

Anläggningssamfälligheten
KRUSBODA

PROTOKOLL
2012-04-18

ASK Årsstämma 2012-04-18

Tid: 19.00-20.50

Plats: Krusboda skola, matsalen

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Lennart Mårtensson förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Jerker Dahlin och Ing-Britt Hammar.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande valdes Lennart Mårtensson och till sekreterare valdes Fredrik Fahlander.

§ 4 Stämmans behöriga utlysande

Mötesdeltagarna fann stämman utlyst i enlighet med stadgarna.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg för två övriga frågor: "Annektering" och "Krusboda 40 år".

§ 6 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2011

Ordföranden redogjorde för årsredovisningen.

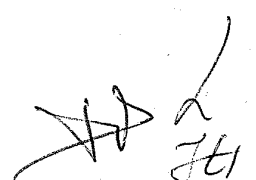
Mikael Harnesk framförde att snöröjning hos Garagesamfälligheterna borde vara med i förvaltningsberättelsen då det är ett åtagande. Lennart Mårtensson meddelade att styrelsen noterat synpunkten.

Kjell Borgström ställde frågor om resultatet för 2011, vad som blivit dyrare jämfört med 2010. Frågorna besvarades av kassör Gunnar Ulin.

Revisionsberättelsen för 2011 lades fram. Revisorerna Anki Svensson och Bo Wernlund tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att samfällighetens styrelse beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Ordföranden föredrog röstlängden (bilaga 1) som fastställdes av stämman. Totala antalet röster var 72 varav 15 för Tyresö Bostäder.



§ 8 Beslut om

- **Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**
- **Disposition av tillgängliga vinstmedel**
- **Beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Stämman beslutade om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen, bilaga 2 och 3.

Stämman beslutade att resultatet för 2011 disponeras i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 4.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2011.

§ 9 Framställningar från styrelsen och motioner från fastighetsägarna.Framställningar från styrelsen (bilaga 5).

Styrelsen föreslog ändring i Trafikordningen för Krusboda. Ändringen framgår av bilaga 4. Vid behandlingen av ärendet yttrade sig Jimmy Löfström, Daniel Persson, Kjell Borgström och Stig Enbäck.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

Motioner från fastighetsägarna samt styrelsens svar på dessa (bilaga 6).

1. **Motion nr 1 bättre belysning på vägen mellan Renlavsgången och busshållplatsen:** Ordföranden föredrog motionen. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att frågan hänskjuts till styrelsen för avgörande och att motionen därmed ska anses besvarad. Stämman beslutade att motionen ska anses besvarad med hänvisning till styrelsens förslag.
2. **Motion nr 2 om återupprättandet av den trafiksäkra Renlavsgången:** Motionen föredrogs av motionären Mats Olsson. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag om att motionen ska anses besvarad. Vid motionens behandling yttrade sig även Ann-Sofie Eriksson, Kjell Borgström och Jens Möllnitz. Stämman beslutade, med instämmande av motionären, att motionen ska anses besvarad med hänvisning till styrelsens förslag.
3. **Motion nr 3 om dels översyn av avrinning av smält- och regnvatten och dagvattenbrunnar på Renlavsgången och dels åtgärd i anslutning av RLG 50 i syfte att förhindra vårflood mot fastighet:** Motionen föredrogs av ordföranden. Styrelsen har lämnat ett skriftligt förslag och föreslår att motionen avslås. Stämman beslutade att avslå motionen med hänvisning till styrelsens förslag.

§ 10 Fastställande av antal styrelseledamöter

Valberedningen, genom Ronny Eghult, redogjorde för berednings förslag till 2012 års stämma. Stämman beslutade i enlighet med beredningens förslag att fastställa antalet ledamöter i styrelsen till oförändrat, 10.



§ 11 Val av styrelseledamöter

Enligt valberednings förslag beslutade stämman att välja följande styrelseledamöter:

Med mandattid till år 2014

Ann-Sofie Eriksson	Pärnröksgången 164	omval
Bo Furugård	Björktickegången 28	omval
Lars-Erik Kindstedt	Musserongången 152	omval

VAKANT

Med mandattid till år 2013

Lennart Mårtensson	Lummergeången 83	omval
Gunnar Ulin	Björktickegången 90	omval

På valberedningens förslag beslutade stämman att uppdra åt styrelsen att besätta den vakanta platsen i styrelsen.

§ 12 Val av ordförande i styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att omvälja Lennart Mårtensson till ordförande i styrelsen fram till 2013.

§ 13 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att utse:

Två revisorer för ett år

Ann-Christine Svensson	Pärnröksgången 165	omval
Bo Wernlund	Björnmossegången 192	omval

En revisorssuppleant för ett år

Jerker Dahlin	Stensötegången 98	omval
---------------	-------------------	-------

§ 14 Val av valberedning

Stämman beslutade att utse följande representanter till valberedningen i ASK:

Ronny Eghult, sammankallande

Jimmy Löfström

Lennart Mårtensson

Anette Jansson

Daniel Persson

§ 15 Övriga frågor

- Annektering: Stig Enbäck ställde frågor rörande placering av Moloker för sophantering. Enligt uppgift utgör kommunens placering av sådana på Musserongången och Pärnröksgången annektering av samfälld mark. Stig Enbäck framförde vidare att det på Renlavsgången finns önskemål om att låta kommunen placera moloker på samfälld mark. Han uppmanar styrelsen att ta ett positivt beslut om detta. Lennart Mårtensson svarade vad som gäller enligt anläggningbeslutet, att det inte är möjligt att ge ett sådant tillstånd.
- Anita Hildén berättade om det planerade 40-års jubileet för Krusboda som ska firas i sommar. Hon framförde att det behövs hjälp med sponsring. Kontaktuppgifter finns i Krusboda Kontakt.

Handwritten signature and initials, possibly 'HH'.

§ 16 Protokollets tillgänglighet

Ordföranden meddelade att det justerade protokollet kommer att hållas tillgängligt på ASK:s kansli senast den 9 maj 2012.

§ 17 Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad kl. 20.50.

Vid protokollet



Fredrik Fahlander

Mötesordförande



Lennart Mårtensson

Justeras:



Jerker Dahlin



Ing-Britt Hammar

ASK Årsstämma 18 april 2012
Sammanräkning av röstlängd

	Närvarande röstberättigande	Röster i röstlängden
Renlavsgången	<u>10</u>	<u>10</u>
Lummergeången	<u>8</u>	<u>8</u>
Stensötegången	<u>8</u>	<u>8</u>
Björnmossegången	<u>7</u>	<u>7</u>
Musserongången	<u>67</u>	<u>7</u>
Pärlröksgången	<u>9</u>	<u>9</u>
Färtickegången	<u>4</u>	<u>4</u>
Björktickegången	<u>4</u>	<u>4</u>
Flåhackebacken Nr 40-66 1/1 andel	<u> </u> / 57	<u> </u> / 57
Flåhackebacken Nr 1-41 och 68-76 2/3 andelar	<u> </u>	<u> </u>
Kommunen 50 andelar	<u> </u>	<u> </u>
Tyresö Bostäder 141 andelar	<u>141</u>	<u>15</u>
Centrumfastigheter ICA, 12 andelar	<u> </u>	<u> </u>
	Totalt Närvarande röstberättigade	Totalt Röster i röstlängden
	<u>58</u>	<u>72</u>

Avprickade och sammanräknade av:

Margareta Ryding Persson
 Margareta Ryding Persson

Maj-Lis Anderstedt
 Maj-Lis Anderstedt

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Org.nr. 812400-3206

RESULTATRÄKNING

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 488 086	6 642 181
Övriga rörelseintäkter		249 882	422 520
		<u>6 737 968</u>	<u>7 064 701</u>
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift	1	-3 548 867	-3 171 057
Administration	2	-502 461	-416 191
Personalkostnader	3,4	-2 364 219	-2 049 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 601	-357 735
		<u>-6 898 148</u>	<u>-5 994 005</u>
Rörelseresultat		-160 180	1 070 696
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		74 917	22 613
Räntekostnader		-13	198
		<u>74 904</u>	<u>22 811</u>
Resultat efter finansiella poster		-85 276	1 093 507
Årets resultat		-85 276	1 093 507

Handwritten signature and initials, possibly 'FH'.

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Org.nr. 812400-3206

BALANSRÄKNING

2011-12-31

2010-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	392 000	416 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	2 404 868	1 522 214
Inventarier, verktyg och installationer	7	248 609	276 683
		<u>3 045 477</u>	<u>2 214 897</u>

Summa anläggningstillgångar

3 045 477

2 214 897

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		53 752	200 583
Aktuell skattefordran		31 515	31 515
Övriga fordringar		34 384	111 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 867	305 539
		<u>301 518</u>	<u>649 062</u>

Kassa och bank

2 918 160

3 956 556

Summa omsättningstillgångar

3 219 678

4 605 618

SUMMA TILLGÅNGAR

6 265 155

6 820 515

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Org.nr. 812400-3206

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	8	
Eget kapital	1 811 401	1 811 401
Underhållsfond	2 114 365	1 445 578
Ändamålsenliga medel	385 163	0
Balanserad vinst eller förlust	1 258 326	1 249 982
Årets resultat	-85 276	1 093 507
Summa eget kapital	5 483 979	5 600 468
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	261 252	675 309
Övriga skulder	160 005	154 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	359 919	390 433
Summa kortfristiga skulder	781 176	1 220 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 265 155	6 820 515
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		
Ansvarsförbindelser Garantibelopp Fastigo	31 128	28 998
Summa ansvarsförbindelser	31 128	28 998

Anläggningsamfälligheten Krusboda
Org.nr. 812400-3206

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till stämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 258 326
årets förlust	<u>-85 276</u>
	1 173 050

Styrelsen föreslår att	
avsättes till underhållsfond	214 000
upplösning av ändamålsenliga medel; gångarna	<u>-15 682</u>
i ny räkning överföres	974 732
	1 173 050

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Proposition från styrelsen angående ändring i Trafikordningen för Krusboda

Styrelsen föreslår på uppdrag av Projekt TRAFIK att tilläggs-texten till Trafikordningen, som beslutades av årsstämman 2002, tas bort. (Se nedan)

I stället införs ett nytt tillägg med följande lydelse:

"Anläggningssamfälligheten Krusboda har rätt att anlita parkeringsbolag, som kan utdöma böter eller avgifter för de som bryter mot denna Trafikordning."

(Den aktuella texten lyder:

Garagesamfälligheterna har rätt att anlita parkeringsbolag som kan utdöma böter för de som bryter mot för de område (gång) speciella parkeringsförbud.)

Detta innebär att vissa områden (gångar), kan ha särskilda föreskrifter för parkeringsförbud. Skyltar anger vilka områden (gångar) som berörs.

2002-05-09)

Motion 1

Bättre belysning på vägen mellan Renlavsgången och busshållplatsen

Nedre delen av gångvägen (som leder upp för backen mellan busshållplatsen "Lummergeången" och området Renlavsgången) är väldigt dåligt upplyst. Mellan korsningen och den första lycktstolpen, som är placerad en bit upp i backen, blir det becksvart när mörkret faller.

Då detta är ett område med mycket buskar och träd på båda sidor om vägen, så känns det väldigt otryggt att gå till och från bussen när det är mörkt. Det är omöjligt att se om någon står bland träden, eller i buskagen. Dessutom syns du dåligt själv från vägen om någon skulle följa efter när du går av bussen.

Jag skulle därför vilja att denna väg belystes bättre. Det skulle räcka med att bara placera en till lycktstolpe i början av backen för att öka sikten och därmed tryggheten avsevärt.

Renlavsgången är ju även ett område med många tonårsbarn som åker nattbuss. Jag tycker själv att det är obehagligt och skulle inte vilja att min dotter gick den vägen från nattbussen när hon blir tonåring.

Jag tror och hoppas att det är många grannar som håller med mig om detta och att vi kan göra vägen tryggare tillsammans.

Tack på förhand!

Mikaela Fenner & Dan Alsin, Renlavsgången 162 (Alby 1:112)

Styrelsens svar

Styrelsen är generellt negativt inställd till att förändra antalet belysningspunkter i Krusboda under den period vi har gällande avtal med Vattenfall. Det nu gällande avtalet blir föremål för omförhandlingar i höst och då är det lämpligt att diskutera utökning av antalet armaturer, bland annat på den plats motionären anger men också i den sk lca-backen som tidigare framförts till styrelsen.

Bli det fråga om kraftigt utökade kostnader för utökning av armaturer, måste detta underställas budgetstämman i höst för beslut.

Med hänvisning till ovanstående yrkar styrelsen att ärendet hänskjuts för avgörande till styrelsen och att motionen därmed anses besvarad.

Motion 2

Motion för återupprättandet av den trafiksäkra Renlavsgången

Bakgrund

Under de nu snart tio år som vi nu bott här på Renlavsgången 138 så har det skett en tydlig förändring i beteendet när det gäller framförandet av fordon inom området. Trafiken har ökat i intensitet och hastighet till sådana nivåer att det inte längre räcker med tillsägelser utan att det nu krävs mer uppenbara åtgärder för att minska de faror som uppstår när det enskilda trafikvettet / beteendet tryter. För att tydligare belysa varför följande förslag föreslås kan jag som exempel ge att

- När de temporära "sommar" farthindren tas bort inför vintern så ökar farten utan någon som helst tanke på att "varför fanns dessa där i går"
- Genomfarts trafik har ökat dramatiskt och speciellt på mornar och eftermiddagar vilket sammanfaller med många barns vistelsetid på gångarna
- Det har inträffat ett flertal incidenter där barn kommit i tillbud med olika fordon och det känns som det inte är OM det kommer att ske ett allvarligare tillbud utan NÄR

Motionen lämnas in för att ingen skall komma till skada men också för att vi inte skall hamna i den situationen att något händer som sedan vid utredning kan konstateras att vi med enkla medel kunnat förhindra händelsen.

Förslag till åtgärder

1. Permanenta vägbulor utförda enligt gällande normer för att sänka hastigheterna i området året runt
2. Uppsättande av en vägbom / vägbommar med placeringar så att den normala transporttrafiken fungerar men att den rena genomfartstrafiken får förhinder
3. Att fastighetsägarna upplyses om hur deras häckar skall vara klippta och placerade i förhållande till gatukorsningarna inom området

Dessa åtgärder är enkla att utföra och finns redan på plats i de flesta områden med liknande policy och karaktär. Kommunen har ett material som tydligt visar vad som gäller trafik nära häckar och vad som sker om resp fastighetsägare inte rättar sig efter dessa regler som faktiskt är till för vår egen säkerhet

Vad vägbommarna beträffar så finns de i en mängd olika utförande

- helbommar med lås
- halvbommar med lås
- bommar utan låsning enkla att öppna och stänga
- horisontella bommar
- vertikala bommar

Vi hemställer härmed om att Årsstämman beslutar om åtgärder enligt motionens förslag och att styrelsen snarast upprättar en verkställighetsplan för detta med direktiv om snabb handläggning.

Tyresö 2012-03-05

Mats o Carina Olsson Renlavsgången 138

Styrelsens svar

För cirka ett år sedan tillsatte styrelsen ett projekt, Projekt TRAFIK, med uppdrag att komma tillrätta med de problem inom hela Krusboda, som motionärerna avser bör åtgärdas. Projektresultatet är i princip färdigt att presenteras, men eftersom förslaget innebär stora ekonomiska konsekvenser kommer beslut att fattas på budgetstämman i november 2012. (Ett delbeslut av administrativ karaktär kommer att tas på stämman i april 2012.)

Med hänvisning till ovanstående yrkar styrelsen att motionen skall anses vara besvarad.

20/22



Motion 3

Motion om dels Översyn av avrinning av smält- och regnvatten och dagvattenbrunnar på Renlavsgången och dels Åtgärd i anslutning av RLG 50 i syfte att förhindra vårflood mot fastighet

Renlavsgången har några år på nacken likväl som de asfalterade gångarna. Med åren blir det sättningar och avrinningen idag av smält- och regnvatten är med största sannolikhet inte som det var när området planerades. De senaste snörika vintrarna har snösmältningen under vårvintern genererat smärre vårflooder.

Mitt problem utanför min fastighet RLG 50

De plogade snövallarna flyttar ut vårflooden som rinner längs med huslängan, utmed förråd F21. Där rundar flooden hörnet och skulle fortsatt den ca 15 långa sträckan till dagbrunnen om inte en snövall 1 meter på höjden och brädden stoppat framfarten. Då vänder flooden in mot min fastighet och rinner ner för gången och ner i en avrinning ner i sutterängen. Jag har med stort arbete fått skotta bort vallen utanför mig för att leda vattnet vidare. Då bildas en sjö, modell större utanför min stackars granne. Efter ett tag finner vattnet vägen under snövallen den sista sträckan ner i brunnen.

Jag har kontaktat ASK och Börje Henning har varit här och inspekterat och lovat mig en asfaltsbubbla framför min gång. Jag är tveksam till denna åtgärd och befarar att den kan förvärra det hela och leder in vattnet i stället för att leda förbi. En brunn behövs före mitt hörn. Fler brunnar är givetvis en kostnadsfråga som i så fall måste planeras in i budgeten för samfälligheten.

Jag kan naturligtvis vädja till "snöplogaren" att varje vårvinter inför snösmältning frakta bort den ca 15 meter långa snövallen. Men när det regnar i stora mängder har vi även problem med regnvatten som drar med sig grus.

Ett större grepp med en översyn vore önskvärt för vårt område. Och jag vädjar om hjälp med mitt problem utanför min fastighet så att jag med tillförsikt kan se fram emot nästa vinter. Jag bifogar bilder, tyvärr inte tagna under den värsta problemtiden.

Tack på förhand

Anita Lindbohm
Renlavsgången 50

Styrelsens svar

Som motionären mycket riktigt konstaterat, så är vår ytbeläggning runt 40 år i hela Krusboda. Detta innebär också att markytan på flera platser i Krusboda inte ligger på samma sätt som den gjorde när den var nylagd. Skälen är flera, bland annat sättningar i marken, de gamla träden har skickat ut rötter som blivit stora och förstör marken underifrån m m.

Styrelsen delar motionärens uppfattning att det blir väldigt dyrt om alla platser, som i motionärens fall, skall åtgärdas. Sådana kostnader anser styrelsen skall planeras väldigt noga och framför allt prioriteras, så att åtgärderna sätts in där de för tillfället bäst behövs.

Med hänvisning till ovanstående yrkar styrelsen dels avslag på motionen och dels att kommande styrelse får i uppdrag att upprätta kriterier för hur denna typ av åtgärder skall hanteras i framtiden.

21/22