

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Protokoll

ASK årsstämma 2010-04-19

Lokal: Krusboda skolans matsal

- § 1 **Stämmans öppnande**
Mötet öppnades av ordf. Lennart Mårtensson som hälsade de församlade välkomna.
- § 2 **Val av två justerare, som också är rösträknare**
Till justerare av protokollet tillika rösträknare valdes:
Björn Hammar, Prg 125
Stig Enbäck, Rlg 92
- § 3 **Val av ordförande och sekreterare för stämman.**
Till ordförande valdes Jerry Svensson
Till sekreterare valdes Fredrik Wiklund
- § 4 **Stämmans behöriga utlysande.**
Mötesdeltagarna fann stämman stadgeenligt utlyst.
- § 5 **Godkännande av dagordningen**
Mötesdeltagarna godkände föreslagen dagordning för stämman.
- § 6 **Fastställande av röstlängd**
Mötesordföranden föredrog röstlängden som fastställdes av stämman.
Bilaga 1
- § 7 **Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse för år 2009.**
Mötet ansåg förvaltningsberättelsen föredragen då den funnits tillgänglig på ASK:s hemsida och på kansliet.
Mötesordföranden föredrog rubrikerna i förvaltningsberättelsen.
- Under punkten *Markutskottet (stråk, torg och övrig mark)* ställde Sandro Persini en fråga angående förvaring i kulvertarna.
Lars-Eric Kindstedt besvarade att besiktning tillsammans med brandförsvaret ej har genomförts pga. snötäckta luckor. Besiktning skall genomföras och redovisning av resultatet kommer att därefter att göras tillgängligt.
 - Under punkten *Projekt ENERGI* ställde Sandro Persini en fråga angående antalet värmepumpar för Krusbodabadet.
Lars-Eric Kindstedt besvarade att det är 4st pumpar.
- Mötesordföranden föredrog rubrikerna i resultaträkningen.
- Under punkten *BALANSRÄKNING* ställdes en fråga angående porto på inbetalningsavier. Varför hanteras detta via posten och inte via garagesamfälligheterna?
Lennart Mårtensson svarade att ASK inte har befogenhet att lägga ut sådana uppgifter på garagesamfälligheterna. Posten är det bästa alternativet.
Kenny Jarpe kommenterade att Samfälligheten Krusboda torg hanterar detta i dag och att det är möjligt pga. det begränsade antalet, ca 50st.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Revisionsberättelsen föredrogs i duett av revisorerna Marika Almgren och Anki Svensson .

Verksamhetsberättelse, resultaträkning och revisionsberättelse lades till handlingarna.
Bilaga 2 och 3.

§ 8

Beslut

Stämman beslöt

- att fastställa den föredragna resultat- och balansräkningen.
- att godkänna den föreslagna dispositionen av tillgängliga vinstmedel.
- att bevilja styrelseledamöterna i ASK ansvarsfrihet.

§ 9

Framställningar från styrelsen samt motioner från fastighetsägarna.

Motion från Pia Åstrand. Bilaga 4

Styrelsens svar. Bilaga 5

Lars-Eric Kindstedt kommenterade styrelsens svar med att han hoppades ha haft mer information avseende kostnader och påverkan på intilliggande fastigheter men yrkade att stämman skulle bifalla motionen i enlighet med styrelsens svar.

Stämman biföll motionen i enlighet med styrelsens förslag.

Kort paus i mötet då brand/inbrottslarmet aktiverades i lokalen.

§ 10

Fastställa antalet styrelseledamöter.

Förslag att styrelsen skall bestå av 10 ledamöter.

Stämman biföll förslaget.

§ 11

Val av styrelseledamöter.

Ronny Eghult föredrog valberedningens förslag.

Med mandattid till 2011

- | | | | |
|----------------------|------------------|-------|------------|
| • Lennart Mårtensson | Lummergeången 83 | omval | ordförande |
|----------------------|------------------|-------|------------|

Med mandattid till 2012

- | | | | |
|---------------------|---------------------|-------|--|
| • Carola Andréasson | Musserongången 231 | nyval | |
| • Ann-Sofi Eriksson | Pärtröksgången 164 | nyval | |
| • Gunnar Ulin | Björktickegången 90 | omval | |
| • Bo Hedman | Lummergeången 31 | omval | |
| • Bo Furugård | Björktickegången 28 | omval | |

Carola Andréasson presenterade sig för stämman.

Ann-Sofi Eriksson var ej närvarande men presenterades kort av Ronny.

Årsstämman valde de av valberedningen föreslagna styrelseledamöterna.

§ 12

Val av ordförande i styrelsen

Årsmötet valde enhälligt Lennart Mårtensson till ordförande i styrelsen.

FW

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

§ 13 Val av revisorer och revisorssuppleant

Marika Almgren avböjde omval som revisor.

Valberedningens förslag

- Anki Svensson Pärlröksgången 165 omval
- Bo Wernlund Björnmossegången 192 nyval
- Britt Fougelberg Pärlröksgången 174 omval suppleant

Stämmodeltagarna valde i enlighet med valberedningens förslag

§ 14 Val av valberedning.

Lennart Mårtensson föreslår omval av sittande valberedning.

Sandro Persini frågar vilka det är.

- Berit Assarsson
- Monika Dahlberg
- Ronny Eghult
- Maj-Lis Anderstedt
- Jerry Svensson

Stämman bifaller förslaget om omval av sittande valberedning.

Ronny ber stämman välja Jerry Svensson som sammankallande i valberedningen.

Stämman bifaller förslaget.

§15 Redovisning av Finansprojektet: Förslag till Underhålls- och förnyelseplan samt beslut.

Björn Ericsson föredrog förslaget till underhålls- och förnyelseplan.

- Fråga från Sandro Persini, Rubriken objekt i planen, är det samma som under mark i bokföringen, eftersom beloppen är så skilda.
Björn Ericsson: Förtydligade och påvisade att beloppen ligger i linje med varandra.
- Fråga från Mikael Harnesk angående kostnad för snöröjning 100 000kr
Lennart Mårtensson: Detta är kostnaden för de entreprenörer som anlitas för snöröjning av parkeringsdäck på Rlg, Bmg och Mrg och att denna kostnad egentligen skall fördelas på dessa garagesamfälligheter.
- Fråga från Kenny Jarpe, om hur de anställda skall hinna röja snön i området.
Lennart Mårtensson: Initialbeslutet är att stamgångar skall röjas av kommunen medan stickspåren skall röjas av ASK.
En uppgörelse har träffats mellan kommunen och ASK där kommunen röjer ena delen av Krusboda och ASK den andra delen. Till detta har lagts att ASK även röjer garageplanerna.
Lars Eric: Krusboda är ritat för snöröjning med små fordon, dessa finns inte längre i samfällighetens ägo, varvid det blivit svårare att snöröja vissa delar av Krusboda.
- Kenny: Då detta inte fungerar tillfredsställande så bör ju de boende hjälpa till med snöröjning eller vara beredda att betala mer.

FW

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

- Fråga från Hans Gjers angående byten av rörstammar under husen?
Lennart Mårtensson: Samfälligheten följer kommunens linje och byter inte ut stammar i förebyggande syfte
- Fråga från Ingvar Karlsson, har man för avsikt att renskola stammarna?
Bo Furugård: Mark har för avsikt att spola brunnarna inom området.
Bo informerade även om vikten att ha ett bra försäkringskydd avseende vattenskador.

Finansprojektet finner förslaget färdigdiskuterat.

Lennart Mårtensson meddelade att förslaget som diskuterats kommer att vara en del av kommande budgetstämma.

Årsstämman ställer sig bakom förslaget.

§ 16

Övriga frågor

- Kenny Jarpe, fråga avseende kostnad för att ta hit brandkåren och göra en brandsyn av garagen.
Lars Eric Kindstedt: Har inget svar att ge avseende kostnad för detta.
- Kenny Jarpe, fråga om man kan arrangera en återkommande årsdag för Krusboda "Krusboda dagen".
Styrelsen välkomnar ett sådant förslag.
- Sandro Persini, angående elen för garagesamfälligheterna, tidigare togs all kostnad av ASK.
Lennart Mårtensson: Krusboda är nu indelat i 20 mätarområden, arbete pågår med att digitalisera respektive område och ta fram en exakt spec. på vad som omfattas av varje område. När detta är klart kan kostnaden för elförbrukning fördelas på de olika garagesamfälligheterna.
Lars Eric Kindstedt klargjorde hur kostnaden fördelats hittills.
ASK har budgeterat för alla kostnader avseende el och snöröjning under innevarande år. Detta kommer att förändras till nästa år.
- Gun-Marie Lucic, fråga angående kostnadsfördelning.
Lennart Mårtensson klargjorde hur detta hittills hanterats på tre olika sätt, detta skall ändras till kommande år.
- Borgström, fråga angående löner. Är det timpeng på arvoden?
Detta diskuterades på budgetstämman, och är inte en fråga för årsstämman. Svar gavs dock att det är fasta arvoden som gäller.

Folke Hansson:

- Uttryckte sin glädje över att åter kunna se barnen leka i snön och åka kana från skolans tak, det har man inte sett i Krusboda på många år.
- Ondgjorde sig över hundägare som missat att ta upp efter hundarna i snön, det som göms i snö kommer upp i tö.
- Berömde styrelsen för arbetet under det gångna året.
Stämman applåderade inlägget och ställde sig bakom.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

- Hans Nyman, angående punkt 3 i förnyelseplanen. Vad avses?
Svar: Inga ytterligare objekt kan tillkomma i planen. Upptagna rubriker bör täcka alla situationer. Eventuella avvikelser får hanteras separat.
- Hans Nyman, angående punkt 6 i förnyelseplanen. Hur skall överblivna pengar fördelas.
Mötes ordföranden tolkar att det är upp till styrelsen att besluta hur eventuellt överblivna pengar skall hanteras
- Kenny Jarpe, kan man inkomma till markgruppen med egna förslag till förbättringar?
Svar: Ja det går bra.
- Fråga angående redovisade "Bevakningstjänster" 11.968 kr.
Svar: Avtal om bevakning med uttryckning finns till kontoret.
- Jerry Svensson för valberedningen väddar till alla att hjälpa till med att hitta nya kandidater till nästa års styrelse.

§ 17

Protokollets tillgänglighet (var och när)

Mötet beslutade att protokollet skall finnas utskrivet, justerat och tillgängligt på ASK:s kansli senast den 4 maj.
Publicering på hemsidan kommer av tekniska skäl att ske först den 20 maj.

Bilagor

- Bilaga 1, Sammanräkning av röstlängd
- Bilaga 2, Årsredovisning för Anläggningssamfälligheten Krusboda räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31
- Bilaga 3, Revisionsberättelse den 29 mars 2010
- Bilaga 4, Motion från Pia Åstrand
- Bilaga 5, Styrelsens svar till motion från Pia Åstrand
- Bilaga 6, Valberedningens förslag
- Bilaga 7, Underhålls och förnyelseplan 2010-2030

§ 18

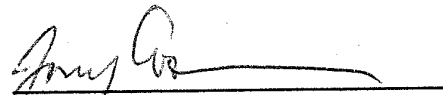
Stämmans avslutning

Ordförande Lennart Mårtensson tackar av de ledamöter som lämnar styrelsen, Birgitta Johansson och Hans Nyman. Ordföranden tackar även sittande presidium och avslutar årsstämman.

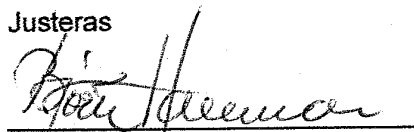
Vid protokollet

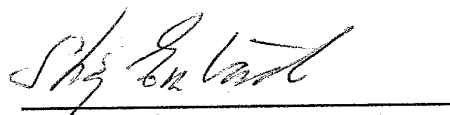

Fredrik Wiklund

Mötes ordförande


Jerry Svensson

Justeras


Björn Hammar


Stig Enbäck

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Bilaga 1

ASK Årsstämma 19 april 2010 Sammanräkning av röstlängd

	Närvarande röstberättigade	Röster i röstlängden
Rondavsgången	5	5
Lammögången	12	12
Stensättegången	10	10
Björnmossögången	4	4
Mussörögången	6	6
Påröksången	11	11
Färdskegången	3	3
Björktictegången	6	6
Flåbackebacken Nr 40-66 1/1 andel	1 58	1 58
Flåbackebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	-	-
Kommunen 50 andelar	-	-
Tyresö Bostäder 141 andelar	141	15
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	-	-
	Totalt Närvarande röstberättigade	Totalt Röster i röstlängden
	59	73

Avprickade och sammanräknade av:

Margareta Rydning Persson *Maj-Lis Årderstedt*
Margareta Rydning/Persson Maj-Lis Årderstedt

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Bilaga 2

ÅRSREDOVISNING

för

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Og nr 812400-3206

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01--2009-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
- tilläggsupplysningar	11
- underskrifter	14

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningssamfälligheten Krusboda
Org nr 812400-3206

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen för uppträd i svenska kronor, SEK

Styrelsens förvaltningsberättelse för år 2009

Samfällighetens ändamål

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensambetsanläggningen enligt anläggningsbeslut 1978-10-19.

ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfällt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsyton, skogsmark, bollplaner etc

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret 2009:

Ordförande	Lennart Mårtensson	
Kassör	Gunnar Ulin	
Soloförare	Fredrik Fahlander	
Ledamöter	Eva-Christina Arvidsson	
	Marje Bengtsson	1 januari-28 april
	Bo Furugård	
	Bo Hedman	
	Bingitta Johansson	
	Lars-Eric Kindstedt	
	Eva Lindb	fr o m 28 april
	Hans Nyman	

Lars-Eric Kindstedt var vice ordförande under perioden 1 januari-12 maj. Från den 13 maj övertogs uppdraget av Eva-Christina Arvidsson.

Årsstämman 2009 valde två revisorer, Marika Almgren och Ann-Christine Svensson. Dessa har i sin tur, enligt stämmobeslut, anlitat revisionsbolaget Rödl & Partner med auktoriserade revisorn Linda Sandbacka.

Styrelsen har under året arbetat i mindre utskott, till antalet fem stycken, nämligen Budgetskottet, Beredningsutskottet, Ekonomiutskottet, Marknadsutskottet och Personalskottet.

Styrelsen har också tillsatt sex projektgrupper med speciella uppdrag, nämligen projekt FINANS, som arbetar med att upprätta en ny underhålls- och förnyelseplan samt finansieringen av denna, projektgrupp HUS, som arbetar med att se till att tillräckliga lokaler finns enligt gällande anläggningsbeslut, projekt ENERGI, som jobbar med att reducera de höga elkostnaderna, projekt RENLAVSGÅNGENS BELYSNING, som avslutades i slutet på året, projekt ANNEKTERING som tillsattes av budgetstämman i november 2008 och som utarbetat riktlinjer för hanteringen av annekteringsärenden, samt slutligen projekt ALLAKTIVITETSPLAN, som tillsattes i slutet av 2009 och som påbörjade arbetet med att försöka finna en lösning på en med sarg försedd plats där ungdomarna kan spela till exempel rinkbandy.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningssamfälligheten Krusboda
Org nr: 812400-3206

Möten

Under året har samfälligheten haft tre stämmor. Årsstämman 2009 hölls den 28 april i Krusboda Skolas matsal. Årets andra stämma var en extra stämma som hölls i biografen Forellen den 24 augusti och behandlade det nya sättet att arbeta med den gemensamma marken. Årets tredje stämma hölls den 25 november i Krusboda Skolas matsal. Stämman behandlade budgeten för 2010.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförlagda möten inklusive ett budget- och planeringsmöte.

Ett möte har under året hållits med garagesamfälligheternas ordförande.

Firmatecknare

Firmatecknare är/has varit ordförande Lennart Mårtensson, vice ordförandena Lars-Eric Kindstedt/Liva-Christina Arvidsson, sekreterare Fredrik Fahlander och kassör Gunnar Ullin, två i förening. Vid attestering av avoden, fakturor och utbetalningar på upp till två basbelopp har två av firmatecknarna i förening attestert. Högre belopp ska godkännas av hela styrelsen. Inventarier upp till 5 000 kronor kan godkännas var för sig av firmatecknarna.

Debiteringslängd

Debiteringslängden för 2009 har upptagit 1361,67 andelar á 4 000 kronor.

Ekonomi

Resultatet för samfällighetens verksamhet blev bättre än budgeterat, nämligen ett överskott med 132 328 kronor efter avsättning till underhållsfond, jämfört med ett budgeterat underskott med 50 000 kronor. Styrelsen föreslår att hela överskottet balanseras i ny räkning.

Det positiva resultatet har vid jämförelse med budget framförallt uppkommit genom lägre personal-kostnader. Elkostnaderna har kraftigt reducerats med anledning av investering i värmepump vid badet för uppvärmning av vatten. Avskrivningarna blev lägre än budgeterat främst p g a att någon ny traktor inte köpts.

Styrelsen såg tidigt under året att utfallet skulle bli positivt, vilket medförde att extra satsningar på markarbeten gjordes.

Redovisningsbyrå

Vi samarbetar med Arena Ekonomi AB för sjätte året i följd och samarbetet har fungerat utmärkt.

Utskottens redovisning

Badutskottet (badanläggningen och badhuset med bland annat bastu)

Sommaren 2009 hade vi ingen egen personal anställd vid badet. Hela driften av badet sköttes under säsongen av extern entreprenör.

Under 2009 har den anläggning med värmepump som värmer vårt vatten till bassängen bytts ut. Efter en del smärre justeringar har anläggningen fungerat enligt förväntan, vilket inneburit en väsentligt minskad elförbrukning för att värma poolvattnet.

Utskottet har efter sommarsäsongen börjat se över hur bassängen, som nu blivit ålderstigen, skall kunna repareras för att nå en långsiktig ekonomisk och praktisk lösning. Budgetstämman hösten 2009 avsatte 400 Tkr för detta.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningssamfälligheten Krusboda
Org nr 812400-3205

Beredningsutskottet

Utskottet har sammanträtt endast 3 gånger under året. Ärenden som har behandlats är av sådan karaktär att det är lång handläggningstid för dem, såsom annekteringsflågan under jord, spolning av avloppsbrunnar, förfrågningar från Kommunen, ägaransvar för gränsskiljande murar och plank, belysningsarmaturer på fasader, information i Krusboda, mätning av elförbrukning för gatubelysning. De flesta av dessa ärenden var vid årsskiftet ännu inte avslutade.

Markutskottet (stråk, torg och övrig mark)

Under verksamhetsåret har ett flertal träffar hållits med representanter från gångarna.

Upprustningen av storlekplatsen har i princip avslutats under året då bland annat en ny gunga, modell stort tefat, har kommit upp.

Fyra större torgupprustningar har genomförts, i innergången, torg 13, Björkticketgången, 80-82, Renlavsgången 138-140 samt Pärhöksgången, torg 7. Dessutom har gräsytan och sandlådan utanför Renlavsgången 242 förnyats.

Samtliga fotbollsplaner kommer under 2009/2010 förses med nya slitlager. Fotbollsplanerna på Musseröngången och storlekplatsen blev klara 2009, Renlavsgången och Färticketgången står på tur.

Okulärbesiktning av kulvertgångar avseende synliga läckor och olämplig förvaring av material utförs kontinuerligt samt dokumenteras. Astält- och kassstonsreparationer sker kontinuerligt efter behov. Reparation och målning av lekutrustning, bänkar och bord har även i år utförts efter behov. Även under det gångna året har löpande underhåll av gräs och planteringsytor skett. Ett större antal träd har tagits ner på ett antal platser i Krusboda.

Komposten har varit öppen under vardagar samt helger vid städdagar våren och hösten.

Nya Mark

Under första halvan av 2009 pågick ett antal diskussioner om utformningen av det "Nya arbets sättet för Mark" inom styrelsen och med boende i Krusboda. Efter det att en extrastämma den 24 augusti beslutat om principerna för det nya arbets sättet började arbetet med att utforma detaljer för den praktiska hanteringen. Styrelsen tillsatte en arbetsgrupp som sen dess har arbetat med en mängd saker för att kunna implementera det nya arbets sättet från årsskiftet. Arbetsgruppen har under hösten framfört ett antal saker med följande saker:

- Gjort ett upprop till alla boende i Krusboda om att föreslå namn på lämpliga Markrepresentanter
- Lagt fram rutiner för beställning av material och arbeten
- Utsett kontaktperson på ASK och utbildat denne
- Fastställt definitionen av "Yttre och inre" områden
- Arbetat fram riktlinjer för Markrepresentanternas arbete
- Utbildat Markrepresentanterna samt biträdande sådana
- Haft genomgång med ASKs personal angående 'Det nya arbets sättet för Mark'

Den nya markorganisationen startade den 1 januari 2010.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningssamfälligheten Krusboda
Org nr 812400-3206

Personalutskottet

För det löpande arbetet med markskötsel, snöbörjning, reparationer etc har vi haft fyra heltidsanställda personer. En av dessa är arbetande förman. På kontoret arbetar en person på halvtid. Dessutom har entreprenör anlitats för vissa anläggningsarbeten.

Liksom de senaste somrarna har vi även i år haft sex skolungdomar, som avlönats av kommunen, till vår hjälp. Skolungdomarna har handletts av vår personal och har samförallt hjälpt till med gräsklippning och ogräsrrensning. Ungdomarna har fungerat bra i arbetet tillsammans med vår egen personal.

Under sammanlagt 15 veckor under sommarperioden har två lite äldre sommarlediga studerande arbetat. Båda dessa har arbetat hos oss under flera somrar och är således rutinerade och kan tåka upp på ett bra sätt under ordinarie personals sommarsemester. En av dessa har också anställts för att vid behov, under helget, skotta trappor under vintersäsongen. Snöbörjning i övrigt sköts av egen personal, kommunen och av entreprenör. Badet sköts helt med hjälp av entreprenör.

Under året har två av våra anställda genomgått utbildning i "Heta arbeten" i regi av Dafa Brand. En person har genomgått en 3-dagars kurs i Trädgårdsdesign & planering. Kursen arrangerades av Form Grön i Alnarp.

Medarbetarsamtal har hållits med samtliga ordinarie anställda. Samtalen har uppfattats som positiva. Dessutom håller personalutskottet möten med personalen för att informera och ta emot synpunkter. En heldags planeringskonferens med all personal har genomförts i syfte att gå igenom arbetsuppgifter och arbetsformer för att skapa förutsättningar för god planering, effektivt arbete och arbetstrivsel.

En av personalutskottets representanter har pryat en hel dag med var och en av de anställda. Detta för att få praktisk erfarenhet av det dagliga arbetet.

Projektens redovisning

Projekt FINANS

Årsstämman 2006 gav styrelsen i uppdrag att starta en projektgrupp med uppdrag att upprätta en långsiktig underhålls- och förnyelseplan, att uppskatta kostnaderna för denna plan samt föreslå långsiktig finansiering av planen. Björn Ericsson blev projektledare i slutet av 2007. Gruppen har under året koncentrerat sig på att finna lösningar som går ut på att reducera de framtida kostnaderna för underhåll och förnyelse. Ett förslag om ett nytt arbetssätt för underhåll och förnyelse av markfrågor behandlades på en extra stämma i augusti (se ovan under Nya Mark). Hösten ägnades åt att arbeta med de återstående frågorna. Ett slutligt förslag kommer att presenteras under 2010.

Projekt HUS

Projektet startades upp i början av 2007. Jämfört med gällande anläggningsbeslut saknas ungefär 200 kvadrater byggnad. Vi behöver de ytorna. Projektgruppen har titat på olika förslag till lösningar och arbetar för närvarande med inriktning på placering vid komposten. Projektet framskred - i likhet med föregående år - väldigt sakta under året, främst med anledning av en del juridiska komplikationer. I slutet av året kunde vi skönja svaren på frågorna, vilket innebär att projektet åter kan ta fart under 2010. Projektet leds av ordföranden.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Org nr 812400-3206

Projekt ENERGI

Värmepumparna för Krusbodubadet har nu varit i drift under hela 2009. Vi räknade med att spara upp till 70 procent på energikostnaden. Med facit i hand visar det att vår beräkning stämmer.

Budgetstämman tog beslut om att ventilationsaggregatet i badet /administrationsbyggnaden skulle ersättas med ett nytt aggregat, som är försedd med värmeåtervinning. Montaget påbörjades vid årsskiftet.

Projekt RENLAVSGÅNGENS BELYSNING

Projektet har tillsammans med Vattenfall och styrelsen på RLG funnit en lösning för att förbättra belysningen. Förslagna åtgärder är vidtagna. Projektet avslutades under 2009.

Projekt ANNEKTERING

Projektet utformade under året regler för hanteringen av annekteringsfrågor. Årsstämman beslutade enligt förslaget. Reglerna finns på hemsidan. Projektledare är Fredrik Fahlander.

Information till de boende

Information har skett via tidningen Krusboda Kontakt som utkom med 3 nummer, Lokal-TV samt hemsidan (där bland annat styrelseprotokoll finns). (Samfällighetsförningen Krusboda Centralantenner har skött hemsidan, Lokal-TV, E-post och webbotell för ASK:s del.)

Slutord

Styrelsen vill härmed tacka för det gångna året och samtidigt önska den nya styrelsen lycka till med det fortsatta arbetet.

Krusboda den 16 mars 2010

Styrelsen

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningssamfälligheten Krusboda
Org.nr 812400-3306

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till stämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 117 654
årets vinst	347 328
	<hr/>
	1 464 982

Styrelsen föreslår att	
avsättes till underhållsfond	215 000
i ny räkning överföres	<hr/>
	1 249 982
	<hr/>
	1 464 982

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningssamfälligheten Krusboda
Org nr 812400-3206

RESULTATRÄKNING		2009-01-01	2008-01-01
	Not	2009-12-31	2008-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Medlemsavgifter		5 456 513	5 450 424
Övriga rörelseintäkter		129 129	100 543
		<u>5 585 642</u>	<u>5 550 967</u>
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift	1	-2 467 313	-2 509 004
Administration	2 och 3	-404 350	-412 509
Personalkostnader	4 och 5	-2 099 142	-2 027 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 366	-311 735
		<u>-5 302 171</u>	<u>-5 260 594</u>
Rörelseresultat		283 471	290 373
Resultat från finansiella investeringar			
Räntointäkter		63 942	180 843
Räntekostnader		-85	170
		<u>63 857</u>	<u>181 013</u>
Resultat efter finansiella poster		347 328	471 386
Årets resultat		<u>347 328</u>	<u>471 386</u>

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningssamfälligheten Krusboda
Org nr 812400-3206

BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	440 000	464 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 306 811	1 124 920
Inventarier, verktyg och installationer	8	5 560	8 817
		<u>1 752 371</u>	<u>1 597 737</u>
Summa anläggningstillgångar		1 752 371	1 597 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	438 144
Aktuell skattefordran		31 515	31 515
Övriga fordringar		105 303	1 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 393	126 387
		<u>237 211</u>	<u>598 035</u>
Kassa och bank		178 492	2 683 290
Fasträntekonto		1 500 000	1 000 000
Placeringskonto		2 311 891	0
Summa omsättningstillgångar		4 227 594	4 281 325
SUMMA TILLGÅNGAR		5 979 965	5 879 062

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningssamfälligheten Krusboda
Org n 812400-3206

BALANSRÄKNING	2009-12-31	2008-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital	1 811 401	1 811 401
Underhållsfond	1 691 271	1 486 271
Balanserad vinst eller förlust	1 117 654	851 268
Årets resultat	347 328	471 386
Summa eget kapital	4 967 654	4 620 326
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	352 510	279 634
Övriga skulder	134 427	119 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	525 374	859 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 979 965	5 879 062
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		
Ansvarsförbindelser Garanti belopp Fastigo	30 349	26 242
Summa ansvarsförbindelser	30 349	26 242

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Org nr 812400-3206

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Illgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Underhåll och drift	2009	2008
	Mat	-783 150	-590 597
	Övriga driftkostnader	-191 508	-239 855
	Bud	-694 997	-803 236
	El	-546 419	-490 539
	Fordonskostnader	-251 239	-384 777
		-2 467 313	-2 509 004
Not 2	Arvode och kostnadsersättning	2009	2008
	<i>Rödl & Partner</i>		
	Revisionsuppdrag	-30 317	-28 223
	Andra uppdrag	0	0
		-30 317	-28 223

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat bistånd som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Org nr 812400-5206

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Administration	2009	2008
Lokalkostnader	-25 521	-15 850
Krusboda kontakt	-42 000	-56 000
Data/Tele/Porto	-37 739	-42 043
Övriga kontor kostnader	-61 910	-41 340
Samfällighetsförsäkring	-67 500	-82 296
Redovisningstjänster	-106 448	-104 347
Bevakningstjänster	-11 968	-10 970
Revisionsarvode	-30 317	-28 223
Övriga kostnader	-20 947	-31 440
	<u>-404 350</u>	<u>-412 509</u>

Not 4 Personal	2009	2008
----------------	------	------

Medeltantal anställda

Medeltalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medeltantal anställda har varit	5,0	5,0
varav kvinnor	2,0	2,0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:		
Löner och ersättningar	158 259	127 753
	<u>158 259</u>	<u>127 753</u>
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	1 351 155	1 286 485
Pensionskostnader	57 512	42 142
	<u>1 408 667</u>	<u>1 328 627</u>
Sociala kostnader	456 034	487 377
Summa styrelse och övriga	<u>2 022 960</u>	<u>1 943 757</u>

Not 5	2009	2008
Övriga personalkostnader	-76 183	-83 589
	<u>-76 183</u>	<u>-83 589</u>

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Org nr 812400-3206

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6	Byggnader och mark	2009-12-31	2008-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 500 000	3 500 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
	Ingående avskrivningar	-573 000	-549 000
	Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 000	-573 000
	Ingående nedskrivningar	-2 463 000	-2 463 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 463 000	-2 463 000
	Utgående redovisat värde	440 000	464 000
	Redovisat värde byggnader	440 000	464 000
		440 000	464 000

Avskrivningar enligt plan 3% per år

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2009-12-31	2008-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 508 908	3 140 275
	Inköp	486 000	368 633
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 994 908	3 508 908
	Ingående avskrivningar	-2 383 988	-2 099 647
	Årets avskrivningar	-304 109	-284 341
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 688 097	-2 383 988
	Utgående redovisat värde	1 306 811	1 124 920

Avskrivningar enligt plan 10% eller 20% per år

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2009-12-31	2008-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	115 930	115 930
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 930	115 930
	Ingående avskrivningar	-107 113	-103 719
	Årets avskrivningar	-3 257	-3 394
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 370	-107 113
	Utgående redovisat värde	5 560	8 817

Avskrivningar enligt plan 20% per år

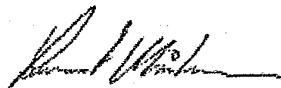
Anläggningsamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Org nr. 812400-3206

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Iytesö 2010-03-16



Lennart Mårtensson
Ordförande



Eva-Christina Arvidsson
Vice ordförande



Gunnar Ulin
Sekreterare



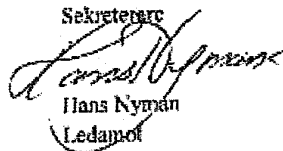
Fredrik Fahlander
Sekreterare



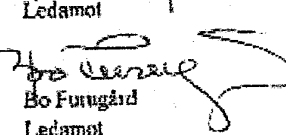
Mats-Eric Kindqvist
Ledamot



Bo Hedman
Ledamot



Hans Nyman
Ledamot



Bo Furugård
Ledamot



Eva Lindh
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2010-03-30



Anki Svensson



Maiika Almgren

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Bilaga 3

Revisionsberättelse

Vi undertecknade, av föregående årsstämma utsedda lekmanarevisorer har som revisorer utsetts att granska anläggningssamfälligheten Krusbodas förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2009. Vi får härmed efter samråd med den av oss anlitade auktoriserade revisorn Linda Sandbacka avge följande berättelse.

Vårt uppdrag har varit att tillse att samfällighetens styrelse har skött sin verksamhet på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att dess interna kontroll har varit tillräcklig.

Vi har till vår hjälp fått tillgång till samtliga aktuella styrelseprotokoll, räkenskaper och handlingar vilka lämnar upplysningar om samfällighetens verksamhet och styrelsens förvaltning för år 2009.

Linda Sandbacka, vår auktoriserade revisor har granskat årsredovisningen och bokföringen liksom styrelsens förvaltning för det aktuella verksamhetsåret 2009.

Enligt vår mening har den sålunda genomförda granskningen varit så ingående och omfattande som god sed vid detta slags granskning kräver.

Vi har funnit att förvaltningen av samfällighetens angelägenheter har skett i överensstämmelse med gällande stadgur och att förvaltningen inte gett anledning till någon anmärkning av betydelse i ansvarsfrågan. Vi anser också att årsredovisningen och bokföringen ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning.

Baserat på det vi vid revision iakttagit tillstyrker vi att årsstämman fastställer resultat och balansräkning och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar samfällighetens styrelse ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009.

Tyresö 2010-03-29


Marika Almgren


Anki Svensson

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Bilaga 4

Krusboda 2010-03-29

Motion till Anläggningssamfälligheten Krusboda, Årsstämma 2010

Önskan om att öka säkerheten/ljus i den s.k. Ica Backen (Backen inom området mellan Lummerg. / Stensöteg.)

Barnen har denna vinter knappt hunnit hem från förskola/skolan innan dom har varit i backen och åkt pulka, snowracer etc. Dessvärre strax efter 15:30 har backen varit kolsvart. Det borde gå att ordna med en bättre belysning som lyser upp utan att störa närliggande hus. Kanske kan man använda någon av de befintliga lyktstolparna.

Mer ljus ger ökad säkerhet och jag uppfattar att det även under stora delar av vinter halvåret är mörkt på denna promenadsträcka även för oss som inte är så flitiga i pulkabacken.

Tråkigt att vi inte kan utnyttja backen tillsammans med barnen på eftermiddagarna, och ännu mindre låta de större barnen vara där själva.

Vi önskar känna oss trygga i vårt område tillsammans med våra barn.

Pia Åstrand

Lummergeånge 25, Tel: 08-640 84 18

pia@astrand.se

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Bilaga 5

Styrelsens svar på Astrands motion om belysning i "ICA-backen"

Styrelsen är positivt inställd till motionen. Styrelsen kan dock inte för närvarande bedöma kostnaderna. Styrelsen avser att tillsammans med vattenfall försöka finna en prissatt lösning och därefter se om utrymme finns inom årets budgetram för att kunna utföra åtgärden i år. Om så inte är fallet kommer förslaget att hänskjutas till budgetstämman i november 2010.

Styrelsen yrkar bifall till motionen med ovan nämnda förbehåll.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Bilaga 6

Valberedningens förslag till 2010 års stämma

Ledamöter vars mandat går ut 2010

Lars-Eric Kindstedt	Musserongången 152
Eva-Christina Arvidsson	Björnmossegången 186
Fredrik Fahlander	Björnmossegången 144
Eva Lindh	Pärtröksgången 247

Stämman förslås välja:

Med mandattid till 2011

Lennart Mårtensson	Lummergeången 83	omval	ordförande
--------------------	------------------	-------	------------

Med mandattid till 2012

Gunnar Ulin	Björktickegången 90	omval
Bo Hedman	Lummergeången 31	omval
Bo Furugård	Björktickegången 28	omval
Carola Andréasson	Musserongången 231	nyval
Ann-Sofi Eriksson	Pärtröksgången 164	nyval

Två revisorer för ett år

Ann-Christine Svensson	Pärtröksgången 165	omval
Bo Wernlund	Björnmossegången 192	nyval

En revisorssuppleant för ett år

Britt Fougelberg	Pärtröksgången 174	omval
------------------	--------------------	-------

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Bilaga 7

Anläggningssamfälligheten
Krusboda (ASK)

Förslag till

Underhålls- och förnyelseplan 2010 – 2030

Bakgrunden för denna plan är det beslut som fattades vid ASKs årsstämma 2007 om att ge styrelsen i uppdrag att ta fram en underhålls och förnyelseplan på 20 år samt det beslut som den extra budgetstämma den 24 augusti 2009 ang. det förändrade arbetssättet för underhåll och förnyelse i våra inre och yttre markområden i Krusboda.

Planen har utarbetats av ASKs Finansprojekt där såväl samtliga gångar som Tyresö Bostäder och ASKs styrelse varit representerade.

För att underlätta och klargöra för läsaren vad planen beskriver och vilka utgångspunkterna är, skall följande iakttas:

1. Planen gör inte anspråk på att vara någon exakt beskrivning av vad som bör göras inom varje enskilt objekt per år, utan anger vilka kostnader som måste avsättas för att fullgöra uppdraget.
2. Att inga ytterligare avgiftshöjningar (600 kronor/år/andel) kommer att ske under försöksperioden 2010-2012.
3. Att inga ytterligare arbetsobjekt än de i planen upptagna tillkommer inom verksamheten.
4. Projektets finansiering återfinns i de tre kontona;
 - ASKs centrala budget
 - Gångarnas markkonto
 - ASKs underhållsfond
5. Alla ekonomiska beräkningar utgår från dagens penningvärde
6. Om inte alla arbeten i objekten utförs varje år blir det pengar kvar. Då föreslås att en separat markfond skapas.
7. I de olika objekten anges olika livslängder 10, 20, 30, 40 år. Planen utgår ifrån att vi befinner oss på år 1.

Krusboda
2010-03-29
Björn Ericson
Projektledare

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: 2010-03-23

Underhålls- och förnyelseplan 2010-2030

Finansieringskälla: Mark

Objekt	Inre	Yttre	Åtgärd	Antal	A-pris kr	Livs.	Kostn/år	Kostn/20 år	Budget	Mark	Underh.fond	Sa: konton
Bädd *	X		Underhåll	1 st		20	25 000,0 kr	500 000,0 kr	25 000,0 kr			
Basängar	X		Renovering	2 st		10	150 000,0 kr	3 000 000,0 kr	50 000,0 kr		100 000,0 kr	
Läslingar VA	X		Underhåll				100 000,0 kr	2 000 000,0 kr			100 000,0 kr	
Belysning **	X		Underhåll	1030 st	7500	40	100 000,0 kr	2 000 000,0 kr	100 000,0 kr			
Tädd inne	X		Underhåll	350 st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr			6 125,0 kr	
Tädd yttre	X		Underhåll	350 st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr			
Gräskor inne	X		Underhåll	30000m ²	50m ²	10	150 000,0 kr	3 000 000,0 kr			150 000,0 kr	
Gräskor yttre	X		Underhåll	70000m ²	30m ²	30	70 000,0 kr	1 400 000,0 kr	70 000,0 kr			
Naturmark inne	X		Underhåll	60000m ²	2m ²	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr		4 000,0 kr	
Naturmark yttre	X		Underhåll	60000m ²	2m ²	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr			
Plantingsytor, j & b inne	X		Underhåll	15000m ²	300m ²	10	450 000,0 kr	9 000 000,0 kr	32 000,0 kr		418 000,0 kr	
Plantingsytor, j & b yttre	X		Underhåll	3000m ²	300m ²	20	45 000,0 kr	900 000,0 kr	45 000,0 kr			
Åstall stråke-vägar	X		Om/underh.	40000m ²	200m ²	20	125 000,0 kr	2 500 000,0 kr	125 000,0 kr			
Balplaner	X		Nytt tillägg	630m ²	100m ²	20	31 500,0 kr	630 000,0 kr	31 500,0 kr		147 000,0 kr	
Lekytor inne	X		Sandbyte	450m ³	300m ³	10	6 000,0 kr	120 000,0 kr	6 000,0 kr			
Lekytor yttre	X		Sandbyte	200m ³	300m ³	10	6 000,0 kr	1 740 000,0 kr	67 000,0 kr			
Lekutrustning inne	X		Nyansk/underh.			20	27 000,0 kr	540 000,0 kr	27 000,0 kr			
Lekutrustning yttre	X		Nyansk/underh.			20	100 000,0 kr	2 000 000,0 kr	100 000,0 kr			
Stribering bet.	X						100 000,0 kr	2 000 000,0 kr	100 000,0 kr			
Kämpsten	X						5 000,0 kr	100 000,0 kr	5 000,0 kr			
Sporring av brunnar	X					3	250 000,0 kr	5 000 000,0 kr	250 000,0 kr			
Curgt yttre ***	X						15 000,0 kr	300 000,0 kr			15 000,0 kr	
Subtotal + summa konton									971 625,0 kr	817 125,0 kr	215 000,0 kr	2 003 750,0 kr
Summa Kostnad 20 år									40 075 000,0 kr			
Summa Kostnad 20 år									2 003 750,0 kr			
* Skäkel, gräs, omk/hyran, duschar, hus inkl köken, luftvärmepump.												
** 50% av belysningskostnarna ägs av Västmanfall.												
*** Ex. Pergola, bänkar, bord, stolar, grillar, fäsgästingar, "gupp", borrhölar m tillbehör m.m.												
Budgeten är beräknad på Budgetskrivnings basen												
Markkontor är beräknat på 1361,67 andelar x 600,-												
Underhållsfonden är beräknad på 5 baseloppklar enligt ASKs sättsar												