

## **Protokoll från budgetstämma i Anläggningssamfälligheten Krusboda**

**Datum:** Den 21 november 2018  
**Tid:** 18.00-19.30  
**Plats:** Tyresö Gymnasium, Aulan

---

### **1. Stämmans öppnande**

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnande stämman.

### **2. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Lennart Mårtensson.

### **3. Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Björn Lindroth.

### **4. Val av justerare/rösträknare**

Till justerare och rösträknare valdes Jim van Wilsem och Maj-Lis Anderstedt.

### **5. Godkännande av dagordning**

Dagordningen diskuterades och godkändes.

### **6. Stämmans behöriga utlysande**

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

## **7. Fastställande av röstlängd**

Lennart Mårtensson föredrog röstlängden, bilaga 1, som fastställdes av stämman. Det antecknas att på stämman närvarade 27 röstberättigade som representerade 32 röster, varav 6 röster tillkom BRF Pärlök.

## **8. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten**

Förslaget, bilaga 2, genomgicks och bifölls efter diskussion.

Härvid väcktes fråga om bland annat

- Brandskydd
- Skador på asfalt
- Trafik avseende skyltning och körning på gångvägar

## **9. Propositioner från styrelsen**

- a) Stefan Clevesjö presenterar förslag om inköp av hjullastare, bilaga 3, med den justeringen att maskinen ska leasas. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.
- b) Stefan Clevesjö presenterar förslag om renovering av bassäng, bilaga 4. Stämman beslutar att man ska renovera för maximalt 1 700 000 kr samt att beloppet ska tas ur fonderade medel.
- c) Stefan Clevesjö presenterar förslag om renovering av badhuset, bilaga 5. Stämman beslutar att man ska renovera för maximalt 500 000 kr och att beloppet ska tas ur fonderade medel.

## **10. Motioner från fastighetsägarna**

Inga motioner hade inkommit.

## **11. Arvode eller arvodesnormer till styrelse och revisorer**

Ronny Eghult presenterade styrelsens förslag till arvoden, bilaga 6. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

## **12. Styrelsens förslag till Budget 2019**

Jerker Dahlin föredrog styrelsens förslag till budget, bilaga 7. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

### 13. Debiteringslängd

Ordföranden presenterade debiteringslängden för 2018 enligt skriftligt förslag, bilaga 8. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

Ordföranden presenterade debiteringslängden för 2019 enligt skriftligt förslag, bilaga 9. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

### 14. Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

### 15. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på ASK:s kansli och på hemsidan 5 december 2018.

### 16. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 19.30.

Vid protokollet

  
Björn Lindroth  
Justeras

Stämmans ordförande

  
Lennart Mårtensson

Jim van Wilsem



Maj-Lis Anderstedt



~~BILAGA~~

ASK stämma

Datum: 20.10.11.21

Röstlängd

BILAGA 1a

	Antal andelar	Antal företräd
Renlavsgången	1/1	2
Lummergeången	1/1	4
Stensötegången	1/1	3
Björnmossegången	1/1	5
Musserongången	1/1	6
Pärörögången	1/1	4
Färtickegången	1/1	2
Björktickegången	1/1	-
Flåhacklebacken 40-66 jämna nummer	1/1	-
<i>delsumma</i>		26
Flåhacklebacken 1-41 udda nummer, 68-76	2/3	-
<i>delsumma</i>		26
a Tyresö kommun	50	-
b Tyresö Bostäder	102	-
c Brf Päröröken	39	1
d Centrumfastigheter	12	-

Sammanlagda röstetalet:

Funktionärer:

.....

.....

KRUSBODA



BILAGA 1.3

## Röstetal vid

Anläggningssamfälligheten Krusbodas  
budgetstämma 2018-11-23

	Andelar	Röster
Enskilda ägare 1/1		26
Enskilda ägare 2/3		—
Tyresö Kommun	50	—
Tyresö Bostäder	104	—
Brf Prg	39	6
Centrum	10	—
Totalt		32

### § 18 Röstning vid samfällighetsstämma

Varje röstberättigad fastighetsägare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämma, har rösträtt i förhållande till det för hans fastighet bestämda andelstalet. Dock får inte någons röstetal överstiga 20 % av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare. Ombud får endast företräda en fastighetsägare.

## Anläggnings-samfälligheten Krusboda

### Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten år 2019

#### Mark

Arbetet med att förvalta, sköta och underhålla vår inre och yttre mark enligt "Nya Mark principen" fortsätter och vi ser hela tiden förbättringar, tack vare våra Markrepresentanter, de boende och vår personal.

Även under 2019 har vi en förhoppning om att fler boende deltar i skötselarbetet av vårt fina bostadsområde. För att få ett fint och välvårdat område räcker det inte med deltagande enbart på städdagarna.

*Om **alla** gör en **liten insats lite då och då** blir arbetsbördan begränsad för var och en.*

På en absolut fullsatt extrastämman i augusti 2009 beslutades att de boende själva, under ledning av gångens utsedda Markrepresentant, ska sköta, underhålla och utveckla den gemensamt ägda marken i sitt närområde (Inre Mark) och samtidigt få större lokalt inflytande på gestaltningen av sin omgivning.

Efter att det större Asfaltprojektet avslutats fortsätter asfaltarbeten inom Krusboda i samma omfattning som tidigare enligt "lappa och laga" metoden, asfaltering sker även på ytor som behöver asfalteras i samband med upprustningsarbeten.

Det, under hösten 2018, planerade arbetet med att reparera två trappor på Pärlröksgången kommer att utföras först på sensommaren-hösten 2019 eftersom Bostadsrättsföreningen Prg/HSB under hösten 2018 startar upp en större fasadrenovering som beräknas vara färdigställd under sommaren 2019.

Storlekplatsen underhålls kontinuerligt.

Snöröjning och halkbekämpning sköts som tidigare av ASK och Tyresö Kommun vilket är reglerat i exploateringsavtalet från tidigt -70 tal. På ASKs hemsida kan du se vart du vänder dig med eventuella synpunkter angående snöhanteringen.

För att fortsättningsvis få vårt samarbete med skogsbolag att fungera och att dom hämtar vårt ris på komposten vid Stensötegången är det av största vikt att man separerar ris och komposterbart trädgårdsavfall. Vid grinden till den gemensamma komposten vid Stensötegången finns skyltar som visar var ris respektive komposterbart skall placeras.

Observera att det inte är tillåtet att lämna annat avfall på komposten. Det helt förbjudet att lämna övriga typer av grovsopor typ trävirke, sten&betong, hushållsmaskiner, element mm. Plastpåsar/-säckar ska tömmas och tas om hand. Dessa får inte lämnas på platsen.

Upprustningen av de yttre områdena kommer att fortsätta enligt 2017 lagd plan. Vi går tillsammans med en arborist varje år genom området och bestämmer vilken del av Krusboda och vilken skog vi ska ägna mer uppmärksamhet åt under vinterhalvåret, då vi utför den sortens arbeten. Tillsammans ansvarar och beskär vi våra växter och träd. Vi fäller även en del äldre träd när så behövs. Vi fortsätter att ersätta buskar samt föryngrar i rabatterna och laga gräsytor, klippa gräs och ta hand om höstens löv i samma omfattning som under 2018.

Vi kommer även att jobba vidare med att på sikt skapa "blomsterängar" på de ytor som är mest lämpade för detta. Rensning av brunnar, klottersanering, lagning av kantstenar/asfalt och underhåll av bollplaner inkl nät på fotbollsmål är arbeten som pågår varje år. Om vädret medger kommer vi även att spola den stora fotbollsplanen till isbana.

Årlig besiktning av samtliga lekplatser sker och eventuella brister åtgärdas av utbildad personal. Många av de gamla lekutrustningarna är numera utbytta.

Efter två år då "Inre Marks" upprustningar fått stå tillbaka lite på grund av andra viktiga projekt, typ upprustning av Yttre Mark och Asfalteringsprojektet, kommer 2019 innebära full satsning på den inre marken i samråd med Markrepresentanterna på respektive gång. Behovet av upprustning/underhåll av inre och yttre ytor kommer alltid att finnas men av olika storlek och karaktär.

En större organisationsförändring har genomförts efter att Eva Lindh's deltidsanställning upphört. Från och med den 1 november 2018 gäller att Inre Mark helt kommer att skötas av ASKs personal, främst vår arbetsledare Per Nordberg och kontorist Sara Bruce. All kommunikation kommer i fortsättningen att ske via ASKs kontor.

Vi har fortlöpande samarbete med Tyresö Kommun för underhåll och upprustning av markytor och utrustningar som gränsar till vårt område.

## Administration

Som ett led i att effektivisera administrationen för ASK planerar vi att överta ekonomisystemet VISMA från CGM, som hanterar detta idag, med start 2019. Bokföring och löpande redovisning kommer hanteras internt, vilket kommer ge kortare ledtider samt ge oss mer detaljer i vårt uppföljningsarbete.

Genom att införa verktyg för effektivare tidrapportering och planering för jobb av markpersonalen med koppling till vårt ekonomi/redovisningssystem kommer även detta att minska mängden administrativt arbete.

Vidare är planerna att ASK skall automatisera fakturering och skapa möjligheter för fastighetsägarna att betala samfällighetsavgifter via autogiro.

Allt detta görs genom en tydlig modernisering av IT-stödet vid ASK. Initialt blir det investeringskostnader men på sikt ser vi det leda till mindre administrativ tid samt effektivitetshöjande i vår service till våra medlemmar.

## Kommunikation

Kommunikationsutskottet kommer att arbeta vidare med att utveckla ASK:s hemsida. Vår ambition är att boende ska använda hemsidan för att få den information som man behöver om ASK. Vi lägger ut information efter varje styrelsemöte för att ge boende möjlighet att ta del av vad styrelsen arbetar med och vi kommer att arbeta med fakta information om ASK som behöver finnas lättillgängligt för boende via hemsidan. Vi kommer att succesivt komplettera med mer bilder. Länkformulär för felmeddelande för anmälan av trasig belysning mm kommer också att tas fram under 2019.

Kommunikationsutskottet kommer även att arbeta med information från ASK som ska spridas via kanalen Krusboda kontakt. Utskottet ska försöka ta fram lättillgänglig information och samordna informationen från ASK till Krusboda kontakt.

Utskottet kommer att undersöka hur vi kan utveckla informationsspridningen av handlingar till ASK:s stämmor.



## Bad

2017 och 2018 så har Tyresö fritidsgårdar drivit badverksamheten på Krusbodabadet. Tyresö fritidsgårdar har även tackat ja till att driva verksamheten under 2019.

Säsongsstart den 1 juni, avslutning ca. 31 augusti. Öppettider som 2018.

Vi hoppas att kioskverksamheten som Tyresö fritidsgårdar bedrev, kan fortsätta även under 2019 och sälja lika mycket glass och pannkakor som under 2018.

Bastun används frekvent under hela året, vi hoppas på att fler vill komma och utnyttja vår anläggning.

Under 2017 och 2018 har vi tillsammans med Tyresö fritidsgårdar konstaterat att det finns en hel del brister på vårt kära bad. 45 års verksamhet, över ca. 20 000 badande har besökt vår bassäng under årens lopp. Det bidrar till mycket slitage, även utsattheten för väder och vind påverkar bassängen

Vi planerar att kunna renovera bassängen under våren 2019 och till öppningen den 1 juni hoppas vi att bassängrenoveringen är klar, nymålad och fin inför badsäsongen. Kiosken byggs om och renoveras under våren 2019 även den klar till säsongsstarten. Bastu och inre duschar planeras att byggas om under sommarsäsongen.

## Personal

En av våra "utearbetare" avser att gå i pension innan sommaren. Vår målsättning är att anställa en ersättare några månader innan dess. Då vår kontorist nu ska sköta all vår bokföring och redovisning samt även svara för administrationen av vår Inre Mark kommer hon från årsskiftet att arbeta heltid.

Under sommaren kommer en eller ett par personer att säsongsanställas för att huvudsakligen klippa gräs.

## Trafik

Vi kommer att göra ett försök med att köpa in varningsskylt för lekande barn till några infarter för att se om det ger effekt. Vi kommer även att byta ut samtliga tilläggsskyltar i enlighet med styrelsebeslut från 2018 till " Gäller ej fordon med tillstånd". Dessa skyltar kommer att sättas upp vid samtliga infarter i i Krusboda.

I Krusboda har vi fasta trafikgupp där vi har bedömt att riskerna är störst och sedan har vi kompletterat med flyttbara gummigupp. Vi gör bedömningen i mars årligen innan de flyttbara guppen placeras om det har kommit in nya behov att ta ställning till i vår prioritering.

Vi kommer att göra ett inköp av ytterligare flyttbara gummigupp av den sort som vi köpt in 2018. Guppen anordnas utifrån var riskerna är störst samt angränsande område till skolan och de förskolor som finns inom Krusboda. Prioriteringar av nya gupp och förflyttning av gummigupp bearbetas med hänsyn till belysning, skymd sikt, lutning på gator och vattenavrinning inför våra ställningstaganden av var vi eventuellt ska utöka med ytterligare gupp.

P-service fortsätter att för ASK:s räkning vara det parkeringsbolag som sköter övervakningen Vi kommer att återkommande tillskriva taxibolag och de mest frekventa budbolagen och Pizzabud om kraven att hålla gångfart om bil körs i området.

Vi planerar att fortsätta med informationsinsatser i Krusboda kontakt och på vår hemsida om gällande trafikregler och uppmana om att köra mista möjliga med bil i området. och om man behöver köra till sin fastighet så ska det ske med största försiktighet och i gångfart.

Vi fortsätter att arbeta med trafiksäkerhet och ska göra försök med skyltar om lekande barn vi några infarter för att se om det ger effekt att skylta ytterligare.

Underhålls- och förnyelseplan 2019-2039, INRE MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/20 år		Finansiering/olika konton	
						Kostn/år	Kostn/20 år	Årlig avsättn till Underh.fond	Annan Finansiering
Träd inne	Underh./nyplant.	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr	
Gräsytor inne	Underhåll	30 000	m2	50	10	150 000,0 kr	3 000 000,0 kr	150 000,0 kr	
Naturmark inne	Underhåll	80 000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr	
Plantingsytor, inne	Underhåll	15 000	m2	200	10	300 000,0 kr	6 000 000,0 kr	300 000,0 kr	
Lekytor inne	Sandbyte	4 900	m3	300	10	147 000,0 kr	2 940 000,0 kr	147 000,0 kr	
Lekutrustning inne	Nyansk./underh.				20	50 000,0 kr	1 000 000,0 kr	50 000,0 kr	
Ovrigt inne ***						159 877,0 kr	3 197 540,0 kr	159 877,0 kr	
<b>Summa kostnad per år</b>						<b>817 002,0 kr</b>	<b>16 340 040,0 kr</b>	<b>817 002,0 kr</b>	<b>0,0 kr</b>
<b>Summa kostnad 20 år</b>									
Inre Markkontot beräknat på 1361,67 andelar x 600,- blir: 817 002 kr									
*** Ex. Pergola, bänkar, bord, plattor, grillar, flaggstänger, blomlädor m tillbehör, förbrukningsinventarier, driftsmedel m.m.									

Underhålls- och förnyelseplan 2019-2039, YTTRE MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år		Finansiering/olika konton	
						Kostn/år	Kostn/20 år	Årlig avsättn i Budget	Annan Finansiering
Träd yttre	Underh./nyplant.	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr	
Gräsytor yttre	Underhåll	70 000	m2	30	30	70 000,0 kr	1 400 000,0 kr	70 000,0 kr	
Naturmark yttre	Underhåll	80 000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr	
Plantingsytor yttre	Underhåll	3 000	m2	300	20	45 000,0 kr	900 000,0 kr	45 000,0 kr	
Asfalt stråk,gc-vägar	Underh. (lappslaga)	1	år	125 000	1	125 000,0 kr	2 500 000,0 kr	125 000,0 kr	
Bolplaner	Nytt ställeger	6 300	m2	100	20	31 500,0 kr	630 000,0 kr	31 500,0 kr	
Lekytor storleksplats	Sandbyte	200	m3	300	10	6 000,0 kr	120 000,0 kr	6 000,0 kr	
Lekutrustning storleksplats	Nyansk./underh.	1	st	500 000	20	25 000,0 kr	500 000,0 kr	25 000,0 kr	
Snöröjning/sandsopning	Entreprenad	1	st	60 000	1	60 000,0 kr	1 200 000,0 kr	60 000,0 kr	
Spohning av brunnar					8	0,0 kr	0,0 kr	0,0 kr	
Trafik hinder	Underhåll	1	st	0	1	0,0 kr	0,0 kr	0,0 kr	
<b>Summa kostnad per år</b>						<b>372 625,0 kr</b>	<b>7 452 500,0 kr</b>	<b>372 625,0 kr</b>	<b>0,0 kr</b>
<b>Summa kostnad 20 år</b>									

Underhålls- och förnyelseplan 2019-2039 EXKL. MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/20 år	Finansiering/olika konton		
								Arlig avsättn i Budget	Arlig avsättn till Underh.fond	Annan Finansiering
Badet *	Underhåll	1	st	205 000	1	205 000,0 kr	4 100 000,0 kr	205 000,0 kr	30 000,00 kr	
Bassänger	Underhåll	2	st	60	1	120,0 kr	2 400,0 kr	120,0 kr		
Renovering	Renovering	2	st	325 000	5	1 625 000,0 kr	8 125 000,0 kr	1 625 000,0 kr	150 000,0 kr	
Bachuset	Underhåll	1	st	25 000	1	25 000,0 kr	500 000,0 kr	25 000,0 kr		
Renovering	Renovering	1	st	100 000	10	1 000 000,0 kr	20 000 000,0 kr	1 000 000,0 kr	30 000,0 kr	
Reparationer	Reparationer					0,0 kr	0,0 kr			
Levnings VA **	Förnyelse			4 000 000	50	80 000,0 kr	1 600 000,0 kr		80 000,0 kr	
Asfalt stråk/gc-vägar****	Omläggning	40000	m2	950	40	950 000,0 kr	19 000 000,0 kr			Annan finansiering
Traktorer, större	Förnyelse	2	st	1 500 000	15	20 000,0 kr	4 000 000,0 kr			Lån i bank
Traktorer, mindre	Förnyelse	2	st	500 000	15	66 666,7 kr	1 333 333,3 kr			Lån i bank
Elbilar	Förnyelse	2	st	200 000	10	40 000,0 kr	800 000,0 kr			Lån i bank
Åkgräsklippningsmaskiner	Förnyelse	2	st	50 000	5	20 000,0 kr	400 000,0 kr			Lån i bank
<b>Summa kostnad per år</b>						<b>1 852 317,9 kr</b>		<b>230 120,0 kr</b>	<b>290 000,0 kr</b>	<b>0,0 kr</b>
<b>Summa kostnad 20 år</b>							<b>37 046 358,3 kr</b>			

\*Skaket, gräs, omkl. hytter, duschar, kiosk, luftvärmepumpar

\*\* Akuta reparationer utförs av Tyresö kommun

\*\*\* ASK ansvarar för förnyelse

\*\*\*\* Storleken på kostnaden gör att åtgärden kräver särskild finansiering.

Underhålls- och förnyelseplan 2019-2039 Sammanställning

Objekt	Åtgärd	Antal	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/20 år	Finansiering/olika konton			
							Arlig avsättn i Budget	Arlig avsättn till Underh.fond	Annan Finansiering	
Inre Mark					817 002,0 kr	16 340 040,0 kr	817 002,0 kr	0,0 kr		
Ytre Mark					372 625,0 kr	7 452 500,0 kr	372 625,0 kr	0,0 kr		
Exkl Mark					1 852 317,9 kr	37 046 358,3 kr	230 120,0 kr	290 000,0 kr		
<b>Summa kostnad per år</b>					<b>3 041 944,9 kr</b>		<b>1 419 747,0 kr</b>	<b>290 000,0 kr</b>		
<b>Summa kostnad 20 år</b>						<b>60 838 898,3 kr</b>				

## Inköp av hjullastare

### Bakgrund:

Vår hjullastare av typ Lundberg, är efter lång och trogen tjänst i sådant skick (slitagemässigt) att vi inte kan förlita oss på att den kommer fungera utan avbrott för reparationer. Detta kan bli speciellt känsligt under snöröjningssäsongen.

Lundbergaren kommer att bli ännu mer kostsam att underhålla och andrahandsvärdet blir lägre för var månad vi använder den.

Lundbergarens olika redskap är dessutom mycket slitna och behöver bytas ut.

### Ekonomi:

Hjullastare	790 000 Kr
Utrustning	185 250 kr
Inbyte Lundbergare	-170 000 kr
	<hr/>
	806 250 kr

### Finansiering:

ASK har fonderade medel för att täcka detta inköp. Budgetstämman behöver endast godkänna att medel för detta inköp frigörs.

### Framställan:

**Styrelsen föreslår att ASK inköper en ny hjullastare/redskapsbärare och utrustar den med adekvat utrustning så att ASK:s arbetsuppgifter kommer att fungera utan onödiga avbrott.**

Anläggningsamfälligheten Krusboda

## Renovering av bassängen

### **Bakgrund:**

Efter 45 års glädje varje sommar så har vår bassäng uppnått och gått förbi den tid som kallas teknisk livslängd.

Byggtekniken 1972 - 73, har gjort att bassängen har haft ett extra högt slitage och den behöver renoveras omgående.

Varje år målas bassängen för att hjälpligt få en dräglig standard på ytskikten. Denna åtgärd förslår inte längre, skadorna på framför allt bassängens botten märks redan efter en kort tid.

### **Ekonomi:**

Renovering av bassängen 1 700 000 Kr

### **Besparing:**

Målning varje år med bristfälligt resultat 10 år -1 300 000kr

### **Finansiering:**

ASK har fonderade medel för att täcka denna renovering. Budgetstämman behöver endast godkänna att medel för renoveringen frigörs.

### **Framställan:**

**Styrelsen föreslår att stämman godkänner en renovering enligt ovan av Krusbodabadets bassäng.**

Anläggningssamfälligheten Krusboda

## Renovering av badhuset

### Bakgrund:

Badhuset är slitet, personalutrymmena är undermåliga, matrum för personalen saknas utrymmena för badets sommar drift är inte enligt den standard man kan förvänta sig av dylik anläggning bl.a. ur miljöaspekten. Utrymmen för möten och andra rum är inte funktionella

### Planerad ombyggnad:

- Mat och pausrum för personalen.
- Ytskikt omklädningsrum för personal.
- Ändring av ingångar med tydligt avgränsade områden.
- Kioskdel för sommarentreprenör med lättare mattillredning.
- Toalett för sommarentreprenörs personal.
- Flytt av städskrubb.
- Nytt lagerrum för förbrukning och kontorsmaterial.
- Minskning av bastudel.
- Ytskikt dusch och omklädnad för bastu

### Ekonomi:

Ombyggnad och renovering	500 000 Kr
--------------------------	------------

### Finansiering:

ASK har fonderade medel för att täcka denna renovering. Budgetstämman behöver endast godkänna att medel för renoveringen och ombyggnaden frigörs.

### Framställan:

**Styrelsen föreslår att stämman godkänner ombyggnad och renovering av badhuset.**

Anläggningssamfälligheten Krusboda

## Anläggningsamfälligheten Krusboda

Arvodering 2019

	Per tillfälle	Per kvartal	Årsarvode	Årstotal
<b>Styrelseledamöter</b>				
<b>"Ansvarsarvode"</b>				
Ordförande		10 000	40 000	40 000
Utskottsansvarig (7 st)		2 500	10 000	70 000
Resultatenhetsansvarig (7 st)		1 500	6 000	42 000
Grundarvode (10 st)		2 500	10 000	100 000
<b>"Aktivitetsarvode"</b>				
Sekreterararvode (11 st)	750			8 250
Mötesersättning				
Styrelsemöte (11 st)	1 750			192 500
Övriga (36 st med 2 deltagare)	1 250			90 000
<b>Revisorer</b>				
Stämмоvalda revisorer (2 st)		6 250		12 500
<b>Markrepresentanter</b>				
Arvode (8 st)		8 750		70 000
<b>Bastuansvarig</b>				
Arvode (1 st)		7 500		7 500
		<b>TOTALT:</b>		<b>632 750</b>

Styrelsens arvoden utbetalas kvartalsvis  
 Övriga arvoden utbetalas i december



## Anläggningssamfälligheten Krusboda

Budget 2019

	Budget 2018	Ack budg aug-18	Utfall aug-18	Utfall aug-17	Budget 2019
Medlemsavgifter	6 740 418	4 493 610	6 739 264	6 785 986	6 946 200
Intäkter snöröjning	130 000	86 664	130 661	130 954	130 000
Övriga rörelseintäkter	928 000	618 656	606 942	261 432	803 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>7 798 418</b>	<b>5 198 930</b>	<b>7 476 867</b>	<b>7 178 372</b>	<b>7 879 200</b>
Mark (gångspecifika)	785 000	523 333	242 065	447 772	310 000
Mark övrigt	455 000	303 333	1 111 205	202 677	755 000
Administration	529 000	352 609	305 187	328 563	467 468
Styrelse och revision	710 500	473 680	307 659	98 800	693 000
Bad	670 000	446 672	603 318	614 050	535 000
Badhuset	35 000	23 336	183 090	29 525	35 000
Personal	2 351 074	1 567 408	1 690 242	1 420 552	2 927 470
Fordon	272 000	181 339	163 841	110 509	242 000
Verkstad	83 000	55 335	51 908	70 154	83 000
Elektricitet (ej badet)	1 213 000	808 672	899 831	522 206	1 378 500
<b>Summa kostnader</b>	<b>7 103 574</b>	<b>4 735 717</b>	<b>5 558 346</b>	<b>3 844 808</b>	<b>7 426 438</b>
<b>Resultat före avskr</b>	<b>694 844</b>	<b>463 213</b>	<b>1 918 522</b>	<b>3 333 564</b>	<b>452 762</b>
Avskrivningar	507 000	338 004	301 796	334 205	507 000
Ränteintäkter	10 000	6 664	5 871	6 832	10 000
Räntekostnader	0	0	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>197 844</b>	<b>131 873</b>	<b>1 622 597</b>	<b>3 006 191</b>	<b>-44 238</b>
Avs till underhållsfond	222 000	148 000	0	0	320 000
<b>Resultat efter avs</b>	<b>-24 156</b>	<b>-16 127</b>	<b>1 622 597</b>	<b>3 006 191</b>	<b>-364 238</b>

## Anläggningssamfälligheten Krusboda

### Debiteringslängd 2018

Debiteringslängden avser de medlemmar och fastigheter som framgår av bilaga 1, ASK:s medlems- och fastighetsregister.

Totalt ska 6.740.266,50 uttaxeras av medlemmarna under året.

Fastigheternas andelstal samt vilken avgift vardera medlemmen ska uttaxeras för året framgår nedan.

	Antal fastigheter	Andels-tal	Per 1/1 andel Skr	Per 2/3 andel Skr
Renlavsgången	219	219	4 950	
Lummergången	114	114	4 950	
Stensöttegången	77	77	4 950	
Pärörögången	136	136	4 950	
Björnmossegången	140	140	4 950	
Musserongången	248	248	4 950	
Fårtickegången	88	88	4 950	
Björktickegången	94	94	4 950	
Flåhackebacken 40 – 66	14	14	4 950	
Flåhackebacken Övriga	43	28,67		3 300
Krusboda skola	1	40	4 950	
Barnstugan Lummergången	1	5	4 950	
Barnstugan Musserongången	1	5	4 950	
Tyresö Bostäder		102	4 950	
Brf Pärörögången	3	39	4 950	
Centrumfastigheter ICA	1	12	4 950	
Summa	1 178	1 361,67		

Förfallodag för en tredjedel av årsavgiften (1.650) är 2018-01-31 och den andra tredjedelen (1.650) ska vara betald 2018-05-31 och den sista tredjedelen (1.650) ska vara betald 2018-08-31. För fastighetsägare med 2/3 andel blir beloppet i stället 1.100 per betalningstillfälle.

*(Notera att betalningsansvaret åvilar den som på förfallodagen är fastighetens ägare)*

Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfallodag. Styrelsen föreslår att någon möjlighet att betala via autogiro inte ska medges.

#### **Styrelsen föreslår**

**- att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd**

## Anläggningssamfälligheten Krusboda

### Debiteringslängd 2019

Debiteringslängden avser de medlemmar och fastigheter som framgår av bilaga 1, ASK:s medlems- och fastighetsregister.

Totalt ska 6 944 517 kr uttaxeras av medlemmarna under året.

Fastigheternas andelstal samt vilken avgift vardera medlemmen ska uttaxeras för året framgår nedan.

	Antal fastigheter	Andels- tal	Per 1/1 andel Skr	Per 2/3 andel Skr
Renlavsgången	219	219	5 100	
Lummergeången	114	114	5 100	
Stensötegången	77	77	5 100	
Pärörögången	136	136	5 100	
Björnmosseången	140	140	5 100	
Musserongången	248	248	5 100	
Fårtickeången	88	88	5 100	
Björktickeången	94	94	5 100	
Flåhacklebacken 40 – 66	14	14	5 100	
Flåhacklebacken Övriga	43	28,67		3 400
Krusboda skola	1	40	5 100	
Barnstugan Lummergeången	1	5	5 100	
Barnstugan Musserongången	1	5	5 100	
Tyresö Bostäder		102	5 100	
Brf Pärörögången	3	39	5 100	
Centrumfastigheter ICA	1	12	5 100	
Summa	1 178	1 361,67		

Förfallodag för en tredjedel av årsavgiften (1.700) är 2019-01-31 och den andra tredjedelen (1.700) ska vara betald 2019-05-31 och den sista tredjedelen (1.700) ska vara betald 2019-08-31. För fastighetsägare med 2/3 andel blir beloppet i stället 1.134 kr betalningstillfälle 1 samt 1 133 kr betalningstillfälle 2 och 3.  
(Notera att betalningsansvaret åvilar den som på förfallodagen är fastighetens ägare)

Dröjsmålsränta 24%.

#### Styrelsen föreslår

- att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd