

Anläggningssamfälligheten
KRUSBODA

PROTOKOLL
2013-04-25

ASK Årsstämma 2013-04-25

Tid: 19.00-21.40

Plats: Krusboda skola, matsalen

- § 1 **Stämmans öppnande**
Styrelseordförande Lennart Mårtensson förklarade stämman öppnad.
- § 2 **Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare och rösträknare valdes Stig Enbäck och Elsie Inghe.
- § 3 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Till ordförande valdes Jerry Svensson och till sekreterare valdes Fredrik Fahlander.
- § 4 **Stämmans behöriga utlysande**
Mötesdeltagarna fann stämman utlyst i enlighet med stadgarna.
- § 5 **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes med följande ändringar och tillägg: Motion nr 7 utgår på grund av att motionären återkallat. Två övriga frågor anmäldes: "sammanslagning av samfälligheter" och "ansvar för och besiktningar av vattenledningar i krypgrunder".
- § 6 **Fastställande av röstlängd**
Ordföranden föredrog röstlängden (bilaga 1) som fastställdes av stämman. Det antecknas att röstlängden var 86 röstberättigade varav 17 för Tyresö Bostäder.
- § 7 **Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2012**
Ordföranden redogjorde för årsredovisningen avsnitt för avsnitt.

Mikael Harnesk vill ha noterat att snöröjning hos Garagesamfälligheterna ska redovisas dels i förvaltningsberättelsen men även särredovisas i den ekonomiska redovisningen.

Det noteras en felaktighet i not 3 i den ekonomiska redovisningen. Stämman konstaterar dock att detta inte påverkar resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelsen för 2012 lades fram av revisorn Anki Svensson. Revisorerna Anki Svensson och Bo Wernlund tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att samfällighetens styrelse beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

§ 8 Beslut om

- **Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**
- **Disposition av tillgängliga vinstmedel**
- **Beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att fastställa framlagd resultaträkning och balansräkning, bilaga 2 och 3.
Stämman beslutade att resultatet för 2012 disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2012.

§ 9 Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna.

Framställningar från styrelsen (bilaga 4).

Styrelsen föreslog förändring i fordonsparken. Förändringen framgår av bilaga 4 med följande justering: "En begagnad grävare max fem ton inköps".

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

Motioner från fastighetsägarna samt styrelsens svar på dessa (bilaga 5).

1. **Motion nr 1 angående bättre rustning för framtiden (bordlagd från budgetstämman 2012):** Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar om bifall på motionens första punkt samt avslag på punkterna 2 och 3.

Kjell Borgström, Färtickegången yrkade avslag även på punkt 1 i motionen.

Ordföranden ställde proposition på motionens tre beslutspunkter och fann att stämman beslutade att avslå punkt 1 med hänvisning till Kjell Borgströms yrkande och punkt 2 och 3 med hänvisning till styrelsens förslag.

2. **Motion nr 2 angående parkering och trafik på Renlavsgången:** Motionen föredrogs av motionären Oskar Lampinen. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen ska överlämnas till Trafikprojektet för behandling och besvarande efter utredning. Stämman beslutade att motionen ska anses besvarad med hänvisning till styrelsens förslag.
3. **Motion nr 3 om farthinder för att förhindra olycka:** Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen ska överlämnas till Trafikprojektet för behandling och besvarande efter utredning. Stämman beslutade att motionen ska anses besvarad med hänvisning till styrelsens förslag.
4. **Motion nr 4 angående höjdgång:** Styrelsen har i skriftligt svar anfört att den aktuella viadukten ligger under Tyresö kommuns ansvar vilket innebär att stämman inte är behörig att behandla motionen. Stämman beslutade att inte behandla motionen.
5. **Motion nr 5 angående rivning av murarna på H-parkeringen:** Styrelsen har i skriftligt svar anfört att den aktuella marken inte ligger under Anläggningssamfälligheten Krusbodas förvaltningsansvar vilket innebär att stämman inte är behörig att behandla motionen. Stämman beslutade att inte behandla motionen.

- 6. Motion nr 6 angående skottning av trappan från Pärlröksgången till parkering H:** Styrelsen har lämnat ett skriftligt svar och föreslår att motionen ska anses besvarad. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- 7. Motion nr 7 angående ombildning till samfällighetsförening:** Motionen har återkallats av motionären.
- 8. Motion nr 8 om att ge markrepresentanter möjlighet att anställa sommararbetande ungdomar:** Styrelsens har i skriftligt förslag yrkat avslag till motionen.
- Stig Enbäck yrkar bifall till motionen.
- Efter ställda propositioner finner ordförande att stämman beslutat att avslå motionen.
- 9. Motion nr 9 angående forskningsprojekt:** Styrelsen har i skriftligt svar framfört att stämman av formella skäl inte kan behandla motionen. Stämman beslutade att inte behandla motionen.
- 10. Motion nr 10 angående brist på dagvattenbrunnar:** Styrelsen har i skriftligt svar föreslagit att motionen överlämnas till styrelsen för utredning och beslut. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- 11. Motion nr 11 om att fräscha upp Krusboda Torg:** Styrelsen har i skriftligt svar anfört att den aktuella marken inte ligger under Anläggningssamfälligheten Krusbodas förvaltningsansvar vilket innebär att stämman inte är behörig att behandla motionen. Stämman beslutade att inte behandla motionen.

§ 10 Fastställande av antal styrelseledamöter

Valberedningen, genom Ronny Eghult, redogjorde för berednings förslag till 2013 års stämma. Stämman beslutade i enlighet med beredningens förslag att fastställa antalet ledamöter i styrelsen till 10.

§ 11 Val av styrelseledamöter

Enligt valberednings förslag beslutade stämman att välja följande styrelseledamöter:

Med mandattid till år 2014

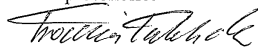
Fredrik Fahlander,	Björnmossegången 144	omval
Lennart Mårtensson	Lummergeången 83	omval

Med mandattid till år 2015

Jerker Dahlin	Stensötegången 98	nyval
Ronny Eghult	Pärlröksgången 113	nyval
Eva Lindh	Pärlröksgången 247	omval
Lars Rockberg	Renlavsgången 224	omval
Britt-Lis Widberg	Renlavsgången 25	omval

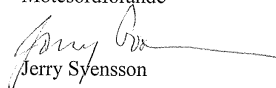
- § 12 Val av ordförande i styrelsen**
Stämman beslutade enhälligt att välja Ronny Eghult till ordförande i styrelsen fram till 2014.
- § 13 Val av revisorer och revisorssuppleant**
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att utse:
- | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------|
| Två revisorer för ett år | | |
| Ann-Christine Svensson | Pärörögsgången 165 | omval |
| Bo Wernlund | Björnmossegången 192 | omval |
| En revisorssuppleant för ett år | | |
| Gunnar Ulin | Björktickegången 90 | nyval |
- § 14 Val av valberedning**
Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att under året ta fram en valberedning.
- § 15 Övriga frågor**
- *En samfällighet*: På initiativ av en stämmodeltagare diskuterades frågan om ombildning av alla samfälligheter till en gemensam samfällighet. Stämman konstaterade att den inte ensam ägde denna fråga.
 - *Ansvar för och besiktningar av vattenledningar i kryppgrunder*: Frågan har aktualiserats med anledning av en vattenläcka medförande fördyrade kostnader för vatten för ett antal boende. Lennart Mårtensson förklarade ansvarsfördelningen enligt anläggningsbeslutet. Fortsatta kontakter med anledning av vattenläckan kommer att ske mellan de boende och styrelsen.
- § 16 Protokollets tillgänglighet**
Ordföranden meddelade att det justerade protokollet kommer att hållas tillgängligt på ASK:s kansli senast den 16 maj 2013.
- § 17 Stämmans avslutande**
Ordföranden förklarade stämman avslutad kl. 21.40.

Vid protokollet



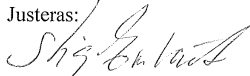
Fredrik Fahlander

Mötesordförande



Jerry Syensson

Justeras:



Stig Enbäck



Elsie Inghe

Bilaga 1

**ASK Årsstämma 25 april 2013
Sammanräkning av röstlängd**

	Närvarande röstberättigande	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>12</u>	<u>12</u>
Lummergeången	<u>7</u>	<u>7</u>
Stensötegången	<u>8</u>	<u>8</u>
Björnmossegången	<u>9</u>	<u>9</u>
Musserongången	<u>11</u>	<u>11</u>
Pärlröksgången	<u>11</u>	<u>11</u>
Fårtickegången	<u>6</u>	<u>6</u>
Björktickegången	<u>4</u>	<u>4</u>
Flåhackebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u>68 69</u>	<u>68 69</u>
Flåhackebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u>—</u>	<u>—</u>
Kommunen 50 andelar	<u>—</u>	<u>—</u>
Tyresö Bostäder 141 andelar	<u>141</u>	<u>14</u>
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u>—</u>	<u>—</u>
	Totalt Närvarande röstberättigade	Totalt Röster i röstlängden
	<u>69 70</u>	<u>85 86</u>

Avrickade och sammanräknade av:

Margareta Ryding Persson
Margareta Ryding Persson

Lars Lundmark
Lars Lundmark

Bilaga 2

Anläggningssamfälligheten Krusboda
812400-3206

6(13)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Nettoomsättning		6 988 782	6 488 085
Övriga rörelseintäkter		252 212	249 883
		<u>7 240 994</u>	<u>6 737 968</u>
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift	1	-3 523 204	-3 548 867
Administration	2	-585 506	-502 461
Personalkostnader	3	-2 318 734	-2 364 219
Avskrivningar av materiella tillgångar		-381 868	-482 601
Rörelseresultat		<u>431 682</u>	<u>-160 180</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	72 220	74 917
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-13
Resultat efter finansiella poster		<u>503 902</u>	<u>-85 276</u>
Resultat före skatt		<u>503 902</u>	<u>-85 276</u>
Årets resultat		<u>503 902</u>	<u>-85 276</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	368 000	392 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 173 514	2 404 868
Inventarier, verktyg och installationer	8	218 330	248 609
		<u>2 759 844</u>	<u>3 045 477</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 759 844</u>	<u>3 045 477</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 100	53 752
Skattefordringar		31 515	31 515
Övriga fordringar		59 128	34 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 686	181 867
		<u>422 429</u>	<u>301 518</u>
Kassa och bank		<u>3 697 641</u>	<u>2 918 160</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 120 070</u>	<u>3 219 678</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 879 914</u>	<u>6 265 155</u>



Bilaga 4

Proposition från styrelsen angående förändring av fordonsparken

Styrelsen fick av budgetstämman 2009 (protokoll 2009-11-25, § 7) stämmans mandat att göra förändringar i fordonsparken inom ramen för gällande budget.

Med stöd från ovan beskrivet mandat inköptes en ny traktor och avsikten var att en äldre traktor skulle försälas. Tyvärr var marknadsläget sådant att vi skulle få dåligt betalt för den gamla traktorn samt att vi kunde använda den som reservtraktor plus att den kunde användas vid grävningsarbeten vid torgupprustningar medförde att vi beslutade behålla den. Traktorn har de senaste åren utnyttjats på detta sätt.

För att vi skall kunna fortsätta vårt upprustningsarbete behöver vi införskaffa en 5 tons grävare, som kan arbeta i 360 grader. En begagnad grävare betingar ett pris av mellan 400 000 till 500 000 kronor inklusive moms. En ny grävare kostar cirka 1 000 000 kronor inklusive moms.

Behovet av en grävare är framförallt vid upprustning av torg, grävning i rabatter, borttagning av stubbar, reparation av VA-ledningar samt avhyllning av gräsmattor.

En ekonomisk jämförelse mellan olika alternativ framgår nedan.

Begagnad grävare

Inköpspris 500.000
Avskrivning 50.000/år
Restvärde efter 3 år 350.000

Ny grävare

Inköpspris 1.000.000
Avskrivning 100.000/år
Restvärde efter 3 år 700.000

Hyra 5-tonns grävare

3 månader 60 byggdagar 150.000

Styrelsen **föreslår** att en begagnad 5-tonns grävare inköps samt att finansiera inköpet med pengar från traktorförsäljningen (ca 150.000) samt använda bankmedel för resterande belopp.

Motion nr 1

Motion till ASK angående rustning för framtiden

Hur kan vi rusta för framtiden?

Alla önskar vi väl att en verksamhet drivs utifrån tydligt uppsatta mål? Att uppföljning/utvärdering visar att detta genomförs på ett kostnadseffektivt sätt och med hög kvalitet på genomfört arbete?

Hur säkerställer vi då detta i Krusboda där engagemanget/delaktigheten av oss boende är en förutsättning? Upplevelsen av svårigheten att få oss boende att engagera oss i samfälligheternas arbete är utspridd. Närvaron bland boende vid möten som påverkar livsvillkoren i Krusboda (eller vår privata ekonomi) är generellt väldigt låg. Det finns säkert olika skäl till varför boende avstår från detta engagemang men vi tror inte att det innebär en avsaknad av intresse – tvärtom tror vi att boende i Krusboda har ett stort intresse av vad som sker med våra samfällighetsavgifter och vilket resultat som erhålls!

Vi som skriver denna motion tror att vi boende tillsammans kan utveckla ASK till en mer lättförståelig och lätthanterlig organisation med resultat som kännetecknas av kostnadseffektivitet och kvalitet. Vi har förslag till tre konkreta förändringsområden:

1. Utred möjligheterna till att avveckla dagens organisation med anställd personal alternativt med begränsat antal anställda.

Ska en förening ha ett arbetsgivaransvar? Att vara arbetsgivare är komplext, ansvarsfyllt och kräver kunskap om ett brett lagrum. Om det saknas tillräcklig kapacitet eller kompetens för att vara en bra arbetsgivare missgynnar det både de anställdas villkor och verksamhetens mål. Vårt förslag är att utreda möjligheterna till att helt eller delvis lägga ut arbete på entreprenad (upphandling/beställning av uppdrag, själva genomförandet, uppföljning, administration).

Styrelsens ansvar och roll/funktion kopplat till detta blir en nödvändig del av utredningen.

Troliga fördelar med detta förslag:

- Undviker sårbarheten i dagens organisation vid personalomsättning, semester, sjukfrånvaro etc.
- Med ny organisation kan verksamheten anpassas efter behov och ekonomi. (Ex i tider med ansträngd budget kan man tillfälligt sänka ambitioner beträffande vissa upprustningar och visst underhåll utan en rullande personalkostnad).
- Snöfattiga vintrar blir kostnaden för snöröjning lägre utan egen personal.

2. Avveckla dagens maskinpark.

Troliga fördelar med detta förslag:

- Slipper kostnader för investering, underhåll och drift av egen maskinpark. (Vi har förstått att det pågår en utredning om anläggning av byggnad för förvaring av maskinparken - med en entreprenörlösning behöver ASK inte heller investera i detta.)
- Entreprenörer har tillgång till mer behovsanpassade maskinpark.

3. Definiera processer för verksamheten som är enkla och tydliga att följa och som stödjer samfällighetens behov.

En styrelse byts kontinuerligt ut, de flesta år lämnar och tillkommer nya medlemmar. Därmed uppstår en ny grupp som ska ta på sig nya roller baserat på behov. Detta gör kontinuiteten i styrelsearbete mycket sårbart. Genom att tydligt definiera verksamhetens processer kopplat till anvisningar och aktivitetsbeskrivningar underlättas insyn i och förståelse för verksamheten (det blir tydligt vem som ansvarar för vad och varför).

Troliga fördelar med detta förslag:

- Gör styrelseengagemanget mer attraktivt.

- Ökar kvaliteten på genomfört arbete tack vare tydligheten i ansvar, uppdrag och genomförande.
- Ökar engagemanget bland de boende och därmed attraktiviteten för Krusboda som bostadsområde.

Slutsats

Syftet med vår motion är att lyfta tre områden som vi bedömer behöver ses över. Detta i syfte att få en samfällighet som tar hänsyn till kvaliteten på utfört arbete kopplat till kostnad, kontinuitet och driftsäkerhet. Vi hoppas och tror att detta arbete ska kunna genomföras med gemensamma ansträngningar. Vi utgår ifrån att vi boende, sett till de 1400 hushåll som finns inom Krusboda, är personer med vilja och kompetens att hjälpa till med denna nödvändiga omvandlingsprocess. Vad krävs då för att genomföra detta? Det krävs att vi boende ställer oss bakom förslaget och kan tänka oss att ställa upp för en insats. Att vi är villiga att ställa vår kompetens till förfogande och därigenom bidra till områdets utveckling. Kom ihåg att det handlar om vår dagliga trivsel, andras intryck och vår egen plånbok. Både hur våra pengar används på daglig basis (maximal nytta för varje krona) och värdet av vårt boende på en bostadsmarknad!

Mikael Harnesk, Musserongången 146 Petra Attfors Burcher, Musserongången 275

Maria Wennerström, Musserongången 261 Lennart Skoog, Musserongången 148

Styrelsens svar, motion nr 1

Budgetstämman den 29 november 2012 behandlade denna motion. Av följande utdrag av protokollet framgår stämmans beslut: "Stämman beslutade att bordlägga motionen samt gav ASK:s styrelse i uppdrag att kontakta motionärerna för diskussioner. Motionen tas upp på årsstämman 2013."

Styrelsen tillsatte en grupp bestående av fyra ledamöter. Styrelsen har kallat till möten med motionärerna. Två möten har hållits. Vid det andra mötet var vi överens om att en utredning skall föreslås beträffande frågan om egen personal eller entreprenad. Vid mötet kunde motionärerna inte förklara vad som menas med att "definiera processer". Denna förklaring har vi erhållit senare. Efter denna förklaring ställer sig ASK:s styrelse inte bakom den andra strecksatsen i nedanstående förslag till utredning, som vi för övrigt är överens om.

"Direktiv för utredning med utgångspunkt i att ASK håller med egen personal i jämförelse med ingen egen personal utan allt görs via entreprenad och eventuellt kopplat till viss personalstyrka för att kunna utföra uppdraget.

Utredningen ska belysa:

- Konsekvenser för ASKs ekonomi och ASKs styrelsearbete, vilket alternativ underlättar styrelsens arbete
- Definiera processer för verksamheten som är enkla och tydliga att följa och som stödjer samfällighetens behov och inom gällande lagar och förordningar.

Utredningsgruppen bör bestå av 5-10 personer som i möjligaste mån representerar boende från olika delar i Krusboda och som förutsättningslöst utreder frågan. Utredningsgruppen väljer själva vem i gruppen som är sammankallande.

Utredningens förslag ska presenteras för styrelsen senast 30 september 2013."

Med hänvisning till ovanstående **yrkar** styrelsen **bifall** till den del i motionen som behandlar **punkt 1**, (*Utred möjligheterna till att avveckla dagens organisation med anställd personal alternativt med begränsat antal anställda.*) i enlighet med ovanstående direktiv.

Styrelsen **yrkar avslag** till den del i motionen som behandlar **punkt 2** (*Avveckla dagens maskinpark.*) med motiveringen att frågan löses automatiskt beroende på vilket beslut som fattas efter utredningen ovan.

Styrelsen *yrkar* också **avslag** i den del i motionen som behandlar *punkt 3 (Definiera processer för verksamheten som är enkla och tydliga att följa och som stödjer samfällighetens behov.)* Styrelsens motivering är att all flexibilitet i styrelsearbetet försvinner om förslaget genomförs.

Motion nr 2

Angående parkering och trafik på Renlavsgången.

Biltrafiken på Renlavsgången har länge varit odräglig, men har under den senaste tiden eskalerat till att liknas Nynäsvägen i rusningstrafik. Man upprörs över den hänsynslöshet mot trafikordningen som är bestämd här i Krusboda och även av den hänsynslöshet som visas mot våra barn på Renlavsgången. Frågan är inte om någon blir påkörd, utan när.

Att fler än tio personer per dag ska lasta eller lossa tunga eller skrymmande gods är inte en verklighet i våra ögon. (härom dagen räknade vi 16 bilar som vi såg mellan klockan 7-17 köra förbi Rlg.142) Det är heller inte bara hantverkare eller de med handikappstillstånd som kör förbi, utan oftast samma personer som bor i området. Renlavsgången används även som genomfartsväg för att komma till området vid parkering B.

Vårt förslag är **bommar** vid infarterna för att försvåra för den late att ta bilen in. Vägbulor i asfalt på väl valda platser så vi vågar släppa ut våra barn. Önskemål att få kunna påverka var dessa bommar och bulor ska sitta om förslaget drivs igenom. Vad som beslutas i denna fråga önskas skriftligen.

Vi tror inte att endast vägbulor kommer minska trafiken i området. Man blir besviken när man läser i budgetstämman november 2012 att man endast talar om vägbulor. **HUR** ska dessa **minska** trafiken? Vem bär ansvaret om något händer? Säkerhet måste få kosta. Det finns inga pengar som kan ersätta mina barn.

Ytterligare ett förslag gäller parkeringsproblemet. Man ska kunna vända sig till samfälligheten anonymt och "tipsa" om vilken granne som ofta parkerar i området. Samfälligheten ska sedan via t.ex brev meddela/påminna personen/personerna om reglerna. Detta för att behålla grannsamman. Det är inte roligt att bli osams med grannar. Tillsägelser möts med nonchalans och attityd.

Vi anser att säkerheten måste prioriteras och det inom en mycket snar framtid. För oss är bommar det förslag vi anser nödvändigt för att förhindra eventuella olyckor på grund av människors lathet och brist på omtanke.

Jeanette Johansson Oskar Lampinen
Renlavsgången 142

Styrelsens svar, motion nr 2

Budgetstämman beslutade i höstas att samfälligheten ska investera i trafikhinder i enlighet med Trafikprojektets förslag, att genomförandet sker över en fyraårsperiod, att totalkostnaden får uppgå till högst 460 000 kronor. Trafikprojektet har startat arbetet med genomförande av stämmobeslutet och det innebär arbete för att minska trafiken genom bättre information på olika sätt, enhetlig skyltning av Krusboda och farthinder. Trafikprojektet kommer med synpunkter om var farthinder ska prioriteras. Det kan vara några platser i Krusboda där genomfart bör hindras av bommar men detta utreder trafikprojektet.

Styrelsen föreslår att motionen **överlämnas** till sitt **Trafikprojekt** för behandling och besvarande efter utredning.

Beträffande parkeringsproblemet tar styrelsen definitivt avstånd från att agera mellanhänder i relationsfrågor. Även styrelseledamöter är grannar. Styrelsen anser att det är var och ens skyldighet att påpeka brister att följa regler, eftersom vi alla ingår i samfälligheten. Därav **yrkar** styrelsen **avslag** på denna del av motionen.

Motion nr 3

Farthinder för att förhindra olycka

På grund av att det saknas farthinder, vid en av infarterna från parkering M samt på den ca 100 meter långa raksträckan framför de rosa/aprikosa hyresbostäderna samt atriumhusen vid Pärlröksgången 64, kör bilarna väldigt fort. Det är mycket fordonstrafik, alltifrån tidnings- och reklamutdelare till taxi, hemtjänst, pizzabud samt hantverkare. Framförallt dagtid. Det är många barn som bor i husen och många hus har sina entrégrindar direkt ut mot raksträckan. Skulle någon gå rakt ut utan att se sig för kan olyckan lätt vara framme.

Vi föreslår att Anläggningsamfälligheten Kruboda sätter upp minst fyra farthinder på raksträckan vid Pärlröksgången 64 för att förhindra att det sker en olycka. Detta önskar vi ska ske så snart det är möjligt.

Om vi ser till hela Pärlröksgången så behövs det farthinder på fler ställen. Särskilt eftersom det är anmärkningsvärt mycket biltrafik för att vara ett bilfritt område.

Vi hoppas att ni tar detta på allvar! Bilder bifogas.

Lotta Grå och Mattias Gustafsson
Pärlröksgången 64

Styrelsens svar, motion nr 3

Styrelsen hänvisar till svaret på motion 2 ovan.

Styrelsen föreslår att motionen **överlämnas** till sitt **Trafikprojekt** för behandling och besvarande efter utredning.

Motion nr 4

Höjdangivelse

Höjdangivelse på viadukten under Myggdalsvägen. (ev ASK angelägenhet)

Elisabeth Lindgren, Erik Lindholm
Pärlröksgången 107

Styrelsens svar, motion nr 4

Eftersom den aktuella viadukten ligger under Tyresö kommuns ansvar, är denna stämman inte behörig att behandla motionen.



Motion nr 5

Rivning av murarna på H-parkeringen

Murarna på H-parkeringen tar för stor plats så plogning på insidan mot garagevägg inte kan utföras så folk får gå ännu längre ut i gatan än vad som är tänkt. Muren vid uppgången från Pärlröksgången förhindrar i ännu större mån plogning vilket gör att vi får gå i upptrampad gång för att komma ut på parkeringen vintertid.

Elisabeth Lindgren, Erik Lindholm
Pärlröksgången 107

Styrelsens svar, motion nr 5

Eftersom den aktuella marken inte ligger under Anläggningssamfälligheten Krusbodas förvaltningsansvar, är denna stämma inte behörig att behandla motionen.

Motion nr 6

Skottning av trappan från Pärlröksgången till Parkering H

Då det ej står att trappan "ej vinterunderhålles", så skall tillgängligheten vara klart bättre. Vall från plogning mot uppgången skall tas bort och i trappan skottas en gång närmast räcket, samt vall som uppkommer mellan garagen skall skottas bort så vår tillgänglighet mot garagen blir mer riskfria att tillgå.

Elisabeth Lindgren, Erik Lindholm
Pärlröksgången 107

Styrelsens svar, motion nr 6

Styrelsen delar motionärens åsikt. Våra rutiner är också utformade i enlighet med detta. Problemet med trappan är att den skottas av ASK enligt prioritet 4. ASK plogar också den smala gången vid Tyresö Bostäder alltså vid trappans övre mynning. Detta arbete utförs som ett prioritet 2 arbete. Stråket vid trappans nedre mynning plogas av Tyresö kommun. Den tid det tar mellan plogning och trappskottning medför att en vall uppstår. Tyvärr är detta något vi måste acceptera. Styrelsen *yrkar* att motionen härmed *skall anses vara besvarad*.

Motion nr 7

— utgår. Återhållad av S. Enbäck

Motion till ASK:s årsmöte 2013

ASK är idag en anläggningssamfällighet som bildats enligt lag om gemensamhetsanläggningar 1966:700 samt 1973:1149, 1973:1150 och 1973:1151. Efter det har dessa lagar reviderats flera gånger.

I lagen från 1973:1150 talas om 2 olika typer av förvaltning, delägarförvaltning och förvaltning genom samfällighetsförening. Eftersom ASK inte är en samfällighetsförening utgår jag ifrån att den är en delägarförvaltnad samfällighet.

Mitt förslag är att ASK ombildas till en samfällighetsförening som innebär flera fördelar ur förvaltningssynpunkt.
En bra bok i ärendet är Tommy Österbergs bok Samfälligheter utgiven av Norstedts Juridik.

För att ombilda till en samfällighetsförening måste nya stadgar antas. Jag bifogar formulär för utarbetande av sådana. Enligt lagen 1973:1150 kan samfällighetsföreningen bildas på ett årsmöte eller extra stämma genom att anta stadgar och utse styrelse. Kostnad för registrering av föreningen är 700:-

En stor fördel är att en samfällighetsförening kan uppta lån, vilket en delägarförvaltnad samfällighet inte kan.

Enligt sid 25 i boken kan en styrelse ändra en marks användning om det gagnar medlemmarna.

Någon särskild säkerhet i anslutna fastigheter behövs inte då detta är reglerat i lagtexten. De säkerheter på 1000:- som alla fastighetsägare ställt kan således avslutas.

Mitt förslag är att ASK ombildas så snart som det är möjligt till en Samfällighetsförening

Tyresö 2013-03-27
Stig Enbäck
Renlavsgången 82

Styrelsens svar, motion nr 7

Styrelsen anser att den här frågan är så komplex, att samtliga konsekvenser måste utredas. Styrelsen *yrkar* att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att utreda ärendet och återkomma till en senare stämma med förslag till beslut.

Motion nr 8

Motion till ASK:s årsmöte 25/4 2013

Föreslår att markrepresentanterna skall få möjlighet att ta hjälp av ungdomar för utförande av vissa tjänster såsom gräsklippning, rabattrensning mm av liknande slag. Lön skall utgå lika med kommunens lön till sommarjobbade ungdomar.

Bakgrund: Här på Renlavsgången har det varit svårt att engagera boende att utföra arbetsuppgifter enligt ovan. Vårt område är ju inte uppdelat i naturliga torg som ex.vis Lummergången. Vi har därför via garagesamfälligheten använt sommarjobbade ungdomar för denna typ av jobb. Då vi erhållit ungdomarna från kommunen så har vi i princip delat på ungdomarna tjänster och låtit dem utföra gräsklippning mm. Vi har även haft andra ungdomar från Rlg som efter det att kommunens ungdomar slutat klippt gräs mm och som avlönats av garagesamfällighetens kassa. Arbetsledning har utförts av markrepresentanten och ibland av någon i styrelsen för aragesamfälligheten.

För att klara av arbeten på det inre området föreslår jag att årsmötet tillstyrker att markrepresentanterna vid behov får anställa ungdomar per timme för att utföra dessa jobb.

Stig Enbäck
Renlavsgången 82

41

Styrelsens svar, motion nr 8

Styrelsen *yrkar avslag* på motionen med följande motiveringar. 1) "Gångpengen" skall användas för upprustning och skötsel av den INRE marken genom de boendes arbetsinsatser. 2) Att ta hjälp av skolungdomar innebär ett arbetsgivarförhållande mellan ASK och skolungdomen. Vi har 8 gångar, vilket innebär minst 8 nya anställda. Troligtvis kommer denna summa bli större, eftersom skolungdomar inte vill arbeta hela sommaren. 3) Med arbetsgivaransvaret följer att ASK måste hålla skolungdomarna med vissa arbetskläder, t ex särskilda skyddsskor (eftersom man inte får klippa gräs med vanliga skor). En uppsättning skyddskläder måste anskaffas för var och en individ, som anlitas. Används "gångpengen" för dylika kostnader, strider detta mot tidigare stämmobeslut. 4) Med arbetsgivaransvaret följer också att tillhandahålla arbetsredskap. Detta skulle också belasta gångens "gångpeng". Se ovan. 5) Arbetsgivaren är skyldig att tillhandahålla utrymmen för omklädning, toaletter och lunchrum. Den möjligheten finns inte ute på gångarna. 6) ASK har inga resurser till arbetsledning/handledning av ungdomarna. Våra anlitade Markrepresentanter är inte rekryterade med uppgift att stå till förfogande hela sommaren för att fungera som arbetsledare för skolungdomar. (Motionären har fel när han påstår att Markrepresentanten fungerade som arbetsledare förra sommaren. Möjligen kan det vara samma person, men det gäller att veta vilken stol man sitter på.)

Motion nr 9

Forskningsprojekt

Jag och min kollega Joachim Claesson har diskuterat möjlighet att söka finansiering till ett forskningsprojekt inom Forskningsrådet Formas som utlyser finansiering för forskning inom hållbart samhällsbyggande.

Energianvändningen i byggnaderna idag är uppdelat enligt energimyndighetens statistik på småhus, flerbostadshus samt lokaler. Det finns cirka 590 miljoner kvadratmeter uppvärmd area i Sverige, varav 47 % finns i småhus. Hela 79 TWh energi används till uppvärmning av byggnaderna och tillverkning av varmvatten i segmentet, varav 44 % av energin används i småhus.

Huvudmålet med forskningsprojektet är att minska energianvändning i befintliga småhus och att den termiska komforten och inomhusklimat är tillräckligt bra för de boende i dessa hus. Ett annat mål är att samordna och effektivisera alla delar av resursanvändningen i ett småhushåll och i dess närområde. Detta kan handla om avfallshantering, transporter, osv. Till ett sådant projekt behövs omfattande tvärvetenskaplig kompetens, bl.a. inom energianvändning, inom byggnadsfysik, inom samhällsplanering, inom beteendevetenskap. Projektgruppen behöver då knyta relevanta kunskaper inom ett brett område. Flera av kompetenserna finns inom KTH, t.ex. på Inst. för Energiteknik och Inst. för Byggetenskap men andra aktörer behövs också knytas till projektet. Ansökan ska vara registrerad senast den 23 maj 2013 i Formas.

Vi hoppas att ni tycker att idén till forskningsprojektet är intressant och att ni skulle vilja diskutera mera om projektet med oss.

Med vänlig hälsning
Jaime Arias

Jag vill att ovanstående tas upp på årsstämman och behandlas som en motion och föreslår att styrelsen diskuterar detta förbehållslöst med Jaime och Joachim för att se om detta är något att gå vidare med.

Laszlo Sütö
Stensötegången 102



Styrelsens svar, motion nr 9

Det är inte styrelsens uppgift att representera eller företräda de enskilda fastighetsägarna i dylika frågor. Av formella skäl kan motionen därför inte behandlas.

Motion nr 10

Brist på dagvattenbrunnar

(3st Bilagor, som inte bifogas stämmomaterialet)

Bristen på dagvattenbrunnar på vår gata medför att större vattensamlingar samlas mot vår fasad och entré vid nederbörd (se bilaga 1). Detta leder till att fasaden blir mättad av vatten och vid minusgrader blir det sprickbildning på fasaden och stenplattan utanför entrédörren sjunker. Det ska även nämnas att vintertid bildas en iskana ner mot vår entré.

Vi flyttade in i huset 2006 och sedan dess har det varje år under långa perioder samlats ansevärliga mängder vatten vid vår entré. Vi känner stor oro för fuktspärren mot vår fasad.

Vi föreslår att

alternativ 1: att ASK gräver ner en så kallad dagvattenränna (se bild) utanför Rlg 7 och Rlg 5.

alternativ 2: att ASK anlitar någon som gör det

alternativ 3: att vi ombesörjer arbetet och skickar en faktura till ASK

Problemet med vattnet kan vem som helst se men det bör även nämnas att en yrkesman (arbetar på JVAB) uttalat sig om att antalet brunnar är för få.

Det är 36 meter mellan brunn B och C. (se bilaga)

Materialkostnaden för 1st en meters ränna ligger på ca 720:-, sedan tillkommer arbetskostnad för urgrävning, asfaltering och själva arbetet för iläggning av ränna. (se bilaga 3)

Om Motionen godkännes så önskas en tidplan på gällande arbete.

Mikael Pått, Josefine Höglund
Renlavsgången 7

Styrelsens svar, motion nr 10

Styrelsen har vid besök på platsen konstaterat vilka problem som finns. Styrelsen anser dock att den generella kompetensen hos stämmodeltagarna för den föreslagna typen av åtgärder är sådan att det är olämpligt att fatta ett majoritetsbeslut i ärendet. Styrelsen **föreslår** att motionen överlämnas till styrelsen för utredning och beslut.

Motion nr 11

Fräscha upp Krusboda Torg

Bakgrund till motion

Vi anser att skiktet på de allmänna byggnaderna kring Krusboda Torg är för slitna för ett centrum i ett populärt radhusområde.



Framställan

Vi skulle vilja se att en arbetsgrupp tillsattes för att undersöka möjligheterna till en upprustning av hela Centrumområdet. Vi vill att helheten undersöks både ur ett ekonomiskt, funktionellt och estetiskt perspektiv. Ex på saker vi vill se med i undersökningen är huruvida den gamla frisörssalongen bredvid Ica kan byggas om till ex en trevlig restaurang, café eller butik. Vidare skulle vi vilja att arbetsgruppen utarbetade förslag tillsammans med kommunen för att rusta upp skola och dagis samt övriga allmänna ytor som poolområde och torg.

Uppdrag

Tillsätt arbetsgrupp

Leverera en arbetsrapport till ASK medlemmar under hösten 2013 med utlåtande om vilka byggåtgärder som ASK styrelse vill utföra.

Kalla till ett omröstningsmöte under vintern 2014 med konkreta finansierade förslag som ASK medlemmar kan ta ställning till.

Inleda ombyggnadsprojekt under våren 2014

Besiktning och invigning av det uppräschade Krusboda Torg under hösten 2014.

Jacob och Nadja Strandell
MRG 15

Styrelsens svar, motion nr 11

Eftersom den aktuella marken inte ligger under Anläggningssamfälligheten Krusbodas förvaltningsansvar, är denna stämma inte behörig att behandla motionen.