

ASK Budgetstämma 2009-11-25

Tid: 19.00 - 21.30
Plats: Krusboda skolas matsal

- § 1 Öppnande av stämman**
Budgetmötet öppnades av ordföranden Lennart Mårtensson.
- § 2 Val av två justerare tillika rösträknare**
Peter Inghe och Maj-Lis Anderstedt föreslogs och valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- § 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Jerry Svensson föreslogs och valdes till mötesordförande. Agneta Claeson föreslogs och valdes till sekreterare för stämman.
- § 4 Stämmans behöriga utlysande**
Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.
- § 5 Godkännande av dagordningen**
Stämman godkände den föreslagna dagordningen.
- § 6 Fastställande av röstlängd**
Efter kontrollräkning senare under mötet fastställdes röstlängden till 69 röster, varav Tyresö Bostäder representerade 14 röster.
- § 7 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten, verksamhetsplan 2010**
Bilaga 1, styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten, genomgicks. Bo Furugård redogjorde för punkten 1.1 Mark. Förutom vad som anges under punkten informerade Bo Furugård om att man hållit och skall hålla utbildning för markrepresentanterna. Varje markrepresentant får i sammanhanget en pärm, som inte är personlig utan kan övergå till annan när uppgiften övergår till annan person. Bo Hedman redogjorde tillsammans med Christer von Haugwitz och Lars-Eric Kindstedt för punkten 1.2 Badet och Eva-Christina Arvidsson informerade om punkten 1.2 Personal. Slutligen redogjorde Lennart Mårtensson för punkterna 2 Investeringar och 3 Projektgrupper. Härefter följde en debatt. Första frågan som uppkom i anslutning till punkten 1.1 Mark gällde trädbeskärning; om vem som helst kan göra detta eller om det är ASK:s ansvar. Svaret från styrelsen blev att det är ASK:s ansvar och enskilda boende får ej utföra sysslan. Detta har med ansvarsfrågor att göra, om något skulle gå fel. Styrelsen ombads informera om saken i Krusboda Kontakt, vilket man kommer att göra. Nästa fråga som debatterades gällde klottersanering och ansvaret härför. Ansvaret åvilar såväl ASK som kommunen, Vattenfall och enskilda boende, beroende på var klotret

skett. Den som upptäcker klotter bör anmäla detta till kansliet. Eventuellt kan man också fotografera klottret och polisanmäla.

Under punkten 1.2 Badet föreslogs att man skulle behålla vattnet i bassängen under vintern och täcka över. Detta för att underhållet möjligen skulle bli billigare. Idén avsågs då man tidigare haft det på detta sätt, men under den perioden omkom ett barn i drunkningsolycka.

Under punkten 2 Investeringar fortsatte Åke Olsson med en fråga rörande badbassängen: Vad händer om renoveringen blir dyrare än 400 000 kr? Bo Hedman hade just denna dag fått ett preliminärt kostnadsförslag på 320 000 kr. Det är inte "tomt" under bassängen och det är torrt och fint, så budgeterat belopp 400 000 kr borde täcka kostnaden.

En längre diskussion hölls angående vad som i punkten 2 Investeringar kallas landhockeyrinken. I slutet av diskussionen kom man fram till att ett bättre ord skulle vara allaktivitetsyta. Det ifrågasattes om det finns tillräckligt intresse för t.ex. landhockey för att motivera en satsning på just det. Dessutom framfördes funderingar om sponsring från t.ex. skolan, Tyresö Boständer och/eller kommunen, vilket väl var tänkbart. Det frågades också vem som skulle stå för skötseln av denna yta. Ytterligare en fråga i sammanhanget är hur boende i närheten kan ställa sig till eventuellt rop och skrik från idrottsutövarna.

Fråga ställdes om vem som betalar lagning av trasiga nät i fotbollsmålen. Svaret blev att det är ASK:s ansvar.

Ett yrkande om avslag till investering i en landhockeyrink/allaktivitetsyta framfördes då man tyckte att 80 000 kr kunde användas bättre.

Det ifrågasattes om ett nytt ventilationsaggregat i befintlig byggnad kunde motiveras då man också talar om att investera i nya byggnader. Svaret från styrelsen blev att den gamla byggnaden ju skall behållas och ventilationsaggregatet behöver definitivt bytas. Lennart Mårtensson ville ha mandat från mötet att kunna göra förändringar i fordonsparken; att kunna sälja något och köpa något annat. Med tanke på vad som är på gång med markytorna kan nya typer av fordon behövas bättre.

Nils-Göran Wetterberg undrade mer exakt var de planerade nya lokalerna vid komposten skulle placeras. Lennart Mårtensson förklarade med visning på kartan över Krusboda och sa att det blir väl ungefär söder om nuvarande komposten och att tanken är att det blir ett souterränghus.

Efter ovanstående diskussioner **beslutade** stämman enligt styrelsens förslag

att en investering på ca 200 000 kr görs för ett nytt ventilationsaggregat med roterande värmväxlare i badhusbyggnaden,

att en investering med högst 80 000 kr görs för att uppföra en allaktivitetsyta på den asfalterade ytan sydväst om Stensötegången,

att bassängbotten får en genomgripande upprustning genom tätning av skiktet under botten med någon form av utfyllnadsmaterial. Kostnaden, som beräknas till ca 400 000 kr finansieras genom uttag ur underhålls- och förnyelsefonden,

att styrelsen får mandat att under året förändra fordonsparken inom ramen för beslutad budget.

§ 8 Motioner från fastighetsägarna

Motioner (6 st) från Alessandro Persini bilägges som bilaga 2 och 3.

Motion 1 genomgicks och Bo Furugård redogjorde för styrelsens svar enligt bilaga 4.

Stämman **beslutade** bifalla styrelsens förslag.

Motion 2 genomgicks. Här tillades att vad gäller ansvarsfrågan så tillhör markrepresentanterna ASK och går därmed in under ASK:s försäkringar. Detsamma gäller den som markrepresentanten delegerar arbete till.
Efter redogörelse för styrelsens förslag till svar på motionen **beslutade** stämman bifalla styrelsens förslag enligt bilaga 4.

Motion 3 genomgicks. Man bör göra en föreskrift så att alla framtida styrelser vet hur det skall fungera, om t.ex. en vakans uppstår.
Stämman **beslutade** anse motionen besvarad (se bilaga 4) samt att ge styrelsen i uppdrag att utarbeta en instruktion till markrepresentanterna.

Motion 4 genomgicks.
Stämman **beslutade** bifalla styrelsens förslag enligt bilaga 4.

Motion 5 genomgicks.
Styrelsen yrkar avslag och stämman **beslutade** enligt styrelsens förslag i bilaga 4.

Motion 6 genomgicks.
Stämman **beslutade** bifalla styrelsens förslag enligt bilaga 4.

Härefter ville Bo Furugård presentera markrepresentanterna. De är

Åke Hildén	Stensötegången
Maj-Lis Anderstedt	Renlavsgången
Sören Ivars	Pärldröksgången
Jens Möllnitz	Musserongången
Gunnar Bergström	Lummergeången
Birger Ekström	Flåhackebacken
Gerd Askvik	Björkticke- och Fårtickegången
Maria Fransson	Björnmossegången (ej närvarande)

§ 9 **Beslut om arvodesnormer och arvode**

Bilaga 5 genomgicks. En korrigerings skulle göras vad gäller arvodesbeloppet för bastuansvarig. Årsarvodet skulle där vara 950 kr.

Härefter **beslutade** stämman bifalla styrelsens förslag om arvoden till styrelseledamöterna, revisorerna, markrepresentanterna och bastuansvarige; allt enligt bilaga 5 med korrigeringen vad gäller årsarvodet till bastuansvarige enligt ovan (950 kr).

§§ 10-11 **Beslut om styrelsens förslag till budget 2010 (utgifts- och inkomststat) och beslut om debiteringslängd**

Gunnar Ulin presenterade budgeten enligt bilaga 6. Innan beslut togs om budgeten diskuterades också styrelsens förslag till debiteringslängd enligt bilaga 7, med höjning av årsavgiften per andel om 600 kr till 4 600 kr. En person ansåg höjningen för hög och föreslog en höjning om 300 kr till 4 300 kr. Bo Furugård argumenterade för styrelsens förslag bl.a. med motiveringen att debiteringen under många år hållits låg. Skulle vi följt index hade avgiften varit betydligt högre idag.

Stämman **beslutade** bifalla styrelsens förslag till debiteringslängd med årsavgift 4 600 kr per andel enligt bilaga 7.

Härefter **beslutade** stämman att också bifalla styrelsens förslag till budget enligt bilaga 6.

§ 12 **Övriga frågor**

Folke Hansson ifrågasatte att Krusboda torg saknade markrepresentant. Han fick svaret att de boende med garage vid Krusboda torg representerades av markrepresentanterna för Stensöte- och Pärldröksgången.

§ 13 Protokollens tillgänglighet

Protokollet skall finnas tillgängligt på ASK:s kansli och på www.krusboda.org fr.o.m. 2008-12-11.

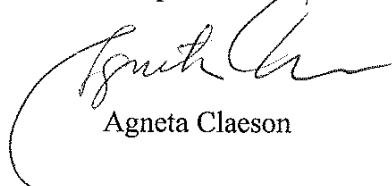
§ 14 Stämmans avslutning

Jerry Svensson avslutade mötet med att tacka de närvarande för visat intresse.

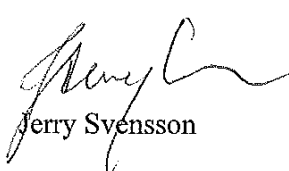
Vid protokollet:

Mötesordförande:

Justeras:



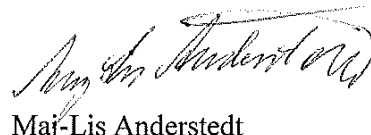
Agneta Claesson



Jerry Svensson



Peter Inghe



Maj-Lis Anderstedt

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

1 Verksamhetsplan 2010

Mark:

Under året kommer det nya arbetssättet för skötsel av mark att införas. Framtagna instruktioner och rutiner ska implementeras. Uppdelningen i yttre och inre områden kommer att färdigställas liksom vilka arbeten som ska utföras av ASKs personal respektive de boende själva i de inre områdena.

Vi avser även att fortsätta arbetet med asfaltering inom Krusboda samt att färdigställa arbetet med storlekplatsen.

Arbetet med trädbeskrning, trädfällning och trädplantering har ökat de sista åren och vi planerar för att det kommer att fortsätta i samma eller större omfattning även kommande år.

Upprustningen av de yttre områdena kommer att fortsätta i oförminskad skala med bl a byte av buskar, lagning av gräsytor, rensning av brunnar, klottersanering, ihopsamling av löv, underhåll av bollplaner och spolning av att den stora bollplanen vid lämplig väderlek.

Snöröjningen inom Krusboda kommer att utföras på samma sätt som tidigare år med både en inhyrd entreprenör, Tyresö kommun och vår egen personal.

Viss lekutrustning kan under året behöva repareras och även bytas ut. Utrustning som finns inom de yttre områdena kommer att lagas och vid behov införskaffas inom ramen för den centrala markbudgeten.

Utöver ovanstående kommer arbeten inom det inre området att utföras enligt önskemål från Markrepresentanterna.

Badet:

Badet kommer att drivas av samma entreprenör (Christer von Haugwitz) som drivit badet under de senaste åren.

Inför kommande sommarsäsong planerar styrelsen att genomföra en omfattande reparation av bassängbotten för att slippa de skador, som har uppstått de senaste åren då färgflagor lossnat, vilket medfört att folk har skurit sig på fötterna. Reparationen går ut på att ta bort all färg i bassängen, renovera botten genom att täta skiktet underifrån och sedan måla upp den igen.

Viktiga områden, som kommer att prioriteras är att se över hur vi kan minska skadegörelsen samt slippa objudna badgäster nattetid.

Ventilationsaggregatet i administrations/badhusbyggnaden är sedan 1972 och börjar falla för åldersstrecket. Anläggningen saknar system för återvinning. Vi avser att byta till nytt aggregat med roterande värmeväxlare som ger cirka 70% värmeåtervinning, som kan ge en energibesparing på cirka 23 000 kWh/år.

Personal:

Under 2010 kommer vi att behålla samma personalstyrka som vi haft de senaste åren, d v s fyra heltidsanställda "utearbetare" varav en är arbetande förman. Vi har också en halvtidsanställd kontorist. Om kommunen liksom tidigare år erbjuder oss att ta emot skolungdomar under sommarperioden, kommer vi tacksamt att ta emot dem. Kommunen betalar då även ungdomarnas löner. Eventuellt kommer vi även att anställa någon person under sommaren för att täcka upp när ordinarie personal har semester.

Ordinarie personal kommer under 2010 att få genomgå en Första hjälpen-kurs bestående av hjärt-lungräddning och L-ABC (livsfarligt läge, andning, blödning cirkulationssvikt)

2 Investeringar

Styrelsen avser att göra följande större investeringar:

400 Tkr för bassängbotten, som kommer att få en genomgripande upprustning, genom att täta skiktet under botten med någon form av utfyllnadsmaterial. Kostnaden föreslås bli finansierad genom uttag ur underhålls- och förnyelsefonden

80 Tkr för en landhockeyrink, som uppförs på den asfalterade ytan sydväst om Stensötegången

200 Tkr för nytt ventilationsaggregat med roterande värmeväxlare i badhusbyggnaden

3 Projektgrupper

Under 2010 kommer styrelsen arbeta med ett antal projektgrupper. Grupperna kommer att ha deltagare beroende på vilken kompetens som erfordras.

Följande grupper planeras:

Projekt FINANS

Projektgruppen bildades efter beslut på budgetstämman 2006 med uppgift att ta fram en underhållsplan för framtida bruk, samt ta fram kostnader och föreslå finansieringen av denna plan. I projektets arbete under året har olika metoder och framgångslinjer prövats i den långsiktiga underhålls- och förnyelseplanen. Det största problemet har varit att finna en lämplig och acceptabel finansieringsform. Den återstående uppgiften, *Att ta fram en långsiktig underhålls- och förnyelseplan*, är i skrivande stund ännu inte på pränt. Skälet till detta är framförallt, trots att det finns en grundplan framme, att det ännu inte finns en plan för hur den ska kunna finansieras utan att det blir en alltför kraftig avgiftshöjning för de enskilda fastighetsägarna. Ett stort och viktigt steg i projektets arbete (den framtida inriktningen på skötsel och underhåll) var det beslut som togs på den extra stämman 24 augusti 2009. Projektgruppen har därför som mål att ett förslag till en långsiktig plan ska finnas i god tid innan den ordinarie årsstämman 2010. Projektledare sedan våren 2008 är Björn Ericsson.

Projekt HUS

Projektgruppen tillsattes av styrelsen 2007 och har i uppdrag att se till att de lokalytor som angivits i anläggningsbeslutet skall finnas, vilket är cirka 500 kvadratmeter. Ungefär hälften av dessa saknas. Projektgruppens inriktning sedan mer än två år tillbaka är att lokaler skall iordningsställas vid den plats där komposten ligger idag. Under 2008 hölls ett flertal möten med kommunen och Lantmäteriet för att klarlägga de legala förutsättningarna. I avvaktan på svar låg arbetet i stort sett nere under 2009. Återstart sker 2010. Till projektgruppen finns en referensgrupp bestående av boende runt den aktuella platsen. Projektledare är Lennart Mårtensson.

Projekt RENLAVSGÅNGENS BELYSNING

Projektgruppen startade sommaren 2007 och uppdraget är att föreslå en bättre belysning inom Renlavsgången. Representanter från Renlavsgången ingår i projektgruppen, liksom representanter från Vattenfall. Projektet är i det närmaste klart och kommer att avslutas runt årsskiftet 2009/2010. Projektledare är Lars-Eric Kindstedt.

Projekt ENERGI

Projektgruppen tillsattes av styrelsen 2008. Uppdraget var att långsiktigt minska våra kostnader för uppvärmning av poolen. Den delen av projektet är avslutat. Under 2009 började projektet även titta på ventilationen i badhuset, (se ovan under Badet). Under året kommer Vattenfall att presentera ett förslag på ny energisnål armatur för Krusboda. Projektet kommer med största sannolikhet att bli involverad. Projektledare är Lars-Eric Kindstedt.

Projekt ANNEKTERING

Projektgruppen tillsattes av styrelsen efter årsstämman 2009. Projektet skall anpassa interna regler med mera till det beslut årsstämman 2009 tog i annekteringsfrågan. Projektledare är Fredrik Fahlander.

Motioner till ASK budgetstämma 2009.

Jag, och många andra boende i Krusboda, kunde konstatera att beslutet som togs vid stämman den 24 augusti var ett principbeslut för en viss inriktning beträffande upprustningen av våra gångar.

Sett till omfattningen av det framlagda förslaget är detaljerna som bör "finslipas" inte så många när man väl har förstått andemeningen i förslaget. Arbetet har varit omfattande och man måste ha förståelse för att en del detaljer kan ha kommit bort eller varit svåra att "greppa".

Vill med detta brev och dessa motioner till budgetmötet bidra med några detaljer som jag anser vara värda att upp bland den detaljerade planen.

I den mån min/mina motioner kommer att ingå i sin helhet i den kommande detaljerade planen ser jag inte som krav på att dessa tas upp för ytterligare behandling på budgetstämman 2009.

Motion nr 1 (Krav på markrepresentanterna)

ASK skall ställa som krav på att gångens markrepresentanter presenterar en plan på samtliga önskemål/krav i prioritetsordning, som har godkänts i samråd med boende på gången. Denna plan skall granskas av ASK så att den inte strider mot det ansvaret som ASK har i avseende på gällande lagar och förordningar.

ASK skall vidare se till att arbetena kommer, i största möjlig mån, att utföras enligt den fastställda planen, oavsett om arbetena utförs av de boende själva eller ASK eller entreprenör.

Anm. I annat fall finns det risk att den eller de som "skriker mest" får mest gjort.

Om arbeten inte är utförda av ASK bör dessa, då det anses lämpligt ur säkerhetssynpunkt, granskas av ASK. Någon form av dokument borde finnas som styrker granskningen.

Motion nr 2 (Markrepresentanternas arvoden)

Markrepresentanternas arvode skall administreras av ASK via gångens markkonto i form av timarvoden. Timarvodet skall fastställas av budgetstämman varje år.

Anm. Det bör vara de boende som bestämmer värdet av det arbete som de lägger ner.

I slutet av verksamhetsåret, eller på annat lämpligt sätt, skall ASK redovisa för de boende på gången vilka kostnader som har upptagits för arbete respektive material.

I redovisningen är det önskvärt att det framgår vem som utfört arbetet och vad det har kostat. Önskvärt är också att antalet timmar som de boende har lagt ner på eget arbete redovisas separat.

Anm. Boende bör få insikt i var pengarna tar vägen. Bör också vara värdefullt vid utvärdering av hela projektet som sådan.

Motion nr 3 (Om ingen markrepresentant går att finna)

Kravet borde vara att samtliga gånger utser markrepresentanter. Men i de fall där det inte finns någon representant för gången anser jag att följande skall gälla:

ASK utser någon ur ASK:s egen markkrupp som skall representera gången. Dessa representanter bör då i möjligaste mån själva utföra en prioritetsplan, där behovet skall vara avgörande, på vilka arbeten som skall utföras på gången.

Den tid som åtgår för att fastställa denna plan och eventuella arbeten som kommer att utföras enligt planen, av ASK eller entreprenör, skall belasta gångens markkonto.

Redovisning bör då ske till de boende enligt förslaget i motion nr 2.

Anm. Om ingen tar hand om upprustningen är det lätt att det så småningom leder till förfall.

Motion nr 4 (Återgång av medel från markkontot till ASK)

Förslaget att delar av det kvarstående innehållet i markkontot som inte tas ut i slutet av året återgår (konfiskeras enligt min mening) till ASK har stora brister. Tanken är nog god att pengarna skall "rotera" till allas nytta men den kommer inte att vara rättvist. T.ex. vad händer med kontot i vad som anges i motion nr 3, om ASK inte hinner/kan utföra planlagda upprustningar enligt planen? Skall man då "konfiskera" hela/halva eller delar av kontot?

Samma frågeställning gäller för alla gånger.

Det lovades på stämman att man skulle vara flexibla i detta avseende, men det är människor som sitter i styrelsen och bedömningen blir nog olika beroende på vem som fattar beslutet. Människor är som bekant olika. Anser nog att det ligger allt för mycket godtycke i förslaget.

Har svårt att tänka mig att boende på gången har för avsikt att samla pengarna på "hög" när de flesta, om inte alla, "skriker" efter upprustning.

Mitt krav är således att man tar bort denna "klausul" fram till nästa budgetmöte. Utvärderingen bör då kunna ge besked om behovet finns att införa "% systemet" igen.

Motion nr 5 (Implementering av gräsmattor i "yttre område")

Föreslår att samtliga gräsmattor "inne på gångarna" bör vara ASK:s uppgift att sköta då speciella maskiner krävs.

Mitt förslag är således att dessa arbeten inte belastar gångens markkonto utan skall tillhöra det s.k. yttre området.

Tyresö den 28 augusti 2009

Med vänlig hälsning



Alessandro Persini
Lummergeången 53



Motion till ASK budgetstämma den 25 november 2009

Motionen avser att vara ett tillägg till motionerna inlämnade till ASK den 29 augusti 2009.
Således blir det:

Motion nr 6 (Orienteringstavlor)

Sedan en tid (ca 2-3 år) har ställningarna till orienteringstavlorna på Lummergången, ner mot Dahlskolan och ner mot Vättinge Gårdsväg, varit utan orienteringstavlor.
Jag föreslår att stämman fattar beslut om att antingen

- a. förse ställningarna med orienteringstavlor eller
- b. ta bort definitivt själva ställningen

Förvisso är dessa tavlor utsatta för större vandalisering än övriga orienteringstavlor i Krusboda, men som det ser ut idag, är det risk att det uppfattas som ett mindre monument över ett misslyckat projekt till att orientera besökare till Krusboda.

Tyresö den 4 november 2009

Med vänlig hälsning

Alessandro Persini
Lummergången 53



Anläggningssamfälligheten Krusboda

Styrelsens svar på Alessandro Persinis motion nr 1 angående Krav på Markrepresentanterna.

Kraven på Markrepresentanterna finns reglerat i en av styrelsen fasställd "Instruktion för Markrepresentanter".

Alla arbeten ska utföras på ett sådant sätt att de inte strider mot det ansvar som ASK har eller mot gällande lagar och förordningar.

Alla arbeten av större art ska granskas av ASK och ett granskningsdokument kommer att upprättas.

Markrepresentant (MR) ska göra en förteckning över vilka arbeten som ska utföras inom ramen för tilldelad markbudget inom respektive gång under aktuellt år. Denna förteckning görs lämpligen tillsammans med biträdande markrepresentanter, torgrepresentanter och de boende. Den interna "gång"-organisationen avgörs inom respektive gång.

Förteckningen ska inlämnas till Markutskottet vid fastställt datum. I förteckningen ska också anges vilka arbeten som ska utföras av de boende, av ASK personal eller om man önskar anlita extern entreprenör.

För arbeten som ska utföras av ASKs personal kommer ASK att göra en prioriteringslista för när beställda arbeten kan utföras.

För arbeten som ska utföras av extern entreprenör bestämmer ASK tillsammans med MR när arbetet ska utföras och av vem.

Med hänvisning till ovanstående anser styrelsen att motionen skall anses vara besvarad.

Styrelsens svar på Alessandro Persinis motion nr 2 angående Markrepresentanterna arvoden.

Styrelsen har valt att arvodera markrepresentanterna på samma sätt som andra förtroendevalda i samfälligheten, vilket framgår av styrelsens förslag till arvodesnormer.

I vårt ekonomisystem kan vi enkelt få fram vilka kostnader som de enskilda gångarna har haft under året. Vi avser att förse markrepresentanterna med sådana uppgifter kvartalsvis.

Tyvärr kan vi inte via ekonomisystemet enkelt få fram uppgifter om vem som utfört arbete. Det kräver administrativa resurser. Vi avser dock att förse markrepresentanterna med kopior på betalda fakturor.

Styrelsen anser att motionen härmed är besvarad.

Styrelsens svar på Alessandro Persinis motion nr 3 angående Om ingen Markrepresentant går att finna.

Målsättningen är givetvis att alla gånger skall ha MR.

Om ingen MR finns att få inom en gång, är detta givetvis en fråga för ASKs styrelse. Styrelsen anser inte att en sådan situation skall regleras genom stämmobeslut utan får lösas inom styrelsens mandat.

För år 2010 finns MR utsedda på alla gånger.

Styrelsen yrkar avslag på motionen.

Styrelsens svar på Alessandro Persinis motion nr 4 angående Återgång av medel från markkontot till ASK.

Styrelsen delar i huvudsak motionärens krav. Eftersom extra stämman beslutade om en provotid på tre år med därpå följande utvärdering, anser styrelsen att "återgångsklausulen" inte skall användas under provotiden.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att "överblivna gångpengar" balanseras fullt ut under den tid verksamheten skall utvärderas, vilket innebär kalenderåren 2010-2012. Nytt ställningstagande sker på någon av stämmorna under år 2013.

Styrelsens svar på Alessandro Persinis motion nr 5 angående Implementering av gräsmattor i "yttre område"

En extra stämma har tagit beslut om en ny inriktning när det gäller markunderhållet i Krusboda. I det beslutet finns inget nämnt om några undantag. De riktlinjer som extra stämman tog beslut om bör alltså gälla. Ska undantag göras bör detta ske först efter det att den av extra stämman beslutade utvärderingen gjorts.

Styrelsen yrkar avslag på motionen.

Styrelsens svar på Alessandro Persinis motion nr 6 angående Orienteringstavlor

Styrelsen anser att orienteringstavlorna skall sitta uppe samt vara rena och hela. Under 2009 har nästan samtliga tavlor i Krusboda bytts ut. Av de två tavlor som motionären pekat på blev den ena åtgärdad den 30 oktober (alltså 6 dagar före motionens datum). Tavlan vid Dalskolebacken kommer att sättas upp under november.

Styrelsen anser att motionen härmed är besvarad.



Anläggningssamfälligheten Krusboda

Förslag till beslut under punkt 9, Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår, att arvodesnormer och arvoden fastställs enligt nedan.

Arvodering för styrelseledamöter med flera under 2010

Styrelseledamöter

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Ordinarie arvode, fast	6 000	1 500	60 000
Ordinarie arvode, rörligt 1)			20 000
Ordförandearvode	10 000	2 500	10 000
Sekreterararvode	1 000	250	1 000
Utskottsarvode 2)	4 000	1 000	48 000
Utskottsarvode, ansvarig 2)	1 000	250	5 000
Utskottsarvode, mark extra 3)	2 000	500	4 000
			148 000

1) Närvarobaserad ersättning med 200 kronor/styrelsesammanträde

2) Utbetalas under förutsättning att dokumenterad aktivitet förekommit under kvartalet

3) Utbetalas under förutsättning att minst 10 veckolistor producerats under kvartalet

Revisorer

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Arvode till stämموvalda revisorer	2 000		4 000
Auktoriserad revisor arvoderas enligt faktura			Ca 35 000

Markrepresentanter

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Arvode 4)	999		8 000

4) Markrepresentant kan fördela beloppet till medhjälpare

Bastuansvarig

	Årsarvode/st	Kvartalsarvode/st	Årstotal
Arvode	900		900

Projekt

Utsedda projektledare begär hos styrelsen medel för att driva sina projekt.

Anläggningssamfälligheten Krusboda Budget

	Budget 2009	Budget 20090930	Utfall 20090930	Prognos 20091231	Budget 2010
Medlemsavgifter	5 462 000	5 383 950	5 378 541	5 462 000	5 462 000
Årsavgifter mark	0	0	0	0	817 000
Intäkter mark; gångar	0	0	0	0	225 000
Övriga rörelseintäkter	87 000	65 247	29 904	124 500	124 000
Summa intäkter	5 549 000	5 449 197	5 408 445	5 586 500	6 628 000
Mark (gångspecifika)	321 000	239 850	249 489	366 041	1 098 000
Mark övrigt	455 000	341 250	328 118	545 000	525 000
Administration	482 000	375 000	311 057	425 529	432 600
Projektkostnader	20 000	15 000	0	0	20 000
Styrelse och revision	215 000	161 250	98 999	215 000	215 000
Bad	475 000	356 250	511 832	512 723	467 000
Badhuset	310 000	232 500	112 350	170 000	190 000
Personal	2 030 000	1 522 500	1 353 181	1 911 547	2 037 000
Fordon	232 000	174 000	189 283	229 000	240 000
Verkstad	20 000	15 000	13 893	20 000	20 000
Elektricitet (ej badet)	500 000	375 000	389 179	500 000	500 000
Summa kostnader	5 060 000	3 807 600	3 557 381	4 894 840	5 744 600
Resultat före avskr	489 000	1 641 597	1 851 064	691 660	883 400
Avskrivningar	-424 000	-318 000	-246 538	-334 000	-424 000
Ränteintäkter	100 000	75 000	49 318	65 000	50 000
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat	165 000	1 398 597	1 653 844	422 660	509 400
Avs till underhållsfond	215 000	215 000	215 000	215 000	212 000
Resultat efter avs	-50 000	1 183 597	1 438 844	207 660	297 400

Anläggningsamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2010

Styrelsen föreslår att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd.
Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfalldag

	Antal fastigheter	Andelstal	Per 1/1 andel	Per 2/3 andel	Förfalldagar 2010-01-31	Förfalldagar 2010-05-31
			SEK	SEK	SEK	SEK
Renlavsgången	219	219	4 600		2 300	2 300
Lummergeången	114	114	4 600		2 300	2 300
Stensötegången	77	77	4 600		2 300	2 300
Pärnröksgången	136	136	4 600		2 300	2 300
Björnmossegången	140	140	4 600		2 300	2 300
Musserongången	248	248	4 600		2 300	2 300
Fårtickegången	88	88	4 600		2 300	2 300
Björktickegången	94	94	4 600		2 300	2 300
Flåhacklebacken (40-66)	14	14	4 600		2 300	2 300
Flåhacklebacken (övriga)	43	28,67		3 067	1 534	1 533
Krusboda skola	1	40	4 600		2 300	2 300
Barnstugan Lummergeången	1	5	4 600		2 300	2 300
Barnstugan Musserongången	1	5	4 600		2 300	2 300
Tyresö Bostäder	1	141	4 600		2 300	2 300
Centrumfastigheten ICA	1	12	4 600		2 300	2 300
SUMMA	1178	1361,67				

Styrelsen föreslår att under 2010 medge fastighetsägare med hel andel att betala årsavgiften månadsvis via autogiro. Månadsavgiften blir 400 kronor, vilket innebär en extra avgift med 17 kronor/månad, detta för att täcka merkostnader och ränteförluster för samfälligheten.