

Protokoll från budgetstämma i Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: Den 22 november 2017
Tid: 18.00-20.00
Plats: Tyresö Gymnasium, Aulan

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnande stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Lennart Mårtensson.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Björn Lindroth.

4. Val av justerare/rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Peter Inghe och Hans Ståhl.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen diskuterades och godkändes.

6. Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

B/L d

7. Fastställande av röstlängd

Lennart Mårtensson föredrog röstlängden, bilaga 1, som fastställdes av stämman. Det antecknas att på stämman närvarade 30 röstberättigade som representerade 46 röster, varav 9 röster tillkom Tyresö kommun och 9 röster tillkom BRF Pärlrök.

8. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Förslaget, bilaga 2, genomgicks och bifölls efter diskussion.

Härvid väcktes fråga om bland annat

- hur tidigare anslag till asfaltsarbeten disponerats
- hur besiktning av lekplatser går till
- röjningsarbeten
- fartgupp
- farten i området

9. Annektering

Björn Lindroth redogjorde för annekteringsgruppens arbete.

10. Motioner från fastighetsägarna

a) Motion avseende toppning av granar, bilaga 3. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen avslås efter rekommendation av arboristen. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

b) Motion avseende hantering av matavfall, bilaga 4. Styrelsen har lämnat en redogörelse för att det är en kommunal angelägenhet samt föreslog att motionen därmed skulle anses besvarad. Stämman beslutade i enlighet med Styrelsens förslag.

11. Arvode eller arvodesnormer till styrelse och revisorer

Ronny Eghult presenterade styrelsens förslag till arvoden, bilaga 5. Efter viss diskussion ställde Kent Lindberg ett motförslag med innebörden att arvodena skulle ligga kvar på samma nivå som tidigare. Votering genomfördes och stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag. Kent Lindberg reserverade sig mot beslutet.

BC L

Kent Lindberg föreslog att det direkt ska framgå av årsredovisningen hur mycket arvode som utbetalas till styrelsen och övriga funktionärer. Stämman beslutade i enlighet med Kent Lindbergs förslag.

12. Styrelsens förslag till Budget 2017

Jerker Dahlin föredrog styrelsens förslag till budget, bilaga 6. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

13. Debiteringslängd

Ordföranden presenterade debiteringslängden enligt skriftligt förslag, bilaga 7. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

14. Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

15. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på ASK:s kansli och på hemsidan 12 december 2015.

16. Stämmans avslutande

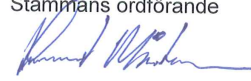
Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 20.00.

Vid protokollet


Björn Lindroth

Justeras

Stämmans ordförande


Lennart Mårtensson


Peter Inghe


Hans Ståhl

KRUSBODA



BILAGA 1

Röstetal vid

Anläggningssamfälligheten Krusbodas
budgetstämma 2017-11-22

	Andelar	Röster
Enskilda ägare 1/1		28
Enskilda ägare 2/3		—
Tyresö Kommun	50	9
Tyresö Bostäder	104	—
Brf Prg	39	9
Centrum	10	—
Totalt		46

§ 18 Röstning vid samfällighetsstämma

Varje röstberättigad fastighetsägare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämma, har rösträtt i förhållande till det för hans fastighet bestämda andelstalet. Dock får inte någons röstetal överstiga 20 % av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare. Ombud får endast företräda en fastighetsägare.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Krusboda Torg 16
135 35 TYRESÖ

Telefon
08-1204 77 70

Reg.nr.
812400-3206

Postgiro
785 62-6

Underhålls- och förvåelseplan 2018-2038. INRE MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/20 år	Finansiering/olika konton Årlig avsättn i Budget	Årlig avsättn i Underh.fond	Annan Finansiering
Träd inre	Underh./nyplant.	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr		
Gräsytor inre	Underhåll	30 000	m2	50	10	150 000,0 kr	3 000 000,0 kr	150 000,0 kr		
Naturmark inre	Underhåll	80 000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr		
Planteringsytor inre	Underhåll	15 000	m2	200	10	300 000,0 kr	6 000 000,0 kr	300 000,0 kr		
Lekytor inre	Sandbyte	4 900	m3	300	10	147 000,0 kr	2 940 000,0 kr	147 000,0 kr		
Lekutrustning inre	Nyansk/underh.				20	50 000,0 kr	1 000 000,0 kr	50 000,0 kr		
Övrigt inre ***						159 877,0 kr	3 197 540,0 kr	159 877,0 kr		
Summa kostnad per år						817 002,0 kr	16 340 040,0 kr	817 002,0 kr	0,0 kr	0,0 kr
Summa kostnad 20 år										
Inre Markkontot beräknat på 1361,67 andelar x 600,- blir 817 002 kr										
*** Ex. Pergola, bänkar, bord, plattor, grillar, flaggstänger, blomlådor m tillbehör, förbrukningsinventarier, driftsmedel mm.										

Underhålls- och förvåelseplan 2018-2038. YTTRE MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/20 år	Finansiering/olika konton Årlig avsättn i Budget	Årlig avsättn i Underh.fond	Annan Finansiering
Träd yttre	Underh./nyplant.	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr		
Gräsytor yttre	Underhåll	70 000	m2	30	30	70 000,0 kr	1 400 000,0 kr	70 000,0 kr		
Naturmark yttre	Underhåll	80 000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr		
Planteringsytor yttre	Underhåll	30 000	m2	300	20	45 000,0 kr	900 000,0 kr	45 000,0 kr		
Asfalt stråk, gc-vägar	Underh. (lappa/laga)	1	år	125 000	1	125 000,0 kr	2 500 000,0 kr	125 000,0 kr		
Bolplaner	Nytt siliager	6300	m2	100	20	31 500,0 kr	630 000,0 kr	31 500,0 kr		
Lekytor storlekplats	Sandbyte	200	m3	300	10	6 000,0 kr	120 000,0 kr	6 000,0 kr		
Lekutrustning storlekplats	Nyansk/underh.	1	st	500 000	20	25 000,0 kr	500 000,0 kr	25 000,0 kr		
Snöröjning/sandsoptning	Entreprenad	1	st	60 000	1	60 000,0 kr	1 200 000,0 kr	60 000,0 kr		
Spöjning av brunnar					8	0,0 kr	0,0 kr	0,0 kr		
Trafikbänkar	Underhåll	1	st	0	1	0,0 kr	0,0 kr	0,0 kr		
Summa kostnad per år						372 625,0 kr	7 452 500,0 kr	372 625,0 kr	0,0 kr	0,0 kr
Summa kostnad 20 år										

Underhålls- och förnyelseplan 2018-2038 EXKL MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/20 år	Finansiering/olika konton		
								Årlig avsättn i Budget	Årlig avsättn i Underh.fond	Annan Finansiering
Badet *	Underhåll	1	st	205 000	1	205 000,0 kr	4 100 000,0 kr	205 000,0 kr		
Bassänger	Underhåll	2	st	60	1	120,0 kr	2 400,0 kr	120,0 kr		
Bassänger	Renovering	2	st	325 000	5	1 625 000,0 kr	32 500 000,0 kr		130 000,0 kr	
Badhuset	Underhåll	1	st	25 000	1	25 000,0 kr	500 000,0 kr	25 000,0 kr		
Badhuset	Renovering	1	st	100 000	10	1 000 000,0 kr	20 000 000,0 kr		10 000,0 kr	
Ledningar VA **	Reparationer					0,0 kr	0,0 kr			
Ledningar VA ***	Förnyelse	4 000 000	m2	80 000,0 kr	50	320 000 000,0 kr	6 400 000 000,0 kr		80 000,0 kr	Annan finansiering
Asfalt stråk, gc-vägar****	Omläggning	1030	st	7 500	40	308 000,0 kr	12 320 000,0 kr			
Belysning *****	Förnyelse	2	st	1 500 000	15	22 500 000,0 kr	450 000 000,0 kr	125 531,3 kr		Lån i bank
Traktorer, större	Förnyelse	2	st	500 000	15	7 500 000,0 kr	150 000 000,0 kr			Lån i bank
Traktorer, mindre	Förnyelse	2	st	200 000	10	2 000 000,0 kr	40 000 000,0 kr			Lån i bank
Elbilar	Förnyelse	2	st	50 000	5	250 000,0 kr	1 250 000,0 kr			Lån i bank
Agroavskärningsmaskiner	Förnyelse									
Summa kostnad per år						1 852 317,9 kr	37 046 358,3 kr	355 651,3 kr	220 000,0 kr	0,0 kr
Summa kostnad 20 år										

*Staket, gräs, omkl, hyllor, duschar, kiosk, luftvärmepumpar

** Akuta reparationer utförs av Tyresö kommun

*** ASK ansvarar för förnyelse

**** Storleken på kostnaden gör att åtgärden kräver särskild finansiering.

***** 50% av belysningsarmaturerna ägs av ASK men bekostas av Tyresö kommun. Utbyte/förnyelse sker enligt avtal med Valterfäll till 195 kr/år/armatur exkl moms.

Underhålls- och förnyelseplan 2018-2038 Sammanställning

Objekt	Åtgärd	Antal	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/20 år	Finansiering/olika konton		
							Årlig avsättn i Budget	Årlig avsättn i Underh.fond	Annan Finansiering
Inre Mark					817 002,0 kr	16 340 040,0 kr		817 002,0 kr	0,0 kr
Yttre Mark					372 625,0 kr	7 452 500,0 kr		372 625,0 kr	0,0 kr
Ekki Mark					1 852 317,9 kr	37 046 358,3 kr		355 651,3 kr	220 000,0 kr
Summa kostnad per år					3 041 944,9 kr			1 545 278,3 kr	
Summa kostnad 20 år					60 838 898,3 kr				

Motion till stämman

2017-10-18

Motion till stämman ang önskan om att toppa granarna på höger sida när man kör in på parkering D.

Det vore bra om granarna togs ned med cirka tre meter från toppen räknat. Detta för att undvika att granarna blir för höga och att de blir ännu glesare nedtill.

Om man inte klipper på höjden tenderar granar att bli glesare och glesare nedtill.

Granarna är viktiga ljud- damm- o insynsskydd för Lummergången 66 o 68, så det är viktigt att granarna absolut inte tas bort utan endast ansas.

Med vänlig hälsning

Familjerna på Lummergången 66 o 68

Bengt, Eva, Joel o Maria

Styrelsens svar

Efter att ha kontaktat vår arborist fick vi följande svar

Dels förstörs trädet biologiskt, innebärande att de kapade ytorna blir inkörsportar för bl.a. röta som på sikt kan döda trädet och/eller allvarligt skada trädets hållfasthet, med risk för person-eller sakskada. Trädet har ingen möjlighet att läka skadan!

Dels förstörs trädet estetiskt genom toppkapningen och en gran svarar med att kämpa vidare uppåt genom att grenarna närmast under vänder uppåt för att bli ny topp, men detta gör inte på något sätt att skadan läks!

Dels kommer trädets vitalitet påverkas och det blir mer mottagligt för ytterligare skador och sjukdomar.

Den som hänvisar till att träd hamlas, ska veta att detta görs på helt andra träd än gran och att hamlade träd ändå oftast har röta i sig. Hamlingen har historisk bakgrund som viktigt födotillskott för boskap.

Att granarna är risiga nertill har ingenting med höjden att göra utan beror på att granarna står för tätt.

Att toppkapa avrådes bestämt!

Styrelsen föreslår

- att motionen avslås

Motion angående matavfallsinsamling

2017-10-31

Matavfallsinsamlingen är sedan flera år tillbaka en stor del av Tyresö kommuns verksamhet. Alla fastighetsägare har kunnat välja om de vill sortera ut matavfall och därmed få en rabatt på årsavgiften för hushållsavfallet. Samtidigt behöver inte hushållsavfallet tömmas lika ofta vilket påverkar den rörliga delen i kostnaden för avfallshanteringen. Enligt Stockholms vattens hemsida är närmare 40% matavfall av de som hamnar i soppåsen.

De som bor i vår samfällighet eller t ex bostadsrättsinnehavare kan själva inte ansluta sig till systemet utan är beroende av att det görs centralt. Utmaningen blir då att de som vill sortera ut sitt matavfall inte kan göra detta om inte alla går med. Det finns dock ingen krav att alla behöver separera sitt avfall. Det går utmärkt att fortsätta som innan, även det ekonomiska är separera.

Jag har varit i kontakt med vårt kansli i Krusboda och Tyresö kommun och båda hänvisar tillbaka till den andra. Det är dags att ASK tar tag i frågan och inför matavfallsinsamling i området.

Därför yrkar jag:

att ASK inför matavfallsinsamling i Krusboda

Mikael Ordenius
Lummergeången 82

Styrelsens svar

Hanteringen av hushållssopor är en kommunal angelägenhet varför samfälligheten är förhindrad att agera i ärendet.

Styrelsen föreslår

- att motionen härmed är besvarad

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Arvodering 2018

	Per tillfälle	Per kvartal	Årsarvode	Årstotal
Styrelseledamöter				
"Ansvarsarvode"				
Ordförande - not 1		10 000	40 000	40 000
Utskottsansvarig (6 st)		2 500	10 000	60 000
Resultatenhetsansvarig (8 st) - not 2		1 500	6 000	48 000
Grundarvode (10 st)		2 500	10 000	100 000
"Aktivitetsarvode"				
Sekreterararvode per möte - not 3	750			8 250
Mötesersättning				
Styrelsemöte - not 4	1 750			192 500
Övriga möten - not 5	1 250			93 750
Revisorer				
Stämموالدا revisorer (2 st) - not 6	6 250			12 500
Markrepresentanter				
Arvode (8 st) - not 7	8 750			70 000
Bastuansvarig				
Arvode (1 st)	7 500			7 500
TOTALT:				632 500

Not 1 Vid ledighet mer än 3 veckor i följd skall motsvarande belopp tillfalla ersättaren

Not 2 Förutsätter godkännande av fakturor före ordförandens attest

Not 3 Beräknat 11 st

Not 4 Beräknat 10 st på 11 möten

Not 5 Förutsätter dokumenterad aktivitet. Beräknat på 25 möten med 3 deltagare

Not 6 Arvode till auktoriserad revisor enligt faktura

Not 7 Markrepresentant kan fördela beloppet till medhjälpare

Styrelsens arvoden utbetalas kvartalsvis

Övriga arvoden utbetalas i december

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Budget 2018

	Budget 2017	Ack budg sep-17	Utfall sep-17	Utfall sep-16	Budget 2018
Medlemsavgifter	6 740 418	5 055 312	6 740 276	6 732 913	6 740 418
Intäkter snöröjning	130 000	97 498	130 954	99 447	130 000
Övriga rörelseintäkter	588 000	440 994	352 857	65 180	798 000
Summa intäkter	7 458 418	5 593 804	7 224 087	6 897 540	7 668 418
Mark (gångspecifika)	785 000	588 751	271 318	425 157	785 000
Mark övrigt	1 925 000	1 443 755	470 251	359 412	455 000
Administration	540 000	405 024	391 894	338 809	529 000
Styrelse och revision	318 000	238 509	98 800	90 480	710 500
Bad	615 000	461 253	646 501	856 757	670 000
Badhuset	35 000	26 252	41 146	10 349	35 000
Personal	2 421 000	1 815 771	1 587 921	1 477 020	2 351 074
Fordon	287 000	215 254	144 435	97 385	272 000
Verkstad	75 000	56 252	72 177	59 895	83 000
Elektricitet (ej badet)	1 275 000	956 250	547 866	707 829	1 213 000
Summa kostnader	8 276 000	6 207 071	4 272 309	4 423 093	7 103 574
Resultat före avskr	-817 582	-613 267	2 951 778	2 474 447	564 844
Avskrivningar	507 000	380 253	378 414	338 805	507 000
Ränteintäkter	15 000	11 250	6 810	1 806	10 000
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat	-1 309 582	-982 270	2 580 174	2 137 448	67 844
Avs till underhållsfond	222 000	166 500	0	0	222 000
Resultat efter avs	-1 531 582	-1 148 770	2 580 174	2 137 448	-154 156

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2018

Debiteringslängden avser de fastigheter som räknas upp i samfällighetens anläggningsbeslut av den 23 april 1974, punkten 6

	Antal fastigheter	Andels- tal	Per 1/1 andel Skr	Per 2/3 andel Skr
Renlavsgången	219	219	4 950	
Lummergeången	114	114	4 950	
Stensötegången	77	77	4 950	
Pärörögången	136	136	4 950	
Björnmosssegången	140	140	4 950	
Musserongången	248	248	4 950	
Fårtickegången	88	88	4 950	
Björktickegången	94	94	4 950	
Flåhackebacken 40 – 66	14	14	4 950	
Flåhackebacken Övriga	43	28,67		3 300
Krusboda skola	1	40	4 950	
Barnstugan Lummergeången	1	5	4 950	
Barnstugan Musserongången	1	5	4 950	
Tyresö Bostäder		102	4 950	
Brf Pärörögången	3	39	4 950	
Centrumfastigheter ICA	1	12	4 950	
Summa	1 178	1 361,67		

Förfallodag för en tredjedel av årsavgiften (1.650) är 2018-01-31 och den andra tredjedelen (1.650) ska vara betald 2018-05-31 och den sista tredjedelen (1.650) ska vara betald 2018 -08-31. För fastighetsägare med 2/3 andel blir beloppet i stället 1.100 per betalningstillfälle.

(Notera att betalningsansvaret åvilar den som på förfallodagen är fastighetens ägare)

Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfallodag.

Styrelsen föreslår att någon möjlighet att betala via autogiro inte ska medges.

Styrelsen föreslår

- att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd