

ASK Årsstämma 2008-04-23

Tid: 19.00 - 20.50

Plats: Krusboda skolas matsal

§ 1 Öppnande av stämman

Årsmötet öppnades av ordföranden Lennart Mårtensson.

§ 2 Val av två justerare tillika rösträknare

Björn Ericsson och Berit Assarsson föreslogs och valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Bo Furugård föreslogs och valdes till mötesordförande. Agneta Claeson föreslogs och valdes till sekreterare för stämman.

Med hänvisning till sin motion till årsstämman, varom mera nedan, påpekade Kent Lindberg vikten av att valda funktionärer för noggranna anteckningar under mötet.

§ 4 Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman stadgeenligt utlyst.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Ett par fastighetsägare kom några minuter för sent till mötet och hade därför förvägrats rösträtt under mötet. Eftersom röstlängden ännu ej fastställts **beslutades** ge dem som kommit något sent rösträtt vid stämman.

Med dessa kommentarer godkändes den föreslagna dagordningen.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Fastställdes röstlängden till 61 st röster. Av 61 st närvarande personer var 51 st röstberättigade. Därtill kom 10 st röster för Tyresö Bostäder.

§ 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse för år 2007

Först talade Lennart Mårtensson lite fritt om innehållet i förvaltningsberättelsen. Därefter tog Gunnar Ulin över ordet och redogjorde muntligt för resultat- och balansräkningen.

Olle Holmström anmärkte på formuleringen i förvaltningsberättelsen när det gäller gallring av skog från Nyfors längs Wättinge Gårdsväg. Där stod att arbetet "kommer att slutföras under februari månad 2008" och han menade att man inte kunde tala om att det skulle slutföras då det inte ens påbörjats.

Lars-Eric Kindstedt replikerade att Olle Holmström hade rätt, men att arbetet ändå skulle slutföras under 2008.

Olle Holmström tog upp problemet med bakterier i bassängvattnet på grund av "kalsongbadning". I exempelvis Lund har man måst stänga en badanläggning av denna anledning.

Bo Hedman replikerade att den "kalsongbadare" som upptäcks kommer att omgående avvisas från badet.

Slutligen tog Olle Holmström upp annekteringsfrågan. Vad har hänt?

Lennart Mårtensson påpekade först att förvaltningsberättelsen ju avser 2007 och att lite ändå hänt under de första månaderna 2008. Tidigare skrivelser till fastighetsägarna har givit effekt. Ett tiotal har inte åtgärdat sina annekteringar och styrelsen har kontaktat brandmyndigheterna som kommer att sätta större press på dessa fastighetsägare. Detta gäller främst annektering under husen. Utomhus skall erkännas att inte mycket hänt. Eniros nya kartor över Krusboda är så pass bra att man med utgångspunkt från dem kan se eventuella annekteringar. Styrelsen har för avsikt att på detta sätt gå igenom området och efter avläsning på kartorna sedan gå ut i området och kontrollera och därefter gå vidare och kontakta berörda fastighetsägare.

Kjell-Ove Holgersson ifrågasatte varför gatubelysningen ibland är tänd på dagtid.

Lars-Eric Kindstedt svarade att man tänder belysningen i samband med reparationer och utbyte av lampor. Detta medför dock inte någon högre kostnad för ASK, som betalar ett fast pris.

Mikael Harnesk läste upp revisionsberättelsen. Den föranledde inga frågor.

§ 8 Fastställande av resultat- och balansräkning, vinstdisposition samt beviljande av ansvarsfrihet avseende verksamhetsåret 2007

Resultaträkningen och balansräkningen godkändes.

Styrelsens förslag till disposition av tillgängliga vinstmedel godkändes.

Enhälligt **beslut** fattades om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

§ 9 Motioner från fastighetsägare (se bilaga)

Motion 1, inlämnad av Pia och Anders Åstrand, lästes upp. Styrelsen yrkar att motionen skall överlämnas till Lummergeångens styrelse för besvarande.

Olle Holmström undrade om inte besvärning av buskar tillhör personalens normala värbete och fick till svar att så är ju fallet.

Stämman **beslutade** enligt styrelsens förslag att motionen skall överlämnas till Lummergeångens styrelse.

Motion 2, inlämnad av Kent Lindberg, upptog frågan om ljudupptagning på band på ASK:s stämmor.

Lennart Mårtensson sa att styrelsen inte varit enig i frågan hur man skulle ställa sig till motionen utan stämman fick diskutera och bestämma i ärendet. Om stämman skulle svara ja på de fyra första att-satserna i motionen skulle styrelsen i så fall ta upp frågan om stadgeändring behövs. Kent Lindberg hade inte inkommit med något förslag på en eventuell stadgeändring. En eventuell stadgeändring skulle därför ej kunna beslutas på stämman utan en sådan måste i så fall tas upp i en framtida kallelse till ny stämma.

Ronny Eghult påpekade att ansvaret för ett korrekt protokoll först och främst åvilade protokollföraren och i andra hand justeringsmännen och mötesordföranden. Han yrkade därför avslag till motionen.

Tyresö Bostäders representant anslöt sig till Ronny Eghults uppfattning.

Kent Lindberg kunde i och för sig hålla med om ovanstående uppfattningar, men det blev ju nu ändå fel i tidigare protokoll. Han underströk därför vikten av den roll protokollföraren, justeringsmännen och mötesordföranden hade.

Folke Hansson påpekade genom ett exempel från 2003 hur allvarligt ett protokollsfel kan bli. Då hade man beslutat om ett arvode för styrelsen om totalt 80 000 kr, medan protokollet påstod ett belopp om 80 000 kr per person, vilket man enligt honom blivit tvungen att utbetala. (Anm: Enligt kontroll efter mötet blev utbetalningen i det fallet 80 000 kr totalt för hela styrelsen.)

Björn Fougelberg menade att det är inte praktiskt möjligt att alla som yttrat sig på ett möte skall "springa runt och kolla" att det man sagt blivit korrekt återgivet. Man måste lita på de personer som man vid stämman valt till de olika funktionerna.

Kent Lindberg tillade att han inte alls vill göra saken mer byråkratisk utan mera underlätta för protokollskrivaren.

Nils Wikholm menade att den som ville kunde själv göra en inspelning och undrade om något formellt hinder förelåg för detta. Inget formellt hinder härför förelåg.

Ronny Eghult tyckte att vi nu borde gå till beslut.

Ordföranden föreslog en provvotering, vilken utvisade ett avslag till Kent Lindbergs motion. Stämman fattade således **beslutet** att avslå motionen.

Motion 3, inlämnad av Katarina Lindström, påminde om motion 1, dvs. att frågan skulle handläggas av Pärlröksgångens styrelse.

Lennart Mårtensson beklagade tidigare styrelsens tillkortakommande i frågan.

Beslutades enligt styrelsens förslag att överlämna motionen till Pärlröksgångens styrelse och därmed ansågs motionen besvarad.

Motion 4, inlämnad av Katarina Lindström, tog upp frågan om garageportar.

Lennart Mårtensson sa att garageportarna inte är ASK:s område utan garagesamfälligheternas. **Beslutades** därför enligt styrelsens förslag att inte ta upp motionen till behandling.

Motion 5, inlämnad av Eva Lindh, tog upp frågan om informationstavlor i området.

Lennart Mårtensson informerade att man just varit på väg att sätta upp nya tavlor när en idé om en ny sorts tavla kom upp. När en tavla blivit nerklottrad skulle man bara kunna klistra över den med en ny karta.

Stämman gick på styrelsens yrkande och ansåg att motionen härmed var **besvarad**.

§ 10 Val av styrelseledamöter

Arne Dahlberg redogjorde något för valberedningens arbete.

Beslutades välja följande ordinarie ledamöter på två år:

Gunnar Ulin	Björktickegången 90	omval
Birgitta Johansson	Musserongången 138	omval
Bo Hedman	Lummergeången 31	omval
Hans Nyman	Pärlröksgången 58	omval
Bo Furugård	Björktickegången 28	nyval

§ 11 Val av ordförande i styrelsen

Beslutades omval för ett år av Lennart Mårtensson såsom ordförande i styrelsen.

Beslutet var enhälligt.

§ 12 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag enligt följande:

Ordinarie för ett år:

Mikael Harnesk	Musserongången 146	omval
Marika Almgren	Björktickegången 79	nyval

Ersättare för ett år:

Britt Fougelberg	Pärlröksgången 174	nyval
------------------	--------------------	-------

§ 13 Val av valberedning

Arne Dahlberg tackade för sin tid i valberedningen men ville nu lämna plats för någon ny. Lennart Mårtensson påpekade att det vore önskvärt med en förnygring i valberedningen.

Stämman **beslutade** att valberedningen skulle bestå av:

Jerry Svensson	Pärlröksgången 168
Berit Assarsson	Musserongången 52
Maj-Lis Anderstedt	Renlavsgången 14
Peter Inghe	Pärlröksgången 56
Ronny Eghult	Pärlröksgången 113

och att Jerry Svensson skulle vara sammankallande.

§ 14 Övriga frågor

14.1 Nils Wikholm undrade vad som hänt med det frågeformulär som gått ut till fastighetsägarna.

Lennart Mårtensson svarade att frågan var berättigad och informerade att de frågorna och svaren nu ingick i Finansprojektets uppgift att utvärdera; detta under ledning av Björn Ericson.

14.2 Nils Wikholm tog också upp frågan om beskärning av buskar inte ingick i de vanliga "vårbestyren". Se vidare ovan där motion 1 behandlar samma fråga.

14.3 Olle Holmström menade att det finns ett antal skyltar i området som är väldigt sneda och även fula på andra sätt. Vem skall åtgärda detta?

Sitter skyltarna inne i området är det garagesamfälligheternas uppgift och utanför området är det kommunens uppgift.

14.4 Kent Lindberg undrade över inställningen till klottersanering.

Lennart Mårtensson menade att vår personal omgående klottersanerar vid upptäckt inom området.

Klotter på transformatorer är Vattenfalls område.

Olle Holmström menade att man kunde väl bara ta lite färg och rolla över klottret, men en annan fastighetsägare visste att man inte hade tillstånd härtill utan saneringen måste göras av Vattenfall själva.

Tyresö Bostäders representant och även andra sa att det är önskvärt och viktigt att allt klotter polisanmäls (gärna med foto).

14.5 Nils Wikholm undrade vad ASK kunde göra åt dåligt underhållna fastigheter och Lennart Mårtensson svarade att man inte kunde göra just någonting från ASK:s sida.

14.6 Lars-Eric Kindstedt ville poängtera vikten av att föräldrar, mor- och farföräldrar, talar med sina barn och barnbarn om hur farligt det är att ta sig in på bassängområdet när badet är stängt. En dödsolycka har skett för ett antal år sedan.

§ 15 Protokollens tillgänglighet

Protokollet skall finnas tillgängligt på ASK:s kansli och på www.krusboda.org fr o m 2008-05-07.

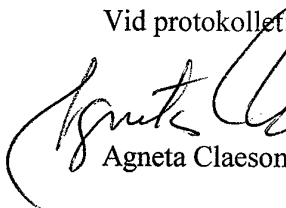
§ 16 Stämmans avslutning

Lennart Mårtensson tackade de närvarande och mötet avslutades.

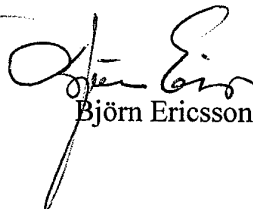
Vid protokollet:

Mötesordförande:

Justeras:


Agneta Claeson


Bo Furugård


Björn Ericsson


Berit Assarsson

Bilaga:

- motioner med svar

Motion nr 1

MOTION till ASK Årsstämma 2008, Krusboda:

Ägare av fastigheten på Lummergången 25 ansöker härmed om borttagning av rabatt längs långsida av fastigheten Lummergången 25. Rabatt längs med husfasad är ej lämplig då buskarna och jord ligger i direkt anslutning till huset. Rabatten vetter ut mot allmän gräsmatta. Önskemål om dränering med singel längs husfasad samt borttagning av buskar.

Ansöker även om kraftig beskärning av 3 lönnar utanför entré till fastigheten Lummergången 25.

Ansöker om s.k. "kattnät" till sandlåda på torg nummer 5.

Med vänlig hälsning

Pia & Anders Åstrand

Styrelsens svar:

Sedan några år tillbaka har rutinerna för handläggning av markärenden på specifika torg, gångstråk och i anslutning till enskilda fastigheter ändrats och sköts numera av styrelsens markutskott tillsammans med representanter från de olika gångarna. Dessa rutiner har accepterats av samtliga gångar. För upprustning tilldelas gångarna årligen en summa pengar, som står i relation till antalet fastigheter på gången. Penningpåsens storlek avgörs vid budgetstämman

Handläggningsrutinerna har medfört att antalet motioner till årsstämman i princip har upphört vad gäller den gemensamma marken. Detta är mycket positivt, eftersom handläggning av upprustningsbehov kan ske i ett samlat grepp. Därmed undviks också risken till en "gräddfil" via stämmobeslut.

Styrelsen yrkar med anledning av ovanstående
att motionen överlämnas till Lummergångens styrelse för hantering enligt beskrivna rutiner,
samt
att motionen därmed skall anses vara besvarad.

Motion nr 2

Motion till ASK årsstämma 23 april 2008.

"Ljudupptagning vid ASK stämmor"

Fler än 10 % av de röstberättigade fastighetsägare som var närvarande vid budgetstämman 2007-11-29 upptäckte att det fanns text i stämmans justerade protokoll som inte var i överensstämmelse med det som uttalades vid stämman. Bland annat hade framställda yrkanden inför omröstningarna återgivits felaktigt eller förvanskats. Dessutom innehöll protokollet flera fria tolkningar av vad som uttalades på stämman. Detta har fått till följd att protokollet från stämman blivit ottydligt och gör att omröstningarna blir obegripliga. Liknande felaktigheter har enligt uppgift förekommit i tidigare stämmoprotokoll.

I ASK:s stadgar finns inget skrivet om hur man hanterar ett sådant här ärende. Inte heller finns det något lagrum att åberopa. En skrivelse med begäran om att protokollet skulle rättas på beskrivna ställen överlämnades därför direkt av mig till de valda mötesfunktionärerna. Detta gjordes inom den s. k "överklagandetiden" som är fyra veckor.

Mötesordföranden har i en odaterad skrivelse till mig meddelat att mötesfunktionärerna inte har mandat att i efterhand ändra ett justerat protokoll. Han föreslår istället att min skrivelse med synpunkter på protokollet tas med som en bilaga till det aktuella stämmoprotokollet och detta i så fall får beslutas av ASK styrelse.

Att på detta sätt distribuera protokoll som (o)medvetet innehåller uppenbara felaktigheter, utan möjlighet att kunna rätta till dessa, kan naturligtvis inte accepteras. Funktionär som väljs på en stämma måste vara medveten om sin viktiga uppgift och föra noggranna anteckningar så att ett protokoll korrekt återger vad som uttalats på en stämma.

För att underlätta för mötesfunktionärer som väljs på kommande stämmor att kunna föra korrekta anteckningar och därmed säkerställa att protokoll från ASK:s stämmor är i överensstämmelse med vad som uttalats, så föreslår jag denna årsstämma besluta

- att ljudupptagning ("bandning") skall göras vid alla ASK:s kommande stämmor.
- att röstberättigad mötesdeltagare på begäran skall få ta del av ljudupptagningen.
- att påtalad felaktighet i ett protokoll och som inte överensstämmer med ljudupptagningen omgående skall rättas i enlighet med ljudupptagningen.
- att ljudupptagningen raderas efter "överklagandetiden" (normalt fyra veckor).
- att stadgarna för ASK ändras i enlighet med motionens anda.

Kent Lindberg
Lummergeången 14

Styrelsens svar:

Styrelsen håller med motionären om att ett stämmoprotokoll skall spegla vad som förekommit under stämman.

Enligt de nu gällande stadgarna skall stadgeändringar ske genom beslut på "två på varandra följande samfällighetsstämmor". Detta innebär att stämman den 23 april 2008 inte är behörig att fatta beslut om stadgeändring.

Styrelsen yrkar

att under förutsättning att stämman beslutat om bifall till de fyra första att-satserna i motionen att styrelsen skall ges i uppdrag att undersöka om beslutet föranleder ändringar av stadgarna samt att om så är fallet, vidta en stadgeändringsprocess i enlighet med gällande stadgar.

Motion nr 3

Hej!

Jag bor på Pärlröksgången 34 - vi har i maj 2004 skickat in en ansökan om torgupprustning se utdrag nedan:

"Torgupprustning – Pärlröksgången 26-42 samt Björnmossegången 33.

Vi ansöker om pengar för växter samt virke till staket. se bifogad skiss och blankett. Allt arbete utför vi själva.

Vi önskar även hjälp med följande:

- Jordförbättring i samtliga rabatter – hoppas ni kan komma med jordlass och lägga på gården/innanför staketet.
- Stenar till stenparti enl. skiss (vet ej antal ni kanske kan uppskatta)
- Ta bort eller flytta den röda papperskorgen från vår gård."

Delar har genomförts de enskilda punkterna (jordförbättring, stenar till stenparti samt borttag av röd papperskorg). Delen kring ansökan om pengar har vi inte lyckats få något vettigt svar kring!

De upplysningar vi fått från er är att nu ligger pengafördelning på respektive garagesamfällighet, detta har blivit ett "problem" för just vårt torg då vi har adress Pärlröksgången och tillhör garagesamfällighet Björnmossegången. Jag var i kontakt med både Pärlröksgångens och Björnmossegångens garagesamfällighet och ingen visste eller "ville kännas vid oss". Då gick luften ur.....

Nu i dagarna har vi fått rensat i rabatterna av ASK personal och det är jättebra och torget blir fint men vi behöver investera i nya buskar i en rabatt (10-12 st) och lyfter därför frågan igen - var har vår torgupprustningsansökan landat och vem ska jag vända mig till?

Tacksam för svar så snart som möjligt!

Med vänlig hälsning,
Katarina Lindström

Styrelsens svar:

Det är mycket beklagligt att den då sittande styrelsen i maj 2004 inte varken har besvarat ansökan eller vidtagit några åtgärder. Vid efterforskning med anledning av denna motion har

konstaterats att den nämnda torgupprustningsansökan har inkommit till ASKs kansli i vederbörlig ordning, men det har också konstaterats att den har inte blivit behandlad.

De nya rutiner som beskrivs i svaret till motion nr 1 togs i bruk med början i senare delen av 2004 och fullt ut från år 2005.

I motionärens fall är det Pärlröksgångens styrelse, som skall hantera upprustningsförslag angående torg m m, som har adress Pärlröksgången. I Pärlröksgångens penningpåse ingår pengar från alla fastighetsandelar med adress Pärlröksgången.

Styrelsen **yrkar** med anledning av ovanstående
att motionen överlämnas till Pärlröksgångens styrelse för hantering enligt beskrivna rutiner,
samt
att motionen därmed skall anses vara besvarad.

Motion nr 4

Hej!

Jag bor på Pärlröksgången 34 och tillhör Björnmossegångens garagesamfällighet (parkering O). Vet inte var jag ska landa in denna fråga därför skickar jag den som en motion till ASK årsstämma.

Garageportarna på denna parkering är gamla och slitna - jag vill lyfta frågan kring investering i nya garageportar. År 2000 (tror jag) gjordes stora reparationer på det stora garaget (betongarbeten) som hela samfälligheten var med och bekostade. Därför anser jag att det är dags att även göra en upprustning av garageportarna.

På andra parkeringar Pärlröksgången, Lummergången och Stensötegången har det investerats i nya portar vi borde kunna rådfråga dem kring upphandling, kostnader och lån.

Tacksam för att denna fråga lyfts och ser fram emot ett svar!

Med vänlig hälsning,
Katarina Lindström

Styrelsens svar:

Garagesamfälligheterna är ansvariga för garageportar. I det aktuella fallet är det tydligen Björnmossegångens samfällighet.

Styrelsen **yrkar**
att motionen inte tas upp till behandling, eftersom den inte är behörig vid Anläggningssamfälligheten Krusbodas årsstämma.

Motion 5

Hej!

Hitta rätt i Krusboda det är inte lätt!

Har bott på Pärlröksgången sedan 1974 och tycker det känns rätt "skämmigt" att inte kunna hjälpa till om någon frågar efter ett gångnummer, varför jag hoppas ASK har en bra lösning på problemet, se gärna hur Tybo numrerat upp sina lägenheter.

Belysning vid infarten till parkering K!

För att skapa en tryggare utemiljö behöves mer belysning vid infarten till parkering K. Det är riktigt mörkt där kvällstid!

Med vänlig hälsning

Eva Lindh
Pärlröksgången 247

Styrelsens svar:

Information om vissa fastigheters belägenhet samt hur man tar sig dit, har diskuterats i princip sedan Krusboda byggdes. Vem som skall ta på sig ansvaret och kostnaderna för den informationen har diskuterats lika länge. Tyvärr har detta aldrig blivit riktigt klarlagt. Därför har det blivit "ad hoc"-lösningar från fall till fall under årens lopp. Tyresö kommun har iordningställt (och bekostat) den stora informationstavlan på Myggdalsvägen i backen upp mot Krusboda. ASK har iordningsställt (och bekostat) informationstavlor vid infarterna till garageplanerna och vissa andra strategiska punkter i Krusboda. Beslut om dessa har tagits på en stämma. (Nya tavlor är för övrigt beställda och kommer att sättas upp inom kort.) Antennsamfälligheten har tagit fram (och bekostat) kartmaterial som finns på hemsidan. Vissa garagesamfälligheter, till exempel Björnmossegången, har låtit sätta upp (och bekostat) hänvisningsskyltar inne i sitt område.

Som framgår ovan har ASK inte någon bra lösning på problemet, som motionären hoppats på.

Belysningen vid garageplanerna är respektive garagesamfällighets ansvarsområde.

Styrelsen yrkar med anledning av ovanstående att motionen därmed skall anses vara besvarad.