

ASK Årsstämma 2007-04-25

Tid: 19.00 - 20.30

Plats: Krusboda skolas matsal

§ 1 Öppnande av stämman

Årsmötet öppnades av ordföranden Lennart Mårtensson.

§ 2 Val av två justerare tillika rösträknare

Björn Ericsson och Kerstin Jansson föreslogs och valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Bo Furugård föreslogs och valdes till mötesordförande. Agneta Claeson föreslogs och valdes till sekreterare för stämman.

§ 4 Stämmans stadgeenliga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman stadgeenligt utlyst.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Ingvar Karlsson m fl hade gemensamt lämnat in en motion angående ansvarsfrågan när det gäller VA-ledningar. Då han ansåg frågan redan vara på väg mot en lösning drogs motionen tillbaka. Styrelsens svar på motionen behövde följaktligen ej heller redovisas. Efter detta påpekande beslöts behandla endast en motion under dagordningens punkt 9. Med dessa kommentarer godkändes den föreslagna dagordningen.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Fastställdes röstlängden till 55 st röstberättigade.

§ 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse för år 2006

Lennart Mårtensson talade lite fritt kring årsredovisningen. Framst tog han upp de olika grupper som löpande arbetade med olika frågor. En grupp kunde bestå av någon/några från styrelsen tillsammans med olika boende och/eller tillsammans med ordföranden i de olika garagesamfälligheterna. Exempelvis fanns grupper för personalfrågor, husfrågor, markfrågor, stråk och belysning.

Lennart Mårtensson kommenterade att rekryteringen för att få fram en ny arbetande förman tagit lång tid och en stor anledning till årets betydande vinst var att vi därför haft mindre personal under en längre tid. En annan orsak var att snöröjningen p g a väderförhållandena inte blivit så kostsam. Vidare vad gäller personal hade vi hjälp av skolungdom under sommarmånaderna; en del bekostade av Tyresö kommun och en del bekostade av ASK.

Många telefonsamtal har kommit till såväl kansliet som till styrelsen angående belysningsfrågor. Sedan ett nytt tändsystem installerats i slutet av sommaren har dessa samtal väsentligt minskat.

P g a ett datatekniskt misstag hade siffrorna i handlingen "Disposition av föreningens vinst eller förlust" kommit att bli helt felaktiga i det material som gått ut inför kvällens möte. De korrekta siffrorna bilägges detta protokoll.

Vad gäller Not 5 till resultat- och balansräkningen, "Byggnader och mark", anförde Lennart Mårtensson att den auktoriserade revisorn Linda Sandbacka påpekat att ASKs

byggnad var för högt värderad (3 500 000 kr). Byggnaden borde tas upp endast till restvärdet 512 000 kr.

Revisionsberättelsen lästes upp av Mikael Harnesk.

Då ordet härefter lämnades fritt kom en fråga från Petra Burcher Attfors om varför kostnaden för badet ökat med cirka 60% på ett år. Lennart Mårtensson svarade att största orsaken var att under år 2005 användes egen personal, men så icke under 2006.

§ 8 Fastställande av resultat- och balansräkning, vinstdisposition samt beviljande av ansvarsfrihet avseende verksamhetsåret 2006

Resultaträkningen och balansräkningen godkändes.

Dispositionen av tillgängliga vinstmedel godkändes.

Enhälligt **beslut** fattades om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

§ 9 Motion från fastighetsägare

Olle Holmströms motion angående annekteringar lästes upp av Bo Furugård.

Lennart Mårtensson kommenterade att vad gällde annekteringar under fastigheterna (under marknivå) har också brandmyndigheten kontaktats. Fastighetsägare hade ålagts att ta bort sina annekteringar före 2007-03-31, men vid stickprovskontroll av styrelsen hade inget gjorts. Man avvaktar nu brandmyndighetens vidare åtgärder, som bl a kan komma att innebära vitesföreläggande.

Vad gäller annekteringar ovan jord har styrelsen talat med flera fastighetsägare. Händer ingenting går man vidare till kommunens bygg- och miljökontor. Avsikten är också att på prov delegera frågan till garagesamfälligheterna (man börjar med en garagesamfällighet).

Vad gäller exempelvis luftvärmepumpar som sticker ut från husgavlar kontaktar ASK/garagesamfälligheten berörda fastighetsägare då placeringen av luftvärmepumpen stör skötseln av området (snöröjning, sopbilar, utryckningsfordon m m).

Arne Dahlberg anförde att viss typ av annektering på mark rent av kan vara till fördel ("förskönande"), så kanske är det inte nödvändigt att all annektering måste återställas? Svaret på motionärens yrkande blev att styrelsen redan vidtagit åtgärder och fortsätter att vidta åtgärder.

§ 10 Val av styrelseledamöter

Jerry Svensson presenterade valberedningens förslag. Han berömde den nuvarande styrelsen och föreslog omval. Dock hade Ann-Christine Svensson undanbett sig omval. Som en förnygring av styrelsen och för en jämnare könsfördelning föreslogs till nyval Marie Bengtsson.

Beslutades välja följande ordinarie ledamöter på två år:

Lennart Mårtensson	Lummergeången 83	omval
Lars-Eric Kindstedt	Musserongången 152	omval
Eva-Christina Arvidsson	Björnmossegången 186	omval
Fredrik Fahlander	Björnmossegången 144	omval
Marie Bengtsson	Björktickegången 33	nyval

§ 11 Val av ordförande i styrelsen

Beslutades omval av Lennart Mårtensson såsom ordförande i styrelsen. Beslutet var enhälligt.

§ 12 Val av revisorer och revisorssuppleant

Jerry Svensson presenterade valberedningens förslag.

Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag enligt följande:

Revisorer för ett år:
Bo Furugård Björktickegången 28 omval
Mikael Harnesk Musserongången 146 omval
Revisorssuppleant för ett år:
Willy Engström Renlavsgången 17 omval

§ 13 Val av valberedning

Föreslogs omval av valberedningen med Jerry Svensson som sammankallande. Stämman **beslutade** att valberedningen skulle bestå av:

Jerry Svensson Pärlröksgången 168
Berit Assarsson Musserongången 52
Maj-Lis Anderstedt Renlavsgången 14
Arne Dahlberg Björktickegången 87
Peter Inghé Pärlröksgången 56

samt att Jerry Svensson skulle vara sammankallande.

§ 14 Övriga frågor

14.1 En boende undrade över en kompostbyggnad som han hört skulle uppföras. Lennart Mårtensson konstaterade att ryktesspridningen gått fortare än verkligheten. Frågan har diskuterats men det fanns ännu ej något förslag.

(Anm. Mer går att läsa om saken i protokollet från stämman 2006-04-20, § 11, samt 2006-11-28, § 7.)

14.2 Petra Burcher Attfors anförde att hon önskade ett bredare engagemang från de boende i området och att styrelsen kunde fundera på åtgärder för att entusiasmera.

14.3 Flera röster hördes i frågan om klotter och klottersanering. Snabbare åtgärder mot klotter efterlystes. Lennart Mårtensson anförde att ASK endast kan åtgärda klotter inom sitt förvaltningsområde. Från kommunens sida anförde Berit Assarsson att man i princip klottersanerade inom ett dygn från upptäckt av klotter.

14.4 Folke Hansson ville ge styrelsen en eloge för sitt målinriktade fina arbete. Han fick med sig samtliga stämmodeltagare i denna eloge och hans anförande följdes av en applåd.

§ 15 Protokollets tillgänglighet

Protokollet skall finnas tillgängligt på ASKs kansli och på www.krusboda.org fr o m 2007-05-09.

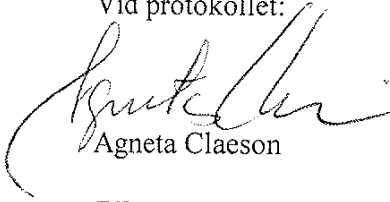
§ 16 Stämmans avslutning

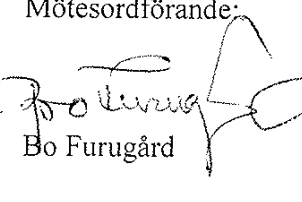
Lennart Mårtensson tackade de närvarande och mötet avslutades med särskild avtackning av avgående styrelseledamoten Ann-Christine Svensson samt kvällens mötesordförande och sekreterare, vilka erhöll varsin blombukett.

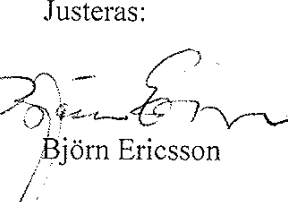
Vid protokollet:

Mötesordförande:

Justeras:


Agneta Claeson


Bo Furugård


Björn Ericsson


Kerstin Jansson

Bilagor:

- årsredovisning
- revisionsberättelse
- motioner med svar

Årsredovisning för

Anläggningsamfälligheten Krusboda

812400-3206

Räkenskapsåret
2006-01-01 - 2006-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9
Underskrifter	11

812400-3206

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Anläggningsamfälligheten Krusboda får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2006-01-01 - 2006-12-31

Styrelsens förvaltningsberättelse för år 2006

Samfällighetens ändamål

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut 1978-10-19.

ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfällt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsytor, skogsmark, bollplaner etc.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret 2006:

Ordförande	Lennart Mårtensson
Vice ordförande	Lars-Eric Kindstedt
Kassör	Gunnar Ulin
Ledamöter	Eva-Christina Arvidsson
	Fredrik Fahlander fr o m 06-06-01
	Bo Hedman
	Birgitta Johansson
	Andreas Månsson fr o m 06-06-01
	Hans Nyman
	Ann-Christine Svensson fr o m 06-06-01
Suppleanter	Fredrik Fahlander 06-01-01- -05-31
	Mikael Harnesk 06-01-01- -04-20
	Andreas Månsson 06-04-21- -05-31
	Ann-Christine Svensson 06-01-01- -05-31

Årsstämman 2006 valde två revisorer, Bo Furugård och Mikael Harnesk. Dessa har i sin tur, enligt stämmobeslut, anlitat revisionsbolaget Rödl & Partner med auktoriserade revisorn Linda Sandbacka.

Möten

Under året har samfälligheten haft tre stämmor. Den 28 mars var det en extra stämma, som behandlade förslag till nya stadgar. Stämman ägde rum i Krusboda Skolas matsal. Årsstämman 2006 hölls den 20 april i aulan på Tyresö Gymnasium. Årets tredje stämma hölls den 28 november i Krusboda Skolas matsal och var den första stämman enligt de nya stadgarna. Stämman behandlade budgeten för 2007.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten samt ett budget- och planeringsmöte.

Det har under året hållits två möten med garagesamfälligheternas ordförande och Tyresö Bostäder. Mötena hölls den 16 mars och 24 oktober.

Firmatecknare

Firmatecknare är ordförande Lennart Mårtensson, vice ordförande Lars-Eric Kindstedt och kassör Gunnar Ulin, två i förening. Vid attestering av arvoden, fakturor och utbetalningar på upp till två basbelopp ha två av firmatecknarna i förening attestträtt. Högre belopp ska godkännas av hela styrelsen. Inventarier upp till 5 000 kronor kan godkännas var för sig av firmatecknarna.

Debiteringslängd

Debiteringslängden för 2006 har upptagit 1361,67 andelar á 3 700 kronor.

812400-3206

Ekonomi

Kalenderåret 2006 har för samfällighetens ekonomi blivit bättre än förväntat, beroende på följande utfall av kostnaderna:

Personalkostnaden blev 285 000 kronor lägre än budget, beroende på att en anställd slutade och inte blev ersatt förrän efter 8 månader.

Elkostnaden blev 89 000 kronor lägre än budget för underhåll av El/Gatubelysning.

Reparationer och underhåll av fastighet, inventarier och maskiner har under 2006 varit lägre än vanligt, 74 000 kronor lägre än budget.

Underhåll av bassängen blev mer kostsamt än beräknat i samband med kakling av pannrum, ny varmvattenberedare samt reparation av bassängbotten. En reservation på 50 000 kronor har också upptagits för att kunna slutföra reparationer under 2007. Budgetavvikelsen blev 115 000 kronor.

Vi har haft tur med snöröjningskostnaden, i och med det milda slutet på året, och lyckats hålla oss inom budgetramarna.

För beslutade men ej påbörjade projekt för upprustning av stråk och torg i samarbete med representanter för några gånger har en reservering omfattande 191 200 kronor gjorts i bokslutet för 2006.

Det positiva utfallet har givit oss en resultatvinst på 487 135 kronor. Styrelsen föreslår en avsättning till underhållsfonden med 10 000 kronor. Resterande del balanseras i ny räkning.

Redovisningsbyrå

Vi samarbetar med Kulramen Ekonomi AB för andra året i följd.

Personal

Eftersom en av ASKs ordinarie anställda sa upp sig i december 2005 hade vi under det första halvåret tre heltidsanställda för det löpande arbetet med markskötsel, snöröjning, reparationer etc. På kontoret arbetar en person på halvtid. Vintersäsongen var snörik och innebar extra hårt arbete för personalen som var underbemannade under den perioden.

Fördelat på tre perioder å tre veckor under sommaren har ASK haft 6 skolungdomar som betalats av kommunen till sin hjälp. Ungdomarna har handletts av vår personal och har framförallt hjälpt till med gräsklippning och ogrärensning. Dessutom hade vi två ungdomar anställda under fem respektive sex veckor för att täcka upp under ordinarie personals semestrar. En av dem arbetade också två veckor under oktober och en av dem har anlåtits för att hjälpa till vid eventuellt behov av hjälp med snöskottning av trappor under vintersäsongen.

Under våren rekryterades en arbetande förman till ASK. Han provanställdes på 6 månader och började arbeta på halvtid i slutet på juni för att sedan övergå till heltid i början av september. Samarbetet mellan såväl den gamla personalen och förmannen som mellan ASK:s styrelse och förmannen fungerade bra och således övergick provanställningen i tillsvidareanställning. Under året har medarbetarsamtal hållits med samtliga ordinarie anställda. Samtalen har av berörda uppfattas positivt. Gemensamt för personalen är bland annat att de är särskilt nöjda med att ha fått en arbetande förman som arbetsledare och länk mellan styrelsen och sig själva. Dessutom har personalmöten hållits av styrelsens personalansvarig en gång var fjortonde dag. Beslutet från 2005 om att en av personalen skulle utbildas för att kunna genomföra besiktning av lekredskap/lekplatser för att kontrollera att vi lever upp till EU-reglernas standardkrav har verkställts så att vi nu har en person som är kunnig inom området.

Stråk, torg och övrig mark

Under verksamhetsåret har två ordförandemöten hållits och dessutom ett flertal träffar med representanter från respektive gång.

Kantstenslagningar och sandlåderöveringar har utförts efter vinterns snöröjning.

Inventering av samtliga lekplatser har utförts avseende säkerhet och upprustningsbehov, vilket dokumenterats av vår anställde Mats Karlsson.

Arbeten med torget på Pärlröksgången 275-287 har påbörjats och kommer att färdigställas under våren 2007.

812400-3206

Förberedande arbeten har påbörjats på torget Färtickegången 82. Arbetena kommer att färdigställas våren 2007.

Lekplatsen vid fotbollsplan, Flåhackebacken har utrustats med ett nytt större klättertorn. Även fotbollsplanen har rustats upp bland annat har målen försetts med nya nät.

Sandbyten har skett i ett antal sandlådor spritt över hela området.

Förberedelse inför upprustning av storlekplatsen i centrum har påbörjats och detaljplaneringen fortgår. Förhandlingar med Tyresö Kommun har också förts i detta ärende.

Ordningställande av yta för soffor och grillplats vid Färtickegången 58.

Träd- och buskkomplettering har skett på ett flertal platser.

Diverse markutrustning såsom gummigupp, soffor, bord och lekutrustning har monterats på flera gånger.

Staketet på Renlavsgången invid infart B har renoverats.

Tyvårr kunde planerade asfalteringsarbeten under hösten inte genomföras p.g.a. den stora nederbörden.

Under året har gallring av skog ägt rum från Nyfors och utefter Wättinge Gårdsväg. Arbetet utförs av Tyresö Kommun och kommer att slutföras under 2007.

Badet

Sommaren 2006 hade vi inga egna anställda badvakter vid badet. Hela driften av badet sköttes under säsongen av extern entreprenör.

Under året har pannrummet i ASK:s byggnad fått en välbehövlig totalrenovering. Detta skedde samtidigt som två nya 300 liters varmvattenberedare installerades, eftersom den gamla havererade i slutet av år 2005.

Våra energikostnader för utomhuspool och bastu är mycket stora, varför vi i slutet av året kontaktade Stockholms Läns energirådgivare för att få en bedömning hur vi skall kunna reducera energikostnaderna.

Lokaler

Under år 2006 har ingen upprustning skett i ASK:s lokaler utöver pannrummet (se ovan).

Kontakter med Vattenfall och Tyresö Kommun

Under året har ett nytt tändningssystem för gatubelysningen installerats. Tändningssystemet omfattar hela gatubelysningen inom Krusboda, således både ASK:s och Kommunens belysningspunkter.

Information till de boende

Information har skett via tidningen Krusboda Kontakt som utkommer 4ggr per år, Lokal-TV samt hemsidan (där styrelseprotokoll och diskussionsforum finns bland annat). (Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantennen har skött hemsidan, Lokal-TV, E-post och webbhotell för ASK:s del.)

Slutord

Styrelsen vill härmed tacka för det gångna året och samtidigt önska den nya styrelsen lycka till med det fortsatta arbetet.

Krusboda den 10 april 2007

812400-3206

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till ansamlad förlust:	
balanserad förlust	-45 465
årets resultat	487 135
Totalt	441 670
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	10 000
balanseras i ny räkning	431 670
Summa	441 670

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer

812400-3206

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-01-01- 2006-12-31</i>	<i>2005-01-01- 2005-12-31</i>
Medlemsavgifter		5 034 481	5 039 011
Övriga rörelseintäkter		102 146	240 977
		<u>5 136 627</u>	<u>5 279 988</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Underhåll och drift	1	-2 157 647	-2 195 040
Administration	2,3	-424 754	-489 362
Personalkostnader	4	-1 741 882	-2 147 431
Avskrivningar		-376 278	-376 017
Rörelseresultat		<u>436 066</u>	<u>72 138</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		51 139	30 950
Räntekostnader		-70	-2 008
Resultat efter finansiella poster		<u>487 135</u>	<u>101 080</u>
Resultat före skatt		<u>487 135</u>	<u>101 080</u>
Årets resultat		<u>487 135</u>	<u>101 080</u>

812400-3206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	512 000	3 080 000
Maskiner och tekniska anläggningar	6	1 270 634	1 287 275
Inventarier, verktyg och installationer	7	18 910	13 293
		<u>1 801 544</u>	<u>4 380 568</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 801 544</u>	<u>4 380 568</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 164	78 376
Skattefordringar		31 515	31 515
Övriga fordringar		281	8 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 281	186 214
		<u>293 241</u>	<u>304 769</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 266 785	1 646 364
Summa omsättningstillgångar		<u>2 560 026</u>	<u>1 951 133</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 361 570</u>	<u>6 331 701</u>

812400-3206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		1 811 401	4 274 401
Underhållsfond		1 274 771	1 264 771
		<u>3 086 172</u>	<u>5 539 172</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-45 465	-136 545
Årets resultat		487 135	101 080
		<u>441 670</u>	<u>-35 465</u>
Summa eget kapital		<u>3 527 842</u>	<u>5 503 707</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		183 017	360 762
Övriga skulder		86 634	95 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		564 077	371 682
		<u>833 728</u>	<u>827 994</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 361 570</u>	<u>6 331 701</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	Inga	Inga
Summa	-	-
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
	Inga	Inga

812400-3206

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningen följer Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Under räkenskapsåret 2005 har omklassificering gjorts av föreningens inventarier.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
-Inventarier	20 %

812400-3206

Noter**Not 1 Underhåll och drift**

	2006-01-01- 2006-12-31	2005-01-01- 2005-12-31
Mark	-576 615	-494 129
Övriga driftskostnader	-213 078	-389 086
Bad	-839 134	-538 571
El	-322 878	-423 713
Fordonskostnader	-205 942	-349 541
Summa	-2 157 647	-2 195 040

Not 2 Administration

	2006-01-01- 2006-12-31	2005-01-01- 2005-12-31
Lokalkostnader	-20 663	-24 175
Krusboda kontakt	-56 000	-56 000
Data/Tele/Porto	-31 439	-41 987
Övriga kontorskostnader	-46 003	-63 014
Samfällighetsförsäkring	-82 012	-46 764
Redovisningstjänster	-86 209	-73 054
Redovisningstjänster Redovisarna (fg förvaltning)		-35 656
Bevakningstjänster	-44 985	-58 704
Övriga kostnader	-24 343	-55 008
	-391 654	-454 362

Not 3 Ersättning till revisorer

	2006-01-01- 2006-12-31	2005-01-01- 2005-12-31
Revisionsarvode	-33 100	-35 000
Summa	-33 100	-35 000

Not 4 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2006-01-01- 2006-12-31	2005-01-01- 2005-12-31
Män	3	3
Kvinnor	2	2
Totalt	5	5

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2006-01-01- 2006-12-31	2005-01-01- 2005-12-31
Styrelsen	131 410	174 305
Övriga anställda	1 126 866	1 356 830
Summa	1 258 276	1 531 135
Sociala kostnader	403 756	579 362

Varav pensionskostnader för anställda 25905 kr

812400-3206

Not 5 Byggnader och mark

	2006-12-31	2005-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 000	3 500 000
	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-420 000	-315 000
-Årets avskrivning enligt plan	-105 000	-105 000
	<u>-525 000</u>	<u>-420 000</u>
Nedskrivning	-2 463 000	
Redovisat värde vid årets slut	512 000	3 080 000

Nedskrivning på byggnaden är gjord enligt styrelsebeslut på grund av att den tidigare har tagits upp till ett högt värde i räkenskaperna. I och med nedskrivningen uppgår byggnadens redovisade restvärde till det värde byggnaden skulle ha varit bokförd till per 2006-12-31 om ursprungliga anskaffningsvärden hade använts och sedvanliga avskrivningar på dessa värden hade beaktats fr.o.m. år 1972 då byggnaden uppfördes. Detta är också orsaken till varför man här valt att frångå BFNs rekommendation BFNAR 2001:3 och redovisar nedskrivningen direkt mot eget kapital i stället för via resultaträkningen.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2006-12-31	2005-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 887 280	2 395 350
-Nyanskaffningar	243 282	100 925
-Omklassificering		391 005
	<u>3 130 562</u>	<u>2 887 280</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 600 005	-1 414 653
-Omklassificering		74 879
-Årets avskrivning enligt plan	-259 923	-260 231
	<u>-1 859 928</u>	<u>-1 600 005</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 270 634	1 287 275

Not 7 Inventarier

	2006-12-31	2005-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 958	489 963
-Nyanskaffningar	16 972	
-Omklassificering		-391 005
	<u>115 930</u>	<u>98 958</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 665	-
-Omklassificering		-74 878
-Årets avskrivning enligt plan	-11 355	-10 787
	<u>-97 020</u>	<u>-85 665</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 910	13 293

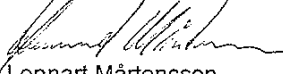
812400-3206

Not 8 Eget kapital

Det egna kapitalet har justerats i förhållande till nedskrivningen av byggnaden, se not 5

Underskrifter

Stockholm 2007-04-10



Lennart Mårtensson
Ordförande

Gunnar Ulin
Kassör

Lars-Eric Kindstedt
Vice ordförande

Eva-Christina Arvidsson
Ledamot

Birgitta Johansson
Ledamot

Hans Nyman
Ledamot

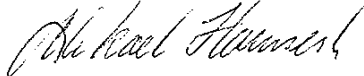
Bo Hedman
Ledamot

Andreas Månsson
Ledamot

Fredrik Fahlander
Ledamot

Ann-Christine Svensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den



Mikael Harnesk

Bo Furugård

(Undertecknat original finns på ASK:s kontor.)

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi undertecknade, utsedda att såsom revisorer granska anläggnings-samfälligheten Krusbodas förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2006, får härmed efter samråd med den av oss anlitade, auktoriserade revisorn Linda Sandbacka avge följande berättelse.

Vårt uppdrag har varit att tillse att samfälligheten har skött sin verksamhet på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att dess interna kontroll har varit tillräcklig.

Till utförande av uppdraget har vi bedömt om samfälligheten har fullföljt sin verksamhetsplan och stämmans beslut i protokollet från årsmötet 2005 samt i vad mån samfälligheten har tagit till sig de förra revisoremas rekommendationer i deras redogörelse till årsmötet och Tomas Kilströms påpekanden i hans granskningspromemoria inför detta.

Vi har vidare tagit del av samtliga aktuella styrelseprotokoll och närvarat vid två av styrelsens sammanträden. Av praktiska skäl så har revisionen gått till så att Bo Furugård har haft huvudansvaret för första halvåret och Mikael Harnesk för andra halvåret.

Fastighetsägarna, dvs våra uppdragsgivare, har inte vänt sig till oss med några kritiska besked under året.

Linda Sandbacka har granskat årsredovisningen och bokföringen liksom styrelsens förvaltning för året ifråga.

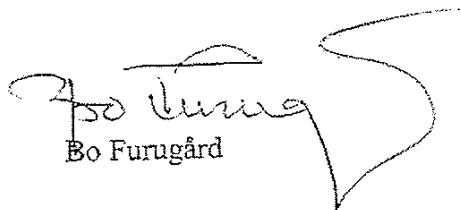
Enligt vår mening har den sålunda genomförda granskningen varit så ingående och omfattande som god sed vid detta slags granskning kräver.

Vi har funnit att förvaltningen av samfällighetens angelägenheter har skett i överensstämmelse med gällande stadgar och att förvaltningen inte ger anledning till någon anmärkning av betydelse i ansvarsfrågan samt att årsredovisningen och bokföringen ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning.

Vi tillstyrker alltså att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den ovan angivna tiden.

Tyresö den 11 april 2007


Mikael Harnesk


Bo Furugård

ASK
Krusboda Torg 16
135 35 TYRESÖ

MOTION

Krusboda har nu funnits i över 30 år och många ägarbyten har skett under dessa år. Kanske finns det fastigheter som bytt ägare både 5-6 gånger. Det är då kanske naturligt att den ursprungliga tomtkartan inte följt med vid de olika försäljningarna som visar storleken på fastigheten (tomten) och vad man faktiskt äger.

Då man nu går runt i Krusboda möts man av att vissa fastighetsägare har utökat sin tomt och annekterat mark som tillhör ASK.

Dessa annekteringar kan bestå av staket, uteplatser, fristående soptunnor / sopskåp samt luftvärmepumpar som monterats upp på gaveln till gavelhus och sticker ut över samfärd mark.

Jag yrkar på att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att vidtaga åtgärder och att dessa annekteringar återställs.

Tyresö 2007.04.03.

Olle Holmström
Musserongången 197

Motion till ASK:s årsstämma 2007 ang. ansvar för VA-ledningar i Krusboda.

Orsaken till denna motion är att vi efter telefonsamtal med ASK fick beskedet att vid ev. fel på ledningarna under husen var, att vi skulle vända oss till kommunen med problemen. Efter svar från kommunen, se nedan och kontakt med våra försäkringsbolag fick vi till svar att ingen av dessa har ansvar för aktuella gemensamma ledningar eller kulvertar under husen. Dom hänvisade till ASK eller dess försäkringsbolag. Vi sände då ett mail till ASK den 5 februari med begäran om besked.

Efter att ha väntat sedan den 5 februari på svar på mail till ASK gör vi nu om detta till en motion till årsstämman.

Avsänt E-brev återfinns nedan, även svar från kommunen.

Normal hyfs brukar visa att man svarar eller besvarar ett brev inom en eller två veckor. Detta borde även gälla brev per E-post. Det enda vi har att gå på är svaret vid telefonsamtalet "att detta är inget som ASK har att göra med". Om detta är rätt till vem ska vi vända oss för att få problemet löst??

Vi är ute efter att få klart besked om ASK har samma uppfattning som kommunen och den skrift som delgavs fastighetsägarna fick vid tillträdet 1973-75 ungefär. Vi har den och den säger att ASK har ansvaret för de gemensamma ledningarna föt Vatten, Avlopp, Dagvatten som vi har under våra huslängor och mellan dem vi har inom området. Detta för att ge klarhet på att de olika fastighetsägarnas försäkringsbolag som svarar för interna ledningar som ansluts till de gemensamma ledningarna, ej tar på sig ansvaret för dessa gemensamma ledningar inom området, ej heller kommunen, vilket framgår av nedanstående svar från ansvarig.

Om någon eller några av fastighetsägarna har problem med läckage, lukt eller fukt från dessa gemensamma ledningar så ska väl ASK svara för att problemen löses? Man ställer sig frågande då något svar ej kommit ännu på mailet av den 5 februari. Hur är det egentligen, vet inte ASK hur det ligger till? Om man vet varför svarar man inte? **Det enda svar vi fått per telefon är att vi ska vända oss till kommunen!!**

Vi kräver klarhet och svar omgående. Problem med lukt finns sedan lång tid och ett stort läckage kan komma, hur gör vi då?

Om inte annat så borde styrelsen till stämman avge ett komplett och klarläggande svar till alla de som kan drabbas.

Krusboda 2007-04-04

Ingvar Marianne Karlsson
Malmberg
Björktickegången 3. tel 712 16 88
91 01

Sture Ericsson Barbro
Björktickegången 4. tel 742

Mail till ASK 5 febr. 2007

Efter dagens telefonsamtal med Mats Hjeltvik frånsäger kommunen sig allt ansvar för våra interna VA-ledningar med hänvisning till att dessa inom kvarteren- bebyggelsen har överförts vid bildandet av samfälligheten till ASK. Och mycket riktigt, i publikationen KRUSBODA, Tyresö kommun informerar år 1974

samtliga husägare. På sidan 4-5 meddelas att: 2. Den andra samfälligheten heter anläggnings-samfälligheten Krusboda och omfattar hela Krusboda för skötsel och drift av en rad gemensamhetsanordningar. Den förvaltar:
-- gemensamma ledningar för vatten och avlopp, elström och dagvattenledningar.....
Det hela avslutas med: Anläggningsbeslut för samfälligheterna finns redan, liksom stadgar.

Alltså torde nedanstående fråga 1 och 2 vara en skyldighet för ASK att ta tag i och meddela husägarna att detta gäller med hänvisning vart man ska ringa och vem som är kontaktman.

Vid dagens telefonsamtal med försäkringsbolaget frånsäger de allt ansvar för dessa gemensamma ledningar som ligger 0,5 meter under huset.

Vi är tacksamma för svar från ASK. Adress och telefonnummer finns nedan.

----- Original Message -----

From: tekniska@tyreso.se
To: Karlsson, Ingvar
Sent: Monday, February 05, 2007 10:13 AM
Subject: Sv: VA-ledningar i Krusboda

Hej Ingvar
jag skickar din förfrågan vidare till Mats Hjeltvik som är driftingenjör på VA.
han kommer att höra av sig till er.

Hälsning
Lotta Anglén
Tekniska kontoret
08-5782 9312

Mail till kommunen 2 febr. 2007

>>> "Ingvar Karlsson" <ingvarkarlisso@telia.com> 2007-02-04 14:19 >>>

Vi boende i Krusboda har VA-ledningar under husen med en luckförsedd grop där avstängskran för vatten finns, och anslutning av dagvatten och avlopp finns till de huvudrör- och slangar.

Enligt karthandlingarna finns ett servitut tillhörande marksafälligheten Alby S:4 till förmån för kommunens fastighet Alby 1:1, att nedlägga, bibehålla och underhålla allmänna vatten- och avloppsledningar.

Fråga 1. Vid läckage på någon av dessa ledningar är det kommunens skyldighet att åtgärda detta och stå för de kostnader som uppkommer?

Fråga 2: Det förekommer att stank från "rörgropen" kommer upp i
huset och förorsakar
obehag för de boende. Mögellukten kan komma från
inspektionsgrop utanför hus
också, vi vet ej. Frågan är ska kommunen inom ramen för
sitt underhållsansvar
åtgärda detta?

Hoppas på snabbt svar så vi boende-husägare vet vad som kan
förväntas från den som har ansvar för dessa ledningar.

Sture Ericsson-Barbro Malmberg, Björktickegången 4 tel. 742 19 01.
Ingvar -Marianne Karlsson, Björktickegången 3, tel. 712 16 88

Svar Motion nr 1

Styrelsen vill lämna följande svar till motion nr 1 inlämnad av Olle Holmström.

Vi instämmer med motionären i detta ärende. Styrelsen har också i protokoll nr 3 2007 beslutat att anta en handlingsplan. Följande handlingsplan gäller.

- 1) en ASK-delegation besöker berörd person
- 2) denne får tid på sig att åtgärda
- 3) om inget händer lämnas ärendet till Bygg & Miljö, som driver ärendet vidare under hot om vitesföreläggande. Vi avvaktar besked från kommunen och brandmyndigheten.

Med detta svara anser styrelsen att motionen är besvarad.

Svar Motion nr 2

Styrelsen vill lämna följande svar till motion nr 2 inlämnad av Ingvar Karlsson m fl.

Som styrelsen har tolkat motionen yrkar motionärerna på ett klarläggande av ansvarsfördelningen mellan fastighetsägare, ASK och Tyresö Kommun beträffande VA-ledningar.

Styrelsens enda rättesnöre för att avgöra denna fråga är gällande anläggningsbeslut.

Så som vi tolkar anläggningsbeslutet beträffande motionärernas fastigheter så uppfattar vi gränserna på följande sätt:

Tyresö Kommun ansvarar för ledningar fram till den anslutningsbrunn som ligger strax utanför längans gavel.

ASK ansvarar därifrån fram till gaveln på längan.

Fastighetsägare ansvarar för de ledningar som ligger under respektive fastighet.

Med detta svar anser styrelsen att motionen är besvarad.