

Budgetstämma 2007-11-29

Tid: 19 00 – 22.35

Plats: Krusboda skolas matsal

- § 1 **Stämmans öppnande**
Budgetstämman öppnades av ordförande Lennart Mårtensson.
- § 2 **Val av två justerare tillika rösträknare**
Björn Ericsson och Peter Inghe föreslås och väljs till justeringsmän tillika rösträknare.
- § 3 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Bo Furugård föreslås och väljs till mötesordförande. Margareta Ryding Persson föreslås och väljs till sekreterare för stämman.
- § 4 **Stämmans behöriga utlysande**
Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst. Kallelsen var utdelad 30 dagar innan stämman.
- § 5 **Godkännande av dagordningen**
Den föreslagna dagordningen godkännes utan några ändringar.
- § 6 **Fastställande av röstlängd**
Fastställs antalet röstberättigade till 37 st.
- § 7 **Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten**
Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten presenterades av Lennart Mårtensson. *(Se stämmohandlingar sidan 3-4)

1. Verksamhetsplan 2008

Ordföranden informerade om att det mesta ASK gör är markarbeten. Styrelsen kommer att arbeta vidare på samma sätt som under de senaste två åren. ASK:s markansvariga och de olika garagesamfälligheterna samarbetar om underhåll och upprustning på respektive gångar. De kommer att få ”en summa pengar” som de föreslår åtgärder för hur de ska användas.

Den aktuella åtgärdslistan finns inlagd på hemsidan och har reviderats en gång. Listan kommer att revideras igen inom kort. I dagsläget är det fem anställda, fyra personer på marksidan och en halvtidsanställd på kansliet. Under sommar-månaderna när de ordinarie anställda har semester är det ett stort bekymmer att alla jobben inte hinns med. Styrelsen har beslutat att säsongsanställa en person under en sju månadersperiod under barmarkperioden och med uppgift att sköta grönytorna.

Styrelsen kommer under året att i samband med ”Projektgrupp Hus” överväga att stänga komposten i sin nuvarande form. Det hamnar inte bara flisbart material på komposten. Järnrör, toalettstolar och andra ej komposterbara föremål läggs inom

området. Styrelsen har diskuterat kompostens öppettider och vill att den ska vara bemannad under öppettider.

Kent Lindberg, Lmg informerade om att komposten tillkom i början av 90-talet. Från början var den inte så stor. Kompostområdet har utökats under åren och är i dag betydligt större än vad som var tänkt från början. Det har aldrig redovisats några kostnader för komposten på någon årsstämma. Han menade att de boende på främst Lmg och Stg aldrig har blivit tillfrågade om komposten under alla år. Idag är det ett buller och mycket störande gnisselljud när arbetet pågår inom kompostområdet.

Mötesordföranden Bo Furugård informerade om att dagens styrelse inte kan belastas för vad som hände på 90-talet och vad tidigare styrelser beslutat.

Olle Holmström, Mrg framförde att träden i rabatterna är alldeles för stora för att växa i rabatterna. Dessa är troligen självsådda och bör tas bort. De är idag 2-3 m. Olle Holmström, Mrg kom också in på badet och undrade vem som ansvarar för ordningen på badet. Under sommaren har hans fru sett unga killar bada med underkläder på under badbyxorina. Är det tillåtet att bada med smutsiga underkläder i bassängen?

Sandro Persini, Lmg undrade vem som har ansvaret för orienteringstavlorna och kartor i området. Vissa tavlor gapar tomma. Det är endast ramarna kvar.

Han undrade också om Nyfors kommer att bli det nya området för kompost.

Folke Hansson, Kbt informerade om att det är förbjudet att slänga kvistar och buskskräp hur som helst i naturen. Det är bra om det finns en bestämd plats för detta.

Birgitta Johansson, markansvarig svarade på frågan om de 3 m högväxande träden i rabatterna. De kommer att ses över och tas bort av personalen.

Ordförande Lennart Mårtensson svarade på de övriga frågorna.

Angående badet är det den externa entreprenör som sköter ordningen. Tillsynen av de badade ska bli bättre inför nästa badsäsong. Det ligger i allas intresse att ordningen sköts ordentligt.

Angående orienteringstavlorna. De är beställda och tillverkade men inte uppsatta i området. De kommer att sättas upp under våren 2008.

Angående komposten. Det finns inga stämmobeslut eller styrelseprotokoll om komposten. Den har "bara" blivit till. Styrelsen vill att komposten ska finnas kvar i annan form än idag. Den ska vara öppen under bevakning av personalen. Något beslut är inte fattat i frågan utan endast diskussioner inom styrelsen. Det kommer inte att bli ett kompostområde nere vid Nyfors.

Hans Westerberg, Lmg menade att bullernivån på komposten inte kommer att avta även om ett bullerplank sätts upp.

2. Investeringar

Styrelsen avser att göra följande större investeringar:

150 Tkr för diverse investeringar bland annat i lekutrustningar.

100 Tkr för att ersätta hydraliken på vår äldsta traktor. Investeringen är en förutsättning för att vi skall slippa anskaffning av ny traktor

130 Tkr för en ny gräsklippare.

125 Tkr för vagn med utbytesflak.

Lennart Mårtensson informerade om att omgjutning av bassängbotten och solfångare på ASK:s byggnad har diskuterats inom styrelsen. Dessa investeringar är

inte med i ovanstående siffror. Om det kommer att behöva göras större investeringar måste det kallas till en extra stämma för att fatta de nödvändiga besluten.

Sandro Persini, Lmg undrade om elbilen har inskaffats på prov?

Kent Lindberg, Lmg vill inte att några pengar ska avsättas till ett nytt husbygge nere vid komposten. Han vill inte ha något nytt hus på det nuvarande området

Thomas Söderström, Tyresö Bostäder undrar varför snöröjningen tar en hel dag. Ena dagen plogas det och nästa dag sandas det. Varför kan det inte plogas och sandas samma dag?

Folke Hansson, Kbt vill att det görs en konsekvensutredning om miljön runt kompostområdet.

Åke Olsson, Mlg undrade varför uppmärkningen av hänvisningsskyltar inte fungerar på alla gånger och vem som ansvarar för dem? Bmg och Rlg har löst detta problem på ett utmärkt sätt

Lennart Mårtensson svarade att elbilen kom i slutet av sommaren och är på prov.

Den kommer att utvärderas under våren 2008. Den kommande vintern får avgöra om det är ett bra alternativ. Den är tyst och smidig och tar sig fram nästan överallt.

Uppmärkningen av hänvisningsskyltar ligger inte under ASK:s ansvar.

Hans Nyman ska kontrollera hur det fungerar idag med plogning och sandning.

3. Projektgrupper

Ordförande informerade om att följande projektgrupper är planerade inför 2008.

Projektgrupp Finans

Projektgrupp Hus

Projektgrupp Renlavsgångens belysning

Projektgrupp Solfångare

Projektgrupp Solfångare har just startats. Gruppen ska se över energiförbrukningen för badet och ASK:s byggnad. Styrelsen undersöker olika alternativ och har tagit hjälp av kommunens energirådgivare. Arbetet fortsätter inom ASK:s styrelse.

Thomas Söderström, Tyresö Bostäder, meddelade att Tyresö Bostäder har börjat installera solfångare på sin radhuslängor i området.

Projektgruppen Renlavsgångens belysning har startats på grund av att de fortfarande har motorvägsbelysning på flera platser. Gruppen håller på och ser över vad som behöver åtgärdas.

Projektgrupp Hus har i uppdrag att se till att de lokalytor som angivits i anläggningsbeslutet skall finnas. Idag utnyttjas ungefär hälften av de 500 kvadratmeter som anges i beslutet. Husgruppen har till uppgift att hitta den bästa platsen för ett nytt hus och planera hur huset ska se ut. Planeringen av huset sker tillsammans med en referensgrupp av boende från Lmg och Stg

En lång diskussion mellan de närvarande om kompostens vara eller inte, och om ett nytt tilltänkt hus placering fördes. Ska det bli av eller inte? Var ska det ligga? Hur mycket kommer det att kosta? Kommer de boende att få vara med och bestämma och ha synpunkter på detta? Projektgruppen Hus kommer att arbeta vidare med dessa frågor och återkommer till en stämma när det finns ett förslag att presentera.

Kent Lindberg yrkade på följande:

1. Projektgruppen ska åter undersöka om det finns en annan plats för det nya husbygget. Referensgruppen ska vara med och påverka den kommande placeringen av huset tillsammans med projektgruppen. Han vill att komposten och det nya huset ska placeras på annan plats.

Stämman **beslutar** att avslå Kent Lindbergs förslag. Kent Lindbergs förslag bifalls med 10 röster. Avslag av Kent Lindbergs förslag med 20 röster.

2. Kommunen äger marken? Kan samfälligheten bygga på kommunägd mark. Ska ASK köpa marken av kommunen eller arrendera den? Projektgruppen Hus arbetar idag med dessa frågor. Ska de få fortsatt förtroende att arbeta med detta. Kent Lindberg vill stoppa husbygget.

Stämman **beslutar** att bifalla styrelsen förslag med fortsatt planering av huset. Bifalls med 28 röster mot Kent Lindbergs förslag att stoppa husbygget med 1 röst.

3. Komposten ska stängas och skogen ska återplanteras ner mot Lmg. Marken ska återställas som den har sett ut tidigare. Han ansåg att komposten är ett svartbygge. Jerry Svensson, P1g vill att projektgruppen Hus ska få fortsatt förtroende att arbeta med planeringen av huset och kompostens placering.

Stämman **beslutar** att bifalla Jerry Svenssons förslag med 25 röster mot 4 röster på Kent Lindbergs förslag.

Projektgruppen Finans har till uppgift att ta fram en underhålls- och förnyelseplan för framtida bruk, samt föreslå finansieringen av denna plan. För närvarande saknas projektledare. Gruppen har tagit in extern konsult hjälp för att utforma en underhållsplan. Thomas Söderström, Tyresö Bostäder erbjöd sig att vara med i projektgruppen Finans.

§ 8 Framställning från styrelsen och motioner från fastighetsägarna.
Ordföranden informerade om att det finns inga inlämnade motioner och inga propositioner från styrelsen.

§ 9 Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelsen och revisorerna.
Bo Furugård läste upp förslaget. Stämman **beslutar** bifalla styrelsens förslag. *(Se stämmohandlingar sidan 5)

§ 10 Beslut om styrelsen förslag till budget 2008 (utgifts- och inkomststat)
Kassör Gunnar Ulin presenterade budgeten. Några justeringar gjordes i det utdelade förslaget. I kolumnen budget 2008 justerades kontona – avskrivningar till –380 000:-, resultat – 15 000:- och resultat efter avskrivningar – 215 000:-. *(Se stämmohandlingar sidan 6)

Styrelsen har föreslagit en oförändrad årsavgift på 4.000:- under 2008.

Styrelsen vill att Projektgruppen Finans får fortsätta att arbeta fram en underhållsplan för framtida bruk och återkomma till stämman med förslag.

Folke Hansson vill höja årsavgiften redan nästa år till 5 000:-.

Omröstning skedde. Styrelsen förslag bifalls med 21 röster mot Folke Hanssons förslag fick 2 röster. Stämman **beslutar** att bifalla styrelsen förslag.

Stämman **beslutar** att godkänna den föreslagna budgeten 2008.

§ 11 Beslut om debiteringslängd
Styrelsens förslag till oförändrad debiteringslängd presenteras. Förfallodagar blir vid två tillfällen, dels 2008-01-31 och dels 2008-05-31. Stämman **beslutar** att godkänna styrelsens förslag. *(Se stämmohandlingar sidan 7)

§ 12 Övriga frågor
Jerry Svensson, Prg informerade om att valberedningen börjar sitt arbete direkt efter stämman. Det är fem personer som mandattiden tar slut för under 2008. En person från den gamla styrelsen har valt att avsluta sitt arbete i förtid av personliga skäl.

Björn Tufvasson, Btg frågade om styrelsens arbete med annektering av markytor. Han tycker de som utökar sina tomter borde få betala "extra pengar" för annekterad mark. Den är utbredd på många håll i området.

Ordförande Lennart Mårtensson meddelade att det är en känslig fråga att arbeta med. Samarbete med garagegångarna är på gång. Först ut är Björnmossegången.

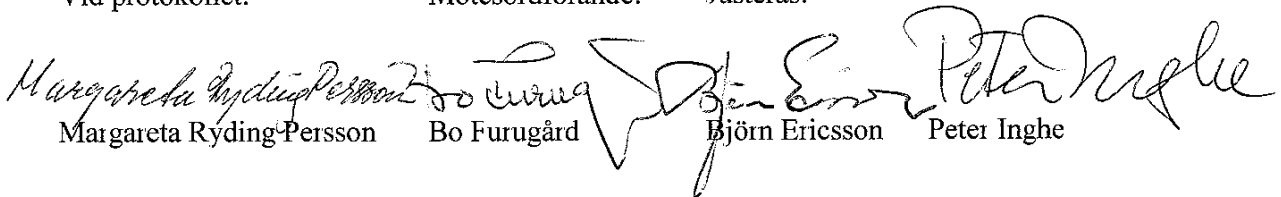
§ 13 Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
Protokollet skall finnas tillgängligt på ASK:s kansli och på www.krusboda.org fr o m 2007-12-17.

§ 14 Stämmans avslutning
Mötesordförande avslutade stämman med att tacka de närvarande deltagarna.

Vid protokollet:

Mötesordförande:

Justeras:


Margareta Ryding-Persson Bo Furugård Björn Ericsson Peter Inghe

* Bilagor: Stämmohandlingar sidan 3- 7

Anläggnings-samfälligheten Krusboda

Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

1 Verksamhetsplan 2008

Mark:

Styrelsen avser att bedriva skötsel och underhåll av den gemensamma marken i samma omfattning som de senaste åren.

Styrelsen avser att anlita garagesamfälligheterna på samma sätt som de senaste två åren, vilket innebär att garagesamfälligheterna får "en summa pengar" som de själva beslutar om beträffande upprustningar.

Styrelsen kommer under året att i samband med "Projektgrupp Hus" (se nedan) överväga att stänga komposten i sin nuvarande form.

Badet:

Styrelsen avser att låta entreprenör sköta drift och underhåll av badet under sommarsäsongen på samma sätt som de senaste åren. Val av entreprenör sker efter upphandling.

Tekniken är i stort behov av översyn och kommer att rustas upp.

Styrelsen kommer att arbeta intensivt med att ta fram underlag för att minska kostnaderna för uppvärmning av vattnet till poolerna.

Personal:

Styrelsen avser att behålla den anställda personalen i samma omfattning som för närvarande. Under en sju månadersperiod under barmarksperioden kommer en säsongsanställning att göras med uppgift att sköta grönytorna.

2 Investeringar

Styrelsen avser att göra följande större investeringar:

150 Tkr för diverse investeringar bland annat i leku-trustningar.

100 Tkr för att ersätta hydrauliken på vår äldsta traktor. Investeringen är en förutsättning för att vi skall slippa anskaffning av nya traktorer, vilket kan skjutas upp ett antal år med hänsyn till denna investering.

130 Tkr för en ny gräsklippare.

125 Tkr för vagn med utbytesflak.

3 Projektgrupper

Under 2008 kommer styrelsen arbeta med ett antal projektgrupper. Grupperna kommer att ha deltagare beroende på vilken kompetens som erfordras.

Följande grupper planeras:

Projektgrupp FINANS

Projektgruppen bildades efter beslut på budgetstämman 2006 med uppgift att ta fram en underhållsplan för framtida bruk, samt föreslå finansieringen av denna plan. Arbetet skulle vara klart till stämman detta år, men har blivit försenat. För närvarande saknas projektledare.

Projektgrupp HUS

Projektgruppen har i uppdrag att se till att de lokalytor som angivits i anläggningsbeslutet skall finnas, vilket är cirka 500 kvadratmeter. Ungefär hälften av dessa saknas. Projektgruppens nuvarande inriktning är att lokaler skall iordningsställas vid den plats där komposten ligger idag. Till projektgruppen finns en referensgrupp bestående av boende runt den aktuella platsen. Projektledare är Lennart Mårtensson.

Projektgrupp RENLAVSGÅNGENS BELYSNING

Projektgruppen startade sommaren 2007 och uppdraget är att föreslå en bättre belysning inom området. Representanter från Renlavsgången ingår i projektgruppen, liksom representanter från Vattenfall. Projektledare är Lars-Eric Kindstedt.

Projektgrupp SOLFÅNGARE

En ny projektgrupp kommer att startas med uppdrag att långsiktigt minska våra kostnader för uppvärmning av poolen. I uppdraget ingår att utreda om solfångare kan vara lösningen. Projektledare är Lars-Eric Kindstedt.

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Förslag till beslut under punkt 9, Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår,

att styrelsens ledamöter arvoderas med samma belopp som arvoden för kommunstyrelsens ledamöter, för närvarande 145 kronor per timme,

att de stämмоvalda revisorerna erhåller vardera 2000 kronor samt

att anlita auktoriserad revisor arvoderas enligt faktura.

Anläggningssamfälligheten Krusboda Budget 2008

	Budget 2007	Utfall 20070930	Prognos 2007	Utfall 2006	Budget 2008
Medlemsavgifter	5 446 000	5 375 219	5 446 000	5 034 481	5 462 000
Övriga rörelseintäkter	70 000	39 879	89 833	102 146	70 000
Summa intäkter	5 516 000	5 415 098	5 535 833	5 136 627	5 532 000
Mark och lekutrustning	500 000	320 888	557 000	560 648	400 000
Övrig drift	306 000	225 485	335 000	221 377	267 000
Bad	700 000	720 175	762 754	839 134	815 000
EI	450 000	306 572	450 000	322 878	450 000
Fordonskostnader	215 000	108 159	168 000	180 610	335 000
Summa	2 171 000	1 681 279	2 272 754	2 124 647	2 267 000
Personalkostnader	2 214 000	1 349 637	2 020 723	1 743 003	2 507 000
Lokalkostnader	33 000	21 525	35 000	53 663	30 000
Krusboda kontakt	56 000	28 000	56 000	56 000	56 000
Data/Tele/Porto	35 000	35 313	41 678	31 439	44 000
Övriga kontorskostn	60 000	29 788	41 000	49 152	48 000
Samfällighetsförsäkr	90 000	62 897	85 000	82 012	90 000
Redovisningstjänster	88 000	68 844	94 000	86 209	94 000
Bevakningstjänster	20 000	7 303	10 000	44 985	10 000
Övriga kostnader	29 000	40 834	244 381	20 043	34 000
Arvode revisor	35 000	30 061	35 000	33 100	35 000
Summa	446 000	324 565	642 059	456 603	441 000
Summa kostnader	4 831 000	3 355 481	4 935 536	4 324 253	5 215 000
Resultat före avskr	685 000	2 059 617	600 297	812 374	317 000
Avskrivningar	-435 000	-220 710	-282 000	-376 278	-482 000
Ränteintäkter	21 000	33 319	48 002	51 139	48 000
Räntekostnader	0	-203	-351	-70	0
Resultat	271 000	1 872 023	365 948	487 165	-117 000
Avs till underhållsfond	0	0	200 000	10 000	200 000
Resultat efter avs	271 000	1 872 023	165 948	477 165	-317 000

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Debiteringslängd 2008

Styrelsen föreslår att utdebitering av årsavgiften skall ske enligt denna debiteringslängd.

Dröjsmålsränta kommer att påföras med 2% per påbörjad månad efter förfallodag

	Antal fastigheter	Andelstal	Per 1/1 andel	Per 2/3 andel	Förfallodagar	
			SEK	SEK	2008-01-31	2008-05-31
					SEK	SEK
Renlavsgången	219	219	4 000		2 000	2 000
Lummergeången	114	114	4 000		2 000	2 000
Stensötegången	77	77	4 000		2 000	2 000
Pärtröksgången	136	136	4 000		2 000	2 000
Bjömmsgången	140	140	4 000		2 000	2 000
Musserongången	248	248	4 000		2 000	2 000
Fårtickegången	88	88	4 000		2 000	2 000
Björklickegången	94	94	4 000		2 000	2 000
Flåhacklebacken (40-66)	14	14	4 000		2 000	2 000
Flåhacklebacken (övriga)	43	28,67		2 667	1 400	1 267
Krusboda skola	1	40	4 000		2 000	2 000
Barnstugan Lummergeången	1	5	4 000		2 000	2 000
Barnstugan Musserongången	1	5	4 000		2 000	2 000
Tyresö Bostäder	1	141	4 000		2 000	2 000
Centrumfastigheten ICA	1	12	4 000		2 000	2 000
SUMMA	1178	1361,67				

Styrelsen föreslår att på försök även under 2008 medge fastighetsägare med hel andel att betala årsavgiften månadsvis via autogiro. Månadsavgiften blir 350 kronor, vilket innebär en extra avgift med 17 kronor/månad, detta för att täcka merkostnader och ränteförluster för samfälligheten.