

Protokoll från budgetstämma i Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: Den 26 november 2019
Tid: 18.00-19.55
Plats: Krusboda skola, samlingssalen

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnande stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Anders Bergerus.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Björn Lindroth.

4. Val av justerare/rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Jerry Svensson och Maj-Lis Anderstedt.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

6. Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

7. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Förslaget, bilaga 1, sid 3-7, genomgicks och bifölls efter diskussion.

Härvid väcktes fråga om bland annat

- kommande asfaltsarbeten och kostnader för dessa
- Skötsel av eftersatta stråk
- Förekomsten av blomsterängar
- Skötsel av körsbärsträd
- Hållbarhetspolicy
- Entreprenör för badet
- Gummigupp samt försök med pållare för att minska farten i området
- Taxiplatser vid garageinfaller
- Skötsel av skogspartier

8. Fastställande av röstlängd

Anders Bergerus föredrog röstlängden, bilaga 2, som fastställdes av stämman. Det antecknas att på stämman närvarade 39 röstberättigade som representerade 61 röster, varav 12 röster tillkom Tyresö Bostäder och 12 BRF Pärlök.

9. Motioner från fastighetsägarna

a) bekämpning av invasiv växt, parkslide, bilaga 1 sid 8. Kent Lindberg presenterar motionen. Ronny Eghult berättar om läget och anger att styrelsen anser att motionen därmed ska anses besvarad. Kent Lindberg yrkar bifall till motionen. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

b) belysning, bilaga 1, sid 9. Styrelsen anser att motionen ska anses besvarad. Inget annat yrkande föreligger. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

c) ersättning till valberedningen, bilaga 1, sid 10. Bo Furugård presenterar motionen med tilläggsyrkandet att utbetalning ska ske i maj istället för i december. Ronny meddelar att styrelsen anser att motionen, med det gjorda tilläggsyrkandet ska bifallas. Stämman bifaller motionen.

10. Arvode eller arvodesnormer till styrelse och revisorer

Ronny Eghult presenterade styrelsens förslag till arvoden, bilaga 3, (som ersätter bilaga 1, sid 11) med det tillägget att ersättning som bestämts i punkt 9 c ovan ska utgå till valberedningen. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

11. Debiteringslängd

Ronny Eghult presenterade debiteringslängden för 2020 enligt justerat förslag, bilaga 4 (som ersätter bilaga 1 sid 13). Det noteras att en höjning med 200 kr per år avseende hel andel föreslås.

Debiteringslängden diskuteras.

Lennart Mårtensson och Jim van Wilsem (som även är samfällighetens revisorer) yrkar att årsavgiften ska vara oförändrad, och låta den kommande budgeten utvisa ett förväntat underskott på 538 000 kr.

Efter acklamation konstaterar ordföranden att stämman beslutat i enlighet med styrelsens förslag. Votering begärs. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

12. Styrelsens förslag till Budget 2019

Jerker Dahlin föredrog styrelsens förslag till budget, bilaga 1, sid 12. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

13. Övriga frågor

Björn Lindroth redogjorde för läget med domen avseende klander av stämmobeslut i frågan om annektering.

14. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på ASK:s kansli och på hemsidan den 17 december 2019.

15. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 19.55.

Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'R' or 'E'. The second signature is 'Jim van Wilsem'. The third signature is 'Björn Lindroth'.

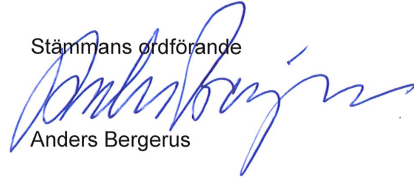
Vid protokollet



Björn Lindroth

Justeras

Stämmans ordförande



Anders Bergerus

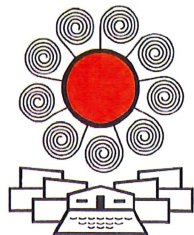


Jerry Svensson



Maj-Lis Anderstedt

KRUSBODA



BILAGA 1

Budgetstämma 2019

Tisdagen den 26 november 2019 klockan 18.00
i Samlingssalen Krusboda skola

	Sida
Denna förteckning	
Dagordning	2
Styrelsens förslag till anläggnings- och underhållsarbeten	3-7
Motioner och motionssvar	8-10
Arvodesnormer	11
Budgetförslag	12
Debiteringslängd	13

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Förslag till dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justerare som också är rösträknare
- 5 Godkännande av dagordning
- 6 Stämmans behöriga utlysande
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
- 9 Motioner från fastighetsägarna
- 10 Beslut om arvodesnormer till förtroendevalda
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)
- 12 Debiteringslängd
- 13 Övriga frågor
- 14 Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 15 Stämmans avslutning

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten år 2020

Mark

Arbetet med att förvalta, sköta och underhålla vår inre och yttre mark fortsätter.

Vi fortsätter att vårda våra rabatter, laga gräsytor, klippa gräs, ta hand om höstens löv, rensa brunnar, klottersanering, lagning av kantstenar/asfalt och underhåll av bollplaner. Vid rätt väder så spolas även den stora fotbollsplanen. Tillsammans med arborist beskär vi våra växter och träd, fäller även en del äldre träd när det behövs.

Tillsammans med markrepresentanterna upprustar och underhåller personalen den inre marken.

Snöröjning och halkbekämpning sköts som tidigare av Ask och Tyresö Kommun. På ASKs hemsida kan du se vart du vänder dig med eventuella synpunkter angående snöröjningen.

Under 2020 kommer den stora lekplatsen att underhållas i vanlig ordning men vi kommer även se över eventuella förbättringar i form av något nytt lekmaterial.

Varje år besiktas samtliga lekplatser och alla krypgrunder.

Vi har fortlöpande samarbete med Tyresö kommun för underhåll och upprustning av markytor som gränsar till vårt område.

Administration

Arbetet med att effektivisera det administrativa arbetet vid ASK i syfte att kunna ge bättre och snabbare support till våra medlemmar fortsätter, mycket av detta med hjälp av bättre stöd i våra IT-system.

Vi jobbar även med att få starkare internkontroller i betalflödena, nu då vi tagit över mycket av ekonomiadministrationen från tidigare ekonomi serviceleverantör.

Under året har e-fakturahanteringen implementerats, men automatisering av medlemsavgifterna är kvar att hantera och detta arbete fortsätter. Planen är att det skall vara klart 2020.

Kommunikation

Kommunikationsutskottet kommer att arbeta vidare med att utveckla ASK:s hemsida. Vår ambition är att boende ska använda hemsidan för att få den information som man behöver om ASK. Vi lägger ut information efter varje styrelsemöte för att ge boende möjlighet att ta del av vad styrelsen arbetar med och vi kommer att arbeta med fakta information om ASK som behöver finnas lättillgängligt för boende via hemsidan. Vi kommer att succesivt komplettera med mer bilder. Länkformulär för felmeddelande för anmälan av trasig belysning mm kommer också att tas fram under 2019.

Kommunikationsutskottet kommer även att arbeta med information från ASK som ska spridas via kanalen Krusboda kontakt. Utskottet ska försöka ta fram lättillgänglig information och samordna informationen från ASK till Krusboda kontakt.

Utskottet kommer att undersöka hur vi kan utveckla informationsspridningen av handlingar till ASK:s stämmor.

Bad

1. Allmän verksamhetsplanering

Tyresö Fritidsgårdar kommer att driva badverksamheten även under 2020.

Säsongstart kommer förmodligen bli den 30 maj och avslutning kommer att bli ca. 30 augusti. Öppettiderna beräknas att bli som under 2019.

Vi hoppas att kioskverksamheten som Tyresö fritidsgårdar bedriver kan fortsätta lika lyckosamt, även under 2020 och säljer lika mycket glass och pannkakor som under 2019. Badhuset har och kommer att renoveras mer under vinterhalvåret 2019 - 2020, vilket innebär att bastun inte har använts lika mycket som vanligt, när bastuavdelningens upprustning är slutförd så hoppas vi på att fler vill komma och utnyttja vår anläggning.

2. Renoverings planering

Vi planerar att kunna renovera barnbassängen under våren 2020 och till öppningen den 30 maj hoppas vi att bassängrenoveringen är klar, nymålad och fin inför badsäsongen.

Vi planerar även att kunna få varmare vatten i våra utomhusduschar

Vi planerar även att det ska bli lättare att få tillgång till bastun, med en ny entré.

Personal

Totalt har vi fyra heltids anställda som arbetar ute i vårt område med underhåll och skötsel. Vi har en heltids anställd administratör som ansvarar för det administrativa.

Under sommaren kommer en eller ett par personer att säsongsansällas.

Trafik

Efter flera år med avtal med P-service avseende trafikövervakning inom området har styrelsen gjort en ny utvärdering av olika leverantörer av servicen. Styrelsen avser att teckna ett nytt avtal med syfte att få en enklare hantering av parkeringstillstånd digitalt så att boende inte behöver komma till ASK kontoret för att hämta ut p-tillstånd. Avsikten är också att underlätta administrativt arbete och få bättre statistik.

I Krusboda har vi fasta trafikgupp där vi har bedömt att riskerna är störst och har kompletterat med flyttbara gummigupp vilka plockas in vintertid. I mars varje år görs en ny utvärdering av var de flyttbara guppen skall placeras utifrån var riskerna är störst, samt angränsande område till skolan och de förskolor som finns inom Krusboda. Prioriteringar av nya gupp och förflyttning av gummigupp bearbetas med hänsyn till boendes önskemål, belysning, skymd sikt, lutning på gator och vattenavrinning.

Vi har en återkommande rutin att tillskriva taxibolag, de mest frekventa budbolagen samt Pizzabud där vi påminner om kraven att hålla gångfart om bil framförs i området.

Vi kommer fortsätta med informationsinsatser i Krusboda kontakt och på vår hemsida om gällande trafikregler där vi uppmanar att köra minst möjligt med bil i området, samt om man verkligen behöver köra till sin fastighet så skall det ske med största försiktighet och i gångfart.

Framåt kommer vi att arbeta med nya initiativ inom trafiksäkerhet och ska göra försök med skyltar om lekande barn vid några utsatta infarter, samt att skylta ytterligare. Det är också mycket klagomål om att bilförare inte respekterar hastighetsbegränsningen, så styrelsen kommer också att köpa in "pällare" i ett försök att få bilförare att sänka farten vid några av de platser där vi får mest klagomål på trafik idag.

Underhålls- och förnyelseplan 2020-2040, INRE MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostr./år	Kostn/ 20 år	Finansiering/olika konfont	
								Arlig avsättn i Budget	Arlig avsättn till Underh.fond
Träd inre	Underh./nyplä	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr	
Gräsytor inre	Underhåll	30 000	m2	50	10	150 000,0 kr	3 000 000,0 kr	150 000,0 kr	
Naturmark inre	Underhåll	80 000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr	
Planteringsytor, inre	Underhåll	15 000	m2	200	10	300 000,0 kr	6 000 000,0 kr	300 000,0 kr	
Lekytor inre	Sandbyte	4 900	m3	300	10	147 000,0 kr	2 940 000,0 kr	147 000,0 kr	
Lekutrustning inre	Nyansk/underh.				20	50 000,0 kr	1 000 000,0 kr	50 000,0 kr	
Övrigt inre ***						159 877,0 kr	3 197 540,0 kr	159 877,0 kr	
Summa kostnad per år						817 002,0 kr		817 002,0 kr	0,0 kr
Summa kostnad 20 år							16 340 040,0 kr		

Inre Markkontot beräknat på 1361,67 andelar x 600,- blir 817 002 kr
 *** Ex. Pergola, bänkar, bord, plattor, grillar, flaggstänger, blomlådor m tillbehör, förbrukningsinventarier, driftsmedel mm.
 Denna budget gäller intermedovisning, och inkluderar arbetstid vilket visas som lönekostnader i budgeten.

Underhålls- och förnyelseplan 2020-2040, YTTRE MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostr./år	Kostn/ 20 år	Finansiering/olika konfont	
								Arlig avsättn i Budget	Arlig avsättn till Underh.fond
Träd yttre	Underh./nyplä	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr	
Gräsytor yttre	Underhåll	70 000	m2	30	30	70 000,0 kr	1 400 000,0 kr	70 000,0 kr	
Naturmark yttre	Underhåll	80 000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr	
Planteringsytor yttre	Underhåll	30 000	m2	300	20	45 000,0 kr	900 000,0 kr	45 000,0 kr	
Asfalt stråk/ge-vägar	Underh. (lepp)	1	år	125 000	1	125 000,0 kr	2 500 000,0 kr	125 000,0 kr	
Boliplaner	Nytt siltlager	6300	m2	100	20	31 500,0 kr	630 000,0 kr	31 500,0 kr	
Lekytor storlekplats	Sandbyte	200	m3	300	10	6 000,0 kr	120 000,0 kr	6 000,0 kr	
Lekutrustning storlekplats	Nyansk/underh	1	st	400 000	20	20 000,0 kr	400 000,0 kr	20 000,0 kr	
Snöröjning/sandsoptning	Entreprenad	1	st	60 000	1	60 000,0 kr	1 200 000,0 kr	60 000,0 kr	
Spolning av brunnar					8	0,0 kr	0,0 kr	0,0 kr	
Träffkinder	Underhåll	1	st	0	1	0,0 kr	0,0 kr	0,0 kr	
Summa kostnad per år						367 625,0 kr		367 625,0 kr	0,0 kr
Summa kostnad 20 år							7 352 500,0 kr		

Underhålls- och förnyelseplan 2020-2040 EXKL MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Finansiering/olika konton		Annan finansiering
							Årlig avsättn i Budget	Årlig avsättn till Underh.fond	
Badet *	Underhåll	1	st	120 000	1	120 000,0 kr	2 400 000,0 kr	30 000,00 kr	
Bassänger	Underhåll	1	st	40 000	1	40 000,0 kr	800 000,0 kr	40 000,0 kr	
Bassänger	Renovering	2	st	325 000	5	1 300 000,0 kr	2 600 000,0 kr	150 000,0 kr	
Badhuset	Underhåll	1	st	50 000	1	50 000,0 kr	1 000 000,0 kr		
Badhuset	Renovering	1	st	100 000	10	1 000 000,0 kr	200 000,0 kr	30 000,0 kr	
Ledningar VA **	Reparationer					0,0 kr			
Ledningar VA ***	Förnyelse			4 000 000	50	80 000,0 kr	1 600 000,0 kr	80 000,0 kr	
Asfalt stråk/gc-vägar****	Omläggning	40000	m2	950	40	950 000,0 kr	19 000 000,0 kr		Annan finansiering
Belysning *****	Förnyelse	1030	st	7 500	40	125 531,3 kr	2 510 625,0 kr		
Traktorer, större	Förnyelse	2	st	1 500 000	15	200 000,0 kr	4 000 000,0 kr		Leasing
Traktorer, mindre	Förnyelse	2	st	500 000	15	66 666,7 kr	1 333 333,3 kr		Lån i bank
Elbilar	Förnyelse	2	st	200 000	10	40 000,0 kr	800 000,0 kr		Lån i bank
Akgreasklippningsmaskiner	Förnyelse	2	st	50 000	5	20 000,0 kr	400 000,0 kr		Lån i bank
Summa kostnad per år						1 832 197,9 kr		210 000,0 kr	290 000,0 kr
Summa kostnad 20 år						36 643 958,3 kr			

*Staket, gräs, omkl.hytter, duschar, kosken, luftvärmepumpar
 ** Akuta reparationer utförs av Tyresö kommun
 *** ASK ansvarar för förnyelse
 **** Storleken på kostnaden gör att åtgärden kräver särskild finansiering.

2020-2040 Sammanställning

Underhålls- och förnyelseplan 2020-2040 Sammanställning

Objekt	Åtgärd	Antal	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Finansiering/olika konton		Annan finansiering
						Årlig avsättn i Budget	Årlig avsättn till Underh.fond	
Inre Mark (Intermedievisning)					817 002,0 kr	16 340 040,0 kr	817 002,0 kr	0,0 kr
Yttre Mark					367 625,0 kr	7 352 500,0 kr	367 625,0 kr	0,0 kr
Exkl Mark					1 832 197,9 kr	36 643 958,3 kr	210 000,0 kr	
Summa kostnad per år					3 076 824,9 kr		1 394 627,0 kr	
Summa kostnad 20 år					60 336 498,3 kr		290 000,0 kr	

Motion till stämman

2019-11-04

Bekämpning av invasiv växtart i Krusboda.

På samfällad mark i Krusboda har en s.k. invasiv växtart, Parkslide etablerat sig på flera ställen. Parkslide är ett svårbekämpat ogräs eftersom rötterna är djupa och den kan vara mycket svår att bli av med. Rötterna kan tränga in i husgrunder, ledningar och ta sig fram under asfaltytor. Parkslide blir på en säsong drygt två meter hög och kan sprida sig flera meter från ursprungsplantan. Växten sprids med underjordiska utlöpare men även små delar (<1 mm) av roten kan bilda plantor. Vid rotkapning finns det en risk att nya rotskott skjuts och därför måste det göras ett flertal gånger per säsong under ett antal år. Hela växten måste destrueras för att förhindra spridning. Gräver man bort bestånd måste man vara mycket noga med att all jordmassa följer med, annars bildas bara fler plantor. Större bestånd och sådana som funnits på platsen under några år har med stor sannolikhet bildat långa och kraftiga rötter och utlöpare. Dessa bestånd är betydligt svårare att bekämpa. Den går att gräva upp, men då måste man ofta ner till 3-5 meters djup för att få med allt och med flera meters marginal i alla riktningar. Sju meters säkerhetsmarginal använder man i Storbritannien. Naturvårdsverket rekommenderar att spridningen av Parkslide begränsas. Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att denna stämma beslutar:

- att bekämpning av Parkslide på samfällad mark prioriteras av ASK.
- att ASK verkar för att inga växtdelar eller jordmassor, som kan innehålla Parkslide,
- läggs på "ASK-komposten" utan destrueras på ett säkert sätt
- att pengar för bekämpning av Parkslide tas upp i budgeten
- att bekämpningen av Parkslide på samfällad mark omgående påbörjas av ASK för att förhindra ytterligare spridning
- att fastighetsägare, som bor i närheten av bestånd med Parkslide på samfällad mark, får rätt att tillsammans med ASK bekämpa beståndet

Kent Lindberg
Lummergeången 14

Styrelsens svar:

Styrelsen delar motionärens uppfattning att det är viktigt med bekämpning av den invasiva arten Parkslide och även andra invasiva arter. ASK har redan kontaktat Tyresö kommun för information om hur bekämpning av Parkslide ska ske och inväntar svar från kommunen. Vi har gjort en uppskattning av att Parkslide finns på sex platser på samfällad mark. ASK planerar att göra en inventering av omfattningen av invasiva arter inom samfällad mark. När vi erhållit information om hur dessa ska bekämpas avser vi informera fastighetsägare i Krusboda via hemsidan och Krusboda kontakt samt ta ställning till hur bekämpning ska genomföras på samfällad mark.

Styrelsen föreslår:

- att motionen med detta ska anses vara besvarad.

Motion till stämman

2019-10-29

Jag vill ta upp den undermåliga belysning vi har på gångarna, vet att på pärlrökgång har dem en bättre belysning.

När man går från bussen en mörk dag el kväll så känns det som att gå i ett nerläckt område.

I dagens läge när många människor inte vågar gå ut på kvällarna skulle det underlätta om det inte var så mörkt i gångarna.

Antingen kraftigare belysning eller fler lampor runt omkring våra torg och gångar, En lampa på varje hus.

Det behövs även en diskussion om elstolpar till de som har elbilar.

Jag tycker inte att man kan öronmärka p platserna vid garagen, men på parkering H huvudparkeringen skulle det vara bra att sätta upp snabb laddare som folk får betala med ett kort för sin el.

Innan detta fungerar kan man få ladda sina elbilar med en specialsadd i sitt hus ca 2-3 timmar per dag under förutsättning att man befinner sig i sin fastighet. Utan att få böter.

Ej ladda under natten

Då det finns dåligt med laddstationer i Tyresö så önskar vi inte att våra boende i Krusboda med eget hus ska behöva flytta för att dem har miljötänk.

Skulle även vara av intresse om samf, kan ta fram ett pris för solceller.

Kanske priserna skulle bli lägre då vi säkert är många som vill hänga på.

Hushållssopor , det är konstigt att vi i krusboda inte har separata behållare för återvinningsbara soppor.

Om vi får en sådan skulle det vara bra med kodlås så att övriga Tyresöbor inte slänger vad som helst där.

4:a punkter som jag tycker är viktiga

Mvh

Yvonne Stridh, Stg 132

Styrelsens svar:

På område efter område byts äldre belysningsarmaturer ut mot nya.

Pärlrökgångens byttes ut för ett par år sedan mot nya effektivare och väsentligt energisnålare armaturer. Vi räknar med att Stensötegångens armaturer står på tur om ett drygt år.

Krusboda är byggt för att vara ett barnvänligt område och ska därför vara så bilfritt som möjligt. Det innebär stora restriktioner vad avser framförandet av bilar inne i området. All biltrafik inom området är förbjuden med undantag som anges i den för området gällande trafikordningen. Styrelsen anser därför att laddning av elbilar inte ska få förekomma inne vid fastigheterna. Frågan om laddstationer är en fråga som hanteras av de olika garagesamfälligheterna i Krusboda.

Att organisera gemensamma inköp av tex solceller är inte något samfälligheten arbetar med då det inte faller inom samfällighetens verksamhetsområde.

Hantering av hushållssopor är en kommunal angelägenhet och berör därför inte anläggningssamfälligheten.

Styrelsen föreslår

- att motionen med detta ska anses besvarad

Motion till stämman

2019-11-04

Då övriga förtroendevalda i vår samfällighet får ekonomisk ersättning för sina insatser bör det även omfatta valberedningen.

Förslag

- att stämman beslutar att valberedningen ska erhålla 8.750,- med utbetalning under december månad årligen att fördela inom sig.

Bo Furugård
Björktickegången

Styrelsens svar:

Styrelsen anser att de som ställer upp för vår samfällighet ska få ersättning för sina insatser.

Styrelsen föreslår

- **att motionen godkänns**

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Arvodering 2020

	Per tillfälle	Per kvartal	Årsarvode	Årstotal
Styrelseledamöter				
"Ansvarsarvode"				
Ordförande		10 000	40 000	40 000
Utskottsansvarig (7 st)		2 500	10 000	70 000
Resultatenhetsansvarig (7 st)		1 500	6 000	42 000
Grundarvode (10 st)		2 500	10 000	100 000
"Aktivitetsarvode"				
Sekreterararvode (11 st)	750			8 250
Mötesersättning				
Styrelsemöte (11 st)	1 750			192 500
Övriga (36 st med 2 deltagare)	1 250			90 000
Revisorer				
Stämموvalda revisorer (2 st)	6 250			12 500
Markrepresentanter				
Arvode (8 st)	8 750			70 000
Bastuansvarig				
Arvode (1 st)	7 500			7 500
			TOTALT:	632 750

Styrelsens arvoden utbetalas kvartalsvis
Övriga arvoden utbetalas i december

Anläggningssamfälligheten Krusboda Budgetförslag

Budget 2020

2020

	Budget	Ack budg	Utfall	Utfall	Budgetförslag 2020
	2019	2019-08-31	2019-08-31	2018-08-31	
Medlemsavgifter	6 946 200	4 630 800	6 944 543	6 739 264	7 218 600
Intäkter snöröjning	130 000	86 667	123 084	130 661	130 000
Övriga rörelseintäkter	803 000	535 333	408 531	606 942	1 034 000
Summa intäkter	7 879 200	5 252 800	7 476 158	7 476 867	8 382 600
Mark övrigt	1 065 000	710 000	631 831	1 353 270	975 000
Administration	467 468	311 645	280 207	305 187	467 468
Styrelse och revision	693 000	462 000	378 413	307 659	693 000
Bad	535 000	356 667	2 025 979	603 318	562 000
Badhuset	35 000	23 333	29 484	183 090	50 000
Personal	2 927 470	1 951 647	1 619 974	1 690 242	2 897 970
Fordon	242 000	161 333	248 369	163 841	314 000
Verkstad	83 000	55 333	11 577	51 908	85 000
Elektricitet (ej badet)	1 378 500	919 000	867 159	899 831	1 798 000
Summa kostnader	7 426 438	4 950 959	6 092 993	5 558 346	7 842 438
Resultat före avskr	452 762	301 841	1 383 165	1 918 522	540 162
Avskrivningar	507 000	338 000	0	301 796	507 000
Ränteintäkter	10 000	6 667	7 939	5 871	10 000
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat	-44 238	-29 492	1 391 104	1 622 597	43 162
Avs till underhållsfond	222 000	0	0	0	290 000
Resultat efter avs	-266 238	-29 492	1 391 104	1 622 597	-246 838

Anläggnings-samfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2020

Debiteringslängden avser de fastigheter som räknas upp i samfällighetens anläggningsbeslut av den 23 april 1974, punkten 6

	Antal fastigheter	Andels-tal	Per 1/1 andel Skr	Per 2/3 andel Skr
Renlavsgången	219	219	5 300	
Lummergeången	114	114	5 300	
Stensötegången	77	77	5 300	
Pärllröksgången	136	136	5 300	
Björnmossegången	140	140	5 300	
Musserongången	248	248	5 300	
Färtickegången	88	88	5 300	
Björktickegången	94	94	5 300	
Flåhackebacken 40 – 66	14	14	5 300	
Flåhackebacken Övriga	43	28,67		3 533,33
Krusboda skola	1	40	5 300	
Barnstugan Lummergeången	1	5	5 300	
Barnstugan Musserongången	1	5	5 300	
Tyresö Bostäder		102	5 300	
Brf Pärllröksgången	3	39	5 300	
Centrumfastigheter ICA	1	12	5 300	
Summa	1 178	1 361,67		

Förfallodag för en tredjedel av årsavgiften (1.766) är 2020-01-31 och den andra tredjedelen (1.767) ska vara betald 2020-05-31 och den sista tredjedelen (1.767) ska vara betald 2020-09-30. För fastighetsägare med 2/3 andel blir beloppet i stället 1.178 per betalningstillfälle.

(Notera att betalningsansvaret åvilar den som på förfallodagen är fastighetens ägare)

Dröjsmålsränta 24%.

Styrelsen föreslår

- att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd

KRUSBODA



Röstetal vid

Anläggningsamfälligheten Krusbodas
budgetstämma 2019-11-26

	Andelar	Röster
Enskilda ägare 1/1		37
Enskilda ägare 2/3		—
Tyresö Kommun	50	—
Tyresö Bostäder	104	12
Brf Prg	39	12
Centrum	10	—
Totalt		61

§ 18 Röstning vid samfällighetsstämma

Varje röstberättigad fastighetsägare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämma, har rösträtt i förhållande till det för hans fastighet bestämda andelstalet. Dock får inte någons röstetal överstiga 20 % av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare. Ombud får endast företräda en fastighetsägare.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Arvodering 2020

	Per tillfälle	Per kvartal	Årsarvode	Årtotal
Styrelseledamöter				
"Ansvarsarvode"				
Ordförande		10 000	40 000	40 000
Utskottsansvarig (7 st)		2 500	10 000	70 000
Resultatenhetsansvarig (7 st)		1 500	6 000	42 000
Grundarvode (10 st)		2 500	10 000	100 000
"Aktivitetsarvode"				
Sekreterararvode (11 st)		750		8 250
Mötesersättning				
Styrelsemöte (11 st)	1 750			192 500
Övriga (36 st med 2 deltagare)	1 250			90 000
Revisorer				
Stämموvalda revisorer (2 st)		6 250		12 500
Markrepresentanter				
Arvode (8 st)		8 750		70 000
Valberedning				
Att internt fördela				8 750
Bastuansvarig				
Arvode (1 st)		7 500		7 500
			TOTALT:	641 500

Styrelsens arvoden utbetalas kvartalsvis

Valberedningens arvode utbetalas efter ordinarie årsstämma

Övriga arvoden utbetalas i december

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2020

Debiteringslängden avser de medlemmar och fastigheter som anges i medlemsförteckning.

Totalt ska 7.216.851 kr uttaxeras av medlemmarna under året.

Fastigheternas andelstal samt vilken avgift vardera medlemmen ska uttaxeras för under året framgår nedan.

	Antal fastigheter	Andels- tal	Per 1/1 andel Skr	Per 2/3 andel Skr
Renlavsgången	219	219	5 300	
Lummergeången	114	114	5 300	
Stensöttegången	77	77	5 300	
Pärörögången	136	136	5 300	
Björnmossegången	140	140	5 300	
Musserongången	248	248	5 300	
Färtickegången	88	88	5 300	
Björktickegången	94	94	5 300	
Flåhackebacken 40 – 66	14	14	5 300	
Flåhackebacken Övriga	43	28,67		3 533,33
Krusboda skola	1	40	5 300	
Barnstugan Lummergeången	1	5	5 300	
Barnstugan Musserongången	1	5	5 300	
Tyresö Bostäder		102	5 300	
Brf Pärörögången	3	39	5 300	
Centrumfastigheter ICA	1	12	5 300	
Summa	1 178	1 361,67		

Förfallodag för en tredjedel av årsavgiften (1.766) är 2020-01-31 och den andra tredjedelen (1.767) ska vara betald 2020-05-31 och den sista tredjedelen (1.767) ska vara betald 2020-09-30. För fastighetsägare med 2/3 andel blir beloppet i stället 1.178 per betalningstillfälle. (Notera att betalningsansvaret åvilar den som på förfalldagen är fastighetens ägare)

Dröjsmålsränta 24%.

Styrelsen föreslår

- att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd