

Protokoll från årsstämma i Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: Den 19 oktober 2020

Tid: 18.00-19.50

Plats: Forellen Tyresö

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnande mötet.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Anders Bergérus.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Björn Lindroth.

4. Val av justerare/rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Sara Bruce och Anita Lindbohm.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

6. Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.



7. Fastställande av röstlängd

Stämmans ordförande föredrog röstlängden, bilaga 1, som fastställdes av stämman. Det antecknas att på stämman närvarade personligen eller via fullmakt 62 röstberättigade som representerade 100 röster, varav 20 röster tillkom Tyresö Bostäder och 20 röster tillkom Brf Pärlröksgången. Det noteras att det felaktigt vid stämman uppgavs att Tyresö Bostäder och Brf Pärlröksgången hade 14 röster var. Ingen av de röstningar som genomfördes vid stämman har emellertid påverkats av detta, vilket enhälligt stämts av med stämmans ordförande, sekreterare samt rösträknare.

8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisningen för 2019 framlades, bilaga 2, sid 1-10.

Bo Furugård påpekade avseende den detaljerade förvaltningsberättelsen att rubriken "Arvoden till styrelsen" framledes även borde innefatta arvodet till övriga förtroendevalda, det vill säga valberedning och revisorer.

Revisionsberättelsen framlades, bilaga 3. Lennart Mårtensson tillägger att revisorerna även tillstyrker styrelsens förslag av disposition av tillgängliga vinstmedel. Orsaken till att detta inte var med i revisionsberättelsen var att något sådant förslag inte förelåg när revisorerna skrev sitt utlåtande.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av tillgängliga vinstmedel och ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att årsredovisning och revisionsberättelsen var framlagda.

Stämman beslutade att godkänna årsredovisning och revisionsberättelsen med det protokollförda tillägget samt att lägga dessa till handlingarna.

Stämman beslutade att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019.

10. Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna

a) Motion 1 avseende belysning vid lekplatsen. bilaga 2 sid 12. Styrelsen föreslog att motionen skulle godkännas. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

b) Motion 2 avseende annektering av samfällad mark, bilaga 2 sid 13-15. Styrelsen föreslog att motionen skulle anses vara besvarad. Motionärerna yrkade bifall till motionen. Fredrik Arvedal yrkade att frågan skulle bordläggas. Stämman beslutade i

Am
WA AB Pa

en första röstning att frågan skulle avgöras idag. Här efter ställdes styrelsens förslag om att motionen skulle anses besvarad mot motionärernas yrkande om bifall. Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

- c) Motion 3 avseende tennisplan, bilaga 2 sid 16. Styrelsen föreslog att motionen skulle anses besvarad. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- d) Motion 4 avseende biltrafik, bilaga 2 sid 17. Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- e) Motion 5 avseende stora fotbollsplanen, bilaga 2 sid 18. Styrelsen föreslog att motionen skulle anses besvarad. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- f) Motion 6 avseende trafiksituationen, bilaga 2 sid 19-20 Styrelsen föreslog att motionen skulle anses besvarad. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- g) Motion 7 avseende asfaltering, bilaga 2 sid 21. Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Replik från motionärerna lästes upp. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- h) Motion 8 avseende fadderblomsterängar, bilaga 2 sid 22. Med ändring av vad som tidigare skickats ut föreslog styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Motionärernas replik lästes upp. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- i) Motion 9 avseende parkeringsförbud, bilaga 2 sid 23-24. Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- j) Motion 10 avseende avfallshantering, bilaga 2 sid 25. Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- k) Motion 11 avseende vägbommar, bilaga 2 sid 26. Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- l) Motion 12 avseende felanmälan av belysning, bilaga 2 sid 27. Styrelsen föreslog att motionen skulle anses besvarad. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- m) Motion 13 avseende vägbommar, bilaga 2 sid 28. Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- n) Motion 14 avseende byte av mark, bilaga 2 sid 29. Styrelsen föreslog med ändring av vad som tidigare skickat ut att motionen skulle anses besvarad. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.



11. Val av styrelseledamöter

Enligt valberedningens förslag, bilaga 2, sid 30, beslutade stämman att välja följande styrelseledamöter.

Med mandattid till 2022:

Björn Lindroth Musserongången 263

Stefan Clevesjö, Stensötegången 154

Maria Baker, Björnmossegången 86

Björn Persson, Pärlröksgången 127

Tommy Schönberg, Björnmossegången 8

Det noteras att följande ledamöter kvarstår till 2021 enligt tidigare val.

Ronny Eghult, Pärlröksgången 113

Sandro Persini, Lummergången 53

Ulrika Westman, Musserongången 72

Sedat Köylüoğlu, Renlavsgången 40

12. Val av ordförande i styrelsen

Valberedningen meddelade att man föreslog Ronny Eghult till ordförande för styrelsen fram till årsstämman 2021. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

13. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer för ett år valdes i enlighet med valberedningens förslag:

Lennart Mårtensson, Lummergången 83

Jim van Wilsem, Musserongången 267

Till suppleant valdes Jerry Svensson, Pärlröksgången 168



14. Val av valberedning

Till valberedning till nästkommande ordinarie stämma valdes:

Bo Furugård, Björktickegången 28, sammankallade

Berit Assarsson, Musserongången 52

Brittlis Widberg, Renlavsgången 25

Fredrik Arvedal, Stensötegången 37

15. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på ASK:s kansli den 2 november 2020 samt då också på ASK:s hemsida.

16. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 19.50

Vid protokollet

Björn Lindroth

Justeras

Sara Bruce

Stämmans ordförande

Anders Bergérus

Anita Lindbohm

ASK stämma

Datum:

Röstlängd

	Antal andelar	Antal företrädare
Renlavsgången	1/1	14
Lummergeången	1/1	3
Stensötegången	1/1	7
Björnmossegången	1/1	4
Musserongången	1/1	21
Pärlröksgången	1/1	5
Färtickegången	1/1	2
Björktickegången	1/1	4
Flåhacklebacken 40-66 jämna nummer	1/1	—
delsumma		60
Flåhacklebacken 1-41 udda nummer, 68-76	2/3	—
delsumma		60
a Tyresö kommun	50	—
b Tyresö Bostäder	102	1
c Brf Pärlröken	39	1
d Centrumfastigheter	12	—
Sammanlagda röstetalet:		—

⇒ 14 röster
⇒ 14 röster
20 var
BL.

Avprickare:

.....

.....

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Anläggningssamfälligheten Krusboda Organisationsnummer 812400-3206

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Anläggningssamfälligheten Krusboda avseende verksamhetsåret 2019.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi har till vår hjälp anlitat ett externt revisionsbolag.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Anläggningssamfälligheten Krusboda för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att samfällighetens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Tyresö 2020-03-18



Lennart Mårtensson



Jim van Wilsem

KRUSBODA



Årsredovisning för

Anläggningssamfälligheten Krusboda

812400–3206

Räkenskapsåret
2019-01-01 – 2019-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter.....	5-7
Underskrifter.....	7
Bilaga 1 – Detaljerad förvaltningsberättelse.....	8-10
Bilaga 2 – Dagordning	11
Bilaga 3 – Motioner och svar till motioner.....	12-31
Valberedningens förslag	32

KRUSBODA



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Krusboda, 812400-3206, med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut, som registrerats 1978-10-19.

ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfällt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsytor, skogsmark, bollplaner etc.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	8 081	8 021	7 644	7 740
Resultat efter finansiella poster	-79	-1 572	582	626
Balansomslutning	7 844	8 415	9 513	9 083
Soliditet, %	85,2%	80,3%	87,6%	85,3%

Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Underhålls fond	Ändamålsbest medel	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	1 811 401	4 256 365	18 545	2 243 858	-1 571 763
Överföring till underhållsfond		227 500		-227 500	
Balanseras i ny räkning				-1 571 763	1 571 763
Årets resultat					-78 872
Vid årets slut	1 811 401	4 483 865	18 545	444 595	-78 872

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 365 723, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	444 595
årets resultat	-78 872
Totalt	365 723
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	227 500
balanseras i ny räkning	138 223
Summa	365 723

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

KRUSBODA



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 081 351	8 021 473
Övriga rörelseintäkter		344 689	26 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 426 040	8 048 275
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift	3	-3 942 200	-4 968 428
Övriga externa kostnader	4	-725 590	-865 343
Personalkostnader	5	-3 379 883	-3 312 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 183	-479 716
Summa rörelsekostnader		-8 512 856	-9 626 283
Rörelseresultat		-86 816	-1 578 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 086	6 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	-107
Summa finansiella poster		7 944	6 245
Resultat efter finansiella poster		-78 872	-1 571 763
Resultat före skatt		-78 872	-1 571 763
Skatter			
Årets resultat		-78 872	-1 571 763

KRUSBODA



Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 912 325	224 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	426 117	739 845
Inventarier, verktyg och installationer	8	197 989	287 099
Summa materiella anläggningstillgångar		2 536 431	1 250 944
Summa anläggningstillgångar		2 536 431	1 250 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 204	16 812
Övriga fordringar		15 605	218 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		365 513	370 750
Summa kortfristiga fordringar		518 322	606 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 789 449	6 557 429
Summa kassa och bank		4 789 449	6 557 429
Summa omsättningstillgångar		5 307 771	7 163 847
SUMMA TILLGÅNGAR		7 844 202	8 414 791

KRUSBODA



	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<i>Belopp i kr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital	1 811 401	1 811 401	
Underhållsfond	4 483 865	4 256 365	
Ändamålsbestämda medel	18 545	18 545	
Summa bundet eget kapital	6 313 811	6 086 311	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	444 595	2 243 858	
Årets resultat	-78 872	-1 571 763	
Summa fritt eget kapital	365 723	672 095	
Summa eget kapital	6 679 534	6 758 406	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	480 818	1 109 211	
Skatteskulder	23 971	23 490	
Övriga skulder	148 414	203 067	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	511 465	320 617	
Summa kortfristiga skulder	1 164 668	1 656 385	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 844 202	8 414 791	

KRUSBODA



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,3%-5%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen är huvudsakligen fördelad mellan Årsavgifter 6 937 543kr (fg år 6 740 365kr) och vidarefakturerade kostnader såsom el och snöröjning 1 141 656kr (fg år 1 281 133kr)

Not 3 Underhåll och drift

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Mark	-1 381 913	-2 180 399
Övriga driftkostnader	-26 637	-113 907
Bad	-497 997	-628 671
El	-1 598 640	-1 769 202
Fordonskostnader	-437 013	-276 249
Summa	-3 942 200	-4 968 428

KRUSBODA

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Lokalkostnader	-315 926	-459 390
Krusboda kontakt	-73 600	-73 600
Data/Tele/Porto	-62 542	-59 507
Övriga kontorskostnader	-120 854	-3 307
Samfällighetsförsäkring	-78 375	-75 114
Redovisningstjänster	-38 418	-101 955
Bevakningstjänster	-	-
Revisionsarvode	-35 875	-28 125
Övriga kostnader	-	-64 345
	-725 590	-865 343

Not 5 Anställda och personalkostnader

<i>Personal</i>	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 000	3 500 000
-Nyanskaffningar	1 750 670	-
	5 250 670	3 500 000
Akkumulerade nedskrivningar	-2 463 000	-2 463 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-813 000	-789 000
-Årets avskrivning enligt plan	-62 345	-24 000
	-3 338 345	-3 276 000
Redovisat värde vid årets slut	1 912 325	224 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 999 689	5 999 689
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 010 038	-
Vid årets slut	4 989 651	5 999 689
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 259 844	-4 893 837
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 010 038	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-313 728	-366 007
Vid årets slut	-4 563 534	-5 259 844
Redovisat värde vid årets slut	426 117	739 845

KRUSBODA



Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	953 480	953 480
Vid årets slut	953 480	953 480
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-666 381	-576 672
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-89 110	-89 709
Vid årets slut	-755 491	-666 381
Redovisat värde vid årets slut	197 989	287 099

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Fastigo	35 111	33 413
Summa eventalförpliktelser	35 111	33 413

Underskrifter

Tyresö 2020-03-11

Ronny Eghut
Styrelseordförande

Jerker Därlin
Ledamot

Ann-Sofie Eriksson
Ledamot

Alessandro Persini
Ledamot

Björn Pettersson
Ledamot

Björn Lindroth
Ledamot

Ulrika Westman
Ledamot

Maria Baker
Ledamot

Stefan Clevesjö
Ledamot

Sedat Köylüoğlu
Ledamot

KRUSBODA



Bilaga 1 – Detaljerad förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2019

Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Krusboda, 812400–3206, med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Samfällighetens ändamål

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut, som registrerats 1978-10-19. ASK förvaltar ca 100 torg omfattande ca 95 000 kvm och ca 400 000 kvm samfällt område bestående av en byggnad, en badanläggning, gräsytor, skogsmark, bollplaner etc.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret

	tom 2019-04-24	from 2019-04-25
Ordförande	Ronny Eghult	Ronny Eghult
Vice ordf & Sekreterare	Björn Lindroth	Björn Lindroth
Kassör	Jerker Dahlin	Jerker Dahlin
Ledamöter	Ann-Sofie Eriksson	Ann-Sofie Eriksson
	Sandro Persini	Sandro Persini
	Maria Baker	Maria Baker
	Stefan Clevesjö	Stefan Clevesjö
	Kjell Borgström	Björn Persson
	Johanna Gerdin Bueno	Ulrika Westman
		Sedat Köyluoğlu

Som förtroendevalda revisorer har Lennart Mårtensson och Jim Van Wilsem verkat med Jerry Svensson som suppleant. Revisorerna har i sin tur anlitat revisionsbolaget Rödl & Partner med auktoriserade revisorn Magnus Bergström.

Styrelsen har under året arbetat i utskott, nämligen i Badutskottet, Beredningsutskottet, Ekonomikutskottet, Kommunikationsutskottet, Markutskottet, Personalutskottet och Trafikutskottet.

Möten

Under året har samfälligheten haft två stämmor. Årsstämman ägde rum den 24 april i Tyresö Gymnasiums aula och budgetstämman den 26 november i Krusboda Skolas aula.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten inklusive en heldagskonferens för budget- och planeringsfrågor.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Ronny Eghult, Jerker Dahlin och Björn Lindroth, var och en för sig.

Fakturor och utbetalningar har Ronny Eghult, Jerker Dahlin och Björn Lindroth haft rätt att attestera. Belopp överstigande två basbelopp har attesterats av två av firmatecknarna i förening. Inventarier upp till 5 000 kronor har kunnat godkännas av firmatecknarna var för sig.

KRUSBODA



Arvoden till styrelsen

På budgetstämman 2018 budgeterades ett belopp på 542 500 kronor för arvoden till styrelsen. Den slutliga kostnaden stannade på 514 737 kronor.

Debiteringslängd

Debiteringslängden för 2019 har upptagit 1361,67 andelar á 5 100 kronor.

Redovisningsbyrå

Under året har vår ekonomiredovisning handlagts av vår kontorist med ett smärre stöd av CGM Ekonomi AB som även varit behjälplig vid fastställandet av årets bokslut.

Badutskottet

Badsäsongen 2019 har varit mycket bra utifrån ASK:s perspektiv och även för de boende och för entreprenören. Den ombyggda kiosken fungerar utmärkt. Bassången har blivit bättre ur miljösynpunkt, reningen är effektivare och det går åt mindre klor.

Beredningsutskottet

Under året har utskottet i huvudsak arbetat med annekteringsfrågan. Extrastämman den 7 november 2018 beslutade att uppdra åt styrelsen att avsluta pågående process om annekteringar, lämna mindre annekteringar utan åtgärd samt att i fortsättningen endast agera vid större annekteringar. En klandertalan väcktes vid Mark- och miljödomstolen, som i dom 2019-09-12 upphävde beslutet med motivering att det stred mot anläggningsbeslutet. Domen har vunnit laga kraft. Detta innebär att de regler om annektering som gällde före extrastämman fortfarande gäller. De annekteringsärenden som vilat i avvaktan på domen kommer att återupptas.

Kommunikationsutskottet

ASK:s hemsida har utvecklats under året. Felanmälningar av gatlamppor sker via hemsidan. Där finns också information om styrelsemötena och om utskotten. Avsikten är att alla boende ska få relevant information där. Kommunikationsutskottet informerar också genom Krusboda kontakt om styrelsen och utskotten. Utskottet har också skrivit en hållbarhetspolicy för ASK:s arbete.

Markutskottet

Personalen har under året skottat, sandat trappor, plogat och utfört halkbekämpning. Under våren har sand tagits upp efter vinterns sandning. Blomlådor har satts ut och tagits in alltefter säsong. Trafikguppen i gummi har lagts ut och tagits in alltefter säsong. På hösten har löv samlats och tagits upp. Personalen har utfört de förberedelser som krävs inför badets öppning och inför dess stängning efter sommaren. Rabatter har rensats, gräs klippts, träd beskurits respektive fällts, komposten har underhållits och mindre asfalteringar har utförts. Personalen har även klottersanerat där det klottrats. Översyn av krypgrunder har gjorts på Renlavsgången, Musserongången och Björnmossegången. Besiktningar har skett på lekplatser som ASK har att sköta. Betalningsavvier har delats ut vid tre tillfällen och kallelser till årsstämman och budgetstämman har delats ut till samtliga hushåll. Alla gångar har fått upprustningar i olika storlekar.

KRUSBODA



Personalutskottet

Vi har haft fyra heltidsanställda "utearbetare". Under året gick Ola Ring i pension och ersattes av Michelle Huldin. På kontorssidan arbetar Sara Bruce. Under delar av sommaren har två ungdomar hjälpt till med vattning och gräsklippning.

Trafikutskottet

Avtalet med P-service för trafikövervakning har sagts upp. Vi avser att teckna nytt avtal med annan trafikövervakare.

Trafikordningen För Krusboda har förtydligats.

Skyltar med texten maxhastighet 7 km/h har monterats vid samtliga infarter in i Krusboda för att värna att max gångfart hålls för transporter till fastigheterna.

I Krusboda har vi fasta trafikgupp där vi anser att riskerna är störst. Vi har kompletterat med flyttbara gummigupp. I mars månad varje år bedömer vi var de flyttbara guppen ska placeras. Prioritering av nya gupp och förflyttning av gummigupp bedöms utifrån behov. Mest angeläget anser vi att områdena kring förskolor och skolan är. Skymd sikt, svag belysning, lutning på gator och vattenavrinning kan också vara skäl att lägga ut gupp.

Vi har med viss regelbundenhet tillskrivit taxibolag, de mest frekventa budbolagen och pizzabud om kraven att hålla gångfart om bil körs i området.

Vi har informerat i Krusboda kontakt och på vår hemsida om gällande trafikregler med uppmaning att undvika att köra bil i området och om det verkligen behövs ska det ske med största försiktighet.

Elfrågor

All vägbelysning i Krusboda har under 2019 likt alla andra år underhållits enligt fastställd plan.

Det inträffade dock några kostsamma kabelbrott som gjorde att budgeten överskridits.

I långtidsplanen i vilken samtliga vägbelysningsarmaturer ska bytas ut var det Renlavsgångens tur. Alla gamla effektslukande armaturer har ersatts med LED.

Vi har också ersatt armaturer på parkeringsplanen M med LED. Därmed har samtliga parkeringsplaner som ägs av Vattenfall fått LED armaturer.

Slutord

Styrelsen vill härmed tacka för det gångna året

Krusboda 2020-03-16

Styrelsen

KRUSBODA



Bilaga 2 - Dagordning vid årsstämma

Datum och tid: 31 mars kl. 18.00

Plats: Samlingssalen Krusboda skola

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare som också är rösträknare
5. Fastställande av dagordning
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av röstlängd
8. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
9. Beslut om
 - fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
 - disposition av tillgängliga vinstmedel enligt den fastställda balansräkningen
 - beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av ordförande i styrelsen
13. Val av revisorer och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
17. Stämmans avslutning

KRUSBODA



Bilaga 3 – motioner

Motion 1

Belysning och bänkar vid lekplatsen

Den stora allmänna lekplatsen bakom skolan vid Björnmossegången är ett bra ställe för oss föräldrar med små barn att stanna till vid och leka. Jag och några föräldrar stannar ofta efter att vi hämtat barnen på förskolan för att barnen ska få leka en stund. Under sommarhalvåret fungerar det väldigt bra då det fortfarande är ljust vid den tiden men under vinterhalvåret blir det mörkt redan vid kl 15 vilket är tiden då vi brukar vistas här. Detta gör att det blir väldigt svårt att vara vid lekplatsen eftersom det inte finns någon belysning samt att en upplyst lekplats inger en känsla av trygghet. Just nu finns det gatubelysning längs gångvägen men detta räcker inte för att lysa upp lekplatsen. Det står dessutom ett stort träd vid den lilla klätterställningen som till viss del skymmer belysningen från gångvägen.

Vad som också saknas vid den mindre klätterställningen och sandlådan är bänkar att sitta vid. Som förälder till små barn kan du behöva amma samtidigt som ditt äldre barn leker eller bara något att sitta på för att ha uppsikt över barnen. Därför skulle bänkar behövas även vid denna del av lekplatsen.

Mot denna bakgrund yrkar jag:

att belysning sätts upp runt lekplatsen i riktning mot gångvägen för att skapa belysning runtomkring.

att bänkar sätts upp vid den lilla klätterställningen.

Frida Linder
Musserongången 180

Styrelsens svar

Styrelsens svar vad gäller belysningen

Det arbetas som bäst med frågan och avsikten är att lösa den förutsatt att kostnaden inte överstiger 50 000 kronor. Det med anledning av att någon kostnad inte budgeterats för detta.

Styrelsens förslag vad gäller belysningen

att motionen med detta ska anses besvarad

Styrelsens svar och förslag vad gäller bänkar

att motionen godkänns

KRUSBODA



Motion 2

Ang hantering vid s k annektering av samfällad mark

Bakgrund

På årsstämman i april 2009 presenterades ett Förslag till vägledning för att motverka annektering av samfällad mark upplåten för gemensamhetsanläggningen Alby ga:3 i Tyresö kommun, d v s hela Krusboda. Förslaget var framtaget av en arbetsgrupp inom styrelsen. Stämmans beslut blev att "bifalla arbetsgruppens rapport". Såsom förslaget/rapporten var utformat har det inte gått att fullt ut använda det som "vägledning" eller formella riktlinjer. Olika styrelser har därefter som vi förstår följt valda delar i vägledningen.

Det går inte att hänvisa till en ofullständig och bitvis felaktig rapport med "vägledning" från 2009. Där föreslogs bl a "att de planteringsytor som fanns vid tiden för Landskapslagets inventering (årtal?) får fortsätta att skötas av de enskilda fastighetsägare som så önskar. Skötseln ska i så fall dokumenteras i en överenskommelse mellan ASK och fastighetsägaren. Panteringsytor som tidigare försetts med staket, stängsel, plank, trädäck, mur etc får behållas under förutsättning att anordningarna inte hindrar räddningstjänstens fordon, snöröjningsfordon, snöupplag eller andra större fordon för t ex drift och underhåll av de gemensamma ledningssystemen." Om ny annektering upptäcks och påtalas skall ASK kontakta fastighetsägaren om att annekteringen skall upphöra.

Under 2016 ställdes frågan på sin spets efter ett annekteringsärende på Björnmossegången, som var uppe i Tingsrätten. Det ledde till stämmobeslut att nya riktlinjer skulle antas och att en ny arbetsgrupp bildades av styrelsen för ändamålet. Gruppen (med en reservant) lade fram ett ganska krångligt och administrativt betungande förslag, som förkastades av påföljande stämma. Så småningom togs ett beslut på budgetstämman 2018 om att lämna mindre annekteringar utan åtgärd. Detta överklagades av styrelsens ledamöter och ledde fram till domslut i Nacka tingsrätt i juni förra året, där beslutet upphävdes.

Vi är nu tillbaka på ruta ett! Någon form av nytt beslut behövs.

En grundläggande faktor är förstås att annekteringar ej skall förekomma. Dock har åtskilliga sådana förekommit genom åren sedan Krusboda byggdes i slutet av 60-talet/början av 70-talet. Vanliga annekteringar är där de s k remsorna inom radhusgångarna tagits i anspråk genom staket, häckar, ny markbeläggning mm. Dessa annekteringar är enkla att definiera och kan betraktas som mindre annekteringar. De missgynnar inte någon närboende eller fråntar någon tillgång till denna samfällada mark, såsom styrelsen påstår i sitt klander till tingsrätten. En rad andra typer av annekteringar förekommer också runt om i Krusboda.

I ovan nämnda arbetsgrupp diskuterades också ett enklare förslag till hantering av de många och vanliga mindre annekteringarna. Många av dessa kan definieras som positiva (förskönande, inte påverkande) och andra som negativa (förfulande, hindrande, farliga). Fastighetsägarna förväntas sköta de s k remsorna i stället för ASK.

Förslag

Vi vill nu anknyta till tankarna i Vägledningen från 2009 om överenskommelse mellan ASK och enskild fastighetsägare om skötsel av planteringsyta, men som måste gälla alla fastigheter och inte enbart vissa som då föreslogs. Vårt förslag innebär att ett Skötselavtal kan upprättas

KRUSBODA



mellan en enskild fastighetsägare, som anses ha annekterat en markbit, och ASK. Styrelsen för ASK bestämmer hur hanteringen av en sådan ansökan skall gå till. Villkor för ett sådant Skötselavtal föreslår vi vara:

Vid framsida/entrésida:

- Marken får inte bebyggas på något vis.
- Trädäck, marksten o dyl tillåts.
- Stödmur max 50 cm höga tillåts där marken lutar.
- Staket tillåts med max höjd 100 cm mätt från markplanet (ofta gångväg).
- Inga asfaltytor kan ingå.
- Sådan yta på fastighetens framsida begränsas till fastighetens bredd x 1 m.

Vid baksida/mot park- eller naturområde:

- Mark utanför fastighetsgräns får inte bebyggas på något vis.
- Inga staket/plank, häckar, murar, trädäck o dyl utanför fastighetsgräns tillåts.

Om överenskommelse nås mellan ASK och enskild fastighetsägare har ASK rätt att ta ut en avgift för administration och besiktning. Förslagsvis kan avgiftens storlek sättas till 0,5-1 procent av prisbasbeloppet. Ett Skötselavtal föreslås gälla i fem år men bör kunna sägas upp av respektive part med en uppsägningstid om t ex tre månader. Specifikation av markytan och respektive parts ansvar skall tydligt framgå av avtalet.

Där överenskommelse om skötselavtal på specificerade ytor av samfällid mark inte kan nås och en annektering då anses föreligga inträder andra regler. Det är då styrelsen som avgör när man skall agera med en uppmaning om återställande och eventuellt föreläggande. Nya riktlinjer för hur detta skall gå till behöver formuleras av styrelsen och information härom sändas till samtliga fastighetsägare

Vi yrkar att stämman beslutar

att upprättande av Skötselavtal mellan enskild fastighetsägare och ASK kan förekomma enligt vad som anges ovan i motionen,

att uppdra åt styrelsen att utforma de närmare detaljerna kring upprättande och hantering av sådant Skötselavtal samt

att styrelsen återkommer till fastighetsägarna med besked om rutiner vid annekteringar som skall åtgärdas.

Tyresö 2020-02-03

Bo Furugård

Berit Assarsson

KRUSBODA



Styrelsens svar

Den enda rätten ASK har över den aktuella marken är den rätt som framgår av anläggningsbeslutet. Ett beslut i enlighet med motionen skulle vara ett beslut som innebar att ASK inte skulle agera mot annekteringar av marken, utan tillåta denna. Detta skulle förhindra ASK att förvalta marken i enlighet med anläggningsbeslutet. Detta saknar inte betydelse för ASK:s förvaltning i enlighet med den dom som meddelades av Mark- och miljödomstolen den 12 september 2019. Ett sådant beslut skulle inte vara lagligt.

ASK har inte någon förfoganderätt över marken som inte baserar sig på anläggningsbeslutet. ASK är inte ägare till marken och har ingen rätt att träffa avtal om denna där man förfoganderätten till marken lämnas över till någon annan. I enlighet med den rättsutredning som ASK lät utföra så skulle en förutsättning för att kunna träffa avtal om marken vara att man fick markägarnas tillåtelse. Då marken är samfällad för vissa fastighetsägare så måste ett beslut avseende den marken tas av den aktuella samfälligheten. Något sådant beslut skulle inte krävas enligt den aktuella motionen. Det är således även på denna grund inte lagligen möjligt att träffa ett sådant avtal för ASK.

Genom att det finns en begränsning avseende den yta som skulle komma att bli aktuell innebär förslaget också att olika annekteringar skulle behandlas olika, vilket måste anses strida mot den föreningsrättsliga likhetsprincipen. Även i detta hänseende skulle ett beslut i enlighet med motionens förslag vara olagligt.

Styrelsen föreslår

Med hänsyn till vad som ovan anförts föreslår styrelsen att motionen ska avslås avseende de två första "att-satserna".

Styrelsen föreslår

att motionens tredje "att-sats bifalles".

Det ska samtidigt erinras om att en styrelse varken har skyldighet eller rätt att följa ett stämmobeslut som är olagligt. Då det är styrelsens uppfattning att ett beslut i enlighet med motionen inte är lagligt så skulle man inte verkställa detta. Det skulle innebära en risk för personligt ansvar för styrelseledamöterna.

KRUSBODA



Motion 3

Tennisplan

Jag hittade en gammal skrivelse som jag fick från förra husägaren. Här står en del bra saker om området. Det som jag uppmärksammade var den planeringsskiss som visar en tennisbana i närheten av badet. Om det ingår i ASK mark skulle det vara trevligt om man kunde kolla upp förutsättningar för att bygga en bana. Den ytan som finns idag är outnyttjad och ser mest trist ut då den inte underhålls.

Jag tittade lite på underlag/golv som kan passa för banan. Hjälper gärna till med att ta fram offerter på detta. <https://www.unisport.com/sv/bergo-tennis>

Vänliga hälsningar
Daniel Jonsson

Styrelsens svar
Kostnaden för att anlägga en tennisbana bör ligga på en nivå av minst 400 000 kronor varför

Styrelsen föreslår
Att frågan ska anses besvarad

KRUSBODA



Motion 4

Angående biltrafik utanför Björktickegången 65-68

De senaste åren har biltrafiken utanför vår radhuslänga ökat enormt. Det är en ständig genomfartstrafik med hög hastighet. Trafikbelastningen är inte rimlig i förhållande till vilka som, enligt karta över området, borde vara de som använder sig av denna infart dvs boende på Björktickegången 61-94. Som exempel kan vi nämna att vi ser att bilar som ska till Pärrörksgången kör in via oss och sen under tunneln.

Det kan inte vara så här, att vi har en ständig ström av bilar utanför våra vardagsrumsfönster, och det i ett bilfritt radhusområde!

Vi önskar:

Att en utredning av detta görs. Vi är gärna delaktiga i den.

Att en mätning görs av hur många bilar som passerar per dygn.

Att en styrning och omfördelning av trafiken görs inom området så att de som behöver köra in till ett hus kör in där de ska.

Undertecknas av familjerna på Björktickegången 65-68

Styrelsens svar

Det är mycket biltrafik utanför de fastigheter som ligger vid infarter in i området såsom Björktickegången 65-68 eftersom alla fastigheter har rätt att åka in och ut för lastning och lossning. För att minska störningen och risken med trafiken har vi parkeringsförbud inne i området samt skyltning om gångfart. På en tidigare stämma har frågan om bommar för att minska trafiken behandlats och stämman avsåg motionen. Vi uppmanar boende att åka kortast möjliga väg till sin fastighet om man måste åka in för lastning eller lossning av tung last. Vad vi kan göra från styrelsen är att fortsätta att informera om dessa regler som vi har och skicka information till olika företag som sköter varutransporter, post och färdtjänst

Styrelsen föreslår

Att motionen avslås

KRUSBODA



Motion 5

Angående stora fotbollsplan i Krusboda

I Krusboda bor många barn och antalet ökar. Men vi behöver fler och attraktivare aktivitetsytor inom Krusboda. Vi läser ständigt hur viktigt det är att ungdomar rör sig och regelbundet motionerar. Intill skolan finns en stor 7-manna plan som numera inte används speciellt mycket av ungdomarna efter skoltid. Planens underlag är grus vilket inte lockar ungdomar och äldre till motion.

Nu öppnar sig ett gyllene tillfälle att förändra det genom att belägga 7-mannaplanen med konstgräs. Tyresö kommun kommer nämligen att under året byta konstgräset på A-planen på Tyresövallen vilket gör det möjligt för ASK att få erforderlig yta av konstgräs av kommunen utan kostnad eller till en ringa kostnad. Kommunen borde också vara intresserat av att höja statusen på 7-mannaplanen då den även används av skolan under dagtid. En lösning skulle gynna båda parterna och framförallt barnen som bor i Krusboda.

Vi yrkar därför:

Att ASKs styrelse snarast tar kontakt med Fritidsförvaltningen på Tyresö kommunen och undersöker möjligheterna till ett samarbete i denna fråga.

Bo Furugård Björktickegången 28
Anita Jonsson Pärlröksgången 82
David Westius Musserongången 247
Frida Linder Musserongången 180

Styrelsens svar

Styrelsen har ihärdigt försökt påverka inblandade parter för att få vår stora grusplan försedd med i första hand det begagnade konstgräset från Tyresövallen. Alla har ställt sig principiellt positiva till tanken men för dagen är Tyresö Kommun inte beredd att ge något stöd varken till anläggandet eller det framtida underhållet. Anledningen till det är att kommunen inte får eller kan investera i privat ägd mark.

Styrelsen föreslår

Att frågan om konstgräs ska anses vara utredd



Motion 6

Angående trafiksituationen i Krusboda

Kupi 4

Motion angående trafiksituationen i Krusboda

Nedanstående undertecknade av denna motion är boende längst gatan kring förråd 3-4 på Björnmossen. I vårt fina och trygga område har trafiksituationen försämrats under den senaste tiden på ett mycket allvarligt sätt. Många framför sina fordon med hög hastighet utan klart syfte, där ett stort antal mindre barn leker och uppehåller sig. Det krävs åtgärder innan någon allvarlig olycka inträffar och så att föräldrar, andra anhöriga och barn kan känna sig trygga ute på gatan.

Med hänvisning till vad ASK skriver på sin hemsida "Vårt område är byggt för att vara bilfritt område som ska vara barnvänligt. Det innebär stora restriktioner vad avser framförandet av bilar och mopeder inne i området. All moped- och biltrafik inom området är förbjudet med undantag som anges i den för området gällande Trafikordningen 2019.

Tre undantag enligt förordningen:

1. Motordrivet fordon som utnyttjas vid utförandet av vård, service, underhåll, reparation, anläggnings- och byggnadsarbeten
2. Motordrivet fordon får vid avlämning eller avhämtning av sådant tungt eller skrymmande gods som ej lämpligen kan bäras till eller från platsen. Fordonet ska lossas eller lastas omedelbart efter framkörningen och därefter köras ur området.
3. Fordon som befordrar funktionshindrade till eller från fastigheten

Parkeringsförbud för fordon och släpvagnar gäller inom hela Krusboda, förutom på anvisade parkeringsplatser.

Undertecknade av denna motion kan konstatera att gällande grunder i den antagna ordningen inte följs i tillräcklig omfattning och skapat stor oro bland boende. Skälen till detta kan vara flera. Vi vill nu att årsmötet diskuterar detta och kommer med konkreta förslag på åtgärder hur denna situation kan förbättras, så att vi fortsättningsvis kan känna oss lugna och trycka om vårt fina område för både vuxna och barn.

Handwritten signatures in blue ink, including names like "Matti Benet", "Jussi", "Pasi", "Jani", "Sanna", "Matti", "Jussi", "Pasi", "Jani", "Sanna".

202(-)119-

KRUSBODA



Styrelsens svar

Styrelsen instämmer med undertecknarna av motionen i att gällande grunder i den antagna trafikordningen inte följs i tillräcklig omfattning och skapar stor oro bland boende.

För att minska riskerna med trafiken inom Krusboda har styrelsen gjort följande:

Tecknat avtal med ett nytt P-bolag för trafikövervakning inne i Krusboda.

Skrivit information om vad som gäller enligt trafikordningen och regelbundet skickat sådan information till färdtjänstbolag och taxibolag.

Köpt in fler flyttbara gummigupp för att kunna sätta ut på de plaster i området där riskerna bedöms vara störst att fordon kör fortare än gångfart.

Boende kan skicka in önskemål om gupp och inför våren görs en genomgång för att sätta guppen på de platser som är viktigast.

De senaste åren har trafikutskottet varit ute på plats och tittat med personal och boende på hur trafikriskerna kan minskas på olika ställen utifrån var det anses finnas ett ökat behov.

Information har tagits fram till ASKs hemsida och återkommande har artiklar skrivits i Krusboda kontakt.

Skytlarna har förtydligats vid samtliga infarter så att det nu finns en skylt om gångfart och information om att det är förbjudet att åka in annat än för lastning och lossning. Försök görs nu med pålar för att se om det kan göra att fordon körs saktare.

En motion om bommar vid samtliga infarter avsågs av stämman 2017.

Vi arbetar nu med informationstexter med uppmaning till boende att inte beställa leveranser av paket till sin dörr utan hämta dem vid garageplatserna.

Styrelsen har en idé att sätta upp små "blå" påminnelse skyltar avseende 7 km/h vid ställen med skymd sikt och lekplatser, vilket vi föreslår inför 2021.

Alla som framför ett fordon i området har ett ansvar att se till att trafikordningen följs, styrelsens ledamöter har inte något specifikt personligt ansvar i det hänseendet.

Styrelsen tar gärna emot nya tips på vad som kan göras ytterligare, och föreslår att styrelsen får i uppdrag att ta fram påminnelse skyltar avseende 7 km /h .

Styrelsen föreslår

Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.

KRUSBODA



Motion 7

Asfialtstagningar i Krusboda

Styrelsen bör av stämman få i uppdrag att upprätta en åtgärdsplan för de arbeten som krävs för att åtgärda problemen med de bristande asfialtstagningar som utfördes i samband med senaste fiberinstallationen.

ASK och SKC har enligt uppgift nått en överenskommelse om det skadestånd på 250.000SKR som SKC erhållit från ComHem för att reglera de anmärkningar som framkommit vid garantibesiktningen på de asfialtstagningar som utförts i samband med senaste fiberinstallationen. Detta belopp har vidarebefordrats till ASK för att rätta till bristerna. Det största problemet med de bristande lagningsarbetena efter fiberinstallationen är de uteblivna fogförslutningarna vilket också föranledde de flesta besiktninganmärkningarna.

Nu har ju tiden gått och fogarna i asfialtstagningarna efter fibern blir bara sämre och sämre när de inte blir åtgärdade. Vi föreslår därför att ASK upprättar en åtgärdsplan för att rätta till de bristande fogarna. Annars är risken stor för mycket omfattande asfialtskador framöver. Stora brister finns hos oss på Fårticke-/Björktickegångarna men förstås också i hela Krusboda där fibern lagts.

Tyresö 2020.09.21 Helena & Kjell Borgström, Fårtickegången 115

Styrelsens svar

Asfialtsytor i Krusboda åldras och skadas i ojämn takt varför en årlig besiktning är att föredra framför att fastställa en flerårig åtgärdsplan. Styrelsen har i år med stöd av ersättningar från Antennsamfälligheten lagt ny asfalt för dryga 600 000 kronor och räknar med att årligen kunna lägga ny asfalt för i storleksordningen 300 000 – 400 000 kronor.

Styrelsen föreslår

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås

KRUSBODA



Motion 8

Fadderblomsterängar i Krusboda

Styrelsen bör av stämman få i uppdrag att utreda möjligheten och intresset för blomster-ängar som sköts av vissa intresserade medlemmar sk. FADDERÄNGAR. En klippt gräsmatta är ungefär lika artrik som en asfalterad markyta. Idag klipper ASK onödigt stora markytor som inte är aktivitetsytor. Det är Oekonomiskt, Oekologiskt och Oestetiskt. Tex. kräver det stor arbetsinsats med fossildrivna fordon. Som motvikt till Krusbodas ca 100.000m2 asfaltytor och stora klippta gräsytor behöver därför många gräsytor omvandlas till blomsterängar för att stärka den biologiska mång-falden i området. I en motion till budgetstämman 2015 påpekade vi just behovet av att minska de klippta gräsytor till förmån för blomsterängar och fick visst gehör från ASK. Dock har de då planerade blomsterängarna blivit få och flera har utgått. Därför föreslår vi nu: Att boende som har speciellt intresse av klimat- och miljöfrågor bör kunna få möjlighet att själva i grupp eller enskilt sköta en viss avgränsad gräsyta som blomsteräng. Man blir FADDER till en BLOMSTERÄNG vilket innebär att man ansvarar för skötseln av en klart avgränsad ängsyta i sitt NÄROMRÅDE. Tillvägagångssätt: - ASK gör ett upprop i Krusboda kontakt och på Hemsidan med intresseanmälan. "Bli fadder till en blomsteräng!" - ASK upprättar en enkel skötselplan för blomsterängar. Med råd och ansvar. - ASK avgränsar i samråd med boende den aktuella ängsytan. - ASK tillhandahåller skopa/flak för insamling av hö i samband med slåtter samt lånar ut liar. - De boende sköter blomsterängen enligt skötselplanen med årlig slåtter (med lie), räffsning, ihopsamling hö samt eventuell stödsådd av ängsblommor. Nu har ju även Tyresö kommun förstått vikten av blomster-ängar för att stärka den biologiska mångfalden och främja spridningsvägar.

Tyresö 2020.09.21 Helena & Kjell Borgström, Fårtickegången 115

Styrelsens svar

Styrelsen anser i likhet med motionärerna att boende som har speciellt intresse av klimat och miljöfrågor ska få möjlighet att själva i grupp eller enskilt sköta avgränsade gräsytor som blomsterängar där detta är lämpligt.

Styrelsen föreslår

Då det i styrelsen saknas expertis inom området så är styrelsens förslag

- Att styrelsen i första hand ska be motionärerna utforma ett upprop
- "Bli fadder till en blomsteräng"
- Att styrelsen i första hand ska be motionärerna upprätta en skötselplan för blomsterängar med råd och anvisningar
- Att styrelsen ges i uppdrag att i samråd med respektive fadder avgränsa aktuell gräsyta.
- Att styrelsen på respektive fadders begäran tillhandahåller liar och ställer ut en skopa eller flak när det är dags för slåtter och insamling av hö
- Att ansvaret för att skötselplanen följs åvilar respektive ansvarig fadder

KRUSBODA



Motion 9

Gällande parkeringsförbud vid gångar

Enligt ASK:s regler råder parkeringsförbud i området runt alla gångar. Dock är det **tillåtet att lasta och lossa**. Någon tidsangivelse gällande hur länge lastning och lossning får pågå finns ej, varken på skyltar i området, ASK:s webbsida eller hos P-Service som sköter bevakningen.

Exempel ur min verklighet:

Innan jul förra året fick jag p-böter utanför min fastighet. Jag hade handlat mycket som skulle in i mitt hus.

Efter att ha fått in allt från bilen till huset och matvarorna in i kyl och frys, skulle jag iväg med bilen igen och bland annat bära ut en stor mängd skräp till återvinningen. När jag kommer ut till bilen har jag efter 6 minuter och 35 sekunder (enligt P-Service) fått p-böter 450 kr.

Vid därpå följande mejlkontakt med ASK fick jag följande svar: *"Eftersom parkering inte är tillåtet utanför fastigheten så har vi inga tidsangivelser. Du skrev i ditt mail att din bil bara stått där drygt 6 min, P-service har en regel att parkeringsvakten måste stå vid bilen i 6 minuter för att se om det förekommer aktivitet. Vi antar att de skrivit 6,5 minuter för att de stått vid bilen i 6,5 minuter utan att det förekommit någon aktivitet."*

Dock svarar P-service, när jag vill överklaga boten att de anser *"att 6 minuter är fullkomligt rimlig tid från det att vakten kommer dit"*. Vidare *"Som Ni själv har läst er till så finns det inga regler om hur länge en parkeringsvakt ska vänta innan en kontrollavgift utfärdas. I princip behöver inte parkeringsvakten vänta med att skriva en kontrollavgift då det inte finns någon viss tid som ett fordon får vara uppställt i strid med skyltade villkor"*. Se bilaga.

Alltså har ASK och P-Service inte samma uppfattning om vad som gäller! ASK menar att P-service har en regel, medan P-service gör någon godtycklig uppskattning, som de egentligen kan bortse från om de är på det humöret. Man kan även fråga sig om en tidsangivelse (i detta fall 6 minuter) är juridiskt bindande? Detta eftersom det inte går att hitta någon information om dessa 6 minuter och t.o.m. P-service själva, menar att de kan bötfälla godtyckligt, när som helst, så fort de ser en bil någonstans i gångarna.

Enligt ASK/trafikuskottets info om trafikregler gäller nedanstående:

"Lastning och lossning får ske inne på området så länge det är aktivitet vid bilen, det räcker inte att dörrarna står öppna, i övrigt är det P-förbud."

Alltså ingen tidsangivelse här heller.

Jag anser att ovanstående skrivning innebär ett Moment 22. Det finns ingen möjlighet att ha en "aktivitet" vid bilen, samtidigt som man befinner sig inne i huset, t.ex. kånkandes på något tungt uppför trappan, vilket mycket väl kan ta mer än 6 minuter. Eftersom det inte finns någon info om dessa 6 minuter kan man inte gissa sig till att detta är en tidsram. Ej heller kan man vara säker på att P-Service väntar i 6 minuter innan de bötfäller, eftersom de själva anger att det inte finns några regler om detta.

Nu är ju inte P-service längre ansvariga, vilket gör att jag inte vet hur pragmatiska det nya p-bolaget Servisec AB är.

Vidare går att läsa följande på ASKs webb:

KRUSBODA



"2. Motordrivet fordon för avlämning eller avhämtning av sådant tungt eller skrymmande gods som ej lämpligen kan bäras till eller från platsen. Fordonet ska lossas eller lastas omedelbart efter framkörningen och därefter genast köras ur området."

Här är "omedelbart" en luddig formulering. Hur ska det bedömas? Om man inser att det tar lite extra tid inne i huset - ska man då springa ut och köra iväg bilen innan man är klar? Sedan återvända och fortsätta i och urlastningen som inte blivit klar i första vändan? Eller ska man gå ut och flytta bilen en decimeter och påbörja en ny 6-minutersperiod på nästan samma plats?

I svar från min mejlkonversation med ASK kan bl.a. följande läsas: *"Vi förstår vad du menar men vi får så många klagomål på att det är många fordon som körs in av många olika anledningar och parkeras vid fastigheten."*

Här vore det ju "klämmigt" om de som framför dessa klagomål kan se att olika fastigheter har olika behov. Alla fastigheter består inte av flera personer som kan hjälpas åt. D.v.s. en del bor själva i sina hus, en del är äldre, en del fysiskt försvagade. Tomgångskörning borde i så fall väcka betydligt mer anstöt än en parkerad bil en stund!

Som synes måste det för allas trivsel finnas en rimlighet i dessa bestämmelser. Det ska ju vara trevligt att bo i Krusboda.

Jag yrkar därför på att regeln ändras till åtminstone 15 minuters tid att lossa och lasta, samt att denna regel tydligt synliggörs för de boende. 15 minuter är mer rimligt för lastning och lossning. På så vis minskas även bilkörningen i området, eftersom man då hinner med att både lossa det man har i bilen och lasta in nytt i bilen för borttransport. Istället för att göra detta vid ett annat tillfälle då bilen ska köras in i området på nytt.

Ewa Bodén
Björnmossegången 166

Styrelsens svar

Det är korrekt att det är tillåtet att lasta och lossa tung eller skrymmande utrustning och material som ej lämpligen kan bäras till eller från platsen. Det är också formulerat att fordonet efter lossning genast skall köras där ifrån då det är parkeringsförbud, därför har vi i trafikordningen inte skrivit att man får stå parkerad en viss tid.

Då det är parkeringsförbud inne i området har vi övervakning i området, då en parkeringsvakt ser en parkerad bil står vakten vid bilen i minst 6 min vid bilen innan kontrollavgift utfärdas.

Om en parkeringsvakt skulle stå mer än dubbla tiden innan kontrollavgift utfärdas kommer det påverka övervakningen på ett negativt sätt, så kontroll kan utföras i samma omfattning inom området.

Styrelsen anser att parkeringsförbud bör gälla även fortsättningsvis inne i området. Vi skall överväga att förtydliga att det är parkeringsförbud, och att en parkeringsvakt står 6 minuter ett parkerat fordon innan kontrollavgift utfärdas på hemsida eller Krusbodakontakt. Vi ser inte att tiden en vakt står vid bilen passar i trafikordningen.

Styrelsen föreslår

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås

KRUSBODA



Motion 10

Avfallshanteringen i Krusboda.

ASK bör få i uppdrag att utreda hur matavfallsinsamling kan införas i Krusboda i samråd med garagesamfälligheterna. Det bör vara ett samlat system med samma typ av behållare i så stor utsträckning som möjligt. Matavfallsinsamlingen bör ske i anslutning till insamlingen av restavfall som på de flesta gångarna sker i nedgrävda restavfallsbehållarna på parkeringarna. På parkeringen vid ICA Krusboda lämnar istället de boende sitt avfall i ett miljöhus. Kärll för matavfall skullen kunna ställas in i miljöhuset (om det inte redan finns där). Utredningen bör även omfatta insamling av förpackningsavfall på samma platser.

Undersökningar har visat att sorteringen blir bäst om de boende kan lämna alla sina avfallsfraktioner på samma plats. Så är det t.ex. i bostadsrättsföreningen Gäddan på Sikvägen. I miljöhus kan man där sortera alla avfallsfraktioner, även elavfall och grovavfall. Det är en mycket god service som också resulterar i väl sorterade avfallsfraktioner.

Om det är något som saknas i denna motion var vänlig att meddela mig detta. Jag kommer närvara på årsstämman den 19 okt och berättar gärna mer om hur jag skulle önska att avfallsinsamlingen borde byggas ut.

Vänliga hälsningar

Catarina Östlund
Färtickegången 30

Styrelsens svar

Hantering av matavfall är helt och hållet en kommunal angelägenhet varför synpunkter och förslag bör riktas direkt till Tyresö Kommun. För hantering av andra avfallsfraktioner hänvisas till återvinningsstationerna på Krusbodavägen och i änden av Myggdalsvägen. Grovsopor tas emot på kommunens kretsloppsstation i Petterboda. Då avfallshandling inte ligger inom ASKs verksamhetsområde blir styrelsens förslag

Styrelsen föreslår

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås

KRUSBODA



Motion 11

Vägbommar vid infarter till Krusboda.

Motion ang. vägbommar vid infarter till Krusboda

2016 Togs frågan upp ang. införandet av vägbommar i Krusboda.

2017 Presenterade styrelsen på Årsstämman sitt förslag till lösning, som då röstades ner.

Vi yrkar nu till kombistämman 2020 att:

Styrelsens förslag från 2017 omarbetas med följande tillägg och presenteras på nytt för omröstning:

1. Frågan bryts isär så att samtliga S-samfälligheter blir separata punkter för omröstning, där varje S-samfällighets medlemmar röstar för "sina" bommar enligt den tidigare utarbetade planen.
2. Kostnaden för installationen arbetas in i budget så att separat debitering undviks.
3. Låsen förses utöver brandkärsnyckel med elektroniska cylindrar (ex. iLOQ) för att "borttappade" nycklar ska kunna spärras.
4. Lämplig servicepartner kontrakteras för att månadsvis rondera installerade bommar under perioden November till April för att säkerställa funktion i händelse av svensk vinter (frysrisk vid horisontellt underkyllt regn).

Hans Ståhl Mrg 165

Robert Eckerbrandh MRG 187

Styrelsens svar

Förslaget om att röstning ska ske inom medlemmarna inom varje S-område är inte lagligen genomförbar. Eftersom S-samfälligheternas mark förvaltas av ASK ligger beslutanderätten hos ASK och inte hos S-samfälligheterna. Det är inte tillåtet att låta endast vissa medlemmar rösta i frågor som ligger under ASKs beslutanderätt.

Styrelsen föreslår

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås

KRUSBODA



Motion 12

Felanmälan av belysningsarmaturer i Krusboda

Jag var ikväll ute och promenerade i området utan vare sig telefon eller anteckningsblock. Jag kunde då notera att ljuskällorna i två armaturer längst min promenad hade kastat in handduken.

För att göra en korrekt felanmälan behöver jag då notera två sexsiffriga nummer (där vissa etiketter tyvärr inte längre är läsbara) samt två närliggande adresser tills hemkomst. Lätt för vissa, svårt för oss andra.

Förslag:

Alternativ 1: Styrelsen uppdragas att ta fram en förteckning över samtliga armaturer så att vi utifrån adress kan felanmäla rätt armatur.

Alternativ 2: Beställa ett system där man på hemsidan kan göra en felanmälan utifrån en karta.

Ps. Sara borde vid det här laget ha ett ganska gediget underlag för vilka armaturer som bor på vilka adresser utifrån tidigare felanmälningar.

Hans Ståhl
Mrg 165

Styrelsens svar

Åtgärdandet av trasiga lampor är en högst prioriterad fråga för samfälligheten.

Vid möte med Vattenfall i början av september fick de uppdraget att se till att våra belysningsarmaturer blir märkta med väl läsliga nummer.

Men om en felanmälan görs med en adress så kan vårt kontor nästan alltid se vilken armatur som avses med hjälp av kartor där varje armatur är markerad.

Att med hjälp av dessa kartor ytterligare förenkla felanmälan via vår hemsida är något som vi arbetar med som bäst.

Styrelsen föreslår

Att motionen med detta ska anses besvarad

KRUSBODA



Motion 13

Bommar i Krusboda

Stämman ska återigen ta upp frågan med bommar till alla Krusbodas infarter.

- Ta fram det förslag som styrelsen la fram på stämman 2017. Förslaget ska tas upp för ny omröstning på stämman 2020.

Vänliga hälsningar
Julia Isacson

Styrelsens svar

Vid årsstämman 2016 fick styrelsen stämmans uppdrag att utreda frågan om bommar. En grundlig undersökning genomfördes, varvid bland annat offerter för arbetet togs in. Något underlag för vad det skulle kosta 2021, fem år senare finns inte. Styrelsen har därför inget förslag att presentera. Frågan är därför om styrelsen ska få i uppdrag att göra en förnyad och aktuell undersökning. Med hänsyn till att stämman med mycket klar majoritet röstade ner styrelsens förslag vid stämman 2017 ser styrelsen det inte som en lämplig prioritering av sin tid att göra om detta arbete.

Styrelsen föreslår

att stämman beslutar att någon ny undersökning inte ska genomföras av styrelsen.

KRUSBODA



Motion 14

Utreda möjlighet att byta mark med kommunen

Jag föreslår att ASK skall få i uppdrag att utse en utredningsgrupp för att ta kontakt med kommunen för att se över möjligheten att byta fotbollsgrusplanen vid Krusboda skola mot den s. k Pärlantomten vid Musserongången/Björnmossegången. Grusplanen ägs av samfälligheterna medan den idag obebyggda Pärlantomten ägs av kommunen. Om grusplanen skulle tas över av kommunen skulle det kunna möjliggöra framtida kommunala investeringar i en konstgräsplan vilket Krusboda saknar. Pärlantomten skulle i och med detta byte tillfalla samfälligheterna. Om det skulle vara förenligt med anläggningsbeslutet att genomföra ett byte av mark med kommunen så tror jag att det skulle få många positiva effekter.

David Westius
Alby 1:881

Styrelsens svar

Marken som grusplanen ligger på tillhör inte ASK och inte heller alla ASKs medlemmar. Fastigheten ingår i en samfällighet (S-område) som endast tillhör några fastighetsägare. ASK kan inte byta ut delar av en samfällighet som tillhör några andra. Förslaget är inte lagligen genomförbart.

Styrelsen föreslår

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås

KRUSBODA



Valberedningens förslag till ASKs årsmöte 2020

Val av ledamöter för en tid av 2 år

Björn Lindroth	Omval
Stefan Clevesjö	Omval
Maria Baker	Omval
Björn Persson	Omval
Tommy Schönberg	Nyval

Ledamöter som kvarstår till 2021

Ronny Eghult
Sandro Persini
Ann-Sofie Eriksson
Ulrika Westman
Sedat Köylüoğlu

Val av revisorer för en tid av 1 år

Lenart Mårtensson	Omval
Jim van Wilsen	Omval

Val av revisorssuppleant för en tid av 1 år

Jerry Svensson

Bo Furugård

Berit Assarsson

Brittlis Widberg