer på sikt ska bytas ut har turen kommit till Stensötegången, där alla armaturer under 2021 ska bytas ut till LED.

Man kommer också fortsättningsvis att enligt fastställda rutiner så fort det är möjligt ersätta vägbelysning som slocknat.

I övrigt kan man förmoda att elkostnaderna för den totala elförbrukningen i Krusboda torde minska något under 2021 då elpriserna förväntas minska. Om vi är skonade från svåra kabelbrott, vilka är kostsamma att åtgärda, torde även underhållet att minska.

Budget

2021

Index (KPI):

3%

Inre Mark

Underhålls- och förnyelseplan INRE MARK

Objekt	Åtgärd	Finansiering/Gåva-konton		Senast åtgärd	Nästa åtgärd	Antal	Enhet	Årskostn. 2020	Livs-l. År	Kostn. 2021
		Antig avsatt i Budget	Antig avsatt till Underhåll							
				2020	2020	350	st	700	40	6 308,8 kr
Gräddning	Underhåll/nyplant	6 308,8 kr		2020	2020	30000	m2	150	10	154 500,0 kr
Gräsyddning	Gräshall	164 500,0 kr		2020	2020	80000	m2	2	40	4 120,0 kr
Naturmarkn	Underhåll	4 120,0 kr		2020	2020	5000	m2	200	10	308 000,0 kr
Plantansättning	Underhåll	308 000,0 kr		2020	2020	4900	m3	300	10	151 410,0 kr
Läktor	Sanddyke	151 410,0 kr		1972	1973	5000	st	5000	10	51 500,0 kr
Rekonstrering	Nyanskländert	51 500,0 kr		1972	1973	159872	N/A			164 673,3 kr
Övrigt	Underhåll	164 673,3 kr								
Summa kostnad per år		841 512,1 kr	0,0 kr							841 512,1 kr
Summa kostnad 20 år										
* Skat, gräs, omkl,hyter, duschar, köken, luftvärmepumpar										
** Akuta reparationer utförs av Tyresö kommun										
*** ASK ansvaret för förnyelse										
**** Större delen på kostnaden gör att åtgärden kräver särskild finansiering.										
***** 50% av belysningsmaterialerna ägs av ASK men bekostas av Tyresö kommun. Övrigt förnyelse sker enligt avtal med Vattenfall till 195 kr/år/matur exkl. inbm.										

Budget

Index (KPI):

Yttre Mark

Underhålls- och förmyseplan YTTRE MARK

Objekt	Åtgärd	Finansieringskälla		Senast åtgärd	Nästa åtgärd	Antal	Enhet	Kostn. kr/ 2020	Livsl. År	Kostn. 2021
		Årlig avsättning till budget	Underhållsfond							
		6 308,8 kr		2020	2050	350	st	700	40	6 308,8 kr
Trädvård	Underhållsplan	72 100,0 kr		2020	2050	470000	m2	50	30	72 100,0 kr
Gräsklippning	Underhåll	4 120,0 kr		2020	2050	3000	m2	2	40	4 120,0 kr
Naturnaturvård	Underhåll	46 350,0 kr		2020	2040	3000	m2	300	20	46 350,0 kr
Planteringsförtygl	Underhållsplan	128 750,0 kr		2020	2021	6300	st	128000	10	128 750,0 kr
Asfalteringsarbeten	Underhållsplan	0,0 kr		1972	1992	6300	m2	700	20	0,0 kr
Boljplaner	Underhållsplan	6 180,0 kr		1972	1992	200	m3	300	10	6 180,0 kr
Elektriska arbeten	Underhållsplan	25 750,0 kr		1972	1992	1	st	500 000	20	25 750,0 kr
Lektstening/storlek	Underhållsplan	61 800,0 kr		2015	2016	1	st	60 000	1	61 800,0 kr
Stenmjölns underhåll	Underhåll	0,0 kr		2020	2028	1	N/A	10	8	0,0 kr
Spöning av snö och is	Underhåll	0,0 kr		2020	2021	1	st	0	1	0,0 kr
Trädkunder	Underhåll									
Summa kostnad per år		351 358,8 kr	0,0 kr							351 358,8 kr
Summa kostnad 20 år										
Staket, gräs, onklivter, duschar, klocken, luftvärmepump										
** Akuta reparationer utförs av Tyresö kommun										
*** ASK ansvarar för förmyse										
**** Större delen på kostnaden går till åtgärden kräver särskild finansiering.										
***** 50% av beläggsarbetena till ASK men belästas av Tyresö kommun. Utöver förmyse sker enligt avtal med Vattenfall till 195 kr/år/natur exkl mpm.										

Underhålls- och förnyelseplan EXKL. MARK

7

Sammanställning

Sammanställning Underhålls- och Förmålsplan

Objekt	Kostn/ år	Kostn/ 20 år	Finansieringskalkyl		
			Ätligsvastill	Ätligsvastill till	Ätligsvastill
			Budget	Underhåll	Finansiering
Inre Mark	841 512,1 kr	16 884 879,0 kr	841 512,1 kr	0,00 kr	0,00 kr
Yttre Mark	351 358,8 kr	7 081 912,8 kr	351 358,8 kr	0,00 kr	0,00 kr
Exkl Mark	1 551 085,4 kr	31 587 815,2 kr	31 587 815,2 kr	0,00 kr	0,00 kr
Summa Kostnad per år	2 747 956,2 kr		1 586 389,6 kr	226 600,0 kr	0,00 kr
Summa Kostnad 20 år		55 804 806,9 kr			

Motion till stämman

2020-09-30

Motion angående belysning

Under vinterhalvåret är det väldigt mörkt utmed gångvägen mellan Btg 4 och Btg 5 fram till Myggdalsvägen och kan utgöra en säkerhetsrisk. Detta pga att det är mycket dåligt belyst och därför är mitt förslag att belysningsstolpe/ stolpar sätts upp där.

Vänligen Eva Rådberg

Btg 17

Styrelsens svar:

Styrelsen konstaterar att belysningen är något svag på den aktuella gången. För att hålla kostnaderna för elen på en rimlig nivå föreslår vi att armaturen monteras på garageväggen. Det förutsätter godkännande från berörd garagesamfällighet.

Styrelsen föreslår:

- att motionen med detta ska anses vara besvarad.

Motion till stämman

2020-11-03

Komplettering av badstege Krusbodabadet

För att öka säkerheten men även bekvämligheten i bassängen föreslår jag att bassängen kompletteras med en badstege på den borte långsidan (sett från ingången till badet). Det finns visserligen en bra trappa ner i bassängen men för att komma över till den lugnare "motionsdelen" måste man krypa under det avskiljningsrep som avgränsar de olika användningsområdena och likaså när man vill upp ur bassängen igen.

Detta är något som vi äldre har problem med och gärna undviker!

Eftersom äldre besökare har svårt att häva sig över bassängkanten skulle det vara till stor hjälp om ASK kunde montera en badstege så att det går att kliva i och ur bassängen även på denna sida.

En kompletterande stege skulle dessutom öka säkerheten för alla i bassängen genom att det finns möjlighet att komma upp och ur bassängen på flera ställen!

Birgitta Nilsson Lund

Päråskången 127

Styrelsens svar:

Styrelsen instämmer i att det skulle vara bra ur säkerhetssynpunkt att ha ytterligare en badstege i bassängen.

Styrelsen föreslår:

- att motionen tillstyrkes

Motion till stämman

2020-11-04

Separata vattenmätare

Jag önskar att det blev inkopplat separata vattenmätare på varje fastighet. Det skulle bli mer rättvist då då många familjer har skaffat spa eller stora utomhus bubbelbad. I våran länga är det minst 2 bubbelpooler utomhus och kostnaderna har ökat med hundratals kronor. Vi som ensamstående får då betala för grannars användning. Jag som lämnat in motionen är:

Kajsa Friman

Musserongången 163

Styrelsens svar:

Styrelsen delar motionärens önskan att varje fastighet av rättviseskäl bör ha en egen vattenmätare. Denna önskan har vid flera tillfällen framförts till Tyresö kommun. Då frågan om vattenmätare inte är en fråga för ASK utan en kommunal angelägenhet kan styrelsen inte annat än att föreslå att motionen med detta är besvarad

Styrelsen föreslår:

- att motionen med detta ska anses vara besvarad.

Motion till stämman

2020-11-06

Angående utrotning av parkslide

Jag skulle vilja att ask tar bort parkslide som växer på allmänningen på baksidan av min granne och min tomt med nummer 161-163. Det är inte vi som planterat och det kan spridas . Man kan kväva dem genom att kapa, slänga grus på och sen en tät markduk på under några år . Men som sagt det är utanför våra tomter . Men på ask mark .

Kajsa Friman

Musserongången 163

Styrelsens svar:

Styrelsen delar motionärens uppfattning att det är viktigt att bekämpa den invasiva arten parkslide och även andra invasiva arter. Förekomsten av parkslide uppskattas för närvarande av ASK till sex olika bestånd inom samfälligheten. Vi kommer att göra en ny inventering för att se om det även finns andra invasiva arter i Krusboda. Eftersom spridningsrisken med växtavfall från parkslide är hög finns det speciella stränga hanteringsregler. Inom samfälld mark är det därför endast av ASK utsedd personal som får hantera parkslide.

Styrelsen kommer att vidare informera fastighetsägarna om detta via hemsidan och i Krusboda kontakt.

Styrelsen föreslår:

- att motionen med detta ska anses vara besvarad.

Förslag att ASK sätter upp ändamålsenliga bänkar

Detta är en motion som handlar om att göra Krusboda, som ligger uppe på flerahöjder mera tillgängligt för fotgängare. Framför allt de boende i Krusboda och inom ASK:s område. Många Krusbodabor upplever att de stora höjdskillnaderna är ett problem och vågar inte ge sig iväg utanför området då de är oroliga för att inte orka ta sig tillbaka upp på höjderna.

Framför allt äldre, men även personer med fysiska handikapp kan behöva hamöjlighet till en återhämtningspaus när dom kommer från t.ex Wättinge Gårdsväg eller Slåttervägens förlängning mot Alby för att ta sig till fots eller med cykel upp till Krusboda.

Därför föreslår jag att ASK sätter upp ändamålsenliga bänkar enligt följande:

"Mördarbacken" upp från Krusbodatorpets minnesskylt till Grusplanen minst 1 bänk men gärna 2.

Krönet å gångvägen från Slåttervägens Förlängning till Flåhackebackens Grusplan.

Vid Renlavsgångens 3-vägs korsning mot Vattentornet men inne på ASK:s Mark. Bänkarna bör placeras så att dom inte hindrar ev. snöplogning

Birgitta Nilsson

Prg 127

Styrelsens svar:

Motionären föreslår att bänkar ska sättas upp på tre platser, i backen upp från Krusbodatorpets minnesskylt till grusplanen, vid krönet från Slåttervägens förlängning till Flåhackebackens grusplan och vid Renlavsgångens trevägs korsning mot vattentornet inne på ASK:s mark.

Styrelsen vill naturligtvis också att Krusboda ska vara trevligt och lättillgängligt för alla. Fler bänkar i backar är en mycket bra idé. Vad gäller de två första platserna i förslaget ligger dessa på kommunal mark. Vi får därför föreslå motionären att ta kontakt med kommunen om dessa. Den tredje platsen ligger inom ASK:s område. För denna föreslår styrelsen att vi får i uppdrag att se över möjligheten att sätta upp en bänk där.

Styrelsen föreslår:

- beträffande de två första förslagen att motionen ska anses besvarad
- beträffande det tredje förslaget att motionen bifalls.

Biodling och blomsterängar samt behovet av att utöka och förstärka den biologiska mångfalden i Krusboda.

Denna motion handlar om Biodling och blomsterängar samt behovet av att utöka och förstärka den biologiska mångfalden i Krusboda. Krusboda har stora välklippta grönytor som, utöver området runt Stora Grusplanen, inte används i någon större omfattning. Samtidigt utgör dessa ytor en stor resurs om man vill utöka hela Krusbodaområdets biologiska mångfald.

Att förstärka den biologiska mångfalden med hjälp av Bin men även andra insekter är viktigt

både för Krusboda i sin helhet men även för naturen i ett större perspektiv då människan genom sitt sätt att påverka naturen även minskar både antalet arter och antalet individer. En satsning på Biodling kommer, genom förbättrad pollinering, att få en positivt påverka på alla Krusbodas trädgårdar och planteringar med ökad blomsterprakt och större och bättre skördar utan extra ansträngning från de boendes sida. För Krusbodas skola kan det också bli positivt då dom vid ett samarbete med biodlarna kan använda sig av biodlingen för att utveckla sin "Gröna rummet" verksamhet i undervisningen. Bin är en för människan fredlig och ofarlig insekt som inom sitt arbetsområde på ca 1,5 kmradie från kupan till stor nytta för både människor och natur. I Tyresö finns framgångsrika Biodlare som säkerligen kan vara intresserade av att, på olika sätt, utveckla ett biodlingskoncept i Krusboda till ringa kostnad!

Därför föreslår jag att: ASK får i uppdrag att utreda möjligheterna att upplåta små markområden för placering av Bikuor som ägs och sköts av lokala biodlare samt att mindre områden, i samråd med dessa Biodlare, omvandlas till Blomsterängar för att på så sätt påverka pollineringen och förstärka den biologiska mångfalden.

Birgitta Nilsson

Prg 127

Styrelsens svar:

Självklart ska ASK främja den biologiska mångfalden och utnyttja markområdena i Krusboda på bästa sätt. Vi har några blomsterängar sedan några år och vi kan utöka dessa på fler platser i Krusboda. Vi anser att vi kan åstadkomma det motionären vill uppnå på ett enklare, billigare och snabbare sätt.

Krusboda skola och en rad andra skolor i Tyresö har låtit eleverna i mellanstadiet bygga insektshotell för vilda bin. Krusboda skola ska inviga sitt insektshotell denna vår. ASK vill gärna haka på detta och låta bli att klippa gräset på flera ytor och därmed skapa möjlighet för vilda blommor att blomma. ASK kan också sätta upp insektshotell på olika platser i området. De vilda bina har idag färre möjligheter att lägga ägg och föda upp sina larver. Med insektshotell som bina sköter själva kan vi uppnå det motionären vill. Vi vill gärna betona att det inte finns någon motsättning mellan vilda och "odlade" bin.

Styrelsen föreslår:

- att motionen med detta ska anses vara besvarad.

Motion till stämman

2021-03-03

FÖRSLAG "GRILLPLATS" TILL ASK, KRUSBODA

Vi är flera boende i Krusboda som önskar grillplatser med bänkar och bord i området. Vi ser möjligheten att med en väl planerad plats kunna ha en trevlig samlingsplats, tänk att kunna ha uteluncher, picknicks och kalas med grill och sittplatser! Det skulle vara ett mervärde till området, speciellt nu i Corona-tider men även för övrigt.

Under 2 dagar (7–8 mars) samlades det in **52** underskrifter i Facebook-gruppen *Vårt Krusboda (för boende)*.

"Hej! Vi är några föräldrar i Krusboda som saknar grillplatser och bord i området. Som att grilla korv intill lekplatsen (stora), för uteluncher och picknicks. Vi var på lekplats igår i stan och såg bra upplägg och inspiration. tog lite bilder.

Det vore ett mervärde för området och speciellt nu i coronatider. tänkte skicka in en motion till ASK och tänkte om vi är fler som vill stå med i förslaget, kan ni väl skriva erat namn och gång här i kommentarerna, en namnlista."

Vårt förslag på plats;

(Det finns många möjliga platser i området men här är den största platsen för lek, umgänge och idrott i Krusboda).

- Vid stora lekplatsen intill grusplanen (Krusboda Torg) finns en stor asfalterad yta vid småbarnsdelen. Här skulle det enkelt få plats minst tre bord med bänkar och grillar. Idag finns där inget att sitta på och samlas runt. För hela familjen... jo, en "gömd" bänk i ett buskage tio meter bort. Här ser vi möjligheten att kunna göra det fint och möjligt för vad vi önskar.

Följande bilder visar på lösningar som vi tycker är bra (tagna på Aspuddens lekpark).



Det vore fantastiskt om det här kunde bli verklighet inför sommarsäsong-21!

Hälsningar

Anna Dahl	Stensötegången 148
Johan Bergholm	Stensötegången 148
Julia Sidblad	Björnmossegången
Emelie Wallin	Musserongången
Odd Wiking	Musserongången
Sonja Ahlström Wisén	Stensötegången
Christoffer Holmström	Renlavsgången
Dina Stenqvist	Musserongången 235
Mikael Johnsson	Musserongången
Erica Vansölin	Renlavsgången
Filippa Stjärnfeldt	Musserongången 179
Anders Bengtsson	PärIrökgången
Marlene Österlund	Musserongången 16
Malin Eckerbrandh	Musserongången 187
Mikaela Akter	Stensötegången 134
Lotti Bolin	Björnmossegången 19
Natalie Boulos	Musserongången 245
Isabella Stjärnfeldt Sundvall	Musserongången 40
Sara Jama	Renlavsgången 122
Lajs Lovisa	Björnmossegången
Elin Sütö	Lummergeången 35
Johanna Dahlgren-Syrén	Stensötegången 140
Ida Holmberg	Lummergeången 49
Katarina Nelander	Musserongången 19
Christina Carleson	Stensötegången 16
Denise Landgren	Björnmossegången 43
Alexandra Willart	Musserongången 74
Lina Rydberg	Björnmossegången 83

Emelie Söderblom	Musserongången 91
Nadja Kuznetsova Strandell	Musserongången 15
Erica Lamoi	Renlavsgången 320
Estelle Johansson	Stensötegången 98
Malin Zand	Musserongången 170
Anette Löf	Musserongången 137
Oscar Wård	Björnmossegången 2
Karin Halvarsson	Stensötegången 166
Helen Tejbrant Jonsson	Lummergeången 26
Christine Pettersson Kedemar	Lummergeången 105
Niclas Källbom	Musserongången 253
Janne Korhonen	Lummergeången 64
Zwolinski	Lummergeången 24
Emelie Kraft	Musserongången 126
Mathias Engman	Stensötegången 29
Henrik Alfredsson	Musseongången 192
Maria Fredriksson	Björnmossegången 74
Johanna Nordström	Lummergeången 59
Anna Egeland Wård	Björnmossegången 2
Käthe Karlsson	Musserongången 47
Jenny Tolhammar Vedje	Lummergeången 79
Maria Rinnebäck	Renlavsgången 6
Therese Wahtramäe	Pärtrökgången
Heidi Hagling	Musserongångenn 131

Styrelsens svar:

Motionärerna, 52 till antalet, föreslår att ASK vid stora lekplatsen intill grusplanen vid Krusboda torg anordnar en samlingsplats med bänkar och bord och grillplatser. I motionen finns också två bilder av en sådan plats med tak i Aspudden.

Behovet av att träffas och umgås utomhus har tydligt accentuerats under det senaste årets pandemi. Styrelsen ser mycket positivt på att skapa möjligheter till detta i Krusboda. Vi föreslår att vi får i uppdrag att beställa två bord med bänkar samt att ordna med tak över dessa. När det gäller förslaget om grillplatser med fasta grillar vill vi emellertid av säkerhetsskäl avvakta med sådana.

Styrelsens svar:

- att motionen bifalls avseende bord, bänkar och tak, men
- avslås avseende grillar.

Ändrade styrelsearvoden

Eftersom det under de senare åren har genomförts en rad förändringar i ASK som gör att operativt arbete som tidigare utförts av enskilda styrelselemöter nu görs av vår anställda personal (enligt Ordförande har ordet i Krusboda Kontakt nr 3 2020) är det rimligt att arvoden till styrelseledamöterna justeras därefter.

Tanken med höjningen av styrelsearvoden år 2018 från ca 260.200:- till dagens nivå 632.750:- (243%) var ju att enskilda styrelseledamöter då utförde många operativa arbetsuppgifter.

Vi föreslår därför att styrelsearvoden reduceras med ca 40% till totalt 400.000:- att fördela enligt tidigare mall.

Helena och Kjell Borgström, Fårtickegången 115

Johanna Thunstedt och Joakim Åkesson, Björktickegången 14

Marianne Carell, Björktickegången 2

Karin Tahvanainen och Lars-Erik Ohlsson, Fårtickegången 133

Styrelsens svar:

Stämman fattade 2018 beslut om en höjning av styrelsens arvode med vad man ansåg vara skäligt för det ansvar och det styrelsearbete styrelseledamöterna påtagit sig. Tanken var inte att ersättningen skulle avse operativt arbete.

Det är däremot riktigt att det är styrelsens ambition att ASK:s operativa arbete så långt det är möjligt ska skötas av de anställda och inte av styrelsen. Styrelsen ska huvudsakligen styra inriktningen av verksamheten, företräda ASK utåt, bereda ärenden och fatta beslut.

De förändringar avseende att lägga över operativt arbete på ASK:s personal som har skett har inte påverkat det styrelsearbete för vilket man arvoderas. Det operativa arbete som nu har lagts över på personalen har tidigare i stor utsträckning utförts av styrelseledamöter som fått ersättning utöver sitt styrelsearvode. Till exempel har en styrelseledamot tidigare deltidsavlönats för att denna utförde arbeten som gick långt utöver vad som kunde förväntas av en styrelseledamot. Ett annat exempel är projektet med inventering av behovet av asfaltering, som genomfördes av styrelseledamöter som fick separat ersättning för detta. Tidigare hade styrelseledamöter även flera arvoderade möten där de deltog i operativt arbete. Det är främst dessa typer av arbeten, som tidigare ersattes utöver styrelsearvodet som har lagts över på personalen.

Styrelsen föreslår:

- att motionen avslås

Motion till stämman

2020-11-09

Ändring av arvoden för markrepresentanter (MR)

Under de senare åren har uppdraget med att vara MR förändrats. Det har blivit mindre stöd från Markutskottet och från ASKs kontor och har gett MR mer arbete.

Under 2020 har sedan även de gränser för inre/ytte mark som sattes tillsammans med oss MR 2010 ändrats av ASK.

Det betyder att vissa "gångar" fått mindre ansvarsområde och i praktiken får mer pengar kvar att använda på en mindre yta.

Dessutom har MR samma arvode oavsett hur många fastigheter/andelar som finns inom dennes område. Rimligt vore att den summa som finns för MR ska fördelas efter det andelstal som finns på varje område.

Jag föreslår därför **att** arvoden för markrepresentanter (MR) fördelas efter det andelstal som finns på varje område inom Krusboda.

Maj-Lis Anderstedt
Renlavsgången 14

Styrelsens svar:

Styrelsen anser att motionärens förslag är rimligt. Styrelsen begär att stämman fastslår budgetramen samt ger styrelsen i uppdrag att fatta beslut om fördelningen efter det att alla markrepresentanter tillfrågats om vad de anser i frågan.

Styrelsen föreslår:

- att motionen med detta ska anses vara besvarad.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Arvodering 2021

	Per tillfälle	Per kvartal	Årsarvode	Årtotal
Styrelseledamöter				
"Ansvarsarvode"				
Ordförande		10 000	40 000	40 000
Utskottsansvarig (7 st)		2 500	10 000	70 000
Resultatenhetsansvarig (7 st)		1 500	6 000	42 000
Grundarvode (10 st)		2 500	10 000	100 000
"Aktivitetsarvode"				
Sekreterararvode (11 st)	750			8 250
Mötesersättning				
Styrelsemöte (11 st)	1 750			192 500
Övriga (36 st med 2 deltagare)	1 250			90 000
Revisorer				
Stämموvalda revisorer (2 st)	6 250			12 500
Markrepresentanter				
Arvode (8 st)	8 750			70 000
Valberedning				
Att internt fördela				8 750
Bastuansvarig				
Arvode (1 st)	7 500			7 500
TOTALT:				641 500

Styrelsens arvoden utbetalas kvartalsvis

Revisorernas arvoden utbetalas efter ordinarie årsstämma

Valberedningens arvode utbetalas efter ordinarie årsstämma

Övriga arvoden utbetalas i december

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN KRUSBODA

Budget 2021

	Resultat 2 019	Budget 2020	Utfall 2020-09-30	Budget 2021
Medlemsavgifter	6 937 543	7 218 600	7 219 863	7 218 000
Garagesamfälligheter snöröjning	123 084	130 000	41 636	60 000
Övriga rörelseintäkter	1 365 413	1 034 000	869 149	1 085 000
Summa intäkter	8 426 040	8 382 600	8 130 648	8 363 000
Mark övrigt	1 381 913	995 000	805 743	1 300 000
Administration	448 586	492 468	399 874	463 000
Styrelse och revision	563 112	590 500	307 055	593 500
Bad	503 718	562 000	495 005	535 000
Badhuset	71 655	50 000	61 484	50 000
Personal	2 852 646	3 015 470	1 844 617	2 832 300
Fordon	426 306	329 000	313 394	325 000
Verkstad	10 707	50 000	93 473	50 000
Elektricitet	1 789 031	1 798 000	1 000 280	1 672 000
Summa kostnader	8 047 674	7 882 438	5 320 925	7 820 800
Resultat före avskrivningar	378 366	500 162	2 809 723	542 200
Avskrivningar	465 183	507 000	289 144	500 000
Räntor	7 945	10 000	12 732	10 000
Resultat före fondering	-78 872	3 162	2 533 311	52 200
Avsättning till underhållsfond	227 500			227 000
Resultat	-306 372			-174 800

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2021

Debiteringslängden avser de medlemmar och fastigheter som framgår av bilaga 1, ASK:s medlems- och fastighetsregister.

Totalt ska 7 216 851 kr uttaxeras av medlemmarna under året.

Fastigheternas andelstal samt vilken avgift vardera medlemmen ska uttaxeras för året framgår nedan.

	Antal fastigheter	Andels- tal	Per 1/1 andel Skr	Per 2/3 andel Skr
Renlavsgången	219	219	5 300	
Lummergeången	114	114	5 300	
Stensötegången	77	77	5 300	
Pärlröksgången	136	136	5 300	
Björnmossegången	140	140	5 300	
Musserongången	248	248	5 300	
Färtickegången	88	88	5 300	
Björktickegången	94	94	5 300	
Flåhackebacken 40 – 66	14	14	5 300	
Flåhackebacken Övriga	43	28,67		3 533,33
Krusboda skola	1	40	5 300	
Tyresö kommun (Lmg)	1	5	5 300	
Tyresö kommun (Msg)	1	5	5 300	
Tyresö Bostäder		102	5 300	
Brf Pärlröksgången	3	39	5 300	
P Wilczok Fastighets Aktiebolag	1	12	5 300	
Summa	1 178	1 361,67		

Förfallodag för en tredjedel av årsavgiften (1.766) är 2021-01-31 och den andra tredjedelen (1.767) ska vara betald 2021-05-31 och den sista tredjedelen (1.767) ska vara betald 2021-09-30. För fastighetsägare med 2/3 andel blir beloppet i stället 1.178 kr per betalningstillfälle.

(Notera att betalningsansvaret åvilar den som på förfallodagen är fastighetens ägare)

Dröjsmålsränta 24%.

Styrelsen föreslår

- att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd