

Protokoll från budgetstämma i Anläggningsamfälligheten Krusboda

Datum: Den 23 november 2016
Tid: 18.00-21.50
Plats: Tyresö Gymnasium, Aulan

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnande stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Lennart Mårtensson.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Björn Lindroth.

4. Val av justerare/rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Anette Jansson och Hans Ståhl.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen diskuterades och godkändes efter viss justering

6. Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

L B

7. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Förslaget, bilaga 1, genomgicks och bifölls efter diskussion. Därvid noterades att Berger på BMG föreslog att beräkningen skulle indexeras eftersom den sträcker sig över så lång tid. Det noterades vidare att Kent Lindberg på LMG föreslog att en separat redovisning skulle ske för bastun, istället för att redovisas tillsammans med badet.

8. Fastställande av röstlängd

Lennart Mårtensson föredrog röstlängden, bilaga 2, som fastställdes av stämman. Det antecknas att på stämman närvarade 199 röstberättigade som representerade 295 röster, varav 59 röster tillkom Tyresö Bostäder och 39 röster tillkom BRF Pärlrök. Det noteras att de funktionärer som sammanställt röstlängden gjort en felsummering och angett Tyresö Bostäders och BRF Pärlröks röster för lågt. Då dessa medlemmar inte i någon fråga röstat mot majoritetsbesluten har detta inte påverkat något beslut som stämman fattat.

9. Proposition från styrelsen

Kjell Borgström presenterade proposition avseende asfaltering, bilaga 3, med det tillägget av Ronny Eghult att finansiering kunde ske av tillgängliga medel utan att man behövde ta från fonderade medel.

Ekman på MSG yrkade att asfaltarbetena skulle skjutas upp ett år.

Stämman beslutade att bifalla propositionen.

10. Motioner från fastighetsägarna

a) Motion avseende bevakning av badet, bilaga 4. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att styrelsen får i uppdrag att ta fram konkreta förslag med kostnads-redovisningar på hur övervakningen av badet ska ske till årsstämman i april för ett genomförande till sommaren 2017. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

b) Motion avseende hantering av annekteringar, bilaga 5, motion 1. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen ska avslås.

c) Motion avseende hantering av annekteringar, bilaga 5, motion 2. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen ska avslås.

7
76

d) Motion avseende hantering av annekteringar, bilaga 6. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att stämman ger styrelsen i uppdrag att se över om rutiner för skötsel av annekteringsärenden kan förbättras, men att motionen i övrigt ska avslås.

Motionären lämnade ett tilläggsyrkande med följande lydelse. "Att stämman ger styrelsen i uppdrag att bilda en arbetsgrupp med bred representation både från boende och styrelsen för att ta fram nya riktlinjer att presenteras för nästa ordinarie årsstämma."

Det beslutades att motionerna 10 b-d skulle debatteras gemensamt. Efter att stämman diskuterat motionerna återkallade motionärerna motion 10 c samt att de med motion 10 b anslöt sig till förslaget i motion 10 d.

Styrelsen avstod från att föreslå stämman att rösta i enlighet med skriftliga svar och föreslog att stämman skulle anta motion 10 d med den justeringen att styrelsen skulle fortsätta arbetet med att utreda påtalade annekteringar, men inte agera genom att föra något ärende vidare till kronofogden.

Stämman biföll motionärens förslag 10 d jämte tilläggsyrkandet om bildandet av en arbetsgrupp som antecknats ovan.

e) Motion avseende konstgräs, bilaga 7. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen bifalls med tillägget att det ska gälla ASK:s samtliga bollplaner. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

f) Motion avseende vägbommar, bilaga 8. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att stämman ska ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare med målet att redovisa resultatet på nästa ordinarie stämma.

Adolfsson på Musserongången yrkade avslag på motionen.

I en första omröstning ställdes Adolfssons förslag mot styrelsens och motionärens förslag. Stämman biföll styrelsens och motionärens förslag.

I en andra omröstning ställdes styrelsens förslag mot motionärernas förslag. Stämman biföll styrelsens förslag.

g) Motion om trafikspegel, bilaga 9. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen ska avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

h) Motion om trafikprojektet, bilaga 9. Styrelsen har lämnat en skriftlig redogörelse för trafikprojektet och har föreslagit att stämman med detta anser att motionen är besvarad. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

L BC

11. Arvode eller arvodesnormer till styrelse och revisorer

Ordföranden presenterade styrelsens förslag till arvoden, bilaga 10. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

12. Styrelsens förslag till Budget 2017

Jerker Dahlin föredrog styrelsens förslag till budget, bilaga 11. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag med det tillägget att justering skulle göras för att omfatta kostnaden för den tidigare beslutade propositionen om asfalt.

13. Debiteringslängd

Ordföranden presenterade debiteringslängden enligt skriftligt förslag, bilaga 12. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

14. Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

15. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på ASK:s kansli den 7 december 2016.

16. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 21.50.

Vid protokollet



Björn Lindroth

Stämmans ordförande



Lennart Mårtensson

BL

Justeras



Anette Jansson



Hans Ståhl

L 74

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten år 2017

Mark

Arbetet med att förvalta, sköta och underhålla vår inre och yttre mark enligt "Nya Mark" principen fortsätter och vi ser hela tiden förbättringar, inte minst tack vare våra markrepresentanter, de boende och våra arbetare.

Asfaltarbeten inom Krusboda fortsätter i samma omfattning som tidigare enligt "lappa och laga" metoden. Ett större omasfalteringsarbete på våra mest slitna vägytor i Krusboda kommer att påbörjas under året under förutsättning att budgetstämman 2016 så beslutar. Asfaltlagningar sker även på de ytor som ändras när en upprustning görs. Översyn av samtliga trappor kommer under året att utföras och skador åtgärdas. Storlekplatsen underhålls kontinuerligt och under året kommer två nya mål att köpas in.

Snöröjning och halkbekämpning sköts som tidigare av ASK och Tyresö Kommun vilket är reglerat i exploateringsavtalet från tidigt -70 tal.

Vårt redan etablerade samarbete med ett skogsbolag fortsätter. Samarbetet innebär att de tar hand om ris och trädstammar som flisas och används till bränsle. Det är ytterst viktigt att man sårar på ris och komposterbart trädgårdsavfall. Vid grinden till komposten på Stensötegången finns skyltar som visar var ris respektive komposterbart skall placeras. Observera att det inte är tillåtet att lämna trävirke och annat avfall på komposten. Inte heller plastpåsar/säckar får lämnas.

Upprustningen av de yttre områdena kommer att fortsätta i oförminskad omfattning. Under 2017 kommer vi att lägga mer fokus och arbete på det yttre området med tyngdpunkt på entréer till de olika gångarna. I detta arbete samarbetar vi med våra Markrepresentanter.

Vi går tillsammans med en arborist varje år genom området och bestämmer vilken del av Krusboda och vilken skog vi ska ägna mer uppmärksamhet åt under vinterhalvåret, då vi utför den sortens arbeten. Tillsammans ansar och beskär vi våra växter och träd. Vi faller även en del äldre träd när så behövs. Vi fortsätter att ersätta buskar samt föryngrar i rabatterna och laga gräsytor, klippa gräs och ta hand om höstens löv i samma omfattning som under 2016. Vi kommer även att jobba vidare med att på sikt skapa "blomsterängar" på de ytor som är mest lämpade för detta. Rensning av brunnar, klottersanering, lagning av kantstenar/asfalt och underhåll av bollplaner inklusive nät på fotbollsmål är arbeten som pågår varje år. Om vädret medger kommer vi att spola den stora fotbollsplanen till isbana.

Arbetet med att byta gamla orienteringstavlor (en del med felaktig information) sker efter behov.

Årlig besiktning av samtliga lekplatser sker och eventuella brister åtgärdas av utbildad personal. Mycket av gammal utrustning är numera utbytt mot ny.

Utöver ovanstående fortsätter vi att utföra arbeten på de inre områdena enligt de boendes önskemål. Behovet av upprustning/underhåll av inre och yttre ytor kommer alltid att finnas men av olika storlek och karaktär. Vi har fortlöpande samarbete med Tyresö Kommun för underhåll och upprustning av markytor och utrustningar som gränsar till vårt område.

Bad

Badet i Krusboda har under 2016 drivits av en externleverantör som skött hela driften och så planeras även för 2017.

Tillsammans med de som skött driften har rutiner tagits fram för skötseln och levererats till tillsynsmyndighetens för badanläggningar. Samtliga vattenprover som tagits har varit godkända.

Tyvårr har vi haft problem med nattbad och vid ett tillfälle förorening av vattnet så att badet fått hållas stängt för sanering.

Det har varit en bra badsäsong med många badande när det varit bra väder. Vi kommer att titta på om öppetiderna kan justeras för att ha öppet mer när det är stor efterfrågan.

Vi planerar att fastställa samtliga skötselrutiner för badet så att driften kan underlättas.

Vi arbetar med att ta fram lämpligt sätt för övervakning av vår badanläggning för att minska risken för nattbad och förstörelse.

Vi kommer även att byta vissa fönster på badhuset då de är rejält slitna.

Personal

Vi har fyra heltidsanställda "utarbetare" varav en är arbetsledare. Vi har också en halvtidsanställd kontorist samt ytterligare en kvartstidsanställd som förstärker ledning och samordning på vårt kontor främst med markfrågor. Kvartstidstjänsten planeras utökas till halvtid vid årsskiftet för att underlätta vid den planerade pensioneringen av vår halvtidsanställda vid halvårsskiftet.

En "utarbetare" har aviserat pensionsavgång vid halvårsskiftet. Han skall ersättas med en nyrekrytering.

Under sommaren kommer en person att säsongsanställas vars främsta uppgift blir gräsklippning.

Trafik

Vi har nu anlagt olika typer av gupp. Efter en testperiod har vi konstaterat att det finns en fördel ha både fasta asfaltsgupp och flyttbara gupp.

Nu finns 90 trafikgupp i Krusboda. Under 2016 har vi genomfört ytterligare en etapp med gupp utifrån de prioriteringar som vi tagit fram samt bearbetning av inkomna önskemål om behov. Vi har detta år köpt in en ny typ av gummigupp. Dessa gummigupp är enklare att sätta på plats och ta upp för vår personal. I somras hade vi problem med lång leveranstid från en leverantör men har nu hittat en annan leverantör av vår nya sorts gummigupp. Vi har konstaterat att guppen fungerar bra och ger bra effekt och köper nu in ytterligare gupp för utplacering våren 2017.

Guppen anordnas utifrån var riskerna är störst samt angränsande områden till skolan och de dagis som finns i området. Prioriteringarna av nya gupp bearbetas med hänsyn till belysning, skydd sikt, lutning på gator, och vattenavrinning inför vårt ställnings-tagande av var vi ska anordna gupp. Trafikskottets erfarenheter har resulterat i att fasta gupp används vid infarter från garageplatser. Inne i området avser vi framöver att komplettera med flyttbara gupp eftersom önskemålen och behoven varierar beroende av var småbarnsfamiljer bor och hur olika bonde beaktar trafikreglerna för Krusboda. Fortsättningsvis avser vi att ta in önskemål om ytterligare gupp senast sista mars respektive år för planering av hur vi lägger ut gummigupp och bedömer behoven kommande år.

Vi är nu inne på tredje året med parkeringsövervakning i Krusboda. P-service fortsätter att för ASK's räkning vara det parkeringsbolag som övervakar gångarna inne i Krusboda. P-service arbete för ASK gäller inte garagesamfälligheternas mark (parkeringsplatser) där flera av garagesamfälligheterna nu också tecknat avtal med P-service. Vi har återkommande uppföljningsmöten med P-service. Vårt att förtydliga att parkeringsplatser är inget som ASK är involverad i.

Vi har tillskrivit taxibolag och budbolag om vädjan att köra gåfart i området.

Vi planerar att åter tillskriva budbolag, taxibolag och hemtjänstbolag som kör i Krusboda och vädja om gåfart om bil körs in i området.

Vi kommer att fortsätta med informationsinsatser i Krusboda kontakt och på vår hemsida om gällande trafikregler och vädjan om att köra minsta möjligt med bil i området och om man behöver köra bil till sin fastighet så ska det ske med försiktighet och låg fart.

Vi kommer att undersöka hur bommar vid infarter kan fungera i Krusboda.

2017-2037 Sammanställning

Underhålls- och förnyelseplan 2017-2037 Sammanställning

Objekt	Åtgärd	Antal	A-pris kr	LivsL	Kostn/år	Kostn/ 20 år	Finansiering/olika konton Artig avsättn i Budget	Artig avsättn till Underh.fond	Annan Finansiering
Inre Mark					817 002,0 kr	16 340 040,0 kr	817 002,0 kr	0,0 kr	
Yttre Mark					372 625,0 kr	7 452 500,0 kr	372 625,0 kr	0,0 kr	
Exkl Mark					1 832 197,9 kr	36 643 958,3 kr	335 631,3 kr	220 000,0 kr	
Summa kostnad per år					3 021 824,9 kr	60 436 498,3 kr	1 525 158,3 kr	220 000,0 kr	
Summa kostnad 20 år									

Underhålls- och förnyelseplan 2017-2037, INRE MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livst	Kostn/år	Kostn/ 20 år	Finansiering/olika konton Artig avsätt Artig avsätt till i Budget Underf.fond	Annan Finansiering
Träd inre	Underh/nyplant.	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr	
Gräsytor inre	Underhåll	30 000	m2	50	10	150 000,0 kr	3 000 000,0 kr	150 000,0 kr	
Naturmark inre	Underhåll	80 000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr	
Planteringsytor, inre	Underhåll	15 000	m2	200	10	300 000,0 kr	6 000 000,0 kr	300 000,0 kr	
Lekytor inre	Sandbyte	4 900	m3	300	10	147 000,0 kr	2 940 000,0 kr	147 000,0 kr	
Lekutrustning inre	Nyansk/underh.				20	50 000,0 kr	1 000 000,0 kr	50 000,0 kr	
Övrigt inre ***						159 877,0 kr	3 197 540,0 kr	159 877,0 kr	
Summa kostnad per år						817 002,0 kr		817 002,0 kr	0,0 kr
Summa kostnad 20 år							16 340 040,0 kr		
Inre Markkontot beräknat på 1361,67 andelar x 600,- blir 817 002 kr									
*** Ex. Pergola, bänkar, bord, plattor, grillar, flaggstänger, blomlådor m tillbehör, förbrukningsinventarer, driftsmedel inm.									

Underhålls- och förnyelseplan 2017-2037, YTTRE MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn./år	Kostn./20 år	Finansiering/olika Konton	
								Arlig avsättn i Budget	Arlig avsättn till Underh.fond
Träd yttre	Underh./nyplant.	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr	
Gräsytor yttre	Underhåll	70000	m2	30	30	70 000,0 kr	1 400 000,0 kr	70 000,0 kr	
Naturmark yttre	Underhåll	80000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr	
Planteringssytor yttre	Underhåll	3000	m2	300	20	45 000,0 kr	900 000,0 kr	45 000,0 kr	
Asfalt stråk/gc-vägar	Underh. (lappalåga)	1	år	125000	1	125 000,0 kr	2 500 000,0 kr	125 000,0 kr	
Bolplaner	Nytt siltlager	6300	m2	100	20	31 500,0 kr	630 000,0 kr	31 500,0 kr	
Lekytur storlekplats	Sandbytte	200	m3	300	10	6 000,0 kr	120 000,0 kr	6 000,0 kr	
Lekutrustning storlekplats	Nyanssk./underh.	1	st	500 000	20	25 000,0 kr	500 000,0 kr	25 000,0 kr	
Spöröjningsandsopning	Entreprenad	1	st	60 000	1	60 000,0 kr	1 200 000,0 kr	60 000,0 kr	
Spolning av brunnar					8	0,0 kr	0,0 kr	0,0 kr	
Tränkåbber	Underhåll	1	st	0	1	0,0 kr	0,0 kr	0,0 kr	
Summa kostnad per år						372 625,0 kr	7 452 500,0 kr	372 625,0 kr	0,0 kr
Summa kostnad 20 år									

Underhålls- och förnyelseplan 2017-2037 EXKL MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	LivsL	Kostn/år	Kostn/20 år	Finansieringslöjliga konton	Annan finansiering
								Arlig avsätt i Budget	Arlig avsätt till Underh.fond
Badet *	Underhåll	1	st	65 000	1	65 000,0 kr	1 300 000,0 kr	65 000,0 kr	
Bassänger	Underhåll	2	st	60 000	1	120 000,0 kr	2 400 000,0 kr	120 000,0 kr	
Badhuset	Renovering	2	st	325 000	5	1 625 000,0 kr	8 125 000,0 kr		
Badhuset	Underhåll	1	st	25 000	1	25 000,0 kr	500 000,0 kr	25 000,0 kr	130 000,0 kr
Badhuset	Renovering	1	st	100 000	10	1 000 000,0 kr	20 000 000,0 kr		10 000,0 kr
Ledningar VA **	Reparationer					0,0 kr	0,0 kr		
Ledningar VA ***	Förnyelse	4 000 000	m2	80 000,0	50	80 000,0 kr	1 600 000,0 kr		80 000,0 kr
Asfalt stråk,gc-vägar****	Omläggning	40 000	m2	950 000,0	40	950 000,0 kr	19 000 000,0 kr		
Belysning *****	Förnyelse	1030	st	7 500	40	125 531,3 kr	2 510 625,0 kr	125 531,3 kr	
Traktorer, större	Förnyelse	2	st	1 500 000	15	20 000 000,0 kr	4 000 000,0 kr		
Traktorer, mindre	Förnyelse	2	st	500 000	15	6 666,7 kr	1 333 333,3 kr		
Elbilar	Förnyelse	2	st	200 000	10	40 000,0 kr	800 000,0 kr		
Åtgräsklippningsmaskiner	Förnyelse	2	st	50 000	5	20 000,0 kr	400 000,0 kr		
Summa kostnad per år						1 832 197,9 kr		335 531,3 kr	220 000,0 kr
Summa kostnad 20 år							36 643 958,3 kr		0,0 kr

*Slaket, gräs, omkl,hyter, duschar, kosken, luftvärmepumpar

** Akuta reparationer utförs av Tyresö kommun

*** ASK ansvarar för förnyelse

**** Storleken på kostnaden gör att åtgärden kräver särskild finansiering.

***** 50% av belysningsarmaturerna ägs av ASK men bekostas av Tyresö kommun. Utbyte/förnyelse sker enligt avtal med Vattenfall till 195 kr/år/armatur exkl moms.

BILAGA 2

ASK Budgetstämma 23 november 2016
Sammanräkning av röstlängd

	Närvarande röstberättigade	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>36</u>	<u>36</u>
Lummergeången	<u>18</u>	<u>18</u>
Stensötegången	<u>7</u>	<u>7</u>
Björnmossegången	<u>10</u>	<u>10</u>
Musserongången	<u>68</u>	<u>68</u>
Pärlröksgången	<u>17</u>	<u>17</u>
Färtickegången	<u>18</u>	<u>18</u>
Björktickegången	<u>21</u>	<u>21</u>
	<u>195</u>	<u>195</u>
Flåhackebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u>0</u>	<u>0</u>
Flåhackebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u>2</u>	<u>1</u>
Kommunen 50 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
Tyresö Bostäder 102 andelar	<u>102</u>	<u>3659</u> BL
BRF Pärlrök 39 andelar	<u>39</u>	<u>139</u> BL
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>199</u>	<u>246295</u> BL
	Totalt Närvarande röstberättigade	Totalt Röster i röstlängden

Avprickade och sammanräknade av:

Margareta Ryding Persson
Margareta Ryding Persson

Maj-Lis Anderstedt
Maj-Lis Anderstedt

Anläggningsamfälligheten Krusboda



Proposition från styrelsen till BUDGETSTÄMMAN 2016
angående omasfalteringsarbeten i Krusboda

1. Bakgrund

Styrelsen fick i uppdrag av budgetstämman 2015 (protokoll 2015-11-25, §8 bilaga 3) att ta fram inventering och åtgärdsplan (inklusive budget) för omasfaltering på våra mest slitna stråk.

Totalt har Krusboda ca 100.000kvm asfaltytor.
Skadorna på asfalten är omfattande och av olika karaktär. Detta är inte anmärkningsvärt efter ca 45 års dagligt nyttjande.
Svackor med vattensamlingar och skador runt brunnar är vanligt förekommande.

2. Utredning

Markutskottet (MU) har under året haft i uppdrag att bereda frågan.
MU och vår arbetsledare har dels haft kontakt med flera asfaltentreprenörer för att få ett grepp om kostnadsbilden och dels utnyttjat våra Markrepresentanter för en lokal inventering av asfaltskador för att få ett grepp om omfattningen.
Det är viktigt att påpeka att omläggningen endast omfattar skador. Inte att åtgärda sprickor eller estetiska brister.
Efter sammanställning av alla uppgifter har MU kommit fram till att ca 2.500kvm behöver en ny asfaltbeläggning. Denna beläggning, ca 40mm, lägges ovanpå befintlig asfalt efter att skador lagats.
Till detta kommer kostnader för etablering, lagning av underytor, anslutningsarbeten vid fastighetsentréer, komplettering vid befintliga asfaltgupp, åtgärder vid svackor med vattensamlingar och arbeten vid brunnar, tex. förhöjningsringar mm.
Vid vissa brunnar med stora skador krävs mer omfattande underarbeten.

3. Budget

För att klara denna första etapp av upprustningen av asfaltytorna i Krusboda krävs enligt MU:s bedömning en total budget på 1.500.000 kr.

4. Utförande

Under 2017 utförs den största delen av asfaltarbetena med reservation för yttre omständigheter tex. väder. Resterande arbeten utförs under 2018.
ASK:s personal skall, i samråd med asfaltentreprenören, markera varje delområde, ombesörja all avisering och information samt utföra erforderliga anslutningsarbeten av gräsytor och rabatter.
Alla övriga arbeten, fram till färdig markyta, inklusive erforderliga skyltningar och avstängningar utförs av entreprenören.

4. Hemställan

Styrelsen hemställer att stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att genomföra ovan beskrivna asfalteringsarbeten till en maximal kostnad av 1.500.000 kr samt att finansiera dessa med redan avsatta respektive fonderade medel.

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Styrelsen

Hej! Motion till nästa stämma i ASK: Juni 2016

Både förra sommaren och även denna sommar finns det individer som på ett utstuderat sätt vandaliserar vår badanläggning, i syfte att sabotera så att badet måste stängas i flera dagar, upp till en vecka. Man placerar bajs i vattnet i stora bassängen, senaste gången dessutom maskerat under poolskyddet till lilla poolen, som hade lagts ovanpå bajsset.

Det är nu hög tid att styrelsen för ASK agerar i denna fråga. Jag har tidigare föreslagit att vi ska ha kameraövervakning med uttryckning av väktare med hund. Detta har styrelsen avfärdat som för dyrt. Jag har föreslagit att poolen täcks över av ett hårt poolskydd, även detta avvisades som för dyrt.

Den extra kostnaden som ASK drabbas av vid varje sådan här attack uppskattar jag till 10'000-tals kronor pga. att det går åt en stor extra mängd klor och att detta klor är mycket dyrt. Ett norskt företag har visst "monopol" på kloret.

Dessutom är det en stor besvikelse för alla barn och vuxna som vill kunna bada i vårt fina bad på sommaren. Varje bajsattack mot badet medför att badet stängs i upp till en vecka, vilket är oacceptabelt.

Förslag 1:

Montera rörelseaktiverad kameraövervakning med inspelning. Dessa kameror ska vara aktiva ca. Klockan 22 - 08 då det är under den tiden som den ljusskygga vandaliseringen pågår. Samt att vi vanliga badande inte ska filmas. Eftersom det rör sig om ett avspärrat privat område behövs nog inga tillstånd från Länsstyrelsen eller liknande.

Kamerorna ska kombineras med rörelseaktiverade strålkastare monterade på lämplig plats, kanske kan de strålkastare som redan sitter på en stolpe på badhuset användas eller så får man montera ett par till strålkastare på samma stolpe eller liknande.

Min uppskattning är att detta förslag går att genomföra för en kostnad i storleksordningen 30'000kr.

Förslaget är självfinansierande, eftersom det blir en mycket stor extra utgift för extra klor varje gång badet attackeras.

Förslag 2:

Annan form av bevakning med uttryckning av väktare. Eller hundbevakning på nätterna i någon form. Det väsentliga är att det blir effektivt, så att obehöriga inte kommer hit till badet på nätterna.

Troligen måste bevakningen ske med rörelseaktiverade kameror och strålkastare och blir väl i praktiken samma som förslag 1 med det extra tillägget av väktare, vilket höjer kostnaden kraftigt.

Jag föreslår att styrelsen för ASK och badutskottet i ASK nu med högsta prioritet börjar arbeta med denna fråga. Badet är en viktig del av vår samfällighet, och vårt fina bad står nu under attack av onda krafter som vill sabotera det.

Att få stopp på dessa sabotage är mycket viktigt, och får inte behandlas som en fråga av mindre betydelse.

Mvh Mikael Mikaelsson (en av de som betalar full avgift till ASK) Boende på Flåhacklebacken Sent using the free mail.com iPad App

Motionssvar rörande återkommande vandalisering på badet

Styrelsen håller med motionären att vi måste minska riskerna för vandalisering på badet. Styrelsen undersöker möjligheterna att ha en bevakning med värmekamera så att båda polerna syns och så att utrop kan se att lämna området om någon är där. Om inte det sker så blir det uttryckning av vaktbolag. Styrelsen håller på och tar in priser från olika bolag på investeringskostnad och driftkostnad. Vi tittar även på andra alternativ. Styrelsen arbetar skyndsamt med frågan för att ha en övervaknings i drift till sommaren.

Styrelsen föreslås få i uppdrag att ta fram konkreta förslag med kostnadsredovisningar på hur övervakningen av badet ska ske till årsstämman i april för ett genomförande till sommaren.

BILAGA 5

12

ANKOM

2016-10-31

2016-10-31

MOTION 1

till ASK:s budgetstämma den 23 november 2016.

Vi yrkar på att stämman beslutar att:

- Riva upp beslutet från årsstämman 2009 ang annekteringar på samfäll (ASK:s) mark.

- Jakten på annekteringar på samfäll (ASK:s) mark avslutas.

Då ingen nu vet vilka kostnader och konsekvenser det medför för samfälligheten att driva alla dessa fall. Om stämmobeslutet blir enl denna motion drar vi tillbaka motion nr 2.

MOTION 2

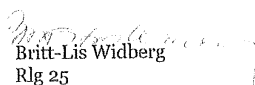
På årsstämma 2009 klargjordes att annektering som påtalas av boende skall handläggas av styrelsen. Vi tror inte att stämman var medveten om vad detta skulle kunna innebära.

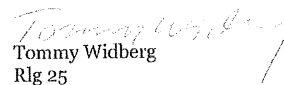
Nu ser vi resultatet, vi har ett massangiveri där en person som känner sig orättvist behandlad har anmält 130 fastighetsägare för att påvisa likhetsprincipen. Det har det visat sig att alla dessa inte har annekterat. Fler har tillkommit. Hur har det gått till. ASK har i skrivelser till Kronofogdemyndigheten den 2 februari 2016 meddelat att ASK och dess styrelse inte letar upp annekteringar. Tyvärr har angiveriet smittat av sig och flera fastighetsägare har gjort anmälningar till ASK.

Vi har bott här sedan 1971 och har med dåvarande styrelsens inrådan själv fått ta hand om smårabatter. Vi har stått för kostnader för jord, buskar och staket. Nu mer än 40 år senare har vi fått höra att vi under många år har "knaprat" på ASK:s samfällda mark.

Styrelsen har skickat ut fler brev som vi uppfattar som hotfulla.

Vi vill att stämman uppdrar åt styrelsen att göra en seriös och fackmannamässig utförd granskning, med öppen redovisning, av samtliga fastigheter. Gör en kostnadsanalys som presenteras på 2017 års stämma.


Britt-Lis Widberg
Rlg 25


Tommy Widberg
Rlg 25

Svar på motioner från Britt-Lis och Tommy Widberg

Motion 1

Samfälligheten och dess styrelse är bundna av anläggningsbeslutet, vilket har en högre dignitet än ett stämmobeslut. Samfälligheten är satt att förvalta den aktuella marken och har en skyldighet att göra detta. Styrelsen har således en plikt att agera när det berättigade kollektivets rätt till lika tillgång till marken inskränks. Att riva upp beslutet från 2009 skulle inte leda till någon annan förändring än att styrelsen skulle tvingas agera utan riktlinjer från stämman.

Styrelsen föreslår att motionen ska avslås.

Motion 2

Om motionärerna avser att den fackmannamässiga granskningen ska avse att fastställa gränserna på samtliga fastigheter, även de fastigheter som inte är aktuella för någon annekteringsärende torde kostnaden uppgå till minst 1 500 000 kr, räknat på en timme per fastighet med en kostnad om drygt 1 000 kr per timme. Kostnaden är inte försvarlig, speciellt som något annekteringsärende inte är aktuellt för 90 procent av fastigheterna.

Inte heller en mätning av de fastigheter som är aktuella för annekteringsutredning torde tjäna något syfte eftersom det ännu inte dykt upp ett enda ärende där tvist råder avseende var fastighetsgränsen går. Att lägga runt 150 000 kr under dessa omständigheter är inte försvarligt.

Om den fackmannamässiga undersökningen enligt motionärerna ska avse något annat än fastställande av gränser torde detta vara omöjligt eftersom frågan om en annektering är för handen eller inte till viss del är skönsmässig och måste bedömas av ASK. Det finns heller ingen fackmannakår som regelmässigt tillhandhåller en sådan tjänst.

Utredningen sker idag inom det ordinarie styrelsearbetet, utan någon extra kostnad för ASK. Någon kostnadsanalys är därför inte behövlig.

För det fall en gränsdragningsfråga skulle bli tvistig löses det genom den process för särskild handläggning som ASK har att tillgå genom kronofogdemyndighetens försorg.

Styrelsen föreslår att motionen ska avslås.

Motion till ASKs budgetstämma 23 november 2016**ang Riktlinjer vid annektering av samfäll mark**

Vid ordinarie årsstämma i ASK den 28 april 2009 bifölls enligt mötesprotokollet en rapport från en av styrelsen tillsatt arbetsgrupp. Rapporten hade rubriken "Förslag till vägledning för att motverka annektering av samfäll mark upplåten för gemensamhetsanläggningen Alby Ga:3 i Tyresö kommun". I rapporten fanns ett avsnitt med rubriken "Förslag till riktlinjer", ett stycke med rubriken "Överenskommelse om skötsel av planteringsytor" samt ett avsnitt med rubriken "Rutin om ny annektering upptäcks och påtalas".

I förslaget till riktlinjer, som inte är detsamma som bindande regler, föreslås att "planteringsytor som tidigare försetts med staket, stängsel, plank, trädäck, mur etc får behållas under förutsättning att anordningarna inte hindrar räddningstjänstens fordon, snörojningsfordon" m fl fordon. Nyanläggande av staket, stängsel, plank, trädäck, mur, slipers etc "bör inte tillåtas". Bör är inte detsamma som skall. Dessa formuleringar ger möjlighet till olika ageranden i frågor om annektering.

Förslaget att låta ovan nämnda staket etc få vara kvar strider mot en likabehandlingsprincip, som bör råda i hela Krusboda.

I avsnittet om Överenskommelse om skötsel av planteringsytor anges att en karta skall bifogas, som visar omfattningen av planteringsytan på samfäll mark. Adress och fastighetsbeteckning ska anges. Fastighetsägaren åtar sig härvid att utan ersättning sköta planteringsytan och följa ASKs eventuella anvisningar för skötseln. Överenskommelsen skall undertecknas av fastighetens ägare och företrädare för ASK. Oss veterligen har inga sådana överenskommelser gjorts.

I förslag till Rutin om ny annektering upptäcks och påtalas skall ASK kontakta fastighetsägaren och inleda en dialog i syfte att söka bli överens om att annekteringen skall upphöra vid en överenskommen tidpunkt. I avsnitt 2 och 3 under denna rubrik berörs frågor om tolkning av stadsplan, anläggningsbeslut, etc och att ärendet skall anmälas till Byggnadsnämnden i Tyresö kommun vid oenighet. Vid ärenden som behandlas av Byggnadsnämnden råder en preskriptionstid om 10 år och nämnden kan då inte meddela föreläggande. "I sådant fall bör ASK överväga att ansöka hos kronofogdemyndigheten om handräckning på fastighetsägarens bekostnad." Återigen ges möjlighet till olika hantering av ett ärende genom att det står "bör" och "överväga". Kronofogden skall alltså kopplas in först efter att ett ärende lämnats och avgjorts av Byggnadsnämnden. Har detta skett i något fall?

Av ovanstående framgår att nya beslut behövs. Det går inte att följa de Riktlinjer som antogs av stämman 2009. ASKs nuvarande styrelse har dock funnit för gott att efter "påtalan" från en fastighetsägare inleda en process enligt vad man anser beslutades på nämnda stämma. Men vad beslutades egentligen då? Det är synnerligen oklart.

Vi yrkar

att fråga om hur olika typer av annekteringar skall behandlas tas upp vid nästa ordinarie årsstämma för att anta nya riktlinjer, samt

att styrelsen fram till nästa ordinarie årsstämma inte vidtar ytterligare åtgärder beträffande annekteringar.

Tyresö 31 oktober 2016



Berit Assarsson
Mg 52



Rickard Adolfsson
Mg 48



Johan Nordh
Mg 56

Svar på motion från Assarsson, Adolfsson och Nordh

Motionärerna hänför sig till de beslut som fattades vid årsstämman den 28 april 2009. I detta beslut fanns förslag på hur marken skulle skötas bland annat genom separata skötselöverenskommelser mellan ASK och enskilda fastighetsägare.

Det ska noteras att en extrastämma i augusti 2009 härefter har fattat ett nytt beslut vid införandet av begreppet "Inre mark". Det är således detta beslut som nu är gällande och innebär bland annat att det är de boende i området som gemensamt ska sköta marken och planteringsområdena i sitt närområde. Några kontrakt med enskilda fastighetsägare har därför inte varit aktuellt. Inte heller några staket eller murar är längre aktuella då marken ska skötas gemensamt av de boende i området.

Även motionärerna synes vara eniga om att förslaget i tidigare gällande riktlinjer om att låta tidigare staket etc vara kvar strider mot likabehandlingsprincipen som ASK är skyldiga att följa.

Vid stämman i november 2009 beslutades vidare att godkänna styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2010. I denna så ingick det att en projektgrupp som bildats efter stämman i april 2009 skulle fortsätta med att arbeta fram rutiner för behandling av annekteringsärenden. Detta har resulterat i att de rutiner som presenterades på ASKs hemsida i november 2009 är ändamålsenliga och fortsatt ska följas.

Styrelsen ser inga problem med att hantera annekteringsärenden i enlighet med de rutiner som tillämpats under de senast sex åren, men ser gärna över rutinerna om det finns möjlighet till förbättringar. Till dess bör gällande rutiner tillämpas så att styrelsen inte begränsas i sin skyldighet att ingripa mot annekteringar.

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att se över om rutiner för skötsel av annekteringsärenden kan förbättras, men att motionen i övrigt avslås.

Stockholm 2016-11-02

Motion gällande konstgräs till bollplaner

Med denna motion vill jag och övriga undertecknade ge styrelsen i uppdrag att undersöka kostnader och möjlighet till anläggning av konstgräs av bollplanerna vid Pärlantomten samt vid ängen. Konstgräs som underlag för dessa planer skulle dels öka hela områdets attraktivitet samt barnens möjlighet till aktiviteter och utelek under större delar av året. Planen vid Pärlantomten är enormt eftersatt och i det närmaste förfallen men står med belysning på likväl. Tyvärr så är inte belysningen till någon nytta då planen är i så dåligt skick. Tanken är inte att skapa underlag för Europa Cup matcher i fotboll utan att ge möjlighet till diverse utelekar.

Med tanke på det så finns möjligheter att titta på begagnade konstgräs på t.ex. bifogad länk.

<http://www.unisport.com/sv/nyheter/begagnat-konstgras-till-forsaljning-0>

Carl Florin, Niklas Bäckstedt, Birkir Mar Saevarsson, Mats Rosqvist, Fredrik Dahlstedt, Johan Sigerstad, Patrik Eriksson, Maja Asplund, Therese Glysing Söderberg, Niclas Söderberg, Robin Holmberg, Sofia Rehn, Carina Brunn, Katja Kaarre, Joakim Seidefors, Pernilla Nordström, Marita Angerstål, Victor Sarocchi, Mikael Mikaelsson, Sandra Rundberg, Yuri Fuentes, Ingemar Georgsson, Fredrik Bergström, Fredrik Bergström, Maria Sahlin, Daniel Nordin, Anna Hessel, Gustav Persson, Rasmus Eklund, Per Nordström, Anna Fredriksson, Niklas Nordlander, Ylva Nordlander, Sandra Ljunglöf, Pontus Albertsson, Elin Runersten, Dennis Boström, Johannes Westergård, Nicklas Lundin, Jenny Lundin, Mikael Johansson, Marielle Bengtsson

Styrelsens svar

Styrelsen uppskattar förslag som har syftet att öka Krusbodas attraktivitet och ställer sig därför positiv till att ta reda på vad kostnaden för anläggande och löpande underhåll av konstgräs skulle bli på våra bollplaner på Färticke-, Musseron- och Renlavsgången samt den sk storlekplatsen.

Styrelsen föreslår

- att stämman bifaller motionen med tillägget att det gäller alla våra bollplaner

Till budgetstämman den 23/11 2016 för Anläggningssamfälligheten i Krusboda (ASK)

Motion

Vägbommar i Krusboda

Bilaga 1	Namninsamlingslista för vägbommar
Bilaga 2	Kostnadskalkyl för vägbommar

I många år har problemet med ökad trafik i Krusboda lett till irritation och oro och på Krusbodas Facebook-grupp finns ett stort engagemang för frågan. Flera olika åtgärder har testats genom åren. Farthinder finns utspridda i våra områden, vilket naturligtvis kan hjälpa till att reglera hastigheten. De hjälper dock inte till med problemet med den ökade mängden trafik.

Vägbommar behövs för att minska antalet bilar. Vägbommar som kräver att man går ur bilen för att öppna och stänga, gör att fler boende låter bli att köra in i området. Bommarna kommer utöver att minska trafiken från boende att kraftigt reducera trafiken från utomstående. I väntan på vägbommar har träbockar satts ut på Renlavsgången. Dessa har visserligen minskat trafiken på just den del där de stått, men de ställs inte tillbaka och har kastats bort i buskage, så det är tyvärr inte ett fungerande alternativ. Många boende har också tagit av sin tid för att ringa företag som kör in i området och upplysa om trafikreglerna, men problemet med trafik och de säkerhetsrisker de innebär inte minst för områdets barn kvarstår.

Tidigare vägbommar har enligt information blivit påkörda av sopbilar, vilket krävt en hel del reparationer. Detta problem torde vara ur vägen när inga sopbilar kör i området. Det finns också hörsågen om att räddningstjänst är emot bommar, men räddningstjänsten har svarat att bommar går bra, förutsatt att man om lås finns använder en så kallad standardnyckel alt. hänglås med kedja. Standardnyckel möjliggör också för färdtjänst kan komma in.

Vi yrkar att stämman beslutar att avsätta pengar i budgeten för 2017 för att under året installera vägbommar vid infarterna till bostäderna på gångarna i Krusboda.

Kristin Lagersten Löfgren Ola Carlsson Mikael Johansson Pernilla Nordström

Bilaga 1(2) Namninsamling till Motion om väg bommar i Krusboda

Vägbommar i Krusboda

Denna namninsamling har som mål att uppmärksamma styrelsen i Krusboda på att vi är många som önskar väg bommar i våra bilfria områden. Till nästa årsmöte kommer motioner att skickas in om att sätta upp bommar och en namninsamling som visar att det finns stor uppslutning bakom motionerna borde få våra representanter att förstå att väg bommar behövs omgående.

Många boende i Krusboda har flyttat till området för att slippa biltrafik, men inser snart att många bilar kör i området, långt ifrån alla med skrymmande gods att lasta av. Det känns som att det bara är en tidsfråga innan ett barn blir påkört och innan detta sker vill vi som skriver under denna namninsamling ha väg bommar!

<http://www.namninsamling.se/index.php?&nid=11067>

Sandra Sarmell Tyresö	Linn Bonds Tyresö
Isabel sikström Tyresö	John Bonds Tyresö
Johanna Lundholm Tyresö	Ingemar Enocsson Tyresö
Malin Eckerbrandh Mrg	Petra Linde Tyresö
Filippa Bengtsson Tyresö	Fredrik Hilden Tyresö
Fredrik Ekström Tyresö	Pär Nordström Tyresö
Malin Nilsson Tyresö	Eva Fors Krusboda
Kenneth Falkenstedt Tyresö	Malin Nilsson Tyresö
Birgitta Falkenstedt Tyresö	Sedat Köyluoglu Tyresö
Maria Warginger Tyresö	Håkan Fors Prg 90
Maria Samrell Tyresö	Göran Grönblad krusboda RLG
Jan Brunn Tyresö	Anders Andren Krusboda
Sariju Lagersten Löfgren Tyresö	Linda Axelsson Tyresö
Ola Carlsson Tyresö	Kristin Lagersten Löfgren Tyresö
Nagu Gustavsson Tyresö	
Robert Eckerbrandh Tyresö	
Kristin Lagersten Löfgren Tyresö	
Therése Wahtramäe Krusboda	
Björn Strandljung Tyresö	
Jens Olsson Tyresö	
Andreas morberg Krusboda	
Therese morberg Krusboda	
Fredrik Hilden Tyresö	
Joel Warginger Tyresö	
Malin Broberg Tyresö	
Anneli Ohlson Tyresö Krusboda	
Reino Ohlson Tyresö Krusboda	
Mikael ASTERMYR Stockholm tyresö	
Daniel Hammarström Tyresö	
Jens kallström Tyresö	
Fredrik Flink Linköping	
Mikael Johansson Krusboda	
Fredrik Bergström Krusboda	
Maria Sahlén Krusboda	
Christoffer Holmström Tyresö	
Fam.nordström Krusboda	
JENNY Tolhammar Vejde	
Robin Holmberg Tyresö	
Christian Tyresö	
Andreas vejde Tyresö	
Katja Kaarre Tyresö	
Marie-Anne Alinder Tyresö	
Mats Söderdahl Tyresö	
Joakim Wangler Krusboda Tyresös	
Pernilla Nordström Krusboda	

Bilaga 2(2) Motion om vägbommar i Krusboda

Kostnads kalkyl

Innan ett ev. arbete utförs bör flera offerter tas in och priser förhandlas. Detta är en uppskattning av priser tillägna i överkant, för allt vi inte ska riskera att avsätta för lite pengar.

Inköp av bommar (inkl. frakt)

Stålbom i varmgalvaniserat stål 3,2-5,5 m (lantbutiken.se har lägsta-pris-garanti, paketpris) 4199:-/st inkl. moms, 3359:-/st exkl. moms (går även att ställa upp med ett ankare utan gjutning, ankare 449:- inkl. moms, 329:- exkl. moms)

Grov stålbom i varmgalvaniserat stål (lantbutiken.se) 4-7 m
16 490:- inkl. moms, 13 192:- exkl. moms

Arbete med att ev. gräva ner och gjuta bommar (fram till och baktill)

Prisuppgift per bom (Tyresö bygg)

Max 8750:- inkl. moms, 7000:- exkl. moms/bom, men priset är förhandlingsbart vid fler bommar

Lås

Hänglås med standardnyckel godkänd av Räddningstjänst 163:-/st inkl. moms, 123:-/st exkl. moms (Södermalms lås eller Bromma lås)

Nycklar

Extranycklar till hänglåsen kan beställas för 73:-/st inkl. moms, 58:- exkl. moms (Södermalms lås eller Bromma lås)

Summering kostnad per bom (exkl. moms):

Tunnare bommen: $3359+7000+123= 10482$:- exkl. moms plus nycklar (13112:- inkl. moms plus nycklar)

Grövre bommen: $13192+7000+123= 20315$:- plus nycklar (25403:- inkl. moms plus nycklar)

Räkneexempel

Uppskattat antal bommar som behövs inom hela ASK: ca 40 bommar

Räkneexempel billigare stålbommar (inkl. moms), 1500 bostäder, 40 infarter som behöver bommar
 $10482*40+163*40+58*1500=512\ 800$:-. Slår man ut det per hushåll blir det 342:-/hushåll

Styrelsens svar

Styrelsen ställer sig positiv till motionen som sådan och är beredd att utreda frågan dels om antal och typ av bommar, låssystem och hur man löser administration av lås och nycklar. Dessutom bör frågan om hur finansieringen ska kunna ordnas utredas.

Styrelsen föreslår

- att stämman ger styrelsen uppdrag att utreda frågan vidare med målet att redovisa resultatet på nästa ordinarie stämma

Hej

Yrkar på att trafikspegel sätts upp på förråd F21 här på Renlavsgången för att förbättra sikten för alla trafikanter.
Orsak: Dålig sikt om man kommer från Rlg 82 och åker mot A-garaget även om man kommer upplifrån backen som går ned mot förrådet.
Många barn använder backen som lekplats. De cyklar med hög fart i backen.
De kör med "Bobby Car " i full fart nerför backen mm.
Garagesamfälligheten är positiv till detta.

Hälsningar
Stig Enbäck
Renlavsgången 82
Tyresö
Tel: 08 712 80 84
Mobil 070 575 68 20

Motionssvar yrkan trafikspegel på Renlavsgången

Motionären yrkar att trafikspegel ska sättas upp på förråd F21 på Renlavsgången.

Styrelsen har tidigare fått önskemål om uppsättning av trafikspeglar från andra garagesamfälligheter.
Övriga garagesamfälligheter har bekostat sina trafikspeglar själva. Denna trafikspegel önskas till garagesamfällighetens fastighet vilket inte är ett ansvar för ASK. Styrelsen anser därför att Garagesamfälligheten får anordna detta själv inom sitt uppdrag.

Styrelsen föreslår därmed att stämman avslår motionen.

MOTION TILL BUDGET STÄMMA 23/11-16 GÄLLANDE TRAFIKPROJEKTET

Projektet för trafiksäkerheten i Krusboda tillsattes av styrelsen under våren 2011. Uppdraget var att utreda vilka former av trafik hinder som skall användas i hela Krusboda, samt utarbeta gemensamma regler (trafikordning) för trafiken i området.

Från 2013 och fyra år framåt finns totalt 460 tkr avsatt för att förbättra trafikmiljön i Krusboda.

Nu har tre år gått och jag kan i princip inte se att något är gjort.

Jag yrkar att stämman beslutar om att styrelsen på stämman redovisar:

- 1, Vart pengarna som avsattes för detta projekt tagit vägen?
- 2, Varför inget hänt?

Anette Jansson MRG 140

Redovisning från trafikutskottet på åtgärder för att minska trafikriskerna i Krusboda

Från 2013 har totalt 460 tkr avsatts för att vi ska förbättra trafikmiljön i Krusboda.

Vi har nu anlagt olika typer av gupp. Efter en testperiod har vi konstaterat att det finns en fördel ha både fasta asfaltsgupp och flyttbara gupp. Under 2015 anlade vi inte några ytterligare gupp då omfattande markarbeten pågått inom området (fiberprojektet). Vi har under dessa år fått många önskemål från boende om flera gupp beroende av var barnfamiljer bor och var det är mycket trafik i området. Vi har också fått klagomål att det samlas vatten som fryser till is vid de fasta guppen och därmed utgör risk för halkolyckor. Vi har också fått klagomål från fastighetsägare med låga bilar som haft problem att komma över guppen.

Nu finns 90 trafikgupp i Krusboda se bilaga. Under 2016 har vi genomfört ytterligare en etapp med gupp utifrån de prioriteringar som vi tagit fram samt bearbetning av inkomna önskemål om behov. Vi har detta år köpt in en ny typ av gummigupp. Dessa gummigupp är enklare att sätta på plats och ta upp för vår personal. I somras hade vi problem med lång leverans från en leverantör men har nu hittat en annan leverantör av vår nya sorts gummigupp. Vi har konstaterat att guppen fungerar bra och ger bra effekt och köper nu in ytterligare gupp för utplacering våren 2017.

Guppen anordnas utifrån var riskerna är störst samt angränsande områden till skolan och de dagis som finns i området. Prioriteringarna av nya gupp bearbetas med hänsyn till belysning, skymd sikt, lutning på gator, och vattenavrinning inför vårt ställningstagande av var vi ska anordna gupp. Trafikutskottets erfarenheter har resulterat i att fasta gupp används vid infarter från garageplatser. Inne i området avser vi framöver att komplettera med flyttbara gupp eftersom önskemålen och behoven varierar beroende av var småbarnsfamiljer bor och hur olika bonde beaktar trafikreglerna för Krusboda. Fortsättningsvis avser vi att ta in önskemål om ytterligare gupp senast sista mars respektive år för planering av hur vi lägger ut gummigupp och bedömer behoven kommande år.

Vi är nu inne på tredje året med parkeringsövervakning i Krusboda. P-service fortsätter att för ASK's räkning vara det parkeringsbolag som övervakar gångarna inne i Krusboda. P-service arbete för ASK gäller dock inte garagesamfälligheternas mark (parkeringsplatser) där flera av garagesamfälligheterna har också tecknat avtal med P-service. Vi har återkommande uppföljningsmöten med P-service. Vårt att förtydliga att parkeringsplatser är inget som ASK är involverad i.

Vi har tillskrivit taxibolag och budbolag om vädjan att köra gåfart i området.

Vi planerar att åter tillskriva budbolag, taxibolag och hemtjänstbolag som kör i krusboda och vädja om gåfart om bil körs in i området.

Vi kommer att fortsätta med informationsinsatser i Krusboda kontakt och på vår hemsida om gällande trafikregler och vädjan om att köra minsta möjligt med bil i området och om man behöver köra bil till sin fastighets så ska det ske med försiktighet och låg fart

Från trafikutskottet konstaterar vi att det tyvärr är många fastighetsägare som inte tar den hänsyn som behövs för att minska trafikriskerna i vårt bostadsområde. Oavsett hur många trafik hinder vi anordnar så måste samtliga boende i området visa hänsyn och köra i gåfart de gånger som fastighetsägaren behöver transportera något till sin fastighet.

Styrelsen föreslår att stämman med detta ska anse motionen besvarad

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Arvodering 2017

	Per tillfälle	Per kvartal	Årsarvode	Årstotal
Styrelseledamöter				
"Ansvarsarvode"				
Ordförande - not 1		4 000	16 000	16 000
Utskottsansvarig (6 st)		1 000	4 000	24 000
Resultatenhetsansvarig (8 st) - not 2		600	2 400	19 200
Grundarvode (10 st)		1 000	4 000	40 000
"Aktivitetsarvode"				
Sekreterararvode per möte - not 3	300			3 300
Mötesersättning				
Styrelsemöte - not 4	700			77 000
Utskottsmöte - not 5	500			37 500
Andra möten -not 6	300			7 200
Revisorer				
Stämموvalda revisorer (2 st) - not 7	2 500			5 000
Markrepresentanter				
Arvode (8 st) - not 8	3 500			28 000
Bastuansvarig				
Arvode (1 st)	3 000			3 000
			TOTALT:	260 200

- Not 1 Vid ledighet mer än 3 veckor i följd skall motsvarande belopp tillfalla ersättaren
- Not 2 Förutsätter godkännande av fakturor före ordförandens attest
- Not 3 Beräknat 11 st
- Not 4 Beräknat 10 st på 11 möten
- Not 5 Förutsätter dokumenterad aktivitet. Beräknat på 25 möten med 3 deltagare
- Not 6 Dokumenterat möte som skall tillställas styrelsen och godkännas av ordföranden.
Beräknat på i genomsnitt 1 sådant möte per månad med 2 deltagare
- Not 7 Arvode till auktoriserad revisor enligt faktura
- Not 8 Markrepresentant kan fördela beloppet till medhjälpare

Styrelsens arvoden utbetalas kvartalsvis
Övriga arvoden utbetalas i december

Anläggningssamfälligheten Krusboda Budget 2017

	Budget 2016	Ack budg 201609	Utfall 201609	Budget 2017
Medlemsavgifter	6 740 418	5 055 312	6 732 913	6 740 418
Intäkter snöröjning	150 000	110 998	99 447	130 000
Övriga rörelseintäkter	148 000	112 500	66 524	588 000
Summa intäkter	7 038 418	5 278 810	6 898 884	7 458 418
Mark (gångspecifika)	817 000	612 754	425 157	785 000
Mark övrigt	400 000	300 010	357 531	425 000
Administration	559 000	419 275	340 690	540 000
Styrelse och revision	318 000	238 506	90 480	318 000
Bad	808 000	606 007	729 187	615 000
Badhuset	35 000	26 252	10 349	35 000
Personal	2 199 000	1 649 271	1 477 019	2 421 000
Fordon	271 000	203 254	97 385	287 000
Verkstad	56 000	42 008	59 896	75 000
Elektricitet (ej badet)	1 050 000	787 506	835 399	1 275 000
Summa kostnader	6 513 000	4 884 843	4 423 093	6 776 000
Resultat före avskr	525 418	393 967	2 475 791	682 418
Avskrivningar	497 000	372 752	338 805	507 000
Ränteintäkter	15 000	11 250	1 777	15 000
Räntekostnader	0	0	0	0
Resultat	43 418	32 465	2 138 763	190 418
Avs till underhållsfond	222 000	166 500	0	222 000
Resultat efter avs	-178 582	-134 035	2 138 763	-31 582

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2017

Debiteringslängden avser de fastigheter som räknas upp i samfällighetens anläggningsbeslut av den 23 april 1974, punkten 6

	Antal fastigheter	Andels-tal	Per 1/1 andel Skr	Per 2/3 andel Skr
Renlavsgången	219	219	4 950	
Lummergeången	114	114	4 950	
Stensötegången	77	77	4 950	
Pärörögången	136	136	4 950	
Björnmossegången	140	140	4 950	
Musserongången	248	248	4 950	
Färtickegången	88	88	4 950	
Björktickegången	94	94	4 950	
Flåhackebacken 40 – 66	14	14	4 950	
Flåhackebacken Övriga	43	28,67		3 300
Krusboda skola	1	40	4 950	
Barnstugan Lummergeången	1	5	4 950	
Barnstugan Musserongången	1	5	4 950	
Tyresö Bostäder		102	4 950	
Brf Pärörögången	3	39	4 950	
Centrumfastigheter ICA	1	12	4 950	
Summa	1 178	1 361,67		

Förfallodag för en tredjedel av årsavgiften (1.650) är 2017-01-31 och den andra tredjedelen (1.650) ska vara betald 2017-05-31 och den sista tredjedelen (1.650) ska vara betald 2017-08-31. För fastighetsägare med 2/3 andel blir beloppet i stället 1.100 per betalningstillfälle.

(Notera att betalningsansvaret åvilar den som på förfallodagen är fastighetens ägare)

Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfallodag.

Styrelsen föreslår att någon möjlighet att betala via autogiro inte ska medges.

Styrelsen föreslår

- att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd