

Protokoll från årsstämma i Anläggningssamfälligheten Krusboda

Datum: Den 29 april 2015

Tid: 19.00-20.00

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Ronny Eghult öppnande mötet.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Lennart Mårtensson.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Björn Lindroth.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen diskuterades och godkändes efter viss justering

5. Val av justerare/rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Helga Björkman och Åke Olsson.

6. Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman behörigen utlyst.

7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Kassören Jerker Dahlin presenterade årsredovisningen för 2014.

Bo Wernlund presenterade revisionsberättelsen för 2014. Revisorerna Bo Wernlund och Jerry Svensson tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att samfällighetens styrelse beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

8. Fastställande av röstlängd

Björn Lindroth föredrog röstlängden (bilaga 1) som fastställdes av stämman. Det antecknas att på stämman närvarade 33 röstberättigade som representerade 40 röster, varav 8 röster tillkom Tyresö Bostäder.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av tillgängliga vinstmedel och ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att fastställa framlagd resultat- och balansräkning (bilaga 2- 3).

Stämman beslutade att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2014.

10. Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna

(Bilaga 4)

a) Styrelsens svar på motion från årsstämman 2014 avseende omvandling av samfälligheten.

Styrelsen rapporterade att man fått Lantmäteriets besked att det inte var möjligt att omvandla ASK till en samfällighetsförening.

Stämman godkände styrelsens besked.

b) Motion om asfaltsbeläggning.

Kjell och Helena Borgström föreslog att Styrelsen skulle få i uppdrag att ta fram inventering och åtgärdsplan för asfaltering.

Styrelsen svarade att man hade för avsikt att vid årets budgetstämma föreslå att ett lämpligt belopp avsätts för inventering och åtgärdsplan.

Stämman biföll styrelsens förslag.

c) Motion om trafikspegel och upprustning av Krusboda torg.

Mikael Harnesk föreslog att trafikspegel i området skall lagas eller bytas ut.

Mikael Harnesk föreslog att pergolan på Krusboda torg skulle rustas upp.

Styrelsen svarade att ASK inte äger och ansvarar för trafikspeglarna samt att pergolan ägs av Tyresö kommun. Motionen bör därför lämnas utan åtgärd.

Stämman biföll styrelsens förslag.

d) Motion om åtgärder mot fukt i husgrunder.

John Westling föreslog att boende på Renlavsgången 304-320 tillsammans med ASK ska se över fuktproblemet samt att ansvarsfördelningen skulle förtydligas.

Styrelsen svarade att ansvaret för en fastighets dränering åvilar fastighetens ägare och att motionen skulle avslås.

Stämman biföll styrelsens förslag.

11. Fastställande av antal styrelseledamöter.

Stämman beslutade att välja 10 personer till styrelsen.

12. Val av styrelseledamöter

Enligt valberedningens förslag beslutade stämman att välja följande styrelseledamöter.

Med mandattid till 2016:

Lennart Mårtensson, Lummergången 83

Med mandattid till 2017:

Eva Lindh, Pärlröksgången 247

Britt-Lis Widberg, Renlavsgången 25

Jerker Dahlin, Stensötegången 98

Ronny Eghult, Pärlröksgången 113

Niklas Bäckstedt, Musserongången 128

13. Val av ordförande i styrelsen

Till ordförande för styrelsen fram till årsstämman 2016 valdes Ronny Eghult.

14. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer för ett år valdes:

Bo Wernlund, Björnmossegången 192

Jerry Svensson, Päröröksgången 168

Till revisorssuppleant för ett år valdes:

Gunnar Ulin, Björkticsegången 90

15. Val av valberedning

Till valberedning till nästkommande ordinarie stämma valdes:

Hans Ståhl, Musserongången 165

Aron Lavner, Björnmossegången 32 (sammankallande)

Mikael Harnesk, Musserongången 146

16. Övriga frågor

a) Fråga väcktes om enskilda vattenmätare i området. Lars-Erik Kindstedt redogjorde för läget i denna fråga.

b) Fråga väcktes om trädfällning i området. Eva Lindh redogjorde för vad som gäller i den frågan.

17. Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på ASK:s kansli den 15 maj 2015.

18. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 20.00

Vid protokollet



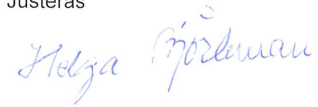
Björn Lindroth

Stämmans ordförande



Lennart Mårtensson

Justeras



Helga Björkman

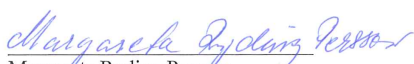


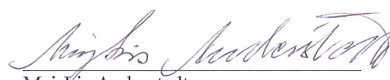
Åke Olsson

ASK Årsstämma 29 april 2015
Sammanräkning av röstlängd

	Närvarande röstberättigade	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>5</u>	<u>5</u>
Lummergeången	<u>2</u>	<u>2</u>
Stensötegången	<u>5</u>	<u>5</u>
Björnmossegången	<u>1</u>	<u>1</u>
Musserongången	<u>8</u>	<u>8</u>
Pärlröksgången	<u>7</u>	<u>7</u>
Fårtickegången	<u>1</u>	<u>1</u>
Björktickegången	<u>3</u>	<u>3</u>
Flåhackebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u>0</u> / 32	<u>0</u> / 32
Flåhackebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
Kommunen 50 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
Tyresö Bostäder 141 andelar	<u>141</u>	<u>8</u>
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Totalt Närvarande röstberättigade	Totalt Röster i röstlängden
	<u>33</u>	<u>40</u>

Avprickade och sammanräknade av:


 Margareta Ryding Persson


 Maj-Lis Anderstedt

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning		6 534 984	6 562 187
Övriga rörelseintäkter		68 668	349 326
		6 603 652	6 911 513
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift	1	-3 268 621	-2 905 610
Administration	2	-530 127	-480 859
Personalkostnader	3	-2 223 937	-2 367 083
Avskrivningar av materiella tillgångar		-432 105	-449 829
Rörelseresultat		148 862	708 132
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	20 086	56 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-841	-167
Resultat efter finansiella poster		168 107	764 130
Resultat före skatt		168 107	764 130
Årets resultat		168 107	764 130

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	320 000	344 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 547 555	1 847 985
Inventarier, verktyg och installationer	8	562 730	640 530
		<u>2 430 285</u>	<u>2 832 515</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 430 285</u>	<u>2 832 515</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 854	96 335
Skattefordringar		94 732	53 314
Övriga fordringar		20 178	8 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>210 383</u>	<u>187 839</u>
		428 147	345 506
Kassa och bank		5 788 005	5 095 896
Summa omsättningstillgångar		<u>6 216 152</u>	<u>5 441 402</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 646 437</u>	<u>8 273 917</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		1 811 401	1 811 401
Underhållsfond		3 368 365	2 448 365
Ändamålsbestämda medel		279 499	198 388
		<u>5 459 265</u>	<u>4 458 154</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 192 746	1 429 727
Årets resultat		168 107	764 130
		<u>1 360 853</u>	<u>2 193 857</u>
Summa eget kapital		<u>6 820 118</u>	<u>6 652 011</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		554 802	601 381
Skatteskulder		18 869	14 560
Övriga skulder		118 755	128 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 133 893	877 874
		<u>1 826 319</u>	<u>1 621 906</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 646 437</u>	<u>8 273 917</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa	-	-

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Fastigo	31 465	29 158
Summa	<u>31 465</u>	<u>29 158</u>

**Styrelsens svar på motion från årsstämman 2014-04-24
avseende fråga om omvandling av ASK**

Styrelsen fick i uppdrag av årsstämman den 24 april 2014 att anlita lantmäteriet för att utföra en konsekvensanalys av att förändra ASK från en LGA-samfällighet till en samfällighetsförening.

Styrelsen har utfört uppdraget och från Lantmäteriet fått besked om att det inte är möjligt att omvandla ASK till en samfällighetsförening.

Styrelsen anser därmed att uppdraget är avslutat och att frågeställningen inte föranleder någon vidare åtgärd.

**Motion till Anläggningssamfälligheten
Krusboda (ASK)
Budgetstämma 2015**

Stora delar av Krusbodas asfalterade ytor (totalt ca 100.000m²) är idag hårt slitna och med mycket tunn asfaltbeläggning.

Återkommande kabelinstallationer med bristande lagningar har också medfört omfattande skador.

Nu grävs åter våra gångar upp för ny fiberinstallation.

Styrelsen bör av stämman få i uppdrag att ta fram inventering och åtgärdsplan (inklusive budget) för omasfaltering på våra mest slitna stråk och med början efter fiberinstallationen.

2015.03.26

Kjell & Helena Borgström, Fårtickegången 115

Styrelsen har för avsikt att vid årets budgetstämma föreslå att lämpligt belopp avsätts för inventering och åtgärdsplan enligt motionärens yrkande.

Motioner till ASKs årsstämma 29 april 2015

Trafikspeglar

Trafikspeglarna, där de är placerade på Musserongången Torg 1 samt gemensamt förråd för Björnmossegången och Musserongången är trasiga och har varit så nu i flera år.

Då ASK numera har ansvaret fullt ut för trafikfrågor i Krusboda så ställer jag frågan varför dessa inte har bytts ut. Eller tycker ASK att dessa inte fyller någon funktion så bör de kanske tas bort.

Hemställen:

Jag är dock av den uppfattningen att trafikspeglarna fyller en funktion och hemställer att dessa lagas/byts ut och om det finns flera trafikspeglar i Krusboda som är i trasigt skick så bör dessa behandlas på samma sätt

Upprustning Krusboda Torg

Utanför ICA/Klipp&Krus finns det en pergola som har sett bättre dagar. Varför har inte detta åtgärdats som bör vara en tämligen enkel åtgärd och inte heller alltför dyr.

Hemställen:

Att pergolan upprustas så torget utanför ICA får ett trevligare och helare utseende.

Mikael Harnesk
Musserongången 146

Då anläggningssamfälligheten varken äger trafikspeglarna eller pergolan kan stämman inte fatta beslut över dessa.

Till
Anläggningssamfälligheten Krusboda
Årsmötet 2015

Ang: Hög fuktighet i gågrund under radhuslänga Renlavsgången 304-320

Boende på Renlavsgången 304-320 hade för avsikt att isolera golvbjälklaget i gågrunden, för att erhålla varmare golv.

Nu kan det inte genomgöras pga att det är för mycket fukt i gågrunden, vilket lett till att även andra frågor dykt upp om

- bärigheten i grunden pga underminering
- konstaterandet att mögel bildats pga långvarig hög fuktighet, vilket i sin tur skapat en oro för att mögel kommer direkt i husen, då tilluftventilationen tas från gågrunden.
- konstaterandet av frostsprängningar i betongbjälklaget, med blottade armeringsjärn. Störst problem under hus 316-320, som ligger högst upp i längan.

Fukten beror på att det kommer in för mycket dagvatten i gågrunden, pga brist på vattenavledning mellan radhuslängorna 320 och 322. Se bifogad bild 3 som visar hur det ser ut idag, samt troligen trasigt dräneringssystem bakom radhuslängan, se bifogad bild 1 och 2, samt

Bild 4 visar hur det såg ut mellan radhusen när husen byggdes och som det fortfarande ser ut mellan radhus -304 och nästa radhuslänga 302-.

Mellan radhusen har det tidigare funnits en stentrappa, som idag inte finns kvar, vilket leder till att allt vatten mellan radhusen rinner direkt ner i gågrunden och vidare längst marken/sandgolvet under radhuslängan. Under snösmältning och vid regn bildas ett flöde av vatten som rinner längst hela radhuslängan. Brist på vattenavledning syns även tydligt i gågrunden under hus 320, där marken runt om huset har rasat in i gågrunden, så man kan se rätt ut i dagens ljus.

Det som tidigare fungerade som dagvattenavledning från berget bakom radhuslängan, var enligt uppgift tegelrör, som idag inte tycks fungera, vilket leder till att dagvattnet filtreras in i gågrunden.

Jag föreslår:

- | | |
|-----|--|
| att | representanter för boende i radhuslängan 304-320 tillsammans med Anläggningssamfälligheten Krusboda, ser över om hur man kan förbättra problemet med den höga fuktigheten i gågrunden. |
| att | förtydliga på vems ansvaret ligger, samt vad gränsen går mellan ASK och boende i radhuslänga 304-320. |

John Westling
Renlavsgången 316
Tyresö 2015-04-03

Styrelsen anser att ansvaret för en fastighets dränering åvila fastighetens ägare och föreslår därför att stämman beslutar avvisa kraven.