

Protokoll från årsstämma i Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: Den 27 april 2016

Tid: 19.00 – 20.44

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnade mötet.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Lennart Mårtensson.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Ann-Sofie Eriksson

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen diskuterades och godkändes efter viss justering..

5. Val av justerare/rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Hans Ståhl Musserongången 165 och Kenny Jarpe Pärörögången 93.

6. Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Ordföranden Ronny Eghult och kassören Jerker Dahlin presenterade årsredovisningen för 2015 på sid 5 under rubriken "Dispositioner beträffande vinst eller förluster" skall summan vara 1 702 292 och kryssen skall ersättas med noll (bilaga 2 Årsredovisning för Anläggningssamfälligheten Krusboda Räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31).

Jerry Svensson presenterade revisionsberättelsen för 2015. Revisorerna Jerry Svensson och Bo Wernlund tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att samfällighetens styrelse beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Beröm framfördes till redaktionen för Krusboda kontakt.

8. Fastställande av röstlängd

Lennart Mårtensson föredrog röstlängden (bilaga 1) som fastställdes av stämman. Det antecknades att på stämman närvarande 42 röstberättigade som

representerar 42 röster. Två närvarande från den nya bostadsrättsföreningen Pärlröksgången som välkomnades till mötet.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av tillgängliga vinstmedel och ansvarsfrihet

Stämman beslutade att fastställa framlagd resultat- och balansräkning (bilaga 2).

Stämman beslutade enhälligt att disponera resultaten i enlighet med styrelsens förslag.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2015.

10. Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna

- a) Motion om "Förslag att förfallodagar för avgift till ASK ska vara 31 januari, 31 maj och 30 september. Styrelsen föreslår att stämman avslår motionärens förslag. Stämman bifaller styrelsen förslag och motionen avslogs.
- b) Motion om "Förslag att styrelsen ges i uppdrag att undersöka om betalningsmetoden e-faktura kan fungera för de betalningar till ASK som alla medlemmar gör 3 gånger per år." Styrelsen föreslår att stämman beslutar enligt motionärens förslag. Stämman bifaller styrelsens förslag.
- c) Motion om "anläggande av en tennisbana på den asfalterade planen bredvid den stora grusplanen. Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda konsekvenserna av att anlägga en utomhustennisbana. Kjell Borgström ansåg att motionen borde avslås. Stämman beslutade i enlighet med Kjell Borgströms yrkande att avslå motionen.

11. Fastställande av avtalet styrelseledamöter

Stämman beslutade att välja 10 personer till styrelsen.

12. Val av styrelseledamöter

Valberedningen hade inget förslag och därför ajournerades stämman under 15 min. Efter ajourneringen föreslog valberedningen styrelseledamöter och stämman beslutade i enlighet med förslaget att välja följande styrelseledamöter:

Omval

Björn Lindroth	2 år Musserongången 263
Ann-Sofie Eriksson	2år Pärlröksgången 164
Lennart Mårtensson	1 år Lummergången 83

Nyval

L

Kjell Borgström	1 år Fårtickegången 115
Maria Baker	2 år Björnmossegången 86
Sandro Persini	1 år Lummergången 53
Stefan Clevesjö	2 år Pärlröksgången 179

13. Val av ordförande i styrelsen

Ronny Eghult valdes enhälligt till ordförande för samfälligheten.

14. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer för ett år valdes Jerry Svensson, Pärlröksgången 168

Mikael Harnesk, Musserongången 146.

Inget beslut om revisorsuppleanter togs.

15. Val av valberedning

Till valberedning till nästkommande ordinarie stämma valdes:

Hans Ståhl, Musserongången 165(sammankallande)

Mikael Harnesk Musserongången 146

Gerd Askvik Fårtickegången 17.

16. Övriga frågor

Ronny Eghult tackade de fyra som lämnar styrelsen:

Bo Furugård

Britt-Lis Widberg

Nicklas Bäckstedt

Samt revisorn Bo Wernlund. De kommer alla att tackas av på lämpligt sätt.

17. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på

ASK:s kansli den 11 maj 2016.

18. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 20.44

Vid protokollet



Ann-Sofie Eriksson

Stämmans ordförande



Lennart Mårtensson

Justeras

Hans Ståhl

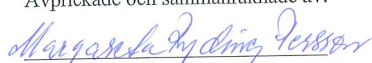


Kenny Jarpe

ASK Årsstämma 27 april 2016
Sammanräkning av röstlängd

	Närvarande röstberättigande	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>3</u>	<u>3</u>
Lummergeången	<u>7</u>	<u>7</u>
Stensötegången	<u>3</u>	<u>3</u>
Björnmossegången	<u>6</u>	<u>6</u>
Musserongången	<u>5</u>	<u>5</u>
Pärnröksgången	<u>10</u>	<u>10</u>
Färtickegången	<u>6</u>	<u>6</u>
Björktickegången	<u>2</u>	<u>2</u>
Flåhacklebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u>0</u>	<u>0</u>
Flåhacklebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
Kommunen 50 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
Tyresö Bostäder 102 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
BRF Pärnrök 39 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Totalt	Totalt
	Närvarande röstberättigade	Röster i röstlängden
	<u>42</u>	<u>42</u>

Avprickade och sammanräknade av:


Margareta Ryding Persson


Måj-Lis Anderstedt

Årsredovisning för
Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

A.1.1

Innehållsförteckning	Sida
Dagordning	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10
Revisionsberättelse	13
Motioner	14

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Dagordning vid årsstämma onsdagen den 27 april 2016
klockan 19.00 i Krusboda skolas matsal

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justerare som också är rösträknare
- 5 Stämmans behöriga utlysande
- 6 Fastställande av röstlängd
- 7 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
- 8 Beslut om
 - fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
 - disposition av tillgängliga vinstmedel enligt den fastställda balansräkningen
 - beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 9 Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna
- 10 Val av styrelseledamöter
- 11 Val av ordförande i styrelsen
- 12 Val av revisorer och revisorssuppleant
- 13 Val av valberedning
- 14 Övriga frågor
- 15 Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
- 16 Stämmans avslutning

Förvaltningsberättelse 2015

Samfällighetens ändamål

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut, som registrerats 1978-10-19. ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfällt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsytor, skogsmark, bollplaner etc.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret .

	tom 2015-04-29	och from 2015-04-30
Ordförande	Ronny Eghult	Ronny Eghult
Vice ordförande	Eva Lindh	Eva Lindh
Kassör	Jerker Dahlin	Jerker Dahlin
Sekreterare	Björn Lindroth	Björn Lindroth
Ledamöter	Ann-Sofie Eriksson	Ann-Sofie Eriksson
	Britt-Lis Widberg	Britt-Lis Widberg
	Bo Furugård	Bo Furugård
	Lars-Eric Kindstedt	Lars Eric Kindstedt
	Lars Rockberg	Niklas Bäckstedt
	Lennart Mårtensson	Lennart Mårtensson

Årsstämman 2015 valde som revisorer Bo Wernlund och Jerry Svensson med Gunnar Ulin som suppleant. De har i sin tur anlitat revisionsbolaget Rödl & Partner med auktoriserade revisorn Malin Gustavsson.

Styrelseledamoten Lars-Eric Kindstedt avled efter en kort tids sjukdom den 9 november.

Styrelsen har under året arbetat i utskott, nämligen Badutskottet, Beredningsutskottet, Ekonomiutskottet, Markutskottet, Personalutskottet och Trafikutskottet.

Möten

Under året har samfälligheten haft två stämmor, båda i Krusboda skolas matsal. Årsstämman 2015 ägde rum den 29 april och budgetstämman den 25 november.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten inklusive ett budget- och planeringsmöte.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Ronny Eghult, Lennart Mårtensson, Eva Lindh och Björn Lindroth.

Fakturor och utbetalningar har Ronny Eghult, Lennart Mårtensson och Björn Lindroth haft rätt att attestera. Belopp överstigande två basbelopp har attesterats av två av dessa firmatecknare i förening. Inventarier upp till 5 000 kronor kan godkännas var för sig av firmatecknarna.

Debiteringslängd

Debiteringslängden för 2015 har upptagit 1361,67 andelar á 4 700 kronor.

Ekonomi

Resultatet för året blev 302 tkr, efter fondavsättning blev resultatet ett redovisat överskott på 80 tkr vilket är något bättre än vad vi hade budgeterat för 2015. Detta innebär ett resultat som är positivt jämfört med det budgeterade underskottet, men inget som kan anses som en onormal avvikelse. Det finns inga större avvikelser mot budget förutom utfall för snöröjning samt elkostnader, detta bedömer vi beror på den mildare vintern vi haft under 2015.

Vår ekonomi är fortsatt mycket god. I övrigt hänvisar vi till resultat- och balansräkningarna längre fram i årsredovisningen.

Redovisningsbyrå

Vi samarbetade med CGM Ekonomi AB under året.

Utskottens redovisning

Badutskottet

Badet i Krusboda har under 2015 drivits av en entreprenör. Badet öppnade den 30 maj och hölls öppet till och med den 23 augusti. Vädret under juni och juli var väl inte det bästa men följdes av en strålande augusti. Antalet besökare totalt blev därför något mindre än de senaste somrarna men ändå har många personer under sommaren besökt vår badanläggning och då inte minst våra barnfamiljer.

Före säsongens början gjordes en del nödvändiga justeringar av bassängbotten, väggarna i bassängängen samt duscharna i form av målning och spackling av utsatta delar. Vi har fortsatt arbetet med att utveckla badet med fortsatt underhåll av både badet och badhuset. Vissa justeringar har också gjorts av maskinutrustningen i de underliggande poolrummen.

Det pågående fiberarbetet i område innebar att det nya fiberhuset placerades på ena kortsidan av badet för att smälta in så bra som möjligt i anläggningen. Dock innebar det också att vissa delar av gräsmattan fick grävas upp för kabeldragning och vi fick göra en hel del markarbeten för att återställa gräsmattan till sitt ursprungliga skick.

Bastuanläggningen har under hela året fungerat bra och vi har kunnat konstatera en liten ökning av antalet besökande här. Vi har också under juni haft besök av Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund som vid sin inspektion av badet konstaterade att inga problem fanns som utgjorde någon form av fara för de badande på vår anläggning.

Tyvärr så har vi under året sett en ökande tendens till bad natttid. Till följd av detta så fick vi vid ett tillfälle stänga badet under två dagar för att sanera bassängen från nersmutsning.

Beredningsutskottet

Utskottet har huvudsakligen arbetat med frågor som information, annektering och belysning.

Markutskottet

Yttre området

Underhållet på Storlekplatsen fortsätter, dom stora rabatterna ansas och förses vid behov med nya växter. Fotbollsplanen har som föregående år sladdats och näten i målen, både stora och små har lagats vid ett flertal tillfällen. Övriga fotbollsplaner har sladdats. Även i år har vi haft hjälp av "vår" arborist för översyn, nedtagning och ansning av stora träd.

Upprustning av staketet vilket omger kompostområdet på Stensötegången har påbörjats. Även detta verksamhetsår har många timmar och ett stort arbete lagts ner på komposten för att sortera och lasta innan bortkörning kan ske. De boende har hela året, dygnet runt kunnat lämna komposterbart trädgårdsavfall vid komposten.

Det gamla staketet på kullen vid Blomkärsvägen har ersatts av ett nytt. Runt den tidigare husvagnsparkeringen har växter planterats och under verksamhetsåret har byte av gamla blekta orienteringstavlur vid infarterna till garageplanerna påbörjats och kommer att slutföras under 2016.

Den årliga okulärbesiktningen av kulvertgångar avseende synliga läckor och olämplig förvaring av material har utförts och dokumenteras. Vissa skador har åtgärdats och där fastighetsägaren är ansvarig har brev lämnats.

Inre området

Under verksamhetsåret har 2 stycken gemensamma möten hållits med Markrepresentanterna. Dessutom har totalt 29 stycken möten ute på torgen hållits med gångarnas Markrepresentanter.

Under verksamhetsåret har en del gånger liksom tidigare år valt att fördela upprustningskostnaden på två eller flera år varför en del torg färdigställdes under året och andra påbörjats. Detta gäller Stensötegången, Renlavsgången, Lummergången, Björmmossegången, Pärfrökgången, Björktickegången och Fårtickegången. På dessa och övriga gånger har ett flertal upprustningar av olika karaktär och storlek ägt rum.

Många rabatter har grävts ur och återfyllts med ny jord och nya buskar och flera mindre torgarbeten har genomförts. Vid Flåhacklebackens "entré" har gräsarmeringsplattor lagts. Översyn av de mindre skogarna i området har också skett. Många träd har beskurits och mycket sly rensats bort.

Lekplatserna besiktas årligen och även i samband med upprustningarna, varvid nedslagspunkter noteras och åtgärdas. Flera gamla uttjänta gungor har bytts mot nya.

Den 1 januari hade vi, från åren 2010-2014, 132 stycken gamla arbeten kvar och vid årets första möte med Markrepresentanterna i april hade vi fått in 65 stycken nya jobb. Tiden fram till då vi startade upprustningarna gick som vanligt åt att planera och möta våra Markrepresentanter på plats för genomgång av deras inlämnade beställningar. Dessa möten ute på gångarna visar sig vara bra och ge ett gott slutresultat.

Trots att vi åter fick en snöfattig vinter startades upprustningsarbetena 2015 upp först i slutet av april och vi kunde fortsätta där vi avslutade sent 2014. Samtidigt planerades kommande arbeten och möten med Markrepresentanterna bokades in. Vi har under året fått in 236 beställningar, utfört 291 och kvar till 2016 är 77 stycken inlämnade arbeten. Under året har vi dessutom utfört 150 stycken "skopjobb", mindre uppdrag som hamnar direkt på en fredagslista och utförs kommande fredag.

Under tiden november-april hade allt som har med snöhantering att göra högsta prioritet och med en svajig (temperaturmässigt), snöfattig vinter kunde vi först inför sportlovet vecka 9 få till en skridskobana på Storlekplatsens fotbollsplan, men tyvärr blev det +8 grader direkt och isen smälte. Vinterorganisationen innebär att vi genom förskjuten arbetstid hos personalen har möjlighet att utnyttja traktorerna effektivare under hela arbetstiden.

Under verksamhetsåret har mycket markarbeten utförts på badet och åt Fiberprojektet.

Åter ett år har förflutit med en riktigt bra insats av våra Markrepresentanter, de boende och ASKs personal.

Personalutskottet

Vi har under året haft 4 heltidsanställda "utearbetare" varav en varit arbetsledare. På kontorssidan har vi haft en halvtidsanställd och en kvartstidsanställd. Samtliga personalaktiviteter under året var budgeterade och beslutade på budgetstämman 2014.

Under 2015 blev vi inte av kommunen erbjudna att ta emot ungdomar under sommaren. Vi förändrade i stället utepersonalens semesterscheman så att det skulle finnas två anställda i drift under hela sommaren. Denna åtgärd fungerade inte fullt tillfredställande. Därför kommer vi att anställa en sommarungdom under 8 veckor 2016.

Personalutskottet har regelbundet haft personalmöte med personalen om personalfrågor och information från styrelsen mm som är angeläget att personalen har information om.

Trafikutskottet

Vi har nu anordnade asfaltgupp samt gummigupp i Krusboda. Guppen har anordnats utifrån var riskerna är störst vid infarter från P-platser, samt angränsande områden till skolan och de dagis som finns i området. Vi hade också samlat in garagesamfälligheternas önskemål om var fasta gupp behövdes. Önskemålen bearbetades med hänsyn till belysning, skydd sikt, lutning på gator, och vattenavrinning inför vårt ställningstagande av var vi skulle anordna en etapp två med gupp. Gummigupp används för att lägga ut som komplement där vi bedömt riskerna som störst. Under 2015 har inga nya asfaltgupp anordnas med anledning av att grävning för fiber skett i området. En ytterligare etapp med att placera ut gupp planeras utifrån samma principer 2016.

ASK har ett tecknat avtal med P-service parkeringsbolag för övervakning av gångvägar och samfällid mark inom Krusboda. ASK ansvarar inte för parkeringarna, det hanteras av garagesamfälligheterna, vilka tecknar egna avtal. Nu finns en enhetlig trafiksskyltning i hela Krusboda. Vi har besvarat ett flertal frågor om problem som boenden upplever med trafik inne i området. Vi har också utarbetat bättre information för boenden om parkeringsförbud och under vilka förutsättningar boenden kan söka tillfälliga P-tillstånd. Vi har haft möten för att följa upp hur det fungerat med det anlitade P-bolaget.

Vi avser 2016 att genomföra en tredje etapp med ytterligare asfaltgupp enligt den modell som vi nu har tagit fram. Asfaltgupp kommer att ersätt en del av de tillfälliga gummigupp som idag används. Vi arbetar med trafiksäkerhet med prioritering på infarter från P-platser, delar som angränsar mot skolor och dagis samt inkomna problem från boende. Önskemål bearbetas för att göra prioriteringar.

Information till de boende

Tidningen Krusboda Kontakt fick under året nya redaktörer. Myrenna Berglie och Peter Eriksson ersatte Hasse Saxinger som svarat för att tidningen kommit ut de senaste 22 åren. Information har även skett via hemsidan www.krusboda.org. Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantennen sköter hemsida, e-post och webbhotell för samfällighetens del.

Slutord

Styrelsen vill härmed tacka för det gångna året.

Krusboda 2016-04-07

Styrelsen

Ekonomisk översikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	7 251	6 535	6 989
Resultat efter finansnetto	302	168	504
Balansomslutning	8 230	8 646	6 880
Soliditet, %	86,5%	78,9%	85,6%

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	1 399 808
balanserat resultat	302 484
årets resultat	1 702 292
Totalt	
disponeras för	222 000
avsättning till underhållsfond	XXXXXXX
upplösning av ändamålsentliga medel, gångarna	1 463 161
balanseras i ny räkning	1 685 161
Summa	

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning	1	7 250 769	6 534 984
Övriga rörelseintäkter		163 826	68 668
		<u>7 414 595</u>	<u>6 603 652</u>
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift	2	-3 700 347	-3 268 621
Administration	3	-543 119	-530 127
Personalkostnader	4	-2 436 038	-2 223 937
Avskrivningar av materiella tillgångar		-435 051	-432 105
Rörelseresultat		<u>300 040</u>	<u>148 862</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 444	20 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-	-841
Resultat efter finansiella poster		<u>302 484</u>	<u>168 107</u>
Resultat före skatt		<u>302 484</u>	<u>168 107</u>
Arets resultat		<u>302 484</u>	<u>168 107</u>

Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	296 000	320 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 318 460	1 547 555
Inventarier, verktyg och installationer	9	484 930	562 730
		<u>2 099 390</u>	<u>2 430 285</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 099 390</u>	<u>2 430 285</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 560	102 854
Skattefordringar		94 732	94 732
Övriga fordringar		7 201	20 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 395	210 383
		<u>376 888</u>	<u>428 147</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>5 753 566</u>	<u>5 788 005</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 130 454</u>	<u>6 216 152</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 229 844</u>	<u>8 646 437</u>

Anläggningsamfälligheten Krusboda
812400-3206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		1 811 401	1 811 401
Underhållsfond		3 590 365	3 368 365
Ändamålsbestämda medel		18 545	279 499
		<u>5 420 311</u>	<u>5 459 265</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 399 808	1 192 746
Årets resultat		302 484	168 107
		<u>1 702 292</u>	<u>1 360 853</u>
Summa eget kapital		<u>7 122 603</u>	<u>6 820 118</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		688 300	554 802
Skatteskulder		11 826	18 869
Övriga skulder		120 935	118 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 180	1 133 893
		<u>1 107 241</u>	<u>1 826 319</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 229 844</u>	<u>8 646 437</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa	-	-

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Fastigo	32 079	31 465
Summa	<u>32 079</u>	<u>31 465</u>

Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansslutningen.

Redovisning av (övriga) intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar är upptagna till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Markanläggningar	0
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättningen är fördelad mellan Årsavgifter 6.394.488kr (6.361.000kr), vidarefakturerade kostnader såsom el och snöröjning 1.001.266kr (228.967kr)samt övrigt 18.841kr (13.685kr)

Not 2 Underhåll och drift

Underhåll och drift

	2 015	2 014
Mark	-1 019 224	-1 366 894
Övriga driftkostnader	-156 842	-168 313
Bad	-889 919	-798 187
El	-1 412 907	-783 423
Fordonskostnader	-214 438	-203 650
Summa	-3 693 330	-3 320 467

Not 3 Administration

Administration

	2 014	2 013
Lokalkostnader	-1 300	-1 400
Krusboda kontakt	-60 000	-42 000
Data/Tele/Porto	-43 659	-41 157
Övriga kontorskostnader	-96 306	-85 763
Samfällighetsförsäkringen	-71 316	-70 412
Redovisningstjänster	-182 529	-164 738
Bevakningstjänster	-	-
Revisionsarvode	-22 000	-22 500
Övriga kostnader	-73 026	-50 307
Summa	-550 136	-478 277

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Män	4	3
Kvinnor	2	3
Totalt	6	6

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 783 068	1 546 777
Summa	1 783 068	1 546 777
Sociala kostnader	573 212	624 373
(varav pensionskostnader)	49 500	50 372

Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 444	20 086
Summa	2 444	20 086

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, övriga	-	841
Summa	-	841

Not 7 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000
Akkumulerade nedskrivningar	-2 463 000	-2 463 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-717 000	-693 000
-Årets avskrivning enligt plan	-24 000	-24 000
	-3 204 000	-3 180 000
Redovisat värde vid årets slut	296 000	320 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 480 276	5 450 401
-Nyanskaffningar	104 156	29 875
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	5 584 432	5 480 276
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 932 721	-3 602 416
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-333 251	-330 305
	-4 265 972	-3 932 721
Redovisat värde vid årets slut	1 318 460	1 547 555

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	893 930	893 930
-Nyanskaffningar	-	-
	893 930	893 930
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-331 200	-253 400
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-77 800	-77 800
	-409 000	-331 200
Redovisat värde vid årets slut	484 930	562 730

Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

Not 10 Eget kapital

	<i>Eget kapital</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Ändamålsbest medel</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	1 811 401	3 368 365	279 499	1 192 746	168 107
Överföring till underhållsfond		222 000		-222 000	
Balanseras i ny räkning				168 107	-168 107
Anv av ändamålsbest medel			-260 954	260 955	
Årets resultat					302 484
Vid årets slut	1 811 401	3 590 365	18 545	1 399 808	302 484

Underskrifter

Tyresö 2016-04-07

Ronny Eghult
Ordförande

Eva Lindh
Vice ordförande

Jerker Dahlin
Kassör

Björn Lindroth
Sekreterare

Ann-Sofie Eriksson
Ledamot

Britt-Lis Widberg
Ledamot

Bo Furugård
Ledamot

Lennart Mårtensson
Ledamot

Niklas Bäckstedt
Ledamot

Revisionsberättelse

Vi, undertecknade lekmannarevisorer, av årsstämman utsedda att granska Anläggnings-samfälligheten Krusbodas förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2015, får härmed, efter samråd med den av oss anlitade auktoriserade revisorn Malin Gustavsson, avge följande revisionsberättelse.

Vårt uppdrag har varit att tillse att samfällighetens styrelse har skött sin verksamhet på ett ändamålsenligt och ekonomisk tillfredsställande sätt, samt att dess interna kontroll varit tillräcklig.

Vi har till vår hjälp fått tillgång till samtliga aktuella styrelseprotokoll, minnesnoteringar från möten i arbets- och projektgrupper, räkenskaper och övriga handlingar vilka lämnar upplysningar om samfällighetens verksamhet och styrelsens förvaltning för år 2015. Vi har också bevistat flera styrelsemöten.

Malin Gustavsson, vår auktoriserade revisor, har granskat årsredovisningen och bokföringen, liksom styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2015.

Vår mening är att den genomförda granskningen varit så ingående och omfattande som god revisionsred kräver.

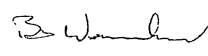
Vi har funnit att förvaltningen av samfällighetens angelägenheter har skett i enlighet gällande stadgar och inte gett anledning till någon anmärkning av betydelse i ansvarsfrågan. Vi anser också att årsredovisningen och bokföringen ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning.

Baserat på det vi, vid revision, iakttagit tillstyrker vi att årsstämman:

- fastställer resultat och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar samfällighetens styrelse ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Tyresö 2016-03-31


Jerry Svensson


Bo Wernlund

Motion till nästa stämma i ASK.

Krusboda 9 februari 2016

Förslag att förfallodagar för avgift till ASK ska vara 31 Januari, 31 Maj och 30 September.

Styrelsen och en budgetstämma i ASK har beslutat att avgiften till ASK ska betalas tre gånger per år. I samband med detta beslut skrevs att de tre årliga förfallodagarna ska vara 31/1 31/5 och 31/8.

Om avgiften ska betalas per tertial (4månaders perioder) så blir den logiska konsekvensen att detta ska ske med 4 månaders mellanrum, för en jämn fördelning under året. Därmed blir de tre förfallodagarna 31 januari, 31 Maj och 30 September. Allt annat blir både konstigt och ologiskt.

Jag antar att det som har skrivits tidigare om förfallodagar i januari, maj och augusti rör sig om ett skrivfel, räknefel, tankefel eller annat liknande misstag.

Denna motion har som syfte att rätta till det misstag som har skett.

Mvh
Mikael Mikaelsson
Flåhacklebacken

Styrelsens svar
För att klara likviditeten över året med uttag av årsavgiften i tre lika delar bedömde styrelsen att förfallodagarna behövde vara den sista januari, maj och augusti.
Om förfallodagarna fastställs enligt motionärens förslag skulle de första uttagen behöva höjas för att klara likviditeten under september månad.

Styrelsen föreslår
- att stämman avslår motionärens förslag

Hej!

Motion till nästa årsstämma i ASK:

Jag föreslår att styrelsen ges i uppdrag att undersöka om betalningsmetoden e-faktura kan fungera för de betalningar till ASK som alla medlemmar gör 3 gånger per år.

Att betala in manuellt med inbetalningskort till plusgiro/bankgiro är en gammaldags metod som möjligen kan passa bra för enstaka betalningar, där man betalar för en vara eller tjänst som man utnyttjar en enstaka gång.

Regelbundna betalningar, som t.ex. avgiften till ASK som betalas 3 gånger per år, år efter år efter år, är ytterst lämpligt att hantera via en automatiserad rutin. Att sitta och mata in dessa räkningar manuellt känns helt otidsenligt och omodernt att göra.

Den smidigaste metoden autogiro har vi tidigare haft, men den har styrelsen tagit bort med hänvisning till att för få utnyttjade den.

E-faktura borde vara ett bra alternativ som inte borde kosta ASK någon större summa i pengar, eller större besvär i form av administrativ hantering.

Mvh Mikael Mikaelsson
Flåhackebacken

Styrelsens svar
Då styrelsen delar motionärens åsikt blir

styrelsens förslag

- att stämman beslutar enligt motionärens förslag

Jag vill till årsstämman framföra ett förslag.

I vårt fina bostadsområde har jag märkt att något som kan vara värt att satsa mer på är bra aktivitetsmöjligheter för såväl barn, ungdomar som vuxna. Vi har många trevliga små lekplatser och såklart även det fina badet. Men för de lite äldre barnen som växt ifrån lekplatsen och för alla ungdomar och vuxna som kanske inte besöker badet så ofta finns det inte mycket att tillgå.

Mitt förslag är att vi skulle kunna anlägga en tennisbana. En lämplig plats kan vara den asfalterade planen bredvid den stora grusplanen. Om kostnaden skulle bli för stor för vår samfällighet finns kanske möjlighet till samarbete och bidrag från kommunen.

Att röra på sig är trevligt och viktigt, oavsett ålder. Mina tankar går även till alla de ungdomar som mer och mer bara sitter stilla inomhus och spelar datorspel etc. Skrämmande utveckling.

Jag tänker även på det välkända faktum att det lätt blir "bus" istället om det är brist på något att göra.

En annan bra sak med just med tennis är att den aktiviteten kan locka många, ung som gammal.

Dessutom, mig veterligen, finns det knappast någon allmän utomhustennisbana i hela Tyresö.

Vilken fin investering detta kan bli på många sätt då attraktivitet för att bo i Krusboda ökar än mer.

Med vänlig hälsning
Marita Angerstål

Styrelsens svar

För att kunna ta ställning till motionärens förslag behöver kostnaden för anläggande, drift och löpande underhåll utredas.

Styrelsen föreslår

- **att stämman ger styrelsen uppdrag att utreda konsekvenserna av att anlägga en utomhustennisbana**