

Anläggningsamfälligheten  
KRUSBODA

PROTOKOLL  
2014-04-24

ASK Årsstämma 2014-04-24

Tid: 19.00-20.00

Plats: Krusboda skola, matsalen

§ 1 **Stämmans öppnande**

Styrelseordförande Ronny Eghult förklarade stämman öppnad.

§ 2 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Till ordförande valdes Peter Inghe och till sekreterare valdes Fredrik Fahlander.

§ 3 **Val av två justerare tillika rösträknare**

Till justerare och rösträknare valdes Berit Assarsson och Åke Olsson.

§ 4 **Stämmans behöriga utlysande**

Mötesdeltagarna fann stämman utlyst i enlighet med stadgarna.

§ 5 **Fastställande av röstlängd**

Ordföranden föredrog röstlängden (bilaga 1) som fastställdes av stämman. Det antecknas att röstlängden var 49 röstberättigade varav 10 för Tyresö Bostäder.

§ 6 **Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2013**

Ordföranden redogjorde för årsredovisningen avsnitt för avsnitt. Styrelsens kassör Lennart Mårtensson redogjorde för resultat och balansräkningen

Revisionsberättelsen för 2013 lades fram och beslutssatserna föredrogs av ordföranden. Revisorerna Anki Svensson och Bo Wernlund tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att samfällighetens styrelse beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

§ 7 **Beslut om**

- **Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**
- **Disposition av tillgängliga vinstmedel**
- **Beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att fastställa framlagd resultaträkning och balansräkning, bilaga 2 och 3. Stämman beslutade att resultatet för 2013 disponeras i enlighet med styrelsens förslag. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2013.



**§ 8 Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna.**

Framställningar från styrelsen (bilaga 4).

Styrelsen föreslog att lantmäteriet anlitas för att utföra en konsekvensanalys av att förändra ASK från en LGA-samfällighet till en samfällighetsförening till en högsta kostnad av 15 000 kr.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

Inga motioner från fastighetsägarna hade lämnats in till stämman.

**§ 9 Val av styrelseledamöter**

Enligt valberednings förslag beslutade stämman att välja följande styrelseledamöter:

Med mandattid till år 2015

Lennart Mårtensson	Lummergeången 83	omval
--------------------	------------------	-------

Med mandattid till år 2016

Ann-Sofie Eriksson	Päröröksgången 164	omval
Bo Furugård	Björktickegången 28	omval
Lars-Eric Kindstedt	Musserongången 152	omval
Björn Lindroth	Musserongången 263	nyval

**§ 10 Val av ordförande i styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att välja Ronny Eghult, Päröröksgången 113, till ordförande i styrelsen fram till årsstämman 2015.

**§ 11 Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att utse:

Två revisorer för ett år

Bo Wernlund	Björnmossegången 192	omval
Jerry Svensson	Päröröksgången 168	nyval

En revisorssuppleant för ett år

Gunnar Ulin	Björktickegången 90	omval
-------------	---------------------	-------

**§ 12 Val av valberedning**

Stämman beslutade att utse följande representanter till valberedningen i ASK:

Martin Venström, Päröröksgången (sammankallande)  
Aron Lavner, Björnmossegången  
Hans Ståhl, Musserongången

**§ 13 Övriga frågor**

- *Irène Pierazzi* efterlyste mer allmän information om samfälligheterna m.m. i KrusbodaKontakt. Lennart Mårtensson besvarade och redogjorde för den information som finns på hemsidan.
- *Peter Inghe* lyfte frågan om möjlighet för ASK att ta över anslagstavlan på utsidan av ICA-butiken, Krusboda torg.

*Handwritten signatures: [unclear] ve MA*

**§ 14 Protokollets tillgänglighet**

Ordföranden meddelade att det justerade protokollet kommer att hållas tillgängligt på ASK:s kansli senast den 8 maj 2014.

**§ 15 Stämmans avslutande**

Ordföranden förklarade stämman avslutad kl. 20.00.

Vid protokollet



Fredrik Fahlander

Mötesordförande



Peter Inghe

Justeras:



Berit Assarsson



Åke Olsson

Bil. 1

### ASK Årsstämma 24 april 2014 Sammanräkning av röstlängd

	Närvarande röstberättigande	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>5</u>	<u>5</u>
Lummergeången	<u>4</u>	<u>4</u>
Stensötegången	<u>2</u>	<u>2</u>
Björnmossegången	<u>4</u>	<u>4</u>
Musserongången	<u>8</u>	<u>8</u>
Pärlröksgången	<u>11</u>	<u>11</u>
Färtickegången	<u>3</u>	<u>3</u>
Björktickegången	<u>1</u>	<u>1</u>
Flåhackebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u>0</u>	<u>0</u>
Flåhackebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u>1</u>	<u>1</u>
Kommunen 50 andelar	<u>39</u>	<u>39</u>
Tyresö Bostäder 141 andelar	<u>141</u>	<u>10</u>
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u>—</u>	<u>—</u>
	Totalt Närvarande röstberättigade	Totalt Röster i röstlängden
	<u>40</u>	<u>49</u>

Avprickade och sammanräknade av:

*Margareta Ryding Persson*  
Margareta Ryding Persson

*Maj-Lis Anderstedt*  
Maj-Lis Anderstedt

Anläggningssamfälligheten Krusboda  
812400-3206

6 (15)

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning		6 562 187	6 988 782
Övriga rörelseintäkter		349 326	252 212
		<u>6 911 513</u>	<u>7 240 994</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhåll och drift	1	-2 905 610	-2 870 446
Administration	2	-480 859	-1 238 264
Personalkostnader	3	-2 367 083	-2 318 734
Avskrivningar av materiella tillgångar		-449 829	-381 868
<b>Rörelseresultat</b>		<u>708 132</u>	<u>431 682</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	56 165	72 220
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-167	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>764 130</u>	<u>503 902</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>764 130</u>	<u>503 902</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>764 130</u>	<u>503 902</u>

NA

Bil 3

Anläggningssamfälligheten Krusboda  
812400-3206

7 (15)

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	344 000	368 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 847 985	2 173 514
Inventarier, verktyg och installationer	8	640 530	218 330
		<u>2 832 515</u>	<u>2 759 844</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 832 515</u>	<u>2 759 844</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 335	167 100
Skattefordringar		53 314	31 515
Övriga fordringar		8 018	59 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 839	164 686
		<u>345 506</u>	<u>422 429</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>5 095 896</u>	<u>3 697 641</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 441 402</u>	<u>4 120 070</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 273 917</u>	<u>6 879 914</u>

MA

Bil 3

Anläggningssamfälligheten Krusboda  
812400-3206

8 (15)

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		1 811 401	1 811 401
Underhållsfond		2 448 365	2 228 365
Ändamålsbestämda medel		198 388	369 481
		<u>4 458 154</u>	<u>4 409 247</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 429 727	974 732
Årets resultat		764 130	503 902
		<u>2 193 857</u>	<u>1 478 634</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 652 011</u>	<u>5 887 881</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		601 381	430 294
Skatteskulder		14 560	12 581
Övriga skulder		128 091	99 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		877 874	449 670
		<u>1 621 906</u>	<u>992 033</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 273 917</u>	<u>6 879 914</u>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

	2013-12-31	2012-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa</b>	-	-

**Ansvarsförbindelser**

<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Fastigo	29 158	31 335
<b>Summa</b>	<u>29 158</u>	<u>31 335</u>

MA

Bil 4

14 (15)

### Proposition till stämman

Budgetstämman 2013-11-26 gav ASK:s styrelse i uppdrag att undersöka vad kostnaden skulle vara för att ta fram en konsekvensanalys av att förändra ASK från en anläggningssamfällighet enligt lagen om gemensamhetsanläggningar (LGA) till en samfällighetsförening.

Styrelsen har varit i kontakt med Lantmäteriet som meddelat att de kan utföra en sådan konsekvensanalys åt ASK. Lantmäteriet har vidare meddelat hur många timmars arbete en sådan analys skulle innefatta samt deras timkostnad (1 250 kr). Antalet timmar för arbetet beräknas till ca 10.

### Styrelsens förslag till stämman

- Lantmäteriet anlitas för att utföra en konsekvensanalys av att förändra ASK från en LGA-samfällighet till en samfällighetsförening till en högsta kostnad av 15 000 kr.

MA