

Anläggningsamfälligheten
KRUSBODA

PROTOKOLL
2011-11-28

ASK budgetstämma 2011-11-28

Tid: 19.00-21.15

Plats: Krusbodaskolans matsal

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Lennart Mårtensson förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Margareta Skoog och Stig Enbäck.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för budgetstämman

Till ordförande valdes Jerry Svensson och till sekreterare valdes Fredrik Fahlander.

§ 4 Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman utlyst i enlighet med stadgarna.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med följande justering: Motion nr 1 angående årsavgiften till ASK behandlas under punkten om budget för 2012.

§ 6 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten, verksamhetsplan 2012

Förslaget genomgicks avsnitt för avsnitt. Efter diskussion beslutade stämman att bifalla styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten, verksamhetsplan 2011, bilaga 2.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Ordföranden föredrog röstlängden (bilaga 1) som fastställdes av stämman.

§ 8 Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna


Framställningar från styrelsen (bilaga 3).

1. Styrelsens har föreslagit att styrelseledamoten och markansvariga Eva Lindh tilldelas ett extra arvode på 10 000 kr för år 2011.

Stämman beslutade att bifalla förslaget.

2. Styrelsen har föreslagit att stämman bemyndigar styrelsen att ta ut högst 100 000 kr ut underhålls- och förnyelsefonden för renoveringsarbete på bassängen.

Stämman beslutade att bifalla förslaget.



Motioner från fastighetsägarna (bilaga 4).

1. **Motion nr 1 angående årsavgiften:** Motionen behandlas i samband med budget för 2012.
2. **Motion nr 2 angående rabatt på årsavgiften:** Motionen föredrogs av Kjell Borgström. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen ska avslås. Stämman beslutade att avslå motionen med hänvisning till styrelsens förslag.
3. **Motion nr 3 angående parkeringsförbud:** Motionen föredrogs av ordföranden. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag och föreslår att motionen därmed får anses besvarad. Stämman beslutade att motionen ska anses besvarad med hänvisning till styrelsens förslag.
4. **Motion nr 4 angående inköp av en motordriven gräsklippare till Torg 6:** Motionen föredrogs av ordföranden. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen ska avslås. Stämman beslutade att avslå motionen med hänvisning till styrelsens förslag.

§ 9 Beslut om arvodesnormer och arvode (bilaga 5)
Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag.

§ 10 Beslut om styrelsens förslag till budget 2012 (bilaga 6).
Lennart Mårtensson föredrog styrelsens förslag till budget. Styrelsen föreslog en höjning av årsavgiften med 250 kr.

Motion nr 1 angående årsavgiften: Kjell Borgström föredrog motionen och föreslog en höjning av årsavgiften med 650 kr att användas till markupprustningar, vägunderhåll m.m. Stämman beslutade att avslå motionen.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till budget enligt bilaga 6.

§ 11 Beslut om debiteringslängd
Förslaget till debitering diskuterades under § 10.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till debiteringslängd med årsavgift 4 600 kr per andel under 2012 enligt bilaga 7.

§ 12 Övriga frågor

1. Kjell Borgström undrade vad som gäller för den s.k. "husvagnsparkeringen". Frågan besvarades av Lennart Mårtensson. Ytan är inte avsedd som husvagnsparkering. Styrelsen arbetar på att få de husvagnar som finns där borttagna.
2. Kjell Borgström ställde en fråga om stora informationstavlan om Krusboda på Myggdalsvägen. Lennart Mårtensson meddelade att den kommer att bytas ut under 2012 mot en ny mindre informationstavla.
3. Inbrott i Krusboda. Eva Lindh informerade om att det varit ett antal inbrott i Krusboda den senaste tiden och att det därmed finns anledning att vara vaksamma.
4. Stig Enbäck önskade information om hur snöröjningen planerats. Lennart Mårtensson informerade om att den snöröjningskarta som finns på hemsidan alltså gäller.

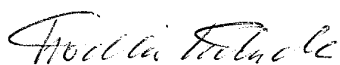
§ 13 Protokollets tillgänglighet

Ordföranden meddelade att det justerade protokollet kommer att hållas tillgängligt på ASK:s kansli senast den 20 december 2011.

§ 14 Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad kl. 21.15.

Vid protokollet



Fredrik Fahlander

Mötesordförande



Jerry Svensson

Justeras:



Margareta Skoog



Stig Enbäck

ASK Budgetstämma 28 november 2011 Sammanräkning av röstlängd

	Närvarande röstberättigade	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>7</u>	<u>7</u>
Lummergeången	<u>6</u>	<u>6</u>
Stensötegången	<u>7</u>	<u>7</u>
Björnmossegången	<u>8</u>	<u>8</u>
Musserongången	<u>9</u>	<u>9</u>
Pärlröksgången	<u>9</u>	<u>9</u>
Färtickegången	<u>3</u>	<u>3</u>
Björktickegången	<u>1</u> / 50	<u>1</u> / 50
Flåhackebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u>—</u>	<u>—</u>
Flåhackebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u>—</u>	<u>—</u>
Kommunen 50 andelar	<u>—</u>	<u>—</u>
Tyresö Bostäder 141 andelar	<u>141</u>	<u>13</u>
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u>—</u>	<u>—</u>
	Totalt Närvarande röstberättigade	Totalt Röster i röstlängden
	<u>51</u>	<u>63</u>

Avprickade och sammanräknade av:

Margareta Ryding Persson
Margareta Ryding Persson

Maj-Lis Anderstedt
Maj-Lis Anderstedt

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Verksamhetsplan 2012

Mark:

Vi har nu passerat halvtid, gjort en första egen utvärdering och konstaterat att det fortfarande finns en del förbättringar att arbeta med.

Vi går nu in i år tre och kommer att under senare hälften av 2012 göra en total utvärdering av projektet "Nya Mark".

Asfaltarbeten inom Krusboda tenderar inte att minska utan fortsätter som tidigare år. Storlekplatsen underhålls och förnyas och en ny "leksak" planeras till våren.

Krusboda har "fyllt" 40 år och det märks inte minst på alla stora träd i området. Översyn sker, träd ansas, binds upp eller fälls. Det gör bl a att den ökande mängden ris och annat komposterbart även i fortsättningen medför att ett stort och dyrbart arbete kommer att läggas på skötsel av komposten även nästa år.

Upprustningen av de yttre områdena kommer också att fortsätta i oförminskad skala. Vi kommer att ersätta buskar och förnygra i rabatterna samt laga gräsytor, klippa gräs och ta hand om höstens löv i samma omfattning som under 2011. Att hålla efter s k vilda komposter, rensning av brunnar, klottersanering, underhåll av bollplaner och spolning av den stora bollplanen vid lämplig väderlek, är arbeten som pågår kontinuerligt.

Årlig besiktning av samtliga lekplatser sker av utbildad personal.

Utöver ovanstående fortsätter vi att utföra arbeten på de inre områdena och enligt de boendes önskemål. Det finns fortfarande ett stort behov av upprustning av inre och yttre ytor, så än har vi en bra bit fram till målet vilket är att se hela Krusboda upprustat.

Badet:

Efter att bassängen reparerats under hösten så räknar vi med att undvika att stänga badet under sommaren 2012 och istället ha det öppet som vanligt. Ett antal ytterligare underhållsarbeten måste dock göras innan dess, så som slipning av bassängen, spackling och målning. Dessutom finns skador på bassängsidorna vilka måste repareras.

Upphandling av entreprenör som ska driva badet under de närmaste åren kommer att ske.

Vi planerar att se över är våra värmepumpar och även maskinutrustningen i poolrummet.

Arbetet med att renovera badhuset kommer att fortsätta och bl a så planeras sanitetsutrustningen att bytas ut de närmaste åren.

Stängslet som omger badområdet har varit hårt ansatt och några stolpar och delar av staketet behöver bytas ut.

Personal:

Vi har 4 heltidsanställda "utarbetare" varav en är arbetande förman. Vi planerar också för att även 2012 ha en tidsbegränsad utarbetare men troligen 9 månader för att stärka arbetet med mark. Vi har också en halvtidsanställd kontorist. Om kommunen liksom tidigare år erbjuder oss att ta emot ungdomar under sommaren så kan vi ta emot två ungdomar i taget under perioder som kommunen erbjuder. Kommunen betalar då sommarungdomarnas lön men vi kommer att behöva en extra sommaranställd för handledningen.

Projektgrupper

Under 2012 kommer styrelsen arbeta med ett antal projektgrupper. Grupperna kommer att ha deltagare beroende på vilken kompetens som behövs.

Följande grupper planeras:

Projekt HUS

Projektgruppen tillsattes av styrelsen 2007 och har i uppdrag att se till att de lokalytor som angivits i anläggningsbeslutet skall finnas, vilket är cirka 500 kvadratmeter. Ungefär hälften av dessa saknas. Projektgruppens inriktning sedan mer än tre år tillbaka är att lokaler skall iordningsställas vid den plats där komposten ligger idag. Under 2008 hölls ett flertal möten med kommunen och Lantmäteriet för att klarlägga de legala förutsättningarna. I avvaktan på svar låg arbetet i stort sett nere under 2009 och 2010. Efter positiva förhandlingar med kommunen under senhösten 2011, bör projektarbetet kunna återupptas under början av 2012. Projektledare är Lennart Mårtensson.

Projekt ANNEKTERING

Annekteringsprojektet kommer att avslutas under 2011 och arbetsuppgifterna med hantering av dessa frågor kommer att handläggas inom styrelsen utifrån de riktlinjer som antogs av stämman 2009.

Projekt TRAFIK

Projektet tillsattes av styrelsen i början av 2011. För att vi ska ha en säker trafikmiljö i Krusboda har projektgruppen under 2011 verkat för förbättrade möjligheter att efterleva den trafikordning som finns för Krusboda och ta fram förslag till gemensamma regler för hela Krusboda. Projektgruppen ser över de parkeringsregler som finns på de olika delarna av Krusboda idag samt tar fram förslag till nya parkeringsregler. Projektgruppen utreder också vilka former av farthinder som ska föreslås dvs alternativa former av bommar eller gupp. Projektgruppen skall också ta fram förslag till förbättrad trafikskyltning. Projektgruppen kommer att slutföra arbetet tidigt under 2012 och ge ett förslag till hur problemen ska åtgärdas samt avge en budget för behoven. Beslut kommer att tas på en stämma 2012. Projektledare är Ann-Sofie Eriksson.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Förslag till beslut under punkt 8,

Styrelsen hemställer att stämman beslutar enligt nedanstående två framställningar

1. Styrelseledamoten och markansvarige Eva Lindh har lagt ner en enorm massa tid för att få "Nya Mark"-organisationen att fungera. Styrelsen anser att hon skall honoreras med en extra ersättning för år 2011.
Styrelsen yrkar att stämman beslutar att tilldela Eva Lindh ett extra arvode för år 2011 med 10 000 kronor.
2. Styrelsen har under hösten 2011 renoverat bassängen så att den kan vara i bruk under säsongen 2012. En del av kostnaderna har tagits under 2011 från "underhålls- och förnyelsefonden" till ett högsta belopp motsvarande styrelsens befogenheter. Resterande belopp för det fortsatta arbetet under våren 2012 beräknas till cirka 100 000 kronor. Styrelsen vill att även denna summa tas ur fonden.
Styrelsen yrkar att stämman beslutar att styrelsen bemyndigas att ta ut högst 100 000 kronor ur "underhålls- och förnyelsefonden" för att avsluta renoveringsarbetet.

Motion nr 1**Motion till ASK angående årsavgiften**

Med tanke på samfällighetens ökande kostnader för:

- Markupprustningar (arbetet är bara påbörjat, lekplatser är mycket dyra).
- Vägunderhåll (total 100.000 kvm vägar). Asfalten behöver läggas om på stora delar.
- Upprustning/ombyggnad av badet (bl.a bassängbotten).
- Trafiksäkerhetskapande åtgärder. Se ASK:s trafikgrupp.
- Byte av gatubelysningsarmaturer.

Föreslår vi en höjning av årsavgiften på 650:-/andel.

Från 4350:-/andel till 5000:-/andel.

Alternativa nivåer på avgiftshöjningen kan diskuteras på stämman.

Vi Krusbodabor är förhållandevis välbeställda med höga krav på vår boendemiljö. Om vi skall ha en chans att bibehålla och förbättra standarden på vår boendemiljö behövs ökade resurser.

Krusboda 2011-11-01
Kjell och Helena Borgström
Färtickegången 115

Styrelsens svar, motion nr 1

Styrelsen delar motionärens åsikt om det framtida behovet av underhåll i Krusboda. Under åren 2008-2010 arbetade en grupp med det framtida underhållet i det s k Finansprojektet. Resultatet blev - utöver det s k "Nya Mark" - att årsstämman 2010 fastställde den "Underhålls- och förnyelseplan", som Finansprojektet presenterade. Denna plan skall enligt stämmobeslutet bli föremål för revidering med jämna mellanrum. Styrelsen kan nu konstatera att det förmodligen är läge för en dylik revidering inför nästa budgetstämma, då denna tidpunkt överensstämmer med ett beslut om fortsättningen av "Nya Mark".

Med hänvisning till ovanstående yrkar styrelsen att motionen **avslås**.

Motion nr 2**Motion till ASK angående rabatt på årsavgiften**

Vi föreslår att styrelsen får i uppdrag att utreda ett system för rabatt på årsavgiften med hänsyn till deltagande i arbetet med den gemensamma marken i "Inre området". Detta för att öka intresset för sådant arbete.

Krusboda 2011-11-01
Kjell och Helena Borgström
Färtickegången 115

Styrelsens svar, motion nr 2

Att sköta det inre området är en del av det pågående tre-årsprojektet, "Nya Mark" (2010-2012), varför styrelsen anser att inga förändringar skall ske innan projektet är utvärderat.

Med hänvisning till ovanstående yrkar styrelsen att motionen **avslås**.

Motion nr 3

Motion till ASK angående parkeringsförbud

Jag föreslår att det införs ett generellt parkeringsförbud i hela bostadsområdet Krusboda, samt att det skyltas upp med skyltar om Parkeringsförbud zon samt parkeringsbolag att ringa vid överträdelser.

Detta förslag är sedan flera år infört på Fårtickegången och Björktickegången.

Mitt förslag är att man inför detta generellt i hela Krusboda.

Jag tror att detta är det enda sättet att hindra folk att parkera bilar lite överallt i området. Sådan parkering medför risk för att framför allt barn bli påkörda, samt medför onödiga avgaser nära husen.

Krusboda 2011-10-31
Mikael Mikaelsson
Flåhackebacken 46

Styrelsens svar, motion nr 3

F n arbetar ett projekt med trafikfrågorna i Krusboda. Denna fråga som upptas i motionen omfattas av projektet. Projektet kommer att redovisa hur frågorna skall hanteras i Krusboda vid årsstämman i april 2012.

Med hänvisning till ovanstående **föreslår** styrelsen att motionen **är besvarad**.

Motion nr 4

Motion till ASK angående inköp av en motordriven gräsklippare

Motion som skall tas upp måndagen den 28 november i Anläggningssamfälligheten Krusboda. Inköp av en motordriven gräsklippare till TORG 6.

Krusboda 2011-11-01
Vänliga hälsningar
Inga-Lill Hallman
Musserongången 81

Styrelsens svar, motion nr 4

Enligt riktlinjerna för "Nya Mark" skall det "inre området" skötas av de boende. De summor som avsätts för ändamålet är avsedda för kostnader för upprustning och material av typen jord, sand, blommor, lökar och dylikt. Avsikten är inte att pengarna skall användas för inköp av maskiner till exempel för gräsklippning.

Med hänvisning till ovanstående **yrkar** styrelsen att motionen **avslås**.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Förslag till beslut under punkt 9, Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår, att arvodesnormer och arvoden fastställs enligt nedan.

Arvodering för styrelseledamöter med flera under 2012

Styrelseledamöter

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Ordinarie arvode, fast	6 000	1 500	60 000
Ordinarie arvode, rörligt 1)			20 000
Ordförandearvode	10 000	2 500	10 000
Sekreterararvode	2 000	500	2 000
Utskottsarvode 2)	4 000	1 000	48 000
Utskottsarvode, ansvarig 2)	1 000	250	5 000
			145 000

1) Närvarobaserad ersättning med 200 kronor/styrelsesammanträde

2) Utbetalas under förutsättning att dokumenterad aktivitet förekommit under kvartalet

Revisorer

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Arvode till stämموvalda revisorer	2 000		4 000
Auktoriserad revisor arvoderas enligt faktura			Ca 35 000

Markrepresentanter

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Arvode 3)	2 000		16 000

3) Markrepresentant kan fördela beloppet till medhjälpare

Bastuansvarig

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Arvode	2 000		2 000

Projekt

Utsedda projektledare begär hos styrelsen medel för att driva sina projekt.

Anläggningsamfälligheten Krusboda Budgetarbetet 2012

	Budget 2011	Budget 20110930	Utfall 20110930	Prognos 2011	Budget 2012
Medlemsavgifter	5 106 000	5 106 000	3 829 500	5 106 000	5 444 000
Avgifter mark	817 000	817 000	612 750	817 000	817 000
Intäkter mark	300 000	300 000	225 000	325 000	325 000
Intäkter snöröjning	228 000	228 000	171 000	290 000	240 000
Övriga rörelseintäkter	112 000	112 000	84 000	156 000	106 000
Summa intäkter	6 563 000	6 563 000	4 922 250	6 694 000	6 932 000
Mark (gångspecifika)	911 000	911 000	683 250	911 000	911 000
Mark övrigt	525 000	525 000	393 750	555 000	545 000
Administration	437 600	437 600	328 200	470 000	539 000
Projektkostnader	20 000	20 000	15 000	20 000	20 000
Styrelse och revision	227 000	227 000	170 250	200 000	227 000
Bad	678 000	678 000	508 500	630 000	625 000
Badhuset	280 000	280 000	210 000	325 000	250 000
Personal	2 353 000	2 353 000	1 764 750	2 253 000	2 356 000
Fordon	142 000	142 000	106 500	290 000	190 000
Verkstad	20 000	20 000	15 000	30 000	42 000
Elektricitet (ej badet)	600 000	600 000	450 000	720 000	720 000
Summa kostnader	6 193 600	6 193 600	4 645 200	6 404 000	6 425 000
Resultat före avskr	369 400	369 400	277 050	290 000	507 000
Avskrivningar	-544 000	-544 000	-408 000	-520 000	-520 000
Ränteintäkter	25 000	25 000	18 750	50 000	50 000
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat	-149 600	-149 600	-112 200	-180 000	37 000
Avs till underhållsfond	214 000	212 000	212 000	212 000	214 000
Resultat efter avs	-363 600	-361 600	-324 200	-392 000	-177 000

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2012

Styrelsen föreslår att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd.
Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfallodag

	Antal fastigheter	Andelstal	Per 1/1 andel	Per 2/3 andel	Förfallodagar 2012-01-31	2012-05-31
			SEK	SEK	SEK	SEK
Renlavsgången	219	219	4 600		2 300	2 300
Lummergeången	114	114	4 600		2 300	2 300
Stensötegången	77	77	4 600		2 300	2 300
Päriröksgången	136	136	4 600		2 300	2 300
Björnmossegången	140	140	4 600		2 300	2 300
Musserongången	248	248	4 600		2 300	2 300
Fårtickegången	88	88	4 600		2 300	2 300
Björktickegången	94	94	4 600		2 300	2 300
Flåhackebacken (40-66)	14	14	4 600		2 300	2 300
Flåhackebacken (övriga)	43	28,67		3 067	1 567	1 500
Krusboda skola	1	40	4 600		2 300	2 300
Barnstugan Lummergeången	1	5	4 600		2 300	2 300
Barnstugan Musserongången	1	5	4 600		2 300	2 300
Tyresö Bostäder	1	141	4 600		2 300	2 300
Centrumfastigheten ICA	1	12	4 600		2 300	2 300
SUMMA	1178	1361,67				

Styrelsen föreslår att under 2012 medge fastighetsägare med hel andel att betala årsavgiften månadsvis via autogiro. Månadsavgiften blir 400 kronor, vilket innebär en extra avgift med 16,67 kronor/månad, detta för att täcka merkostnader och ränteförluster för samfälligheten.