

## Anläggningsamfälligheten Krusboda

Protokoll från budgetstämma den 26 november 2014

Tid: 19.00–21.00

Plats: Krusbodaskolans matsal

### 1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult förklarade stämman öppnad.

### 2. Val av ordförande till stämman

Jerry Svensson valdes till ordförande.

### 3. Val av sekreterare

Björn Lindroth valdes till sekreterare.

### 4. Val av justerare och rösträknare

Lars Karlsson och Åke Hildén valdes till justerare och rösträknare.

### 5. Stämmans behöriga utlysande

Det konstaterades att stämman blivit utlyst i behörig ordning.

### 6. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten (bilaga 1)

Förslaget genomgicks och bifölls efter diskussion på mötet.

### 7. Fastställande av röstlängd (bilaga 2)

Ordföranden föredrog röstlängden som fastställdes av stämman. 36 närvarande röstberättigade med totalt 44 röster.

### 8. Framställningar från styrelsen (bilaga 3)

a) Styrelsen yrkade att ett staket med en låsbar grind sätts upp runt husvagnsparkeringen samt att en rabatt anläggs mot Myggdalsvägen för plantering av vintergröna växter, till en kostnad av ca 100 000 kr.

Stämman biföll förslaget.

JK BC

#### 9. Motioner från fastighetsägarna (bilaga 4)

a) Motion angående trafiksäkerhet. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen därmed får anses besvarad. Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

b) Motion avseende anslagstavla. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen ska avslås. Stämman beslutade att avslå motionen.

c) Motion avseende åtgärdande av trappa. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen ska anses besvarad. Stämman röstade mellan förslagen att anse att motionen skulle anses besvarad eller att trappan skulle rustas upp. Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

d) Motion avseende konstgräs på fotbollsplan och utökad belysning. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen skulle avslås. Stämman beslutade att avslå motionen.

e) Motion avseende fångstnät på fotbollsplan. Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar med förslag att motionen skulle avslås. Stämman beslutade att avslå motionen.

#### 10. Beslut om arvode till styrelsens och revisorers arvoden

Det beslutades att inga ändringar i styrelsens och revisorernas arvodesnormer skulle göras.

#### 11. Styrelsens förslag till budget 2015 (bilaga 5)

Jerker Dahlin föredrog styrelsens förslag till budget. Förslaget innebar en oförändrad årsavgift för 2015.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

I samband med diskussionerna kring budget framförde Daniel Hasselholm att han från styrelsens ordförande begärt att få ta del av mer detaljerade uppgifter om Ask:s ekonomi, genom att få tillgång till bokföringen, men nekats detta. Samfällighetens ordförande Ronny Eghult förklarade varför. Daniel Hasselholm begärde att detta skulle tas till protokollet då han anser att det inte går att fatta välgrundade beslut på den information som hålls tillgänglig för medlemmarna.



12. Debiteringslängd (bilaga 6)

Stämman fattade beslut om att fastställa styrelsens förslag till debiteringslängd.

13. Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

14. Protokollets tillgänglighet

Ordföranden meddelade att det justerade protokollet kommer att hållas tillgängligt på Ask:s kansli samt på hemsidan senast den 17 december 2014.

15. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Björn Lindroth

Justeras:

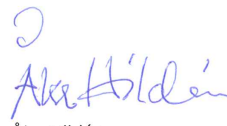


Lars Karlsson

Mötets ordförande



Jerry Svensson



Åke Hildén



2015-2035 Inre Mark

Underhålls- och förvåelseplan 2015-2035, INRE MARK

Objekt	Åtgärd	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/20 år	Finansiering/olika konton		
								Årlig avsättn i Budget	Underh.fond	Annan Finansiering
Träd inre	Underh./nyplant.	350	st	700	40	6 125,0 kr	122 500,0 kr	6 125,0 kr		
Gräsytor inre	Underhåll	30 000	m2	50	10	150 000,0 kr	3 000 000,0 kr	150 000,0 kr		
Naturmark inre	Underhåll	80 000	m2	2	40	4 000,0 kr	80 000,0 kr	4 000,0 kr		
Planteringsytor, inre	Underhåll	15 000	m2	200	10	300 000,0 kr	6 000 000,0 kr	300 000,0 kr		
Lekytor inre	Sandbyte	4 900	m3	300	10	147 000,0 kr	2 940 000,0 kr	147 000,0 kr		
Lekutrustning inre	Nyansk./underh.				20	50 000,0 kr	1 000 000,0 kr	50 000,0 kr		
Övrigt inre ***						159 877,0 kr	3 197 540,0 kr	159 877,0 kr		
<b>Summa kostnad per år</b>						<b>817 002,0 kr</b>		<b>817 002,0 kr</b>	<b>0,0 kr</b>	<b>0,0 kr</b>
<b>Summa kostnad 20 år</b>							<b>16 340 040,0 kr</b>			

Inre Markkontot beräknat på 1361,67 andelar x 600,- blir 817 002 kr

\*\*\* Ex. Pergola, bänkar, bord, plattor, gullar, fleggstänger, blomlådor m tillbehör, förbrukningsinventarier, driftsmedel mm.



2015-2035 Exkl Mark

Underhålls- och förnyelseplan: 2015-2035 Exkl MARK

Objekt	Årtid	Antal	Enhet	A-pris kr	Livsl.	Kostn/år	Kostn/20 år	Finansieringslöjika konton		
								Arlig avsättn i Budget	Arlig avsättn i Underh.fond	Annan Finansiering
Badet *	Underhåll	1	st	50 000	1	50 000,0 kr	1 000 000,0 kr	50 000,0 kr		
Bassänger	Underhåll	2	st	50 000	1	100 000,0 kr	2 000 000,0 kr	100 000,0 kr		
Bassänger	Renovering	2	st	325 000	5	1 625 000,0 kr	8 125 000,0 kr	1 625 000,0 kr		
Badhuset	Underhåll	1	st	10 000	1	10 000,0 kr	200 000,0 kr	10 000,0 kr		
Badhuset	Renovering	1	st	100 000	10	1 000 000,0 kr	200 000,0 kr	10 000,0 kr		
Ledningar VA **	Reparationer					0,0 kr	0,0 kr			
Ledningar VA ***	Förnyelse					0,0 kr	1 600 000,0 kr	80 000,0 kr		
Asfalt stråk och vägar****	Onläggning	40000	m2	600	40	600 000,0 kr	12 000 000,0 kr	80 000,0 kr		
Belysning *****	Förnyelse	1030	st	7 500	40	125 531,3 kr	2 510 625,0 kr	125 531,3 kr		
Traktorer, större	Förnyelse	2	st	1 500 000	15	20 000,0 kr	4 000 000,0 kr		Annan finansiering	
Traktorer, mindre	Förnyelse	2	st	500 000	15	66 666,7 kr	1 333 333,3 kr		Lån i bank	
Elbilar	Förnyelse	2	st	200 000	10	40 000,0 kr	800 000,0 kr		Lån i bank	
Agrarskippningsmaskiner	Förnyelse	2	st	50 000	5	20 000,0 kr	400 000,0 kr		Lån i bank	
<b>Summa kostnad per år</b>						<b>1 437 197,9 kr</b>		<b>285 531,3 kr</b>		<b>0,0 kr</b>
<b>Summa kostnad 20 år</b>							<b>28 643 956,3 kr</b>			

\* Staket, gräs, omklyfter, dusschar, klesken, luftvärmepumpar

\*\* Akuta reparationer utförs av Tyresö kommun

\*\*\* ASK ansvarar för förnyelse

\*\*\*\* Storleken på kostnaden gör att åtgärden kräver särskild finansiering.

\*\*\*\*\* 50% av belysningsarmaturerna ägs av ASK men bekostas av Tyresö kommun. Utbyte/förnyelse sker enligt avtal med Vattenfall till 195 kr/år/armatur exkl moms.

## Anläggnings-samfälligheten Krusboda

### Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

#### Verksamhetsplan 2015

##### Mark:

Med ett nytt Markår i ryggen kan vi konstatera att detta sätt att förvalta, sköta och underhålla vår inre mark är den rätta vägen att gå. Med de boende, markrepresentanterna och våra arbetare sker varje dag förbättringar. Om budgetstämman inget annat beslutar kommer vi även i fortsättningen att arbeta på detta sätt..

Asfaltarbeten inom Krusboda fortsätter i samma omfattning som tidigare samt på dom ytor som ändras vid en upprustning. Storlekplatsen underhålls och den förnyelse vi planerat i form av en ny "leksak" kommer att ske under 2015.

Snöröjning och halkbekämpning sköts som tidigare av ASK och Tyresö Kommun vilket är reglerat i exploateringsavtalet från tidigt -70 tal.

Vårt samarbete med det skogsbolag som inletts fortsätter. Samarbetet innebär att de tar hand om ris och trädstammar som flisas och används till bränsle. Det är ytterst viktigt att man sårar på ris och komposterbart trädgårdsavfall. Vid grinden till komposten på Stensölegången finns skyltar som visar var ris respektive komposterbart skall placeras. Observera att det inte är tillåtet att lämna trävirke och annat avfall på komposten.

Upprustningen av de yttre områdena kommer att fortsätta i oförminskad omfattning. Vi går tillsammans med en arborist varje år genom området. Tillsammans ansår och beskär vi våra växter och träd. Vi fäller även en del äldre träd när så behövs. Vi fortsätter att ersätta buskar samt föryngra i rabatterna och laga gräsytor, klippa gräs och ta hand om höstens löv i samma omfattning som under 2014. Rensning av brunnar, klottersanering, underhåll av bollplaner inkl nät på fotbollsmål, är arbeten som pågår varje år. Om vädret medger kommer vi även i år att spola den stora fotbollsplanen till isbana.

Under 2015 kommer fotbollsplanen vid storlekplatsen att genomgå en större upprustning i form av underarbete samt nytt slitlager, en ny öppning mot kullen kommer även att anordnas.

Under 2015 planerar vi att avsluta vårt upplag vid Nyfors Vi bedömer att vår hantering/lagring av sand och jord skall ske, dels inom kompostområdet, och dels på den f.d. husvagnsparkeringen som i sådant fall skall inhägnas

Årlig besiktning av samtliga lekplatser sker av utbildad personal och mycket av gammalt är nu utbytt mot nytt.

Utöver ovanstående fortsätter vi att utföra arbeten på de inre områdena och enligt de boendes önskemål. Det finns fortfarande behov av upprustning av inre och yttre ytor för att känna att vi "hunnit runt" och kan gå in i ett förvaltar/underhållsskede.

##### Personal

Vi har fyra heltidsanställda "utearbetare" varav en är arbetsledare. Vi har också en halvtidsanställd kontorist och en timanställd som förstärker ledning och samordning på vårt kontor. Om kommunen liksom tidigare erbjuder oss att ta emot ungdomar under sommaren kan vi ta emot två i taget under de perioder som kommunen erbjuder. Kommunen svarar för deras lön och vi ansvarar för handledningen.



#### Badsäsongen 2015

En fantastisk sommar är till ända på Krusbodabadet. Sådana här somrar är precis som vi äldre minns att de var när vi var små. Varmt i luften, varmt i poolen och mycket folk under de soliga och sköna somrardagarna. Tänk vad skönt att kunna tillbringa dagarna med barnen närgårds och inte behöva långa och ibland dyra resor när de vill bada. Eller bara direkt efter det man kommit hem från jobbet gå eller cykla till poolen för ett avsvalkande bad. Många boende i andra områden är avundsjuka på vår anläggning och flera är frågorna om hur man kan bygga upp något liknade i andra områden.

Nåväl, nu är det dags för förändringar på anläggningen. Det nya fibernätet som ska installeras kommer även att påverka badanläggningen. Det så viktiga Fiberhuset kommer att stå väster om omklädningsrummen på en yta av ca 20 km. Vi har gjort undersökningar om alternativ men det här är den bästa platsen att förlägga det på och det kommer att smälta in bra utan att ta för mycket plats. Vidare så måste vissa grävvarbeten göras parallellt med poolen för att få in el till Fiberhuset från den stora transformatorn på norra sidan. Detta innebär också att vi måste byta delar av staketet under hösten. Det hade vi dock fått göra ändå då nattliga besök tagit sin tribut på staketet.

Övriga saker som behövs göras är den årliga lagningen av den stora poolen, målningsarbeten och en översyn av duscharna. Nere i underjorden bredvid poolen, där vi har vår maskinpark för att hålla igång poolen behöver en del arbeten göras. Bland annat måste vårt reningsverk ha en välbehövlig underhållning och vattendamsugaren ha service. När det gäller värmeväxlarna så planerar vi att sätta ett tak över dem för att få en ännu bättre funktion. Även själva badhuset behöver fortlöpande underhållas. Verkstaden behöver ha en ny matta, lilla köket målas om och herrtoaletten totalrenoveras. Planeringen för arbetena är i gång och vi räknar med att vara klara i god tid tills badet öppnar 2015.

Välkomna då till en ytterligare förbättrad anläggning!

#### Trafikskottet

Från 2013 och fyra år framåt finns totalt 460 tkr avsatt för att vi ska förbättra trafikmiljön i Krusboda. Första året prövades olika typer av gupp och information togs fram om vad som gäller i Krusboda

Våren 2014 anordnades en etapp två med asfaltgupp. Guppen anordnades utifrån var riskerna är störst vid infarter från P-platser, samt angränsande områden till skolan och de dagis som finns i området. Vi hade också garagesamfälligheternas önskemål om var fasta gupp behövdes. Önskemålen bearbetades med hänsyn till belysning, skydd sikt, lutning på gator och valtenavvrinning. Inför vårt ställningstagande av var vi skulle anordna en etapp två med gupp.

ASK har tecknat avtal med P-service parkeringsbolag för övervakning av Krusboda. Det gäller inte garagesamfälligheternas mark. Eftersom avtalet som garagesamfälligheten på Färticke/ Björkticke inte löpte ut förrän 1 oktober 2014 så omskyttas inte denna del förrän då. Men nu ska det finnas en enhetlig trafiksskytning i hela Krusboda

Vi avser 2015 att genomföra en tredje etapp med ytterligare asfaltgupp enligt den modell som vi nu har tagit fram. Guppen kommer att ersätta en del av de tillfälliga gummigupp som används. Vi arbetar med trafiksäkerhet med prioritering på infarter från P-platser, delar som angränsar mot skolor och dagis samt inkomna problem från boende. Önskemål bearbetas för att göra prioriteringar.

Vi avser också att följa upp hur det fungerar med det anlitade P-bolaget.

Vi planerar även att tillskriva budbolag, taxibolag och hemtjänstbolag som kör i krusboda och vädja om gåfart om bil körs in i området..

Bilaga 2

**ASK Budgetstämma onsdagen den 26 november 2014**  
**Sammanräkning av röstlängd**

	Närvarande röstberättigande	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>4</u>	<u>4</u>
Lummergeången	<u>2</u>	<u>2</u>
Stensötegången	<u>4</u>	<u>4</u>
Björnmossegången	<u>6</u>	<u>6</u>
Musserongången	<u>8</u>	<u>8</u>
Pärfrökgången	<u>7</u>	<u>7</u>
Färtickegången	<u>0</u>	<u>0</u>
Björktickegången	<u>4</u>	<u>4</u>
Flåhacklebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u>0</u>	<u>0</u>
Flåhacklebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u>0</u> / <sub>35</sub>	<u>0</u> / <sub>35</sub>
Kommunen 50 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
Tyresö Bostäder 141 andelar	<u>141</u>	<u>9</u>
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Totalt Närvarande röstberättigade	Totalt Röster i röstlängden
	<u>36</u>	<u>44</u>

Avprickade och sammanräknade av:

*Margareta Ryding Persson*  
Margareta Ryding Persson

*Maj-Lis Anderstedt*  
Maj-Lis Anderstedt

Bilaga 3

## Anläggningssamfälligheten Krusboda

Proposition till budgetstämman.

Under flera år har ASK använt en del av Musserongångens samfälliga mark vid Nyfors som upplagsplats. Styrelsen vill återställa marken.

I vårt upprustningsarbete finns behov av upplagsplatser för olika sorters material. Dels sand, grus och jord för upprustningsarbeten men även för använt material innan slutlig bortforsling.

Vi behöver även förvara ny och gammal vintersand då vi numer inte får använda Tyresö kommuns sandficka vid Lummergångens busshållplats. För att åstadkomma detta har styrelsen som förslag att använda den f d husvagnsparkeringen för ändamålet.

Styrelsen yrkar att stämman beslutar

-att staket med en låsbar grind sätts upp runt husvagnsparkeringen samt att en rabatt anläggs mot Myggdalsvägen för plantering av vintergröna växter, vilket ska dölja upplaget samt ge ett snyggt "yttre". Kostnaden beräknas till ca 100 000 kr.

Bilagga 4

Hejl

Trafikgruppen har sedan en tid arbetat med utplaceringen av permanenta fartgupp i Krusboda i form av asfalterade fartgupp. Dessa har först testats 2013 på ett antal platser för att se att de klarade vintern med snöplogning osv. Därefter har det utplacerats ett lite större antal av dessa gupp under 2014.

När man granskar var dessa gupp har utplacerats under 2014 så visar det sig att många av dessa gupp har utplacerats på platser där de inte har någon stor effekt på trafiksäkerheten, det vill säga de finns på platser med fri sikt och på raksträckor. I stället har man delvis prioriterat att placera gupp exakt på sådana platser där de boende har placerat olagliga vattenutkast från stuprören från sina förrådskast eller tak över altaner. Man har tydligen inte tänkt så mycket på trafiksäkerhet i detta arbete, i stället har man prioriterat platser där det förväntas rinna extra mycket vatten vid regn.

Min motion går ut på att trafikgruppen får i uppdrag att göra en ny översyn av hela Krusboda, med huvudfokus på att identifiera de platser där riskerna för att barn kan bli påkörda är som störst. Det torde vara sådana platser där det är dålig sikt, t.ex. där det finns hörn där barn plötsligt kan springa eller cykla ut, och därmed riskerar att hamna under en bil.

Högsta prioritet bör vara sådana platser där det är många bilar som åker in eller ut, t.ex. vid infarterna från alla parkeringsplatserna. Små enstaka torg längst inne i området med få fordonsrörelser bör ha lägsta prioritet. Därefter ska man komplettera de redan utplacerade guppen genom att uppföra nya gupp på de platser där de gör störst nytta ur barnens trafiksäkerhetssynpunkt. De gamla guppen ska naturligtvis vara kvar.

Enligt min mening är barnens trafiksäkerhet i Krusboda den viktigaste anledningen till att det ska finnas några gupp överhuvudtaget. Detta upplever jag att man till stor del har glömt bort i arbetet med fartguppen, tyvärr.

Mvh  
Mikael Mikaelsson  
Flåhacklebacken 46

Svar

Styrelsen delar Mikael Mikaelssons uppfattning att barns trafiksäkerhet är den viktigaste anledningen till att det ska finnas trafikgupp i Krusboda.

Trafikutskottet har våren 2014 gjort en prioritering av var asfaltgupp bör anläggas i första hand i Krusboda. Vi har utgått från var trafikriskerna är störst för barn och då prioriterat anslutande områden till skolor och dagis samt infarter in i området från P-platser samt sträckningar där många passerar. Vi har sedan bearbetat prioriteringen med hänsyn till belysning, skymd sikt, lutning på gator, och vattenvinning. Vi avser nu att fortsätta arbetet på samma sätt med en tredje etapp. Vi kommer att informera om arbetet och hur vi bedriver arbetet i vår hemsida samt i Krusboda kontakt.

Styrelsen yrkar att motionen därmed är besvarad

Motion till Anläggningsamfälligheten Krusboda budgetstämma 26 november 2014.

### **”Central anslagstavla vid badet”**

Information och kallelser till de boende i Krusboda delges idag på olika sätt. Till exempel genom utdelning av papper i brevlådan, på lokala anslagstavlor, i Krusboda Kontakt, på olika hemsidor och i nyhetsbrev.

Vissa boende saknar dock möjlighet att ta emot elektronisk information och om inget papper samtidigt läggs i brevlådan så finns risk att man blir utan viktig information. Papper i brevlådan och tidningar kan även ”försvinna” och ”prylar” kan krångla. Då finns ingen plats att under främst kvälls- och helgtid få tag i sökt information.

Genom att sätta upp en enkel skyddad och låst anslagstavla på väggen på badhuset bredvid dörren kan aktuell information i Krusboda presenteras där. Utgivarna av information kan då hänvisa till att information även finns på anslagstavlan.

Uppsättning och nedtagning av informationen bör skötas av administratören så att hanteringen blir korrekt.

För att förhindra att gammal information blir sittande kvar så ska all information som ska sättas upp på anslagstavlan ha ett nedtagningsdatum angivet.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att denna stämma beslutar

- att en skyddad och låst anslagstavla sätts upp på väggen på badhuset.
- att administratören tar emot meddelanden som skall sättas upp.
- att meddelanden skall ha ett nedtagningsdatum angivet
- att administratören sköter uppsättning och nedtagning av meddelanden.

Kent Lindberg  
Lummergeången 14

#### Styrelsens svar

Att förbättra informationen är en fråga det ofta talas om. De informationsvägar vi har att tillgå är via brevlådor och internet. Att förbättra och modernisera vår hemsida och ge ut informationsbladet ”Krusboda Kontakt” oftare och gärna med jämna intervall är något styrelsen gärna skulle vilja, men för dagen arbetar vi vidare med det vi har.

Att ordna med en anslagstavla på en central plats och förvänta sig att alla boende i Krusboda ska promenera förbi badet vinter som sommar för att hålla sig informerade känns inte som en modern lösning och vi är osäkra på hur många som verkligen skulle gå till badet varför styrelsen yrkar

- att motionen avslås

Ämne: Motion till stämman den 26/11 2014

"Trappan från Musserongången 2 och ner mot "sophämtarna" och busshållplatsen är helt felaktig och därmed livsfarlig vintertid. Trappstegen har fel lutning, vilket innebär att allt vatten stannar på trappstegen och fryser till is. När det sen kommer snö ovanpå så blir det oerhört förrädiskt och mycket farligt. Förra vintern gick det bara revben - vad jag vet. Antingen måste trappan omedelbart göras om, av en yrkeskunnig, innan termometern hamnar på minus, alternativt stängas av. Görs inte detta måste ett stort anslag som klart meddelar att trappan är livsfarlig och att ASK inte kommer att åtgärda trappan och att beträda trappan sker på egen risk".

Denna motion skrev jag till förra årets budgetmöte. Den gången slutade det med ett möte med Eva och ett antal anställda hos ASK. Vid detta möte kom vi samfällt fram till att trappan var helt felbyggd och ASKs utsända konstaterade att trappan var livsfarlig och ett löfte om att trappan omedelbart skulle byggas om på ett helt professionellt sätt - allt detta om jag drog tillbaka min motion.

Jag gjorde så och sedan har det inte hänt något...

Nu kräver vi boende på Musserongången att det händer något innan värre skador än revben mm, händer. ASK har nu haft ett år på sig och vi på Musserongången kräver en snabb åtgärd innan vintern 2014 / 15 inträder. Vi går inte med på att trappan stängs av över vintern, då det skulle innebära en stor omväg till både buss och sophämtning.

Hans Löfgren  
Musserongången 68

#### Styrelsens svar

Varje år besiktas de utomhustrappor ASK ansvarar för. Den aktuella trappan har bedömts vara i så gott skick att den inte behöver stängas under tid snö och is förekommer. Trappan kommer dock att förses med skyltar som varnar för halka vid otjänlig väderlek och vår personal har uppdraget att i likhet med föregående vintersäsong snöröja och halkbekämpa just den här trappan först av utomhustrapporna.

#### Styrelsen föreslår

- att motionen med detta ska anses besvarad

Hej,

Från vår familj så vill vi lämna följande motioner till budgetstämman:

1. Då det finns fullt fungerande belysning och redskap på fotbollsplanen vid Musserongången men endast en undermåligt skött grusplan med stora stenar på. Så vill vi att det tas fram en kostnad för att belägga den med konstgräs för att göra planen till den naturliga samlingsplats som det faktiskt är för alla barn i området. Det bor enbart på vårt torg 2 ca. 20 barn som gärna skulle vara där om det inte innebar ständiga skrapsår och plockande av sten i knäen med pincett. Om så önskas så kan jag bistå med kontak ärendet och jag vet att det finns fullt fungerande begagnade konstgräs att köpa till en rimlig peng. Nyttjande graden av planen så ändå står belyst blir ju självklart i stort sett 365 dagar då man vid väderlek kan spola den till isbana.

2. På samma torg vill vi att möjlighet till utökad belysning undersöks? Som det är nu vintertid så är barnen förpassade till inomhuslek då det är bokstavigen svart kl. 16.30. Generellt så anser vi även att belysningen i området bör ses över men att lekyl och torg prioriteras.

Som tillägg så vill jag meddela att jag gärna bistår med hjälp och frågor kring badanläggningen. Jag är som ni ser nedan byggnadsingenjör och har medverkat och tagit fram bygghandlingar och projekterat många offentliga bad i hela Sverige, bla Tyre Aqua Arena. För som jag uppfattar av det jag läst nu och min erfarenhet med tanke på anläggningens ålder så måste en besiktning och undersökning av anläggning utföras om den ska fungera samt för att få någon ekonomi i det. Anläggningen har i dagsläget uppnått sin tekniska livslängd och vad jag läst så utförs löpande underhåll i form av lappa och laga, och det är inte hållbart och leder enbart till dyrare kostnad för alla. Jag såg detta senast själv i somras då stora flak av färg blottlagt betongen. Detta leder till kloridinträngning i betongen, och om det sker så kommer armeringsjärnen över tiden korrodera och spränga loss betong som leder till risk för att konstruktionens bärrighet riskeras. Samtidigt så bildas då även ett alkaliskt vatten som inte är bra alls och som i normalfallet leder till att man måste chockklorera vattnet för att hålla en godtagbar vattenkvalité. Summerat så med den vetskap jag har i ärendet så måste ni centralt utföra detta på ett eller annat sätt för att det ska vara ekonomiskt försvarbart att hålla anläggningen öppen.

Och som jag beskrev så bistår jag gärna kostnadsfritt med min expertis i ärendet.

Tack för ordet.

Med vänliga hälsningar/Best regards  
Niklas Bäckstedt

#### Styrelsens svar

Under årens lopp har en lång rad förslag till förädling av Krusboda lagts. Ofta utan att några ekonomiska konsekvenser redovisats.

Om resurserna skulle finnas för att anlägga konstgräs så anser styrelsen att resurserna i första hand ska satsas på fotbollsplanen vid storlek-platsen.

Belysningsstandarden är likadan i hela Krusboda och torgbelysningen följer samma tändning som gatubelysningen. Vi ser ingen anledning att på kvällstid öka belysningen på lek- och torgtor.

Styrelsen föreslår

- att motionen avslås

Till Anläggningssamfälligheten krusboda (ask)  
Motion till nästkommande budgetstämma 26 november

Fångstnät musserongängens fotbollsplan.

Av anledning att barn som leker på lekplats, samt boende och deras hus blir träffade av fotbollar vill jag att ask sätter upp ett fångstnät alternativt sätter fast målen så att det ej finns lekplats eller boenden bakom målbur.

Bakgrund

Flera barn samt vuxna har fått bollar på sej när dom lekt på lekplats, boende har fått skador på fönster och utemöbler häckar blommor. Bilar och gående har vid flera tillfällen träffats vid passering på väg vid kortsida.

Bedömning

Om man skulle sätta upp ett fångstnät ca 2.5 m högt på kortsida skulle problemet med bollar från fotbollspelare försvinna.

Fångstnät samt två stolpar behöver inhandlas av ask kostnad ca 3000 kr.

Alternativt låsa fast målen på långsidorna kostnad ca 1000 kr

Jag yrkar att:

Ask monterar ett fångstnät på gavel av fotbollsplan mot lekplats och hus på musserongängen.  
Alternativt låser fast målen så att ej lekplats samt hus finns bakom målen.

Namn : Tomas Bergholtz

Musserongängen 194

Datum: 2014-11-05

Styrelsens svar

Enligt de beräkningar styrelsen gjort hamnar kostnaden över 30.000,- för att montera ett fångstnät och då målen på en fotbollsplan enligt Svenska Fotbollsförbundet ska vara placerade på planens kortsidor yrkar styrelsen

- att motionen avslås



Bilaga 5

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN KRUSBODA budget 2015

	Budget 2014	Ack budget 201409	Utfall 201409	Budget 2015
Medlemsavgifter	6 400 000	4 799 998	6 289 438	6 400 000
Intäkter snöröjning	120 000	90 000	47 603	120 000
Övriga rörelseintäkter	143 000	107 246	55 000	143 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 663 000</b>	<b>4 997 244</b>	<b>6 392 041</b>	<b>6 663 000</b>
Mark (Gångspecifika)	817 000	612 757	665 096	817 000
Mark övrigt	436 000	327 013	231 650	436 000
Administration	506 000	379 529	324 691	526 000
Styrelse och revision	282 000	211 509	128 150	282 000
Bad	673 000	504 754	750 855	708 000
Badhuset	230 000	172 502	69 256	240 000
Personal	2 197 000	1 647 775	1 422 512	2 069 000
Fordon	246 000	184 503	131 249	271 000
Verkstad	43 000	32 263	45 102	56 000
Elektrisitet (Ej Bad)	800 000	600 002	424 621	850 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>6 230 000</b>	<b>4 672 607</b>	<b>4 193 182</b>	<b>6 255 000</b>
<b>Resultat före avskrivning</b>	<b>433 000</b>	<b>324 637</b>	<b>2 198 859</b>	<b>408 000</b>
Avskrivningar	397 000	297 751	353 829	447 000
Ränteintäkter	30 000	22 500	17 206	30 000
Räntekostnader	0	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>66 000</b>	<b>49 386</b>	<b>1 862 236</b>	<b>-9 000</b>
Avsättning till underhållsfond	222 000	166 500	0	222 000
<b>Resultat efter avsättningar</b>	<b>-156 000</b>	<b>-117 114</b>	<b>1 862 236</b>	<b>-231 000</b>

Bilagab

## Anläggningssamfälligheten Krusboda

### Debiteringslängd 2015

	Antal fastigheter	Andels-tal	Per 1/1 andel Skr	Per 2/3 andel Skr
Renlavsgången	219	219	4 700	
Lummergeången	114	114	4 700	
Stensötegången	77	77	4 700	
Pärtröksgången	136	136	4 700	
Björnmossegången	140	140	4 700	
Musserongången	248	248	4 700	
Fårtickegången	88	88	4 700	
Björktickegången	94	94	4 700	
Flåhackebacken 40 – 66	14	14	4 700	
Flåhackebacken Övriga	43	28,67		3 133
Krusboda skola	1	40	4 700	
Barnstugan Lummergeången	1	5	4 700	
Barnstugan Musserongången	1	5	4 700	
Tyresö Bostäder	1	141	4 700	
Centrumfastigheter ICA	1	12	4 700	
Summa	1 178	1 361,67		

Förfallodag för halva årsavgiften (2 350) är 2015-01-31 och den andra halvan ska vara betald 2015-05-31. För fastighetsägare med 2/3 andel blir uppdelningen av årsavgiften 1 633 och 1 500.

*(Notera att betalningsansvaret ävilar den som på förfalldagen är fastighetens ägare)*

Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfalldag.

Styrelsen föreslår att under 2015 medge fastighetsägare med hel andel att betala årsavgiften månadsvis via autogiro. Månadsavgiften blir 410 kronor, vilket innebär en extra avgift med 18,33 kronor per månad för att täcka merkostnader.

Styrelsen föreslår

- att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd