

Protokoll från årsstämma i Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: Den 24 april 2019
Tid: 18.00-18.40
Plats: Aulan Tyresö Gymnasium

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnande mötet.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Anders Bergérus.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Björn Lindroth.

4. Val av justerare/rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Jim van Wilsem och Lennart Mårtensson.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

6. Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisningen för 2018 framlades, bilaga 2.



Berit Assarsson informerade stämman om den pågående processen i domstol avseende klandrat stämmobeslut i annekteringsfrågan.

Lennart Mårtensson presenterade revisionsberättelsen för 2018, bilaga 3. Revisorerna Lennart Mårtensson och Jim van Wilsem tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att samfällighetens styrelse beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

8. Fastställande av röstlängd

Stämmans ordförande föredrog röstlängden (bilaga 1) som fastställdes av stämman. Det antecknas att på stämman närvarade 40 röstberättigade som representerade 62 röster, varav 12 röster tillkom Tyresö Bostäder och 12 röster tillkom Brf Pärlröksgången.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av tillgängliga vinstmedel och ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att årsredovisning och revisionsberättelsen var framlagda.

Stämman beslutade att godkänna årsredovisning (resultat- och balansräkning, bilaga 2 sid 2-4) och revisionsberättelsen samt att lägga dessa till handlingarna.

Stämman beslutade att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2018.

10. Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna

a) Motion 1 avseende återställande av gångstigar, bilaga 2 sid 13. Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

b) Motion 2 avseende utredning om Krusbodas framtida elförsörjning, bilaga 2 sid 14-15. Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Björn Persson yrkade bifall till motionen. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

c) Motion 3 avseende skyltning i området, bilaga 2 sid 17. Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

11. Val av styrelseledamöter

Enligt valberedningens förslag beslutade stämman att välja följande styrelseledamöter.

Med mandattid till 2021:

Ronny Eghult, Pärlröksgången 113

Sandro Persini, Lummergången 53

Jerker Dahlin, Stensötegången 98

Ulrika Westman, Musserongången 72

Sedat Köylüoğlu, Renlavsgången 40

Med mandattid till 2020:

Björn Persson, Pärlröksgången 127

12. Val av ordförande i styrelsen

Till ordförande för styrelsen fram till årsstämman 2020 valdes Ronny Eghult.

13. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer för ett år valdes:

Lennart Mårtensson, Lummergången 83

Jim van Wilsem, Musserongången 267

Till suppleant valdes Jerry Svensson, Pärlröksgången 168

14. Val av valberedning

Till valberedning till nästkommande ordinarie stämma valdes:

Bo Furugård, sammankallade

Berit Assarsson

Brittlis Widberg



15. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på ASK:s kansli den 8 maj 2019 samt då också på ASK:s hemsida.

16. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 18.40

Vid protokollet

Björn Lindroth

Justeras

Jim van Wilsem

Stämmans ordförande

Anders Bergérus

Lennart Mårtensson

KRUSBODA



Röstetal vid

Anläggningssamfälligheten Krusbodas årsstämma 2019-04-24

	Andelar	Röster
Enskilda ägare 1/1		38
Enskilda ägare 2/3		—
Tyresö Kommun	50	—
Tyresö Bostäder	104	12
Brf Prg	39	12
Centrum	10	—
Totalt		62

§ 18 Röstning vid samfällighetsstämma

Varje röstberättigad fastighetsägare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämma, har rösträtt i förhållande till det för hans fastighet bestämda andelstalet. Dock får inte någons röstetal överstiga 20 % av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare. Ombud får endast företräda en fastighetsägare.

KRUSBODA



BILAGA 2

2019-04-08

Årsredovisning för

Anläggningssamfälligheten Krusboda

812400–3206

Räkenskapsåret
2018-01-01 – 2018-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7
Bilaga 1 – Detaljerad förvaltningsberättelse	8-11
Bilaga 2 – Dagordning	12
Bilaga 3 – Motioner och svar till motioner	13-17
Bilaga 4 – Valberedningens förslag	18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Krusboda, 812400-3206, med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut, som registrerats 1978-10-19. ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfällt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsytor, skogsmark, bollarplaner etc.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	8 021	7 644	7 740	7 396
Resultat efter finansiella poster	-1 572	582	626	302
Balansomslutning	8 415	9 513	9 083	8 230
Soliditet, %	80,3%	87,6%	85,3%	86,5%

Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Underhålls fond	Ändamålsbest medel	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	1 811 401	4 034 365		1 884 209	581 648
Överföring till underhållsfond		222 000		-222 000	
Balanseras i ny räkning				581 649	-581 648
Årets resultat					-1 571 763
Vid årets slut	1 811 401	4 256 365	-	2 243 858	-1 571 763

Resultatdisposition

Belopp i kr	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 672 095, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 243 858
årets resultat	-1 571 763
Totalt	672 095
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	227 500
balanseras i ny räkning	444 595
Summa	672 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 021 473	7 643 553
Övriga rörelseintäkter		26 802	14 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 048 275	7 658 385
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift	3	-4 968 428	-3 626 832
Övriga externa kostnader	4	-865 343	-604 011
Personalkostnader	5	-3 312 796	-2 351 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-479 716	-505 402
Summa rörelsekostnader		-9 626 283	-7 087 995
Rörelseresultat		-1 578 008	570 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 352	11 356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	-98
Summa finansiella poster		6 245	11 258
Resultat efter finansiella poster		-1 571 763	581 648
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 571 763	581 648
Skatter			
Årets resultat		-1 571 763	581 648

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	224 000	248 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	739 845	1 105 852
Inventarier, verktyg och installationer	8	287 099	376 808
Summa materiella anläggningstillgångar		1 250 944	1 730 660

Summa anläggningstillgångar

1 250 944 1 730 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	16 812	37 252
Övriga fordringar	218 856	17 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	370 750	357 948
Summa kortfristiga fordringar	606 418	413 191

Kassa och bank

Kassa och bank	6 557 429	7 368 661
Summa kassa och bank	6 557 429	7 368 661

Summa omsättningstillgångar

7 163 847 7 781 852

SUMMA TILLGÅNGAR

8 414 791 9 512 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		1 811 401	1 811 401
Underhållsfond		4 256 365	4 034 365
Ändamålsbestämda medel		18 545	18 545
Summa bundet eget kapital		6 086 311	5 864 311
<i>Fritt eget kapital</i>		2 243 858	1 884 209
Balanserat resultat		-1 571 763	581 648
Årets resultat		672 095	2 465 857
Summa fritt eget kapital			
		6 758 406	8 330 168
Summa eget kapital			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 109 211	565 310
Skatteskulder		23 490	13 487
Övriga skulder		203 067	87 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 617	515 681
Summa kortfristiga skulder		1 656 385	1 182 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 414 791	9 512 512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,3%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen är fördelad mellan Årsavgifter 6 740 365kr (fg år 6 740 220kr) och vidarefakturerade kostnader såsom el och snöröjning 1 281 133kr (fg år 903 333kr)

Not 3 Underhåll och drift

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Mark	-2 180 399	-1 429 843
Övriga driftkostnader	-113 907	-99 366
Bad	-628 671	-715 680
El	-1 769 202	-1 144 569
Fordonskostnader	-276 249	-237 374
Summa	-4 968 428	-3 626 832

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Lokalkostnader	-459 390	-42 428
Krusboda kontakt	-73 600	-68 300
Data/Tele/Porto	-59 507	-38 262
Övriga kontorskostnader	-3 307	-92 766
Samfällighetsförsäkringen	-75 114	-73 647
Redovisningstjänster	-101 955	-211 374
Bevakningstjänster	-	-
Revisionsarvode	-28 125	-25 000
Övriga kostnader	-64 345	-52 234
	-865 343	-604 011

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personal

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Medelantalet anställda	5	6
Summa	5	6

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000
	-2 463 000	-2 463 000
Akkumulerade nedskrivningar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-789 000	-765 000
-Årets avskrivning enligt plan	-24 000	-24 000
	-3 276 000	-3 252 000
	224 000	248 000
Redovisat värde vid årets slut		

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 999 689	5 538 940
-Nyanskaffningar	460 749	
Vid årets slut	5 999 689	5 999 689
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 893 837	-4 502 144
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-366 007	-391 693
Vid årets slut	-5 259 844	-4 893 837
Redovisat värde vid årets slut	739 845	1 105 852

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	953 480	893 930
-Nyanskaffningar		59 550
Vid årets slut	953 480	953 480
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-576 672	-486 963
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-89 709	-89 709
Vid årets slut	-666 381	-576 672
Redovisat värde vid årets slut	287 099	376 808

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Fastigo	33 413	32 030
Summa eventalförpliktelser	33 413	32 030

Underskrifter

Tyresö 2018-03-29

Ronny Eghult
Styrelseordförande

Jekker Dahlin
Ledamot

Ann-Sofie Eriksson
Ledamot

Alessandro Persini
Ledamot

Kjell Börgström
Ledamot

Björn Lindroth
Vice ordförande

Johanna Berdin Bueno
Ledamot

Maria Baker
Ledamot

Stefan Clevesjö
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Lennart Mårtensson
Revisor

Jim Van Wilsem
Revisor



Bilaga 1 – Detaljerad förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2018

Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Krusboda, 812400–3206, med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Samfällighetens ändamål

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut, som registrerats 1978-10-19. ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfälligt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsytor, skogsmark, bollplaner etc.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret

	tom 2018-04-16	from 2018-04-17
Ordförande	Ronny Eghult	Ronny Eghult
Vice ordförande	Eva Lindh	Eva Lindh (tom 2018-11-22)
Kassör	Jerker Dahlin	Jerker Dahlin
Sekreterare	Björn Lindroth	Björn Lindroth
Ledamöter	Ann-Sofie Eriksson	Ann-Sofie Eriksson
	Sandro Persini	Sandro Persini
	Maria Baker	Maria Baker
	Stefan Clevesjö	Stefan Clevesjö
	Kjell Borgström	Kjell Borgström
		Johanna Gerdin Bueno

Årsstämman 2018 valde som revisorer Lennart Mårtensson och Jim Van Wilsem. Som suppleant till de förtroendevalda revisorerna valdes Jerry Svensson. Revisorerna har i sin tur anlitat revisionsbolaget Rödl & Partner med auktoriserade revisorn Magnus Bergström. Styrelsen har under året fortsatt att arbeta i utskott, nämligen i Badutskottet, Beredningsutskottet, Ekonomiutskottet, Markutskottet, Personalutskottet och Trafikutskottet. Efter föregående årsstämma tillsattes dessutom ett utskott för kommunikationsfrågor.

Möten

Under året har samfälligheten haft tre stämmor. Årsstämman 2018 ägde rum den 16 april och budgetstämman den 21 november. Båda i Tyresö Gymnasiums aula. Styrelsen kallade till en extra stämma 2018-10-23 för att behandla annekteringsfrågan. Detta i Krusboda Skolas aula som rymmer 150 personer. Då antalet deltagare kraftigt översteg det tillåtna antalet personer kunde stämman inte genomföras. Styrelsen kallade därför till en extra stämma, 2018-11-07 i Tyresö Gymnasiums aula.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda möten inklusive en heldagskonferens för budget- och planeringsfrågor.

KRUSBODA



Firmatecknare

Firmatecknare har varit Ronny Eghult, Jerker Dahlin, Eva Lindh och Björn Lindroth.

Fakturor och utbetalningar har Ronny Eghult, Jerker Dahlin och Björn Lindroth haft rätt att attestera. Belopp överstigande två basbelopp har attesterats av två av firmatecknarna i förening. Inventarier upp till 5 000 kronor har kunnat godkännas av firmatecknarna var för sig.

Arvoden till styrelsen

På budgetstämman 2017 beslutades att arvodet till styrelsen skulle särskilt redovisas. På budgetstämman 2017 fastställdes ett budgeterat belopp på 542 500 kronor för arvoden till styrelsen under året 2018. Den slutliga kostnaden stannade på 559 391 kronor.

Debiteringslängd

Debiteringslängden för 2018 har upptagit 1361,67 andelar á 4 950 kronor.

Ekonomi

Under 2018 har ASK enligt planerat överfört bokföringen från CGM Ekonomi AB till Egen regi. Detta ger en mindre tidskrävande rutin med fakturahantering och har lett till en bättre kontroll på bokföringen.

Vi har även tagit över driften av ekonomisystemet i egen regi vilket skall skapa bättre förutsättningar att kunna automatisera fakturahantering och liknande.

Vårt samarbete med CGM Ekonomi AB kommer fortsätta avseende bokslutsarbete.

Redovisningsbyrå

I samarbete med CGM Ekonomi AB har under året ekonomiredovisningen överförts till vår kontorist. Bokslutet för 2018 har CGM Ekonomi AB varit behjälpliga med.

Utskottens redovisning

Badutskottet

Badet drevs även detta år av Tyresö fritidsgårdars entreprenör. Badet öppnade i början av juni och stängdes i slutet av augusti. Hela säsongen blev en succé för oss alla i Krusboda pga. det enormt varma vädret. Det anordnades aktiviteter på badet såsom simskola och vattengympa.

Som alltid är det några som vill svalka sig på natten, så har även skett 2018. Vad som är bra är att det inte skett någon vandalisering.

Poolens målning började tyvärr släppa epoxifärgen tidigt i år då poolens underlag inte var i bästa skick. Den renovering som gjordes inför säsongen var dock det bästa som gick utifrån poolens förutsättningar. För att skapa bättre förutsättningar inför kommande säsong föreslogs en större renovering.

Budgetstämman 2018 beslutade att anslå pengar till en större renovering av poolen som förhoppningsvis kommer att ske under 2019.

KRUSBODA



Budgetstämman 2018 beslutade även att anslå pengar för att göra en modernisering och uppräschning av badhuset under 2019.

Beredningsutskottet

Under året har utskottet huvudsakligen arbetat med annekteringsfrågan. Extrastämman den 7 november 2018 gav styrelsen i uppdrag att avsluta pågående processer beträffande annekteringar och lämna mindre annekteringar utan åtgärder samt beslutade att styrelsen i fortsättningen endast ska agera vid större annekteringar. Ett flertal stämmodeltagare reserverade sig mot beslutet, främst med anledning av att det råder osäkerhet om stämmobeslutet är lagligt, då det riskerar att bryta mot likhetsprincipen. Klandertalan har väckts mot stämmobeslutet hos Mark- och miljödomstolen.

Med hänsyn till den oro för kostnader som uttalades på stämman är det styrelsens ambition att processen ska kunna ske helt utan kostnad för ASK och dess medlemmar detta kommer att ske genom att de medlemmar som lade fram motionen som antogs av stämman kommer att föra ASK:s talan i rätten.

Kommunikationsutskottet

Kommunikationsutskottet inrättades i maj 2018. Utskottet har arbetat med att utveckla ASKs hemsida i samarbete med ASKs administratör som genomför det dagliga arbetet. Utskottet har även ansvarat för att information från styrelsemöten m.m. läggs ut och att arbeta igenom texter till lättbegriplig kortfattad information. Avsikten är att boende i Krusboda ska få tillgång till den information man behöver om ASK via hemsidan. Utskottet har även tagit fram mallar m.m. för kommunikation från ASK. Utskottet har även påbörjat ett arbete med enklare och tydligare information om årsstämman och budgetstämman. Utskottet har även påbörjat ett samarbete med Krusboda Kontakt för att bistå med mer information från styrelsen.

Markutskottet

Under 2018 genomfördes det en större asfaltsupprustning i området. Det beslutades att ge Svenska Väg uppdraget att genomföra arbetet. Syn och besiktning av asfaltsprojektet tillsammans med en extern besiktningsman genomfördes i september. Tillsammans med Tyresö Kommuns kart-avdelning har sex nya större orienteringstavlor arbetats fram och kommer att sättas upp under våren 2019. Den årliga kontrollen av kulvertgångar avseende synliga läckor och olämplig förvaring av material har utförts och dokumenteras. Många rabatter har grävts ur, och återfyllts med ny jord och nya buskar. Större upprustningar av vissa rabatter har genomförts. Lekplatserna besiktas årligen och de som fått nedslag har noterats och åtgärdats. Under verksamhetsåret har, som övriga år, en hel del arbeten utförts på bad-området inför den årliga öppningen.

Personalutskottet

Vi har under året haft fyra heltidsanställda "utearbetare" varav en varit arbetsledare. På kontorssidan har Sara Bruce varit anställd till 80%. För att sköta administrationen av vår inre mark har Eva Lindh varit anställd till 25% fram till 2018-11-01 varefter ansvaret för detta övertogs av vår arbetsledare och kontorist.

KRUSBODA



Under delar av sommaren har två ungdomar hjälpt till med vattning och gräsklippning.

Trafikutskottet

Ett förtydligande har gjorts av trafikföreskriften. Ett fordonets hastighet får aldrig vara högre än att föraren kan överblicka varje hinder som kan förutses. Gångarna i Krusboda är gångvägar som är avsedda för gångtrafikanter och cyklister och det finns många buskar, förråd och annat som gör det omöjligt att förutse hinder inom området. Detta betyder att som förare får du inte hålla högre hastighet än gångfart om du måste köra skrymmande last till din fastighet.

Fartgupp har anordnats i Krusboda utifrån var riskerna är störst vid infarter från P-platser samt angränsande områden till skolan och de förskolor som finns i området. Vi samlar årligen in önskemål om nya gupp. Önskemålen bearbetas med hänsyn till belysning, skydd, sikthet, lutning och vattenavrinning. Inför vårt ställningstagande av var det är behov av ytterligare gupp. Gummigupp används för att lägga ut som komplement där vi bedömt att riskerna är som störst. Detta efter beaktande av att önskemål ofta kommer om att ändra placeringen av guppen samt att de fasta guppen innebär en halkrisk vintertid så har vi bestämt att endast komplettera med ytterligare gummigupp. Vi använder sedan förra året gummigupp av en ny modell som ger bättre effekt. Vi arbetar med trafiksäkerhet med prioritering på infarter.

Vi har fått önskemål om förbättring av informationen om att det är gångfart som gäller om man är tvungen att köra in med bil i Krusboda och vi har därför planerat en ändring av skyltningen som kommer att genomföras 2019.

ASK har ett avtal med P-service parkeringsbolag för övervakning av gångvägar och samfällig mark inom Krusboda. ASK ansvarar inte för parkeringsplatserna, de hanteras av garagesamfälligheterna.

Vi har besvarat ett flertal frågor från boende som upplever problem med trafiken inne i området. Vi har tagit fram förbättrad information till hemsidan och informationstexter till Krusboda kontakt.

Elfrågor

Under 2018 genomfördes ett arbete med att byta ut de armaturer vars ljuskälla innehåller kvicksilver mot modernare LED-armaturer. Detta har genomförts på våra parkeringsplan, på en del stråk och på bollplan.

I och med detta bör alla armaturer som ASK har underhållet på, vara kvicksilverfria. Som bekant drar dessa LED-armaturerna mindre ström vilket medför en lägre energikostnad för oss i Krusboda.

Slutord

Styrelsen vill härmed tacka för det gångna året.

Krusboda 2019-04-04

Styrelsen

KRUSBODA



Bilaga 2 - Dagordning vid årsstämma

Datum och tid: 24 april kl. 18.00

Plats: Tyresö Gymnasium, Aulan

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare som också är rösträknare
5. Fastställande av dagordning
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av röstlängd
8. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
9. Beslut om
 - fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
 - disposition av tillgängliga vinstmedel enligt den fastställda balansräkningen
 - beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av ordförande i styrelsen
13. Val av revisorer och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
17. Stämmans avslutning

KRUSBODA



Bilaga 3 – motioner

Motion 1:

Konstaterade att det pågår byggarbeten direkt intill och delvis på ASKs mark mot Tyresöflaten. Det är förvånande att vi inte fått information från kommunen om detta, närmaste grannar brukar ju annars få ritningskopior mm. Irriterande, men det värsta är att de gångstigar vi använder för att gå till Tyresöflaten/Gammelströmmen respektive Nyfors har stängts av. De slutar abrupt i branta grusslänter. Jag anholder att stämman ger ASK i uppdrag att ta upp detta med kommunen och ser till att de återställer gångstigarna på lämpligt sätt.

Med vänlig hälsning
Tomas Persson
Mrg 209

Styrelsens svar

När frågan väcktes, för ett antal år sedan, valde ASK att inte yttra sig med anledning av att den mark ASK ansvarar för inte berördes. Tyresö Kommun har därefter antagit en detaljplan som anger hur Nyforsvägen ska utformas. Om någon fastighetsägare har synpunkter eller önskemål kring den exploatering som nu pågår i Tyresö Kommuns regi kan denne i egenskap av kommuninvånare kontakta kommunen för att därigenom själv ha möjlighet att påverka resultatet.

Styrelsen föreslår

- att motionen avslås

Motion till ASK angående inför årsmötet 2019

gällande framtida el-kostnader och teknisk utrustning.

Forskningen ger en bild av en framtid präglad av klimatuppvärmning, vilket i sin tur kommer att påverka vårt framtida sätt att leva och kunna överleva.

En viktig resurs idag, för att kunna påverka utvecklingen, är tillgången på el.

Vi ser idag och i nära framtid en nödvändig teknisk utveckling för att minska på klimatpåverkan och medeltemperaturen vilket bl.s innebär att elkonsumtionen på olika områden kommer att öka.

Även om vi lever i ett land med stora vattentillgångar som kan producera el, måste vi räkna med att el i framtiden kommer att vara en knapp resurs och att det är därför viktigt att alla bidrager till att hålla nere konsumtionen av El.

Enligt flera bedömare för man räkna med årlig höjning av El-priserna främst nätagifterna, med 15-20 % fram till 2023 då det kommer ny lagstiftning.

Dessutom har de 3 nätbolagen aviserat att man från 2022 inte kan leverera in den mängd el som behövs till Stor-Stockholm om man inte bygger ut nätkapaciteten. Detta kommer man givetvis att göra och då öka kostnaderna för abonnenterna ytterligare då kostnaderna för dessa investeringar på ett eller annat sätt kommer att belastas abonnenterna.

De olika Samfälligheterna i Krusboda förbrukar i sina verksamheter stora mängder el och för 2019 beräknar ASK en elkostnad till nästan 1,4 milj. Då är inte el. kostnaden för badet medräknad, men utgör förmodligen en stor del av de budgeterade driftskostnaden (535.000:-) för badet.

Krusboda Torg beräknas ha en el.kostnad på 70.000:-samt Pärlröksgången ca 50.000. Till detta kommer således kostnader hos övriga samfälligheter.

Av detta är inte hela kostnaden elförbrukning men en stor del är kan vara påverkbar med hjälp av nya teknisk lösning inom området t.ex Solceller .

Stora tak- och markytor disponeras av ASK och Garagesamfälligheterna och är troligtvis, ev. med vissa modifieringar, lämpliga att montera solceller på.

En avsevärd ökning av el-förbrukningen får man dessutom räkna med inom Krusboda-samfälligheterna i och med den förväntade ökningen av El-bilar och eldrivna arbetsfordon när utfasningen av bensin- och dieslbilar efter 2030 tar fart på allvar.

Uppladdningstiden för bilbatterier, jämfört med att tanka en bil med bensin eller diesel tar mycket längre tid vilket bl.a innebär att det kommer att krävas olika tekniska lösningar i Krusboda för att kunna ladda batterierna, t.ex laddningsplatser, laddstolpar av olika slag, laddningsaggregat i garagen, betalningssystem mm.

För att inte riskera att få onödigt höga kostnader och en situation med många olika tekniska och administrativa lösningar inom Krusboda-området ser vi en samordning av behov och resurser inom el-området som nödvändig och mycket viktig.

För och i största möjliga mån få de bästa tekniska lösningarna, påverka kostnaderna nu och i framtiden, effektiv administration tycker vi att Krusboda-samfälligheterna, med så många fastigheter, tar ett helhetsgrepp när det gäller framtida tekniska lösningar inom El-området.

Av denna anledning föreslår vi att årsmötet ger ASK i uppdrag att, till årsmötet 2020, tillsammans med Garagesamfälligheterna och Antennföreningen utreda och komma med förslag gällande Krusbodas behov samt tekniska- och administrativa lösningar inom el-området och som tar största möjliga hänsyn till miljöpåverkan.



Helena Isberg Malmgård

Pärbrökgången 303



Björn Persson

Pärbrökgången 127

KRUSBODA



Styrelsens svar

Styrelsen delar motionärernas syn att det är viktigt att vi alla bidrar till att hålla konsumtionen av el nere.

För att minska elförbrukningen pågår ett utbyte av tidigare energislukande belysningsarmaturer mot sk LED-armaturer som bara förbrukar en bråkdel av den energi tidigare armaturer krävde.

Det har hittills utförts på

- hela Pärlröksgången,
- alla parkeringar ASK ansvarar för,
- alla bollplaner och
- alla armaturer med ljuskälla av kvicksilver.

Av den elkostnad som i motionen anges att ASK har på nästan 1,4 Mkr består ungefär hälften av underhåll och utbyten av armaturer. Den andra hälften är kostnaden för el- och nät. Då vi vidarefakturerar hälften av alla dessa kostnader till bla Tyresö Kommun kvarstår en årlig kostnad för el- och nät på cirka 300.000 kronor.

Till detta tillkommer ungefär 170.000 kronor i el- och nätkostnad för att driva badet. (Under år 2018 uppgick den kostnaden till 166.000)

Vi arbetar vidare med att byta ut armaturer till energisnåla LED-armaturer och undersökte redan för flera år sedan om det skulle vara ekonomiskt försvarbart att installera solceller – vilket det då inte visade sig vara.

Nu har styrelsen åter bett flera företag om förslag på installation av solceller på badhusets tak för att se om lönsamheten är bättre idag.

Av andra insatser under senare år kan nämnas att vi tack vare minskad energiåtgång kunnat sänka de flesta elanläggningars säkringsstorlek. Det har minskat våra årliga nätkostnader med 140.000 kronor.

Trots ibland olikartade förutsättningar har garagesamfälligheterna i Krusbodas redan sökt samordna och ta lärdom av varandra inför det förväntade kravet att kunna ladda el-bilar.

Att söka tekniska och administrativa lösningar för detta ska våra garagesamfälligheter göra utifrån sina olika förutsättningar. ASKs styrelse ska inte agera samordnare då en sådan verksamhet inte faller inom ramen för ASKs ansvar.

Styrelsens förslag

- att motionen avslås

KRUSBODA



Motion 3:

2019-04-03

Motion till årsstämman 2019

Motion till stämman angående önskan om att sätta upp hänvisningsskyltar med husnummer vid gångarna inom radhusområdet. Många besökare har problem att hitta fram till adressen. De är svårt att komma ihåg vad som står på orienteringstavlan när man väl befinner sig mitt i området.

För de besökare som har parkerat sin bil vid garageplatserna har efter besöket hos en husägare svårt att hitta tillbaka till parkeringsplatsen. Hänvisningsskyltar till parkeringen inom området skulle förenkla det för besökaren.

Barbro o Bo Hammarström
Fårtickegång 109

Styrelsens svar ang. Hänvisningsskyltar

Under mars månad har nya fina orienteringstavlor monterats. Dessa nya tavlor är korrekt utformade för att enkelt ge en tydlig bild av området utifrån den plats där tavlan är placerad. Detta gör dem till ett mycket bra stöd för att orientera sig i området. Då strukturen på hur numreringen fungerar skiljer sig både mellan och inom gångarna ser vi inte att hänvisningsskyltar skulle skapa den tydlighet som orienteringstavlorna gör. På grund av detta föreslår styrelsen att motionen avslås.

Styrelsens förslag

- att motionen avslås

KRUSBODA



Bilaga 4 – Valberednings förslag

Val av ledamöter för en tid av 2 år

Ronny Eghult	Omval
Sandro Persini	Omval
Jerker Dahlin	Omval
Ulrika Westman	Nyval
Sedat Köylüoğlu	Nyval

Val av ledamot för en tid av 1 år

Björn Persson	Nyval
---------------	-------

Val av ordförande för en tid av 1 år

Ronny Eghult

Val av revisorer för en tid av 1 år

Lennart Mårtensson	Omval
Jim van Wilsen	Omval

Val av revisorssuppleant för en tid av 1 år

Jerry Svensson

Valberedningen

Bo Furugård	Berit Assarsson	Brittlis Widberg
-------------	-----------------	------------------

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Anläggningssamfälligheten Krusboda
Org.nr 812400-3206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi, undertecknade och av årsstämman 2018 valda revisorer, har utfört en revision av årsredovisningen för Anläggningssamfälligheten Krusboda för räkenskapsåret 2018. Till vår hjälp har vi anlitat ett professionellt bolag, Rödl & Partner, som ställt sin auktoriserade revisor Magnus Bergström till förfogande.

Enligt vår gemensamma uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anläggningssamfälligheten Krusboda för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar tillgängliga vinstmedel enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

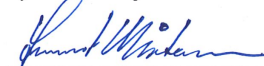
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen.

Tyresö den 24 april 2019


Lennart Mårtensson


Jim van Wilsem