

Protokoll från årsstämma i Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: Den 29 april 2015

Tid: 18.00-21.15

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnande mötet.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Lennart Mårtensson.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Björn Lindroth.

4. Val av justerare/rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Anette Jansson och Mikael Johansson.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen diskuterades och godkändes efter viss justering. Under övriga frågor ska behandlas fråga om bastun samt fråga om krypgrunder.

6. Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Kassören Jerker Dahlin presenterade årsredovisningen för 2016.

MJ BL
h

Mikael Harnesk presenterade revisionsberättelsen för 2016. Revisorerna Mikael Harnesk och Jerry Svensson tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att samfällighetens styrelse beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Det noteras att Kent Lindberg påpekade att det var en differens på ca 72 000 kr mellan det belopp som enligt förvaltningsberättelsen under rubriken "Debiteringslängd" kan räknas fram och det som under not 1 framgår är omsättningen. Jerker Dahlin kunde inte ge en fullständig förklaring till differensen.

Vid kontroll efter stämman konstateras att Kent Lindbergs påpekande inte är korrekt, utan att differensen är ca 7 200 kr.

8. Fastställande av röstlängd

Lennart Mårtensson föredrog röstlängden (bilaga 1) som fastställdes av stämman. Det antecknas att på stämman närvarade 135 röstberättigade som representerade 214,58 röster, varav 42,91 röster Tyresö Bostäder och 39 röster tillkom Brf Pärlröksgången.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av tillgängliga vinstmedel och ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att årsredovisning och revisionsberättelsen var framlagda.

Stämman beslutade att fastställa framlagd resultat- och balansräkning (bilaga 2- 3).

Stämman beslutade att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2016.

10. Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna

a) Björn Lindroth redogjorde för läget med arbetet med regler för annektering i enlighet med bilaga 4

b) Kjell Borgström redogjorde för proposition om konstgräs i enlighet med bilaga 5. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

c) Ann-Sofie Eriksson redogjorde för proposition om bevakning av badet i enlighet med bilaga 6. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

MJ BL
/

en bil 6 B

d) Jerker Dahlin föredrog proposition om trafikbommar. Efter debatt krävdes avslag på propositionen. Stämman beslutade att frångå styrelsens förslag och avlog uppförandet av trafikbommar.

e) Björn Lindroth föredrog motion avseende information om hur likhetsprincipen upprätthålls i annekteringsärenden i enlighet med bilaga 7-8. . Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och avlog motionen.

f) Kent Lindberg föredrog motion om Information till och från styrelsen i enlighet med bilaga 9. Ronny Eghult redogjorde för styrelsens svar i enlighet med bilaga 10. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och avlog motionen.

g) Kent Lindberg föredrog motion om samordnare i enlighet med bilaga 11. Ronny Eghult redogjorde för styrelsens svar i enlighet med bilaga 12. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och avlog motionen.

11. Val av styrelseledamöter

Enligt valberedningens förslag beslutade stämman att välja följande styrelseledamöter.

Med mandattid till 2018:

Ronny Eghult, Pärlröksgången 113

Kjell Borgström, Fårtickegången 115

Eva Lind, Pärlröksgången 247

Med mandattid till 2019:

Sandro Persini, Lummergången 53

Jerker Dahlin, Stensötegången 98

12. Val av ordförande i styrelsen

Till ordförande för styrelsen fram till årsstämman 2018 valdes Ronny Eghult.

13. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer för ett år valdes:

Mikael Harnesk, Musserongången 142

Jim van Wilsem, Musserongången 267

m Bl
L

Kandidater till revisorssuppleanter saknades och någon sådan valdes därför inte.

14. Val av valberedning

Till valberedning till nästkommande ordinarie stämma valdes:

Hans Ståhl, Musserongången 165

Anette Jansson, Musserongången 140 (sammankallande)

Mikael Johansson, Musserongången 132

15. Övriga frågor

a) Kent Lindberg frågade om användandet av bastun. Ann-Sofie Eriksson redogjorde för detta.

b) Fråga ställdes om användningen av isolering i krypprunder. Maria Baker Karlsson redogjorde för detta.

16. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på ASK:s kansli den 15 maj 2015 samt på hemsidan den 20 maj.

17. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 21.15

Vid protokollet

Björn Lindroth

Justeras

Anette Jansson

Stämmans ordförande

Lennart Mårtensson

Mikael Johansson

ASK stämma

Datum: 2017-04-26

Röstlängd

	Antal andelar	Antal företrädare
Renlavsgången	1/1	22
Lummergeången	1/1	23
Stensötegången	1/1	10
Björnmossegången	1/1	2
Musserongången	1/1	48
Pärlrökgången	1/1	14
Fårtickegången	1/1	6
Björktickegången	1/1	7
Flåhackebacken 40-66 jämna nummer	1/1	0
<i>delsumma</i>		132
Flåhackebacken 1-41 udda nummer, 68-76	2/3	0,67
<i>delsumma</i>		132,67
a Tyresö kommun	50	0
b Tyresö Bostäder	102	102
c Brf Pärlröken	39	39
d Centrumfastigheter	12	0

Sammanlagda röstetalet: 273,67

Funktionärer:

Margareta Jydeling

Margareta Jydeling

Röstetal vid

Anläggningssamfälligheten Krusbodas
årsstämma 2017-04-26

	Andelar	Röster	%
Enskilda ägare 1/1	132	132	6,52
Enskilda ägare 2/3	1	0,67	0,31
Tyresö Kommun	50	—	—
Tyresö Bostäder	102 104	42,91	20,00
Brf Prg	39	39	18,18
Centrum	12 10	—	—
		214,68	100,00

§ 18 Röstning vid samfällighetsstämma

Varje röstberättigad fastighetsägare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämma, har rösträtt i förhållande till det för hans fastighet bestämda andelstalet. Dock får inte någons röstetal överstiga 20 % av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare. Ombud får endast företräda en fastighetsägare.

BILAGA 2

6

Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Nettoomsättning	1	7 740 216	7 395 715
Övriga rörelseintäkter		13 849	18 880
		<u>7 754 065</u>	<u>7 414 595</u>
Rörelsens kostnader	2	-3 601 059	-3 700 347
Underhåll och drift	3	-576 971	-543 119
Administration	4	-2 520 685	-2 436 038
Personalkostnader		-436 528	-435 051
Avskrivningar av materiella tillgångar		<u>618 822</u>	<u>300 040</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster	5	7 096	2 444
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>625 918</u>	<u>302 484</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>625 918</u>	<u>302 484</u>
Resultat före skatt			
		<u>625 918</u>	<u>302 484</u>
Årets resultat			
		<u>625 918</u>	<u>302 484</u>

BILAGA 3

7

Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	272 000	296 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 036 796	1 318 460
Inventarier, verktyg och installationer	9	406 967	484 930
		1 715 763	2 099 390
Summa anläggningstillgångar		1 715 763	2 099 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 755	82 560
Skattefordringar		94 732	94 732
Övriga fordringar		1 009	7 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 164	192 395
		604 660	376 888
<i>Kassa och bank</i>		6 763 034	5 753 566
Summa omsättningstillgångar		7 367 694	6 130 454
SUMMA TILLGÅNGAR		9 083 457	8 229 844

BILAGA 4

14

Läget med annekteringar

En arbetsgrupp har tillsatts i enlighet med stämmans beslut.

Gruppen består av

Bo Furugård

Berit Assarsson

Malin Nilsson

Lennart Mårtensson

Björn Lindroth

Ambitionen är att finna en lösning som är till gagn för området och de boende.
Föreningens hantering av annekteringar måste följa gällande lagar och regler man har att förhålla sig till.

Resultatet kommer att presenteras på en kommande stämma, ordinarie eller extra.

KRUSBODA Anläggningssamfälligheten Krusboda



Rapport från styrelsen till ÅRSSTÄMMAN 2017
angående KONSTRÄSPLANER i Krusboda
2017.04.08

**1. Bakgrund**

Styrelsen fick i uppdrag av budgetstämman 2016 (protokoll 2016-11-23, pkt 10e bilaga 7) att undersöka kostnader och möjlighet till anläggning av konstgräs på alla bollplaner i Krusboda. Markutskottet (MU) har under året haft i uppdrag att bereda frågan. MU har besökt två av kommunens nyanlagda konstgräsplaner samt haft kontakt med projektledare för dessa och specialföretag som anlägger konstgräsplaner för att få ett grepp om kostnadsbilden, omfattningen och processen.

Kommunen har nyligen anlagt konstgräs på Kumla skolas lilla bollplan (ca 20x40m) för ca 875.000,- inkl. moms. (ca 1100,-/m²) varav kostnaden för själva konstgräseläggningen utgör ca 45%. Kumla skolas tidigare delvis inhägnade grusplan är jämförbar med våra bollplaner och har anlagts efter samma koncept som är målsättningen för våra planer d.v.s. för Boll och Lek. Den har blivit mycket populär, besöksantalet har mer än 10-dubblats och bokningslistor har fått upprättas. Men den högre besöksfrekvensen har också inneburit fler störningsmoment, mer skötsel, slitage och underhåll.

Totalt har Krusboda 4 bollplaner av olika karaktär och storlek. Variationer i befintlig status på våra bollplaner förekommer. Detta har dock marginell betydelse för den totala kostnadsbilden. Nedanstående areor på våra bollplaner är digitalt uppmätta från kommunens webbkarta. Med utgångspunkt från konstgräsplanen vid Kumla skola har vi uppskattat anläggningskostnader för våra olika bollplaner enligt nedan:

STORLEKPLATSEN	ca 60x38m = ca 2280 m ² x 1100,- = ca 2.500.000,-
Nyrenoverad 7-manna grusplan, stängsel h=3,0m med grind och öppningar. Stolpbelysning. Större träd intill.	
FÄRTICKEGÅNGEN	ca 47x27m = ca 1270 m ² x 1100,- = ca 1.400.000,-
Äldre 5-manna grusplan, delvis beväxt, äldre rostangripen stängsel på en gavel h=4,0m. Stolpbelysning. Inga träd intill.	
RENLAUSGÅNGEN	ca 43x23m = ca 990 m ² x 1100,- = ca 1.100.000,-
Äldre 5-manna grusplan, delvis kraftigt beväxt, saknar stängsel. Stolpbelysning. Större träd intill.	
MUSSERONGÅNGEN	ca 51x23m = ca 1170 m ² x 1100,- = ca 1.300.000,-
5-manna grusplan, stängsel h=3,0/4,0m på 3 sidor med öppningar. Stolpbelysning. Större träd intill.	
Totalt =	ca 5710 m² x 1100,- = ca 6.300.000,-
	6.300.000,-/1362 andelar = ca 4.625,-/andel

2. UtredningUtförande

Underlaget måste vara fast och inte sättningsbenäget. En enklare grundundersökning och avvägning är nödvändig. Att i efterhand justera ojämnheter i en konstgräsplan är omfattande och förenat med stora kostnader. Våra planer från 1970-talet kan antas vara stabila. För att säkerställa erforderlig dränering och lutningar för vattenavrinning bör det räcka med en ny toppyta av makadam. Bra lutningar för vattenavrinning är mycket viktiga så att inga vattensamlingar uppstår på planen.

På den nya toppytan läggs en sviktpad av SBR-gummi.

Därefter uppbäddas konstgräset med olika lager av:

- Konstgräsmatta med fibrer av Polypropylen eller Polyetylen, stråhöjd ca 40-50mm och synlig stråhöjd ca 10mm. Ev. kan begagnad matta återanvändas om sådan med god kvalitet finns tillgänglig. Innebär måttlig besparing och kortare livslängd.
- ca 20mm lager av nedborstad kvartssand/flodsand (Vätternsand).
- ca 20mm lager av fyllnadsmaterial (granulat) av olika mindre miljövänliga produkter typ SBR (återvunna bil- och maskindäck), EPDM (nyttillverkat vulkaniserat industrigummi), TPE (nyttillverkad termoplast), R-EPDM (återvunnet EPDM-gummi) eller organiskt material (kork/kokos). Samtliga belastar miljön på ett eller annat sätt. tex. som mikroplaster.

Granulatskiktet är den dyraste komponenten med stora prisskillnader (mellan ca 2.500:-/t till ca 18.000:-/t) och bör återvinnas. Årlig påfyllnad krävs med ca 1-2t/år/plan.
 Konstgräsmattan bör läggas mot en sarg av tryckimpregnerat trä för att inte fläkas upp.
 Linjer limmas in i samband med läggningen och/eller målas i efterhand med specialfärg.

Stängsel

Stängsel runt planen är ett måste och öppningar i det bör vara så konstruerade att de hindrar cyklar och mopeder att köra in. Tex. med vändkors eller "höga trösklar". Låsbar grind för rörelsehindrade och skötselfordon krävs.

Livslängd

Erfarenhetsmässigt räknar man med ca 7-10 års livslängd på konstgräsplaner.

3. Miljöbelastning

Enligt en nyligen framtagen utredning av SWEKO 160321 på uppdrag av Naturvårdsverket råder en del osäkerhet om de ingående materialens (speciellt granulatsens) lämplighet och de risker som eventuellt kan finnas vid exponering för dessa. Det saknas idag en samlad bild om vilka miljö- och hälsofarliga ämnen som används och hur dessa belastar miljön. Tex. som mikroplaster som sprids till våra vatten och till slut till vår föda.

4. Skötsel och underhåll

Konstgräsplanen bör maskinborstas 1 gång per vecka. Endast lättare fordon med borstaggregat.
 Dammsugning av mattan bör utföras minst 2 gånger per år (en tjänst man kan köpa).
 Snöröjning utföres med försiktig plogning och maskinborstning.
 Konstgräsplan bör ej anläggas i närheten av större lövträd (nerfallna löv).
 Konstgräsplaner är **olämpliga att spola till skridskobana** pga att de olika lagren är värmeisolerande och därmed försvårar den tjälbildning som krävs för att skapa naturis.
 Annan yta bör väljas för att spola naturisplan.
 Påfyllning med fyllnadsmaterial (granulat) ca 1-2t/år och bollplan. Beroende på slitage och plogning.

5. Kostnadsuppskattning

Anläggningskostnad för själva konstgräsbeläggningen exkl. underlagsyta beräknas till ca 500:- inkl. moms/m².

Detta innebär en kostnad för konstgräs ca 2.855.000:-.

Till detta kommer anläggningskostnader för grundundersökning inkl. avvägning, underlagsarbeten inkl. sargar mm, stängsel med öppningar, grindar och skyddsplankor, inköp av borstaggregat mm och projektering/entreprenad. ca 3.445.000:-

TOTALT beräknad anläggningskostnad ca 6.300.000:-

Dessutom krävs skötsel, som nödvändiggör extra personal under säsong:

Maskinborstning 1 gång/vecka resp. snöröjning ca 330.000:-

Dammsugning 2 gånger/år ca 70.000:-

Påfyllning med fyllnadsmaterial ca 1-2t/år/plan. Material och arbete ca 90.000:-

TOTALT beräknad skötselkostnad per år ca 490.000:-

6. Hemställan

På grund av de höga anläggningskostnaderna, den begränsade livslängden, begränsningar i användandet (ej naturis), den omfattande skötseln och de i dagsläget oklara miljökonsekvenserna hemställer Styrelsen att stämman beslutar att konstgräsplaner INTE skall anläggas i Krusboda.

Anläggningssamfälligheten Krusboda
 Styrelsen

Förslag på övervakning av Krusbodabadet

På Budgetstämman november 2016 behandlades en motion avseende bevakning av badet. Stämman beslutade att styrelsen skulle få i uppdrag att ta fram konkreta förslag med kostnadsredovisningar på hur övervakningen av badet ska ske till årsstämman i april för ett genomförande till sommaren 2017.

Badutskottet har tagit in två offerter ang övervakning av Krusbodabadet.

Utskottet har efter förfrågningar fått in två offerter för övervakning med värmekameror när badet är stängt för att minska riskerna för vandalisering av badet och inhägnade ytan.

Vi har konstaterat att förstörelse också innebär en kostnad samt i vissa fall behov av att stänga badet för sanering vilket innebär minder antal dagar som badet kan hållas öppet för boende i Krusboda.

Förfrågningar har omfattat följande:

Övervakning 1/5 – 31/8. Värmekameror som täcker båda poolerna och där det ropas ut att man ska lämna området vid intrång på tider när badet är stängt för besökare. Det krävs inga tillstånd för kamera då hela poolområdet är inhägnat. Den offert med lägst pris var på drygt 30 000 inkl moms på treårigt avtal /säsong utan att väktare åker ut vid larm. För varje uttryckning får vi en ytterligare kostnad (ca 5000.).

Vi tror tyvärr inte att vi slipper skadegörelse bara genom att ha larm. Vi bedömer alltså inte att effekterna av övervakning kommer att innebära att sabotage kan undvikas . Strålkastare mm som vi haft tidigare har saboterats och tyvärr tror vi det kommer att ske även av ny övervakningsutrustning.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att inte teckna avtal med bevakningsbolag. Vi bedömer att kostnaden blir betydligt högre med övervakning än ASKs kostnader för skadegörelse på badet de senaste åren.

Bommar för att minska trafiken i vårt bostadsområde Krusboda

ASKs budgetstämma hösten 2016 gav styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare med målet att redovisa resultatet på nästa ordinarie stämma.

Trafikutskottet har haft kontakt med flera olika företag för offert på bommar.

Utskottet har haft kontakt med räddningstjänsten som anser att om bommar införs behöver det vara av sådan sort att räddningstjänstens brandnyckel fungerar.

Utskottet har utgått från följande behov:

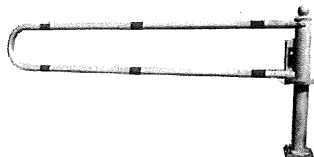
36 bommar

72 låscylindrar – vi utgår från att det är en sådan modell som bör användas

1370 nycklar

Vi har två prisvärda och praktiska lösningar av låsbara ”hålla-nyckel-funktion” vridbommar.

Alternativen finns i flera mått, där vi tittat på 1500mm eller 2000mm. Den täcker tillräckligt för att stoppa biltrafik, men ger passage för barnvagnar, permobiler etc.



Priset hamnar på drygt 10 000:- per bom med montering, exklusive låscylindrar o nycklar vid köp av 36 bommar. Båda bolagen ger 5 års garanti. Låscylindrar köper vi separat och dessa inklusive nycklar beräknas kosta ca 2 000:- per bom. I båda lösningarna skall det ingå brandkårslös, samt separata nycklar för fastigheter.

Detta innebär en beräknad totalkostnad om ca 15 000:- inklusive moms per bom. Vår bedömning är att den totalt investeringen för att sätta upp bommar kommer behöva en budget på 620 000 kronor. Då vi har 1361 andelar i Krusboda, kommer det att innebära en kostnad om 455 kronor per andel.

Styrelsens förslag att projektet finansieras med en engångsinsättning å 455 kr per andel.

Motion till Anläggningssamfälligheten Krusboda till Årsstämma 2017

Angående annektering

På Budgetstämman beslutades att tillsätta en arbetsgrupp som skall se över reglerna för annektering. Mötets beslut följde alltså inte styrelsens förslag att avslå 2 st motioner.

Det är självklart för undertecknad att ASK följer lagar och förordningar. Svensk Författningssamling SFS beslutas av Riksdagen och har som princip att dessa lagar kan tolkas på ett så bra sätt som möjligt och skall användas med sunt förnuft. För samfälligheten ASK och de olika Garagesamfälligheterna i Krusboda innebär detta att man har stora möjligheter att "lösa" olika frågor på ett rationellt sätt som speglar medlemmarnas önskemål inom ramen för lagstiftningen.

Anmälan/påtalande

Enligt styrelsen så använder man sig av principen att agera vid en anmälan eller ett påtalande som också beslutades (?) på ett tidigare Årsmöte/Budgetmöte. På budgetmötet 2016 framkommer en annan bild: styrelsen har på eget bevåg struket resp. lagt till namn på denna lista. Detta är naturligtvis helt oacceptabelt då detta undergräver förtroendet för styrelsen samt skapar en godtycklig, ej demokratisk, situation. Det är fel att styrelsen enbart skall agera vid en anmälan/påtalande. Jag ställer inte upp på att ASK's medlemmar skall "ange" sina grannar - en situation à la DDR - för att lagar och förordningar skall efterlevas. Dessutom sätter det likhetsprincipen ur spel enligt min uppfattning.

Vad är en annektering?

Här tycker jag att styrelsen skall komma med precisa anvisningar så att medlemmarna kan rätta sig efter lagarna. Det är ett absolut krav från min sida och lagstiftarna att Likhetsprincipen inte åsidosätts.

Likhetsprincipen

Det är av största vikt att denna princip inte åsidosätts i ASK's verksamhet. Det duger helt enkelt inte att ignorera en av hörnpelarna enligt lagarna som reglerar en samfällighetsförenings verksamhet.

"Ordförklaring för likhetsprinciper (Källa: Björn Lundén Information)"

En viktig princip i ekonomiska föreningar och aktiebolag.

*I ekonomiska föreningar innebär likhetsprincipen att **föreningsstämman inte får fatta beslut som kan medföra otillbörlig fördel för någon medlem eller någon annan eller är till nackdel för föreningen eller någon medlem. Detta gäller även bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningar.***

Ovannämnda understryker hur viktigt det är att **alla** medlemmar behandlas lika enligt denna princip. En annektering måste alltså behandlas lika för alla.

Min motion gäller alltså följande:

att styrelsen redogör **skriftligen** hur man upprätthåller likhetsprincipen inom ASK avseende frågan om annektering.

Är motionen inte korrekt skriven vill jag att styrelsen återkommer till mig med besked innan Årsstämman 2017 om hur motionen skall skrivas om. Det är angeläget att samfällighetslagen följs på ett korrekt sätt innan beslut fattas.

Tyresö 2017-03-22



Manfred Hagberg, Musserongången 54

Motionssvar

Motion om att styrelsen skriftligen redogör hur man upprätthåller likhetsprincipen.

Svar:

Likhetsprincipen är viktig och relevant för allt föreningsliv. Motionären synes vara av uppfattningen att ASK har frångått denna princip vid hanteringen av annekteringsärenden. Styrelsen delar inte den uppfattningen. Att listan med fastigheter som är föremål för utredning om annektering inte är densamma som getts in av den ursprungliga anmälaren beror på att det kommit in fler anmälningar och att vissa av anmälningarna har visat sig inte utgöra annekteringar. Några skönsrättsliga ändringar är alltså inte gjorda.

De överväganden som motionären beskriver i bakgrunden till sin motion är relevanta och är frågor som den tillsatta arbetsgruppen redan har på sitt bord att ta ställning till i sitt kommande förslag.

Vad gäller förslaget att styrelsen skriftligen ska redogöra för hur man upprätthåller likhetsprincipen avseende frågan om annekteringar kan följande sägas.

Likhetsprincipen är en av många regler som ASK har att förhålla sig till och det gäller inte bara avseende annekteringar. Att styrelsen skriftligen ska redogöra för hur man följer en norm man har att förhålla sig till i en speciell fråga är inte rimligt eller påkallat. För det fall någon anser att likhetsprincipen frångåtts så har man möjlighet att få detta prövat, vilket också gjordes i samband med att den som gjort det stora antalet anmälningar fick sitt ärende prövat av såväl kronofogden som tingsrätten.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionärens förslag.

2017-04-03

Till:
Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Krusboda

Motion till Anläggningssamfälligheten Krusboda årsstämma 2017 den 26 april 2017.

Information till och från ASK styrelse

Att informera alla boende i Krusboda om vad som händer i Krusboda är viktigt för att få ett levande Krusboda. Moderniseringen av kabel-TV nätet med fiber gör nu att information lättare kan överföras till och från alla boende i Krusboda på ett smartare sätt än tidigare. För att öka intresset för underhålls- och styrelsearbete som pågår i Krusboda och som vi betalar för, så bör man nu använda den nya tekniken för att sprida information.

- I likhet med kommunens videosändningar av kommunfullmäktiges sammanträden så bör även ASK:s stämmor videosändas. Man ska även kunna se sändningarna i efterhand.
- Många personer avstår säkert från att skriva en motion och än mindre ställa sig upp på ett möte och argumentera för sin motion.
Att någon frågar vad man tycker om saker och ting i Krusboda på ett enkelt sätt tror jag skulle ge betydligt fler informella förslag om förbättringar och förändringar till styrelsen.
- Man kan märka att många projekt pågår i Krusboda i ASK:s regi. Men vad är det som pågår och när ska det vara klart? En enkel lista på hemsidan (motsv.) skulle kunna ge svaret.
- Naturligtvis måste man få grundläggande kunskaper om vad som gäller när man blir invald som en ledamot i styrelsen. Att kunna anläggningsbeslut och stadgar är självklart. För att kommunikationen mellan styrelsen och de boende ska fungera måste åtminstone styrelseledamöterna veta vad som gäller och vad som är i överensstämmelse med gällande lagar.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att denna stämma beslutar:

- **att** alla stämmor videofilmas och direktsänds via fibernätet.
Videosändningarna ska lagras så att man kan se inslagen senare.
- **att** ett elektroniskt frågeformulär läggs ut på hemsidan (motsv.) i god tid före resp. stämma och att resultatet redovisas på stämman som information.
- **att** aktuella arbeten presenteras på hemsidan (motsv.) med start- och färdigdatum
- **att** alla nya ledamöter i styrelsen ska genomgå en fastställd utbildning om styrelsearbete i ASK inkl. genomgång av gällande lagar för samfälligheter, anläggningsbeslut och stadgar för ASK.

Kent Lindberg
Lummergeången 14

Motionssvar

Styrelsen kan inte se att videoinspelning och framför allt inte att direktsändning av stämmor skulle innebära någon som helst fördel. Risker är i stället att det hämmar lusten att argumentera och ställa frågor.

Att våra protokoll tydligt beskriver de beslut som stämman fattat svarar sekreteraren och mötets ordförande för tillsammans med två justerare. Stämman utser själv dessa fyra personer. Det är det sätt vi ska dokumentera våra beslut på.

Enkätfrågningar i all ära men stämman fattar sina beslut genom omröstning på mötet varför de fastighetsägare som önskar påverka ett beslut måste närvara vid stämman.

Styrelsen arbetar med frågan att på ett lättarbetat sätt kunna sköta information via sin hemsida. Den verksamhet samfälligheten bedriver är i stor omfattning både händelsestyrd och beroende av årstid, väder och vind varför det ofta visar sig vara svårt att ange bestämda start- och färdigställandetider.

Varje ledamot har idag möjlighet att på ett flertal sätt få kunskap inom de ämnesområden de önskar.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionärens förslag.

Bilaga 11

24

2017-04-03

Till:
Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Krusboda

Motion till Anläggningssamfälligheten Krusboda årsstämma 2017 den 26 april 2017.

Samordnare (koordinator) för Krusboda

Krusboda administreras idag via 12 olika samfälligheter – alla med regler hur detta ska gå till enligt "sitt" gällande anläggningsbeslut.

Samfälligheterna bevakar och hanterar alltså bara ärenden som ligger inom "sitt" anläggningsbeslut. Ibland finns det dock ärenden i Krusboda som samtidigt berör fler samfälligheter eller helt ligger utanför någon samfällighets anläggningsbeslut. Sådana ärenden blir då inte hanterade på ett korrekt sätt utan får sin lösning lokalt eller i bästa fall genom informella samtal mellan olika personer. Aktuella exempel är beslutade p-bestämmelser inom vissa garagesamfälligheter, förläggingsarbetet med fiber och planerna för kommunens mark på "Pärlantomten".

På sikt kan även andra ärenden bli aktuella. Exempelvis anläggning av elnät för anslutning av el-bilar, nybyggnation på kommunens mark inom Krusboda och/eller i utkanterna runt Krusboda. Det sistnämnda kan även gälla yttrande om byggplaner eller utseende till kommun på det som ska uppföras. Ökad biltrafik vid framtida nybyggnation inom och i närheten av Krusboda kan även beröra många i Krusboda.

För att undvika att "saker bara sker" bör en samordnare (koordinator) för Krusboda utses. Tjänsten är inte av formell karaktär utan någon lämplig person får till uppgift att informera alla samfälligheter om alla ärenden som på något sätt kan påverka Krusboda. Berörda samfälligheter fattar sedan sina beslut utifrån "sitt" anläggningsbeslut. Samordnaren informerar därefter övriga samfälligheter om fattade beslut.

Samordnaren bör utses inom styrelsen för anläggningssamfälligheten Krusboda (ASK) som har det största underhållsansvaret inom Krusboda. Övriga samfälligheter har ju endast begränsade områden att ansvara för.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att denna stämma beslutar:

- **att** styrelsen för ASK får till uppgift att inom sig utse en samordnare för Krusboda
- **att** samordnaren får till uppgift att informera alla samfälligheter om frågor som på något sätt berör Krusboda. Detta oavsett verksamhetsområde.
- **att** sammanställa fattade beslut och informera alla övriga samfälligheter om dessa
- **att** vid behov bistå styrelsen med svar till externa instanser

Kent Lindberg
Lummergeången 14

Motionssvar

Motion om att styrelsen ska utse en samordnare för Krusboda m.m.

Svar:

Vad ASK ska ägna sig åt framgår av samfällighetens anläggningsbeslut.

Motionären vill att en samordnare inom ASK:s styrelse ska informera alla samfälligheter om alla frågor som berör Krusboda oavsett verksamhetsområde. Det skulle betyda att ASK:s styrelse skulle lägga betydande tid och kraft på frågor som inte berör ASK. Arbetsbelastningen på styrelsen i sin helhet och på en samordnare i synnerhet skulle öka markant om man ska ägna sig åt frågor som inte ligger inom ASK:s verksamhetsområde.

Det skulle heller inte vara möjligt för ASK att hålla sig informerad om alla frågor som inte berör samfälligheten.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionärens förslag.