

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Protokoll från budgetstämma den 25 november 2015

Tid: 19.00–20.22

Plats: Krusbodaskolans matsal

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande till stämman

Lennart Mårtensson valdes till ordförande.

3. Val av sekreterare

Björn Lindroth valdes till sekreterare.

4. Val av justerare och rösträknare

Jerry Svensson och Bo Wernlund valdes till justerare och rösträknare.

5. Stämmans behöriga utlysande

Det konstaterades att stämman blivit utlyst i behörig ordning.

6. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten (bilaga1)

Förslaget genomgicks och bifölls efter diskussion på mötet.

7. Fastställande av röstlängd (bilaga 2)

Ordföranden föredrog röstlängden som fastställdes av stämman. ⁶37 närvarande röstberättigade med totalt 45 röster.

8. Motioner från fastighetsägarna (bilaga 3)

a) Motion angående asfaltsbeläggning. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen därmed får anses besvarad. Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

b) Motion avseende bevakning. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen ska avslås. Stämman beslutade att avslå motionen.

c) Motion avseende pooltak. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen ska avslås. Stämman beslutade att avslå motionen.

d) Motion avseende gräsytor. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen därmed får anses besvarad. Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

e) Motion avseende trafik i området. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen skulle avslås. Stämman beslutade att avslå motionen.

f) Motion avseende ASK:s hemsida. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen därmed får anses besvarad. Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

g) Motion avseende styrelseprotokoll. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen skulle avslås. Mikael Harnesk lämnade ett motförslag innebärande att styrelsen skulle ge ut månadsbrev med uppdateringar avseende styrelsens arbete. Votering skedde varvid stämman beslutade att avslå motionen.

9. Beslut om arvode till styrelsens och revisorers arvoden (Bilaga 4)

Ordföranden presenterade styrelsens förslag till arvoden. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

10. Styrelsens förslag till budget 2015 (bilaga 5)

Jerker Dahlin föredrog styrelsens förslag till budget. Förslaget innebar en höjning av årsavgiften för 2015 till 4 950 kr.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

11. Debiteringslängd (bilaga 6)

Ordföranden presenterade debiteringslängd enligt skriftligt förslag, med det tillägget att debiteringslängden ska avse de fastigheter som räknas upp i samfällighetens anläggningsbeslut av den 23 april 1974, punkten 6.

Då styrelsens förslag innebar att det inte längre skulle vara möjligt att betala med autogiro föreslog Mikael Mikaelsson att styrelsen skulle få i uppdrag att se om det gick att ha autogiro på de tre föreslagna förfallodagarna.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag utan det tillägg som Mikael Mikaelsson föreslagit.

12. Övriga frågor

a) Fråga uppkom om ASK fått uttala sig om kommunens eventuella planer på att bebygga pärlantomten. Ronny Eghult svarade att styrelsen kommer att behandla frågan om den uppkommer och om den faller inom samfällighetens behörighetsområde enligt anläggningsbeslutet.

b) Krusboda kontakts nya redaktörer, Myrenna Berglie och Peter Eriksson presenteras sig och påminner om möjligheten att skicka in insändare/artiklar till tidningen.

13. Protokollets tillgänglighet

Ordföranden meddelade att det justerade protokollet kommer att hållas tillgängligt på Ask:s kansli samt på hemsidan senast den 9 december 2014.

15. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad kl. 20.22.

Vid protokollet



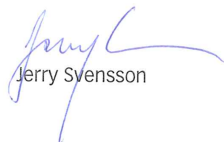
Björn Lindroth

Mötets ordförande



Lennart Mårtensson

Justeras:



Jerry Svensson



Bo Wernlund

Underhålls- och förnyelseplan 2016-2036 Sammanställning

Objekt	Åtgärd	Antal	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/ 20 år	Finansieringsförliga konton			
							Årlig avsättn i Budget	Årlig avsättn till	Underh.fond	Annan Finansiering
Inre Mark					817 002,0 kr	16 340 040,0 kr	817 002,0 kr		0,0 kr	
Yttre Mark					372 625,0 kr	7 452 500,0 kr	372 625,0 kr		0,0 kr	
Exkl Mark					1 442 197,9 kr	28 843 956,3 kr	295 531,3 kr		220 000,0 kr	
Summa kostnad per år					2 631 824,9 kr		1 485 158,3 kr		220 000,0 kr	
Summa kostnad 20 år						52 636 498,3 kr				

Bilaga 1
3 1/4

Underhålls- och förnyelseplan 2016-2036, INRE
MARK

Objekt	Årtärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/ år	Kostn/ 20 år	Finansiering/olika konton		
								Arlig avsättn i Budget	Arlig avsättn Underh.fond	Annan Finansiering
Träd inre										
Gräsytor inre	Underh./nyplant.	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr		
Naturmark inre	Underhåll	30 000	m2	50	10	150 000,0 kr	3 000 000,0 kr	150 000,0 kr		
Planteringsytor, inre	Underhåll	80 000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr		
Lekytor inre	Underhåll	15 000	m2	200	10	300 000,0 kr	6 000 000,0 kr	300 000,0 kr		
Lekutrustning inre	Sandbyte	4 900	m3	300	10	147 000,0 kr	2 940 000,0 kr	147 000,0 kr		
Övrigt inre ***	Nyansk/underh.				20	50 000,0 kr	1 000 000,0 kr	50 000,0 kr		
						159 877,0 kr	3 197 540,0 kr	159 877,0 kr		
Summa kostnad per år						817 002,0 kr		817 002,0 kr	0,0 kr	0,0 kr
Summa kostnad 20 år							16 340 040,0 kr			
Inre Markkontot beräknat på 1361,67 andelar x 600,- blir 817 002 kr										
*** Ex. Pergola, bankar, bord, plattor, grillar, flaggstänger, blomlådor m tillbehör, förbrukningsinventarier, driftsmedel mm.										

Bilagor 1
2/4

Village 1 $\frac{3}{4}$
~~5~~

[illegible]

Underhålls- och förnyelseplan 2016-2036
EXKL MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/ 20 år	Finansiering/olika konton		
								Årlig avsättn i Budget	Årlig avsättn till Underh.fond	Annan Finansiering
Badet *	Underhåll	1	st	60 000	1	60 000,0 kr	1 200 000,0 kr	60 000,0 kr		
Bassänger	Underhåll	2	st	50 000	1	100 000,0 kr	2 000 000,0 kr	100 000,0 kr		
Bassänger	Renovering	2	st	325 000	5	1 625 000,0 kr	8 125 000,0 kr		130 000,0 kr	
Badhuset	Underhåll	1	st	10 000	1	10 000,0 kr	200 000,0 kr	10 000,0 kr		
Badhuset	Renovering	1	st	100 000	10	1 000 000,0 kr	20 000 000,0 kr		10 000,0 kr	
Ledningar VA **	Reparationer					0,0 kr	0,0 kr			
Ledningar VA ***	Förnyelse			4 000 000	50	80 000,0 kr	1 600 000,0 kr		80 000,0 kr	
Asfalt stråk,gc-vägar****	Omläggning	40000	m2	600	40	600 000,0 kr	12 000 000,0 kr			Annan finansiering
Belysning *****	Förnyelse	1030	st	7 500	40	125 531,3 kr	2 510 625,0 kr	125 531,3 kr		
Traktorer, större	Förnyelse	2	st	1 500 000	15	20 000,0 kr	4 000 000,0 kr			Lån i bank
Traktorer, mindre	Förnyelse	2	st	500 000	15	66 666,7 kr	1 333 333,3 kr			Lån i bank
Elbilar	Förnyelse	2	st	200 000	10	40 000,0 kr	800 000,0 kr			Lån i bank
Akgrasklippingmaskiner	Förnyelse	2	st	50 000	5	20 000,0 kr	400 000,0 kr			Lån i bank
Summa kostnad per år						1 442 197,9 kr		295 531,3 kr	220 000,0 kr	0,0 kr
Summa kostnad 20 år							28 843 956,3 kr			
*Slaket, gräs, omkl.hytter, duschar, kiosken, luftvärmepumpar										
** Akuta reparationer utförs av Tyresö kommun										
*** ASK ansvarar för förnyelse										
**** Storleken på kostnaden gör att åtgärden kräver särskild finansiering.										
***** 50% av belysningsarmaturerna ägs av ASK men bekostas av Tyresö kommun. Utbyte/förnyelse sker enligt avtal med Vattenfall till 195 kr/år/armatur exkl moms.										

3114551 4/4
6

Bilag 2

ASK Budgetstämma onsdagen den 25 november 2015
Sammanräkning av röstlängd

	Närvarande röstberättigande	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>3</u>	<u>3</u>
Lummergeången	<u>2</u>	<u>2</u>
Stensötegången	<u>1</u>	<u>1</u>
Björnmossegången	<u>4</u>	<u>4</u>
Musserongången	<u>8</u>	<u>8</u>
Pärlröksgången	<u>10</u>	<u>10</u>
Fårtickegången	<u>2</u>	<u>2</u>
Björktickegången	<u>5</u>	<u>5</u>
Flåhackebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u>1</u> / 36	<u>1</u> / 36
Flåhackebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
Kommunen 50 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
Tyresö Bostäder 141 andelar	<u>141</u>	<u>9</u>
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Totalt Närvarande röstberättigade	Totalt Röster i röstlängden
	<u>37</u>	<u>45</u>

Avprickade och sammanräknade av:

Margareta Ryding Persson
 Margareta Ryding Persson

Maj-Lis Anderstedt
 Maj-Lis Anderstedt

Älaga 3 y
10

Motion till Anläggningssamfälligheten
Krusboda (ASK)
Budgetstämma 2015

Stora delar av Krusbodas asfalterade ytor (totalt ca 100.000m²) är idag hårt slitna och med mycket tunn asfaltbeläggning.

Återkommande kabelinstallationer med bristande lagningar har också medfört omfattande skador.

Nu grävs åter våra gångar upp för ny fiberinstallation.

Styrelsen bör av stämman få i uppdrag att ta fram inventering och åtgärdsplan (inklusive budget) för omasfaltering på våra mest slitna stråk och med början efter fiberinstallationen.

2015.03.26

Kjell & Helena Borgström, Fårtickegången 115

På årsstämman 2015-04-29 behandlades den här motionen:

Stämman biföll då förslaget att låta styrelsen vid årets budgetstämma föreslå att ett lämpligt belopp avsätts för inventering och åtgärdsplan.

Svar på det uppdrag styrelsen fått inför årets budgetstämma.

Styrelsen har haft kontakt med stora uppköpare av asfalteringsarbeten och då blivit rekommenderade att inte upphandla konsulter för att ta fram underlag till en upphandling av asfaltering i Krusboda. Den bästa expertisen finns inom vår egen organisation i form av våra arbetare som ständigt rör sig i området.

Styrelsen har därför bestämt sig för att i stället för pengar, avsätta egna resurser inom ramen för våra anställdas arbetstid för att utföra upphandlingsunderlaget. Arbetet innebär att mäta upp samtliga ytor och fastställa var behovet är som störst. En prioriteringsordning kommer också att tas fram.

När ovanstående arbeten är utförda kommer styrelsen att begära in offerter från ett antal entreprenörer som är verksamma inom asfalteringsområdet.
På budgetstämman 2016 kommer styrelsen att presentera ett förslag till lösning.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

- **att med detta anse motionen besvarad**

Bilag 3 b

Motion till nästa stämma i ASK.

Krusboda 2015-07-08

Angående bevakning av badet föreslår jag följande:

Jag föreslår att vi långsiktigt anlitar ett vaktbolag som har kamerabevakning av badet och omedelbart rycker ut om de ser att aktiviteter förekommer på badet under tiden 22.00 - 06.00 (ca.). Eller kanske 20.00 - 08.00. Bevakningen behövs främst under den tid på sommaren som det är vatten i bassängen.

Kameror ska placeras så att hela området runt bassängen kan ses tydligt av vaktbolaget. Troligen placeras kamerorna ut av vaktbolaget.

Det bör inte vara något problem med tillstånd för kamerorna av länsstyrelsen, eftersom badet är privat område och inte en allmän plats.

Jag anser det vara mycket viktigt att bevaka våra gemensamma värden som badet utgör. Skadegörelsen har ökat.

Jag har själv bevitnat ett större ungdomsgång som inte var från Krusboda, som kom in med en buss vid midnatt och begav sig i riktning mot badet för att bada.

Mvh Mikael Mikaelsson

Styrelsens svar

Motionären tar upp ett av våra stora problem med vår gemensamma poolanläggning. Badning utanför ordinarie öppettider och då speciellt på nattid har alltid förekommit av i första hand ungdomar. Så även denna säsong. Att förhindra detta genom att anlita ett vaktbolag för bevakning av poolområdet både via manuell direktbevakning samt även genom kamerabevakning är en möjlighet att kunna komma tillrätta med problemet. Badet är öppet ca 85 dagar om året och om ett vaktbolag skulle åta sig att sköta bevakningen via både manuell kontroll och även kamerabevakning så får vi räkna med en kostnad kring en halv miljon kronor per säsong. Styrelsen vill i första hand se om andra lösningar är möjliga att genomföra innan vi tar till sådana här åtgärder som motionären föreslår. Styrelsen föreslår med hänvisning till vad som ovan redovisats

- att motionen ska avslås

Bilaga 3
12 g

Motion till nästa stämma i ASK rörande badet:

Härmed föreslår jag att ASK införskaffar ett stabilt pooltak som går att dra undan då badet är öppet och bassängen ska användas, och som dras över hela stora bassängen då badet är stängt och inget badande ska ske. Taket ska vara låsbart med mycket starka lås. Pooltaket ska vara av en mycket stark och stabil konstruktion som ska vara extremt svår att förstöra.

Fördelar med en sådan lösning:

1. Badet skyddas från olagliga besökare utanför badets öppettider.
2. Ett bra pooltak håller temperaturen i vattnet uppe, och därmed sker en besparing på uppvärmningen.
3. Pooltaket minskar mängden skräp och partiklar som kommer ner i vattnet via luften.
4. Målandet av bassängbotten kan underlättas om taket kan vara delvis stängt vid målning då det regnar.

Anledning:

I år 2015 har problemen med ungdomsgång som tar sig in på badområdet nattetid och badar, festar samt ägnar sig åt skadegörelse accelererat. De för ett fruktansvärt oväsen vilket måste vara störande för de som bor i närheten av badet. De har i år bland annat bajsat i vattnet, vilket ledde till att badet fick hållas stängt i flera dagar. Det har stulits filter som behövs för att kunna driva badet på normalt sätt.

Ryktet går på sociala medier att Krusbodabadet är helt oöverskådligt och dit kan man utan problem åka och bada och festa på nätterna. Om vi installerar ett bra och starkt pooltak med starkt lås, så kommer vi att förhindra allt badande utanför badets öppettider, och ryktet kommer snabbt sprida sig att det inte längre går att åka hit och tjuvbada.

Mvh
Mikael Mikaelsson
Flåhackebacken

Styrelsens svar

Motionären pekar på ett av våra stora problem med vår gemensamma poolanläggning. Badning utanför ordinarie öppettider och då speciellt på nattid har alltid förekommit av i första hand ungdomar. Så även denna säsong. Att bygga ett pooltak över hela bassängen innebär en byggnad på ca 400 kvm. En sådan byggnad skulle enligt våra beräkningar kosta minst 3 miljoner kr och fortfarande finns inget materiel för pooltak till rimlig kostnad och som motstår skadegörelse i form av våld. Dessutom så skulle badet förfulas och nybyggda fundament för pooltaket vara till hinder och medföra skaderisk för de badande.

Styrelsen föreslår med hänvisning till vad som ovan redovisats

- **att motionen ska avslås**

Motion till Anläggningssamfälligheten
Krusboda (ASK)
Budgetstämma 2015

Bilagga 3 d)
18

Styrelsen bör av stämman få i uppdrag att utreda skötseln av våra gräsytor. Gärna i samråd med kunnig konsult.
Vi klipper idag alldeles onödigt stora gräsytor.

Klippta gräsytor är:

- Oekonomiskt. Kräver stora personella resurser (som kunde göra något viktigare), dyra maskiner och mycket bränsle (tänk på klimatet).
 - Oekologiskt. Försvårar spridningen av djur och växter och motverkar biologisk mångfald.
 - Oestetiskt. En blommande äng är vackrare än en klippt gräsyta.
- Självklart måste aktivitetsytor och vägrenar klippas även fortsättningsvis. Ett förslag kan vara att sköta större gräsytor med årlig slåtter. Till detta krävs inköp av sk. slåtterbalk samt att resterna (höet) borttransporteras. Då får vi en magrare jord som så småningom passar en blomstrande äng, gärna i form av "ängsöar".
Kanske behövs lite hjälp på traven med stödsådd i början.

Tyresö 2015.10.08

Helena & Kjell Borgström, Fårtickegången 115
Solveig & Staffan Dahl, Renlavsgången 326
Naturskyddsföreningen Tyresö

Styrelsens svar

Vi håller med motionären om att vår personal inte ska klippa gräs "i onödan" varken av ekonomiska, ekologiska eller estetiska skäl.
Redan idag så sparar vi vissa ytor för att dessa ska få vara blomsterängar. Vi ser också regelbundet över våra skötselområden så att fler ytor på sikt kan bli blomsterängar.
Stora ytor används ofta för aktiviteter av olika slag och behöver då klippas oftare och är då svåra att förbereda för att bli en blomsteräng.
Vi delar in marken i primär, sekundär och blomsteräng och sköter marken enligt följande.

Primär mark, klippas vid behov, tex utmed vägrenar och aktivitetsytor som stora ängen vid storlekplatsen samt vissa övriga ytor.

Sekundär mark, ytor som klippas två gånger per säsong och som ligger på det yttre området tex bakom fastigheterna på den samfälliga marken.

Blomsterängar, mark som lämpar sig för den typen av växtlighet, dvs mager mark, klippas en gång per säsong, efter blomningen.

Styrelsen föreslår därmed

- att motionen ska anses besvarad.

Kjell Borgström

Yilags 3
14 e)

Motion till Anläggningssamfälligheten
Krusboda (ASK)
Budgetstämma 2015

Allt fler beställer varor via internet för hemleverans.
Dessa leveranser ökar ständigt i omfattning. Inte minst leveranser av matkassar, paket, pizza mm.
Leveranserna sker ofta med stora och tunga fordon som skadar våra vägar och markanläggningar samtidigt som de utgör ett stort trafiksäkerhetsproblem i vårt "bilfria" område.
Skall dessa ökade antal leveranser få fortsätta på våra trånga gångar fram till enskilda fastigheter eller skall vi organisera ett antal godkända angörings-/leveransplatser?

Styrelsen bör av stämman få i uppdrag att ta fram en strategi för hur de ökande varutransporterna till enskilda fastigheter ska ske i framtiden.

Tyresö 2015.10.10
Helena & Kjell Borgström, Fårtickegången 115

Styrelsens svar

Styrelsen delar motionärens intention att vi ska ha så lite transporter som möjligt till och från fastigheterna inne i Krusboda. Vi har vidtagit ett antal åtgärder för att minska trafiken, och sänka hastigheten, på de transporter som trots allt behöver ske och vi kommer att fortsätta detta arbete.

Gällande trafikordning ger dock fastighetsägaren rätt att köra in i området för avlämning eller avhämtning av tungt eller skrymmande gods som ej lämpligen kan bäras till fastigheten. Det är fastighetsägarens skyldighet att följa dessa regler. Samfälligheten kan, utöver redan nämnda åtgärder, endast uppmana fastighetsägaren att respektera reglerna och visa hänsyn till andra boende i området.

Angående angöringsplatser föreslår vi att motionären kontaktar respektive garagesamfällighet då det är dessa som ansvarar för den mark som på vilken motionären förordar anläggande av angöringsplatser.

Styrelse föreslår med hänvisning till vad som ovan redovisats

- **att motionen ska avslås**

Bilaga 3
15 f) + g)

Motion. Gör om ASKs hemsida. _____ Krusboda 2015-10-31

Jag gick in på ASKs hemsida Krusboda.org och skulle läsa ASKs styrelseprotokoll och fann följande meddelande:

"Styrelsen har den 22 oktober 2015 beslutat att inte längre publicera styrelseprotokoll på hemsidan. Samtidigt beslutades också att alla tidigare publicerade styrelseprotokoll skall tas bort."

Meddelandet säger bara att styrelseprotokollen har plockats bort men inte varför eller när de kan tänkas finnas tillgängliga igen.

Ett enkelt förslag skulle kunna vara att lägga ner hela hemsidan men mitt förslag är att ASKs hemsida moderniseras så att den blir mer attraktiv, enklare att använda och mer interaktiv som exempelvis att bastun kan bokas på nätet, ansökan om parkeringstillstånd eller att andra formulär kan fyllas i på hemsidan.

Säkerhetsmässigt undrar jag om det idag finns någon fungerande säkerhets-backup för hemsidan och e-posten?

Jag föreslår att: Styrelsen får i uppdrag att arbeta fram en ny modern hemsida som ligger i tiden och att styrelseprotokollen presenteras igen för alla medlemmar på hemsidan

Mikael Harnesk
Musserongången 146

Styrelsens svar

ASKs hemsida ägs och sköts av Krusbodas antennsamfällighet som även svarar för dess "backup" och e-posten svarar deras webshotell för.

Styrelsen för ASK har sedan något år haft frågan om ny hemsida på sin åtgärdslista. Det har konstaterats att utbudet av väl fungerande moderna hemsidor är stort men att hitta någon som är beredd att sköta den kontinuerliga uppdateringen har ännu inte gjorts varför styrelsen fortsätter att försöka lösa frågan.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

- att denna del av motionen ska anses besvarad

Från de förtroendevalda revisorerna har framförts att protokoll från styrelsesammanträden bör ha en sådan fullständighet att överblick över förvaltning och viktiga åtgärder erhålls och bevaras.

Då styrelsen arbetar med frågor som ofta berör enskilda medlemmar får protokoll som ska offentliggöras inte innehålla uppgifter om dessa. Det gör att protokollen inte kan ge önskad överblick då en rad basuppgifter måste utelämnas.

För att kunna uppfylla önskan om att protokollen ska ha en fullständighet så att överblick över förvaltning och viktiga åtgärder erhålls har styrelsen beslutat att styrelseprotokoll i fortsättningen inte ska vara offentliga.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

- att denna del av motionen avslås

Bilaga 4
16

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Arvodering 2016

	Per tillfälle	Per kvartal	Årsarvode	Årstotal
Styrelseledamöter				
"Ansvarsarvode"				
Ordförande - not 1		4 000	16 000	16 000
Utskottsansvarig (6 st)		1 000	4 000	24 000
Resultatenhetsansvarig (8 st) - not 2		600	2 400	19 200
Grundarvode (10 st)		1 000	4 000	40 000
"Aktivitetsarvode"				
Sekreterararvode per möte - not 3	300			3 300
Mötesersättning				
Styrelsemöte - not 4	700			77 000
Utskottsmöte - not 5	500			37 500
Andra möten -not 6	300			7 200
Revisorer				
Stämموالدا revisorer (2 st) - not 7	2 500			5 000
Markrepresentanter				
Arvode (8 st) - not 8	3 500			28 000
Bastuansvarig				
Arvode (1 st)	3 000			3 000
TOTALT:			260 200	

- Not 1 Vid ledighet mer än 3 veckor i följd skall motsvarande belopp tillfalla ersättaren
 Not 2 Förutsätter godkännande av fakturor före ordförandens attest
 Not 3 Beräknat 11 st
 Not 4 Beräknat 10 st på 11 möten
 Not 5 Förutsätter dokumenterad aktivitet. Beräknat på 25 möten med 3 deltagare
 Not 6 Dokumenterat möte som skall tillställas styrelsen och godkännas av ordföranden.
 Beräknat på i genomsnitt 1 sådant möte per månad med 2 deltagare
 Not 7 Arvode till auktoriserad revisor enligt faktura
 Not 8 Markrepresentant kan fördela beloppet till medhjälpare

Styrelsens arvoden utbetalas kvartalsvis
 Övriga arvoden utbetalas i december

Bilagga 5
#

Anläggningssamfälligheten Krusboda Budget 2016

	Budget 2015	Ack budg 201509	Utfall 201509	Budget 2016
Medlemsavgifter	6 400 000	4 799 998	6 316 852	6 740 418
Intäkter snöröjning	120 000	90 000	157 577	150 000
Övriga rörelseintäkter	143 000	107 246	70 345	148 000
Summa intäkter	6 663 000	4 997 244	6 544 774	7 038 418
Mark (gångspecifika)	779 800	584 854	315 458	817 000
Mark övrigt	436 000	327 013	265 361	400 000
Administration	708 000	394 522	348 869	559 000
Styrelse och revision	240 000	211 509	124 350	318 000
Bad	526 000	531 006	841 890	808 000
Badhuset	282 000	180 003	22 374	235 000
Personal	2 069 000	1 551 773	1 454 809	2 199 000
Fordon	271 000	203 254	146 115	271 000
Verkstad	56 000	42 008	65 212	56 000
Elektricitet (ej badet)	850 000	637 504	372 652	850 000
Summa kostnader	6 217 800	4 663 446	3 957 090	6 513 000
Resultat före avskr	445 200	333 798	2 587 684	525 418
Avskrivningar	457 000	342 751	352 022	497 000
Ränteintäkter	30 000	22 500	1 000	15 000
Räntekostnader	0	0	0	0
Resultat	18 200	13 547	2 236 662	43 418
Avs till underhållsfond	222 000	166 500	0	222 000
Resultat efter avs	-203 800	-152 953	2 236 662	-178 583

Bilaga 6.
~~18~~

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2016

	Antal fastigheter	Andels- tal	Per 1/1 andel Skr	Per 2/3 andel Skr
Renlavsgången	219	219	4 950	
Lummergeången	114	114	4 950	
Stensötegången	77	77	4 950	
Pärleöksgången	136	136	4 950	
Björnmossegången	140	140	4 950	
Musserongången	248	248	4 950	
Fårtickegången	88	88	4 950	
Björktickegången	94	94	4 950	
Flåhackebacken 40 – 66	14	14	4 950	
Flåhackebacken Övriga	43	28,67		3 300
Krusboda skola	1	40	4 950	
Barnstugan Lummergeången	1	5	4 950	
Barnstugan Musserongången	1	5	4 950	
Tyresö Bostäder	1	141	4 950	
Centrumfastigheter ICA	1	12	4 950	
Summa	1 178	1 361,67		

Förfallodag för en tredjedel av årsavgiften (1.650) är 2016-01-31 och den andra tredjedelen (1.650) ska vara betald 2016-05-31 och den sista tredjedelen (1.650) ska vara betald 2016-08-31. För fastighetsägare med 2/3 andel blir beloppet i stället 1.100 per betalningstillfälle.

(Notera att betalningsansvaret åvilar den som på förfallodagen är fastighetens ägare)

Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfallodag.

Styrelsen föreslår att någon möjlighet att betala via autogiro inte ska medges.

Styrelsen föreslår

- att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd