

Anläggningsamfälligheten
KRUSBODA

PROTOKOLL
2012-11-29

ASK budgetstämma 2012-11-29

Tid: 19.00-22.40

Plats: Krusbodaskolans matsal

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Lennart Mårtensson förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Hans Enbäck och Stig Enbäck.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för budgetstämman

Till ordförande valdes Jerry Svensson och till sekreterare valdes Fredrik Fahlander.

§ 4 Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman utlyst i enlighet med stadgarna.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Mikael Harnesk, Musserongången, yrkar att den föreslagna dagordningen ändras så att motion nr 1 behandlas före styrelsens framställan nr 3. Efter votering finner ordföranden att yrkandet avslagits.

Styrelsen föreslog att Motion nr 2 angående fortsättning av Nya Mark behandlas samtidigt som styrelsens framställan nr 3 angående Nya Mark. Stämman beslutade att bifalla förslaget.

Den föreslagna dagordningen godkändes med ovan nämnda ändring.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Ordföranden föredrog röstlängden (bilaga 1) som fastställdes av stämman. Totala antalet röster var 107 varav 22 för Tyresö Bostäder.

§ 7 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten, verksamhetsplan 2012

Förslaget genomgicks avsnitt för avsnitt. Efter diskussion beslutade stämman att bifalla styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten, verksamhetsplan 2013, bilaga 2.

§ 8 Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna

Framställningar från styrelsen (bilaga 3).

1. Styrelsens yrkar att styrelseledamoten och markansvariga Eva Lindh tilldelas ett extra arvode på 10 000 kr för år 2012.

Stämman beslutade att bifalla förslaget.

2. Styrelsen yrkar att stämman beslutar att samfälligheten investerar i trafik hinder i enlighet med trafikprojektets förslag, att genomförandet sker över en fyraårsperiod, att totalkostnaden får uppgå till högst 460 000 kr samt att investeringen ska avskrivas under 10 år.

Håkan Bergström yrkar tillägg i första att-satsen. Efter ordet "trafik hinder" läggs till "och vägmärken". Efter omröstning finner ordföranden att stämman beslutat att godkänna tillägget.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag med ovan redovisade tillägg.

3. Styrelsen yrkar att stämman beslutar att skötseln av det inre området enligt Nya Mark-principen (2009-08-24) permanentas.

Ärendet fördrogs av styrelseledamoten Lars Rockberg.

Lennart Skog, Musserongången efterlyste mer information om hur markpengarna fördelats och använts.

Petra Attfors Burcher yrkar bordläggning av förslaget. Efter votering finner ordföranden att yrkandet avslagits.

Bo Furugård föreslog att skötseln enligt Nya Mark-principen gäller ett år och att frågan tas upp på nytt för beslut. Han föreslår vidare att styrelsen kontaktar Lennart Skog m.fl. för att informera om Nya Markfrågorna.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens framställan med den justeringen att det ska gälla under ett år.

Tyresö Bostäders representant vill ha noterat till protokollet att de röstat nej till styrelsens förslag.

Motion nr 2 angående fortsättningen på nya mark

Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen ska avslås. Stämman beslutade att avslå motionen med hänvisning till styrelsens förslag.

Motioner från fastighetsägarna (bilaga 4).

1. **Motion nr 1 angående rustning för framtiden:** Motionen föredrogs av Maria Wennerström, Musserongången.

Stämman beslutade att bordlägga motionen samt gav ASK:s styrelse i uppdrag att kontakta motionärerna för diskussioner. Motionen tas upp på årsstämman 2013.

2. **Motion nr 3 angående parkering:** Motionen föredrogs av motionären. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag och föreslår att motionen därmed får anses besvarad. Stämman beslutade att motionen ska anses besvarad med hänvisning till styrelsens förslag.
3. **Motion nr 4 angående parkering:** Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag och föreslår att motionen därmed får anses besvarad. Stämman beslutade att motionen ska anses besvarad med hänvisning till styrelsens förslag.

§ 9 Beslut om arvodesnormer och arvode (bilaga 5)

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag.

§ 10 Beslut om styrelsens förslag till budget 2013 (bilaga 6).

Gunnar Ulin föredrog styrelsens förslag till budget.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till budget enligt bilaga 6.

§ 11 Beslut om debiteringslängd (bilaga 7).

Styrelsen föreslog en höjning av årsavgiften med 100 kr.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till debiteringslängd med årsavgift 4 700 kr per andel under 2013.

Stämman beslutade vidare att medge fastighetsägare med hel andel att betala årsavgiften månadsvis via autogiro enligt styrelsens förslag i bilaga 7.

§ 12 Övriga frågor

1. Manfred Hagberg, Musserongången framförde till ordförande Lennart Mårtensson att han snarast bör avgå som ordförande.

Lennart Mårtensson begärde förtroendeomröstning av stämman.

Stämman beslutade enhälligt att uttala sitt förtroende för Lennart Mårtensson som ordförande i ASK.

2. Det föreslogs att ASK borde överväga att hålla stämmor på helger för att ge flera, framförallt barnfamiljer, möjlighet att delta.

JS

§ 13 Protokollets tillgänglighet

Ordföranden meddelade att det justerade protokollet kommer att hållas tillgängligt på ASK:s kansli senast den 21 december 2012.

§ 14 Stämmans avslutande

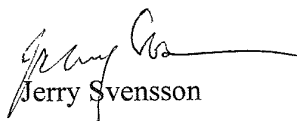
Ordföranden förklarade stämman avslutad kl. 22.40.

Vid protokollet



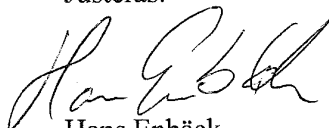
Fredrik Fahlander

Mötesordförande

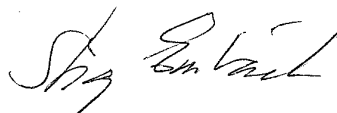


Jerry Svensson

Justeras:



Hans Enbäck



Stig Enbäck



ASK Budgetstämma 29 november 2012

Sammanräkning av röstlängd

	Närvarande röstberättigande	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>10</u> ✓	<u>10</u>
Lummergeången	<u>10</u> ✓	<u>10</u>
Stensötegången	<u>9</u> ✓	<u>9</u>
Björnmossegången	<u>7</u> ✓	<u>7</u>
Musserongången	<u>23</u> ✓	<u>23</u>
Pärlröksgången	<u>13</u> ✓	<u>13</u>
Färtickegången	<u>6</u> ✓	<u>6</u>
Björktickegången	<u>6</u> ✓	<u>6</u>
Flåhackebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u>0</u> ✓	<u>0</u>
Flåhackebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u>1</u> ✓ 85	<u>1</u> ✓ 85
Kommunen 50 andelar	<u>—</u>	<u>—</u>
Tyresö Bostäder 141 andelar	<u>141</u>	<u>22</u>
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u>—</u>	<u>—</u>
	Totalt <u>86</u> Närvarande röstberättigade	Totalt <u>107</u> Röster i röstlängden

Avprickade och sammanräknade av:

Margareta Ryding Persson
Margareta Ryding Persson

Maj-Lis Anderstedt
Maj-Lis Anderstedt

Anläggnings-samfälligheten Krusboda

Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Verksamhetsplan 2013

Mark:

Utvärdering av enkätsvaren kring "Nya Mark" pågår veckorna före budgetstämman 2012. Resultatet av utvärderingen utmynnar i förslag till budgetstämman. Det beslut, som stämman fattar, kan påverka verksamhetsplanen för 2013. Om inga drastiska förändringar sker kommer verksamheten i det inre området fortsätta på samma sätt som 2012. Utöver detta avser vi att arbeta med nedanstående aktiviteter.

Asfaltarbeten inom Krusboda fortsätter i oförminskad omfattning även under 2013. Storlekplatsen underhålls och förnyas och den leksak vilken var planerad till 2012 kommer i stället till våren 2013.

Ett s.k. planlager för vintersand kommer att förse våra traktorer med sand under vintern, då vi från denna säsong inte har möjlighet att hämta sand i Tyresö Kommuns sandficka. Planlagret kommer att ställas upp på f d husvagnsparkeringen.

Den ökande mängden ris och annat komposterbart har visat sig vara en tung kostnad. Vi letar därför efter alternativa lösningar för att ta hand om främst riset. Samtal sker med olika skogsbolag, vilka skulle omvandla riset till biobränsle. I övrigt sker hanteringen av komposterbart lika som tidigare år. Nytt är att man som boende nu kan lämna sitt SORTERADE kompostavfall utanför komposten, detta sedan vi valt att hålla den "stora/inre" komposten stängd pga den stöld vi utsatts för.

Upprustningen av de yttre områdena kommer även fortsättningsvis att fortsätta i oförminskad skala. Vi kommer att ersätta träd och buskar samt förnygra i rabatterna och laga gräsytor, klippa gräs och ta hand om höstens löv i samma omfattning som under 2012. Att hålla efter s k vilda komposter (vilka bra nog har minskat i antal), rensning av brunnar, klottersanering, underhåll av bollplaner och spolning av den stora bollplanen vid lämplig väderlek, är arbeten som pågår varje år..

Årlig besiktning av samtliga lekplatser sker av utbildad personal.

Utöver ovanstående fortsätter vi att utföra arbeten på de inre områdena och enligt de boendes önskemål. Det finns fortfarande ett stort behov av upprustning av inre och yttre ytor för att känna att vi "hunnit runt" och kan gå in i ett förvaltar-underhållsläge.

Badet:

Under 2013 kommer vi att fortsätta med renoveringen av badområdet. I tur att renoveras står den lilla bassängen på vilken vi har hittat en del skador som behöver åtgärdas. Området där uteduscharna finns har också en del skador vilket innebär att taket över de underliggande maskin- och förrådsrummen läcker. Under hösten har vi börjat arbetet med att byta ut delar av taket och arbetet kommer att färdigställas under våren. Det innebär också att uteduscharna får en helt ny beläggning. Vidare kommer de skador som uppkommit i den stora bassängen att åtgärdas innan badet öppnar för säsongen.

Delar av gräsmattan runt poolen kommer också att behöva bytas ut liksom att trästaketet runt poolen lagas eller byts ut. Där de stora björkarna stod finns nu en yta

på vilken vi planerar att bygga ett trädeck för att inte smutsa ner i onödan i bassängerna. På den planerar vi att för trevnadens skull placera en Linnea så att möjligheten finns att på ett trevligt sätt kunna sitta där och inta något att förtära.

På själva badhuset fortsätter vi renoveringen och i tur står den långsida som vätter mot själva badområdet. Målning av hela sidan och byte av vissa bräder kommer att ske. Stängslet som omger badområdet har som vanligt varit hårt ansatt och några stolpar och delar av staketet behöver bytas ut.

När det gäller entreprenör för driften av badet så kommer det att bli samma entreprenör som ska driva badet även det kommande året.

En översyn av våra värmepumpar och även maskinutrustningen i poolrummet kommer att ske under våren.

Vi beräknar att öppna badet lördagen den 1 juni. Välkomna dit då!

Personal:

Vi har 4 heltidsanställda "utearbetare" varav en är arbetande förman. Vi planerar också för att även 2013 ha en tidsbegränsad utarbetare men troligen 9 månader för att klara vinterplogningen samt stärka arbetet med mark. Vi har också en halvtidsanställd kontorist. Om kommunen liksom tidigare år erbjuder oss att ta emot ungdomar under sommaren så kan vi ta emot två ungdomar i taget under perioder som kommunen erbjuder. Kommunen betalar då sommarungdomarnas lön men vi kommer att behöva en extra sommaranställd för handledningen.

Projektgrupper

Under 2013 kommer styrelsen arbeta med ett antal projektgrupper. Grupperna kommer att ha deltagare beroende på vilken kompetens som behövs.

Följande grupper planeras:

Projekt HUS

Projektgruppen tillsattes av styrelsen 2007 och har i uppdrag att se till att de lokalytor som angivits i anläggningsbeslutet skall finnas, vilket är cirka 500 kvadratmeter. Ungefär hälften av dessa saknas. Projektgruppens inriktning sedan mer flera år tillbaka är att lokaler skall iordningsställas vid den plats där komposten ligger idag. Under 2008 hölls ett flertal möten med kommunen och Lantmäteriet för att klarlägga de legala förutsättningarna. I avvaktan på svar låg arbetet i stort sett nere under 2009 och 2010. Efter positiva förhandlingar med kommunen under senhösten 2011, startade projektarbetet åter i 2012, dock på sparlåga. Under 2013 räknar vi med att aktiviteten i projektet kommer att ligga på en låg nivå, framför allt på grund av ekonomiska realiteter. Projektledare är Lennart Mårtensson.

Projekt TRAFIK

Projektet tillsattes av styrelsen i början av 2011. För att vi ska ha en säker trafikmiljö i Krusboda har projektgruppen under 2011 och 2012 verkat för förbättrade möjligheter att efterleva den trafikordning som finns för Krusboda. Underlag togs fram så att årsstämman 2012 fattade beslut om gemensamma regler för hela Krusboda. Information har skrivits i Krusboda kontakt om trafikfrågorna och att vi boende har ett viktigt ansvar. Kontakt har också tagits med olika servicebolag som Taxi och hemtjänst mfl som kör in i området. Projektgruppen ser över de parkeringsregler som finns på de olika delarna av Krusboda idag och tar fram förslag till nya parkeringsregler. Projektgruppen har utrett vilka former av farthinder som ska föreslås dvs alternativa

former av bommar eller gupp för att minska trafikriskerna och prov sker med olika typer av gupp på två ställen under 2012. Projektgruppen har tagit fram förslag till förbättrad trafikskyltning. Projektgruppen har också tagit fram ett förslag till åtgärdsplan till hur problemen ska åtgärdas och trafikriskerna minskas samt tagit fram budgetbehov för arbetet inför höstens budgetstämma. Trafikgruppens slutsats är att detta behöver vara ett flerårigt åtgärdsarbetet med för en enhetlig skyltning och utökning av farthindrena i området. Projektledare är Ann-Sofie Eriksson.



Anläggningssamfälligheten Krusboda

Förslag till beslut under punkt 8,

Styrelsen hemställer att stämman beslutar enligt nedanstående tre framställningar

1. Styrelseledamoten och markansvarige Eva Lindh har lagt ner väldigt mycket tid för att få "Nya Mark"-organisationen att fungera. Styrelsen anser att hon skall honoreras med en extra ersättning även för år 2012.
Styrelsen yrkar att stämman beslutar att tilldela Eva Lindh ett extra arvode för år 2012 med 10 000 kronor.
2. Trafikprojektet har presenterat ett förslag om att under en fyraårsperiod införa en ny typ av trafik hinder eller farthinder i Krusboda. Kostnaden för hindren, vägmärken m m beräknas uppgå till 460.000 kronor. Den typ av hinder, som projektgruppen föreslår, har nyligen uppförts utanför fastigheten Fårtickegången 133 som ett provhinder.
Styrelsen yrkar att stämman beslutar att samfälligheten investerar i trafik hinder i enlighet med Trafikprojektets förslag, att genomförandet sker över en fyraårsperiod, att totalkostnaden får uppgå till högst 460 000 kronor samt att investeringen skall avskrivas under 10 år.
3. På en extra stämma den 24 augusti 2009 beslutades om en projekttid för Nya Mark på 3 år. Därefter skulle projektet utvärderas. Utvärderingen har skett genom dels en enkät i Krusboda-Kontakt riktad till de boende, dels intervjuer och enkäter med Markrepresentanterna, dels med ASKs personal. Efter bearbetning av materialet visar resultatet att vi bör se en fortsättning av Nya Mark.
Styrelsen yrkar att stämman beslutar att skötseln av det inre området enligt Nya Mark-principen (2009-08-24) permanentas.

Motion nr 1

Motion till ASK angående rustning för framtiden

Hur kan vi rusta för framtiden?

Alla önskar vi väl att en verksamhet drivs utifrån tydligt uppsatta mål? Att uppföljning/utvärdering visar att detta genomförs på ett kostnadseffektivt sätt och med hög kvalitet på genomfört arbete?

Hur säkerställer vi då detta i Krusboda där engagemanget/delaktigheten av oss boende är en förutsättning? Upplevelsen av svårigheten att få oss boende att engagera oss i samfälligheternas arbete är utspridd. Närvaron bland boende vid möten som påverkar livsvillkoren i Krusboda (eller vår privata ekonomi) är generellt väldigt låg. Det finns säkert olika skäl till varför boende avstår från detta engagemang men vi tror inte att det innebär en avsaknad av intresse – tvärtom tror vi att boende i Krusboda har ett stort intresse av vad som sker med våra samfällighetsavgifter och vilket resultat som erhålls!

Vi som skriver denna motion tror att vi boende tillsammans kan utveckla ASK till en mer lättförståelig och lätthanterlig organisation med resultat som kännetecknas av kostnadseffektivitet och kvalitet. Vi har förslag till tre konkreta förändringsområden:

1. Utred möjligheterna till att avveckla dagens organisation med anställd personal alternativt med begränsat antal anställda.

Ska en förening att ha ett arbetsgivaransvar? Att vara arbetsgivare är komplext, ansvarsfyllt och kräver kunskap om ett brett lagrum. Om det saknas tillräcklig kapacitet eller kompetens för att vara en bra arbetsgivare missgynnar det både de anställdas villkor och verksamhetens mål. Vårt förslag är att utreda möjligheterna till att helt eller delvis lägga ut arbete på entreprenad (upphandling/beställning av uppdrag, själva genomförandet, uppföljning, administration).

Styrelsens ansvar och roll/funktion kopplat till detta blir en nödvändig del av utredningen. Troliga fördelar med detta förslag:

- Undviker sårbarheten i dagens organisation vid personalomsättning, semester, sjukfrånvaro etc.
- Med ny organisation kan verksamheten anpassas efter behov och ekonomi. (Ex i tider med ansträngd budget kan man tillfälligt sänka ambitioner beträffande vissa upprustningar och visst underhåll utan en rullande personalkostnad).
- Snöfattiga vintrar blir kostnaden för snöröjning lägre utan egen personal.

2. Avveckla dagens maskinpark.

Troliga fördelar med detta förslag:

- Slipper kostnader för investering, underhåll och drift av egen maskinpark. (Vi har förstått att det pågår en utredning om anläggning av byggnad för förvaring av maskinparken - med en entreprenörlösning behöver ASK inte heller investera i detta.)
- Entreprenörer har tillgång till mer behovsanpassade maskinparker.

3. Definiera processer för verksamheten som är enkla och tydliga att följa och som stödjer samfällighetens behov.

En styrelse byts kontinuerligt ut, de flesta år lämnar och tillkommer nya medlemmar. Därmed uppstår en ny grupp som ska ta på sig nya roller baserat på behov. Detta gör kontinuiteten i styrelsearbete mycket sårbart. Genom att tydligt definiera verksamhetens processer kopplat till anvisningar och aktivitetsbeskrivningar underlättas insyn i och förståelse för verksamheten (det blir tydligt vem som ansvarar för vad och varför).

Troliga fördelar med detta förslag:

- Gör styrelseengagemanget mer attraktivt.

- Ökar kvaliteten på genomfört arbete tack vare tydligheten i ansvar, uppdrag och genomförande.
- Ökar engagemanget bland de boende och därmed attraktiviteten för Krusboda som bostadsområde.

Slutsats

Syftet med vår motion är att lyfta tre områden som vi bedömer behöver ses över. Detta i syfte att få en samfällighet som tar hänsyn till kvaliteten på utfört arbete kopplat till kostnad, kontinuitet och driftsäkerhet. Vi hoppas och tror att detta arbete ska kunna genomföras med gemensamma ansträngningar. Vi utgår ifrån att vi boende, sett till de 1400 hushåll som finns inom Krusboda, är personer med vilja och kompetens att hjälpa till med denna nödvändiga omvandlingsprocess. Vad krävs då för att genomföra detta? Det krävs att vi boende ställer oss bakom förslaget och kan tänka oss att ställa upp för en insats. Att vi är villiga att ställa vår kompetens till förfogande och därigenom bidra till områdets utveckling. Kom ihåg att det handlar om vår dagliga trivsel, andras intryck och vår egen plånbok. Både hur våra pengar används på daglig basis (maximal nytta för varje krona) och värdet av vårt boende på en bostadsmarknad!

Mikael Harnesk, Musserongången 146 Petra Attfors Burcher, Musserongången 275

Maria Wennerström, Musserongången 261 Lennart Skoog, Musserongången 148

Styrelsens svar, motion nr 1

Styrelsen kommer att muntligt bemöta motionen vid budgetstämman.

Motion nr 2

Motion till ASK angående fortsättningen av Nya Mark

Motion till ASKs budgetstämma för verksamhetsår 2013

Tre år har passerat och det är dags att utvärdera projektet Nya Mark. Varje fastighet har bidragit med 600 kronor per år och därtill har ASK skjutit till ytterligare ett par hundra kronor under ett av de tre åren. Sammanlagt har alltså vi boende satsat ungefär 2000 kronor per fastighet på projektet för upprustning av Krusboda. Hur dessa pengar använts på Musserongången saknas ordentlig redovisning. Det som redovisats är de två första årens fakturor. Precis som ASKs "ordinarie" verksamhet måste det finnas en verksamhetsplan och vid årets slut en verksamhetsberättelse och resultaträkning.

För att kunna ta ställning hur projektet har fungerat och om vi fortsatt ska arbeta i enlighet med Nya Marks principer så måste medlemmarna ges en fullständig redovisning för projektet per gång. Hur långt har vi nått i våra ambitioner för de pengar vi investerat i projektet och finns det saker kvar ogjorda? Detta måste redovisningen klargöra.

Katarina Nilsson
Musserongången 130

Styrelsens svar, motion nr 2

Motionen en liten del av det beslut som skall tas om framtiden för Nya Mark. Eftersom styrelsen också lagt en framställan om framtiden för Nya Mark föreslås att motionen behandlas samtidigt som styrelsens framställan. Motionärens förslag sammanfaller inte med styrelsens förslag..

Med hänvisning till ovanstående **yrkar** styrelsen att motionen **avslås**.

Motion nr 3

Motion till ASK angående parkering

Motion angående korttidsparkering vid infart N – Musserongången.

För att minska biltrafiken inom Musserongången föreslår vi att man anordnar 2-3 P-platser för korttidsparkering vid infart N.

För att inte bryta mot den lokala trafikförordningen i Krusboda genom att köra in i området utan egentligt behov, är det bra att kunna parkera lagligt på korttidsparkeringen.

Annelie och Mats på Musserongången 142

Styrelsens svar, motion nr 3

Enligt gällande anläggningsbeslut för samfälligheterna i Krusboda är det de s k garagesamfälligheterna som ansvarar för biluppställningsplatser. Anläggningssamfälligheten Krusboda kan således inte enligt sitt anläggningsbeslut varken upplåta samfällig mark för biluppställningsplatser eller finansiera kostnader för sådant ändamål.

Med hänvisning till ovanstående **föreslår** styrelsen att motionen **är besvarad**.

Motion nr 4

Motion till ASK angående parkering

Att minska den onödiga trafiken i Krusbodas inre områden.

Se skissen. 1 En tillfällig mötes och P-plats för Taxi, Vård och Färdtjänst.

2 En Handikapplats.

3 En P- plats 15min. För korta besök i området, när man till exempel var på väg med sin bil och glömde något hemma. Jag vet och har sett många gånger, att samma bil åkt förbi mitt köksfönster inom någon minut.

Kostnaden för till exempel Musserongångens 3 infarter är ca , för tavlorna SEK 9 000 + 2 Stolpar med fundament och vita eller gula begränsningslinjer. Då arbetet är mycket enkelt, kan varje Gång med lite hjälp av ASK eller Entreprenör förverkliga projektet själva. Projektet i sig skall om möjligt göras tillsammans med de nya Trafiktavlorna inom området.

Bilaga: Förslag med skiss / Infart Garage N Musserongången.

PS. Förslag för nya / förtydligande Trafiktavlor för inre området har utretts och skissats av mig och granskats av Leif Svärdson Trafikexpert, Tyresö Kommun. Finns intresse, är jag villig att visa förslagen.

Anledningen att jag inte kommit tidigare med förslaget till ASK för förtydligande Trafiktavlor är, att jag förut lämnat förslag för Farthinder till Utredningsgruppen och var villig att vara med när mitt förslag kanske förvekligades, men tyvärr, inget svar från gruppen eller ASK.

Bilaga:

Med vänlig hälsning
Heinz Luschan Musserongången 217

Styrelsens svar, motion nr 4

Se styrelsens svar till motion nr 3. Det är i princip samma ärende.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen att motionen är besvarad.



Anläggningssamfälligheten Krusboda

Förslag till beslut under punkt 9, Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår, att arvodesnormer och arvoden fastställs enligt nedan.

Arvodering för styrelseledamöter med flera under 2013

Styrelseledamöter

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Ordinarie arvode, fast	6 000	1 500	60 000
Ordinarie arvode, rörligt 1)			20 000
Ordförandearvode	10 000	2 500	10 000
Sekreterararvode	2 000	500	2 000
Utskottsarvode 2)	4 000	1 000	48 000
Utskottsarvode, ansvarig 2)	1 000	250	5 000
			145 000

1) Närvarobaserad ersättning med 200 kronor/styrelsesammanträde

2) Utbetalas under förutsättning att dokumenterad aktivitet förekommit under kvartalet

Revisorer

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Arvode till stämموالدا revisorer	2 000		4 000
Auktoriserad revisor arvoderas enligt faktura			Ca 35 000

Markrepresentanter

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Arvode 3)	2 000		16 000

3) Markrepresentant kan fördela beloppet till medhjälpare

Bastuansvarig

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Arvode	2 000		2 000

Projekt

Utsedda projektledare begär hos styrelsen medel för att driva sina projekt.

B, 1.6

Anläggningssamfälligheten Krusboda Budget 2013

	Budget 2012	Utfall 20120930	Prognos 2012	Budget 2013
Medlemsavgifter	6 261 000	6 151 091	6 261 000	6 400 000
Intäkter mark	325 000	257 375	400 000	325 000
Intäkter snöröjning	240 000	63 722	100 000	100 000
Intern förs. av lager	0	125 749	195 000	150 000
Övriga rörelseintäkter	106 000	142 466	216 000	138 000
Summa intäkter	6 932 000	6 740 403	7 172 000	7 113 000
Mark (gångspecifika)	911 000	867 486	1 099 000	817 000
Mark övrigt	545 000	357 025	586 635	627 000
Administration	557 000	456 218	599 630	574 000
Styrelse och revision	227 000	90 876	222 000	229 000
Bad	625 000	479 863	622 000	670 000
Badhuset	250 000	190 640	268 000	254 000
Personal	2 473 000	1 586 994	2 435 800	2 404 500
Fordon	185 000	187 332	236 000	234 000
Verkstad	42 000	13 127	40 000	43 000
Elektricitet (ej badet)	720 000	415 782	800 000	720 000
Summa kostnader	6 535 000	4 645 343	6 909 065	6 572 500
Resultat före avskr	397 000	2 095 060	262 935	540 500
Avskrivningar	-520 000	-287 523	-414 000	-474 000
Ränteintäkter	50 000	63 521	50 000	50 000
Räntekostnader	0	0	0	0
Resultat	-73 000	1 871 058	-101 065	116 500
Avs till underhållsfond	212 000	212 000	212 000	222 000
Resultat efter avs	-285 000	1 659 058	-313 065	-105 500

B:1.7

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2013

Styrelsen föreslår att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd.
Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfallodag

	Antal fastigheter	Andelstal	Per 1/1 andel	Per 2/3 andel	Förfallodagar 2013-01-31	2013-05-31
			SEK	SEK	SEK	SEK
Renlavsgången	219	219	4 700		2 350	2 350
Lummergeången	114	114	4 700		2 350	2 350
Stensötegången	77	77	4 700		2 350	2 350
Päriröksgången	136	136	4 700		2 350	2 350
Björnmossegången	140	140	4 700		2 350	2 350
Musserongången	248	248	4 700		2 350	2 350
Färtickegången	88	88	4 700		2 350	2 350
Björktickegången	94	94	4 700		2 350	2 350
Flåhacklebacken (40-66)	14	14	4 700		2 350	2 350
Flåhacklebacken (övriga)	43	28,67		3 133	1 633	1 500
Krusboda skola	1	40	4 700		2 350	2 350
Barnstugan Lummergeången	1	5	4 700		2 350	2 350
Barnstugan Musserongången	1	5	4 700		2 350	2 350
Tyresö Bostäder	1	141	4 700		2 350	2 350
Centrumfastigheten ICA	1	12	4 700		2 350	2 350
SUMMA	1178	1361,67				

Styrelsen föreslår att under 2013 medge fastighetsägare med hel andel att betala årsavgiften månadsvis via autogiro. Månadsavgiften blir 410 kronor, vilket innebär en extra avgift med 18,33 kronor/månad, detta för att täcka merkostnader och ränteförluster för samfälligheten.