

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN KRUSBODA

ANLÄGGNINGSBESLUT

De 1970 07 03 och 1970 11 02 i förrättningar enligt lagen om gemensamhetsanläggningar lämnade och numera lagakraftvunna anläggningsbesluten berörande fastigheterna Alby 1:1-1:338, samfälld mark (s:5) till Alby 1:2 och 1:5-1:222 samt samfälld mark (s:6) till Alby 1:3 och 1:223-1:335 i Tyresö socken skall erhålla följande ändrade lydelse:

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas för anläggning, tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av:
 - a) Gemensamma ledningar för renvatten, spillvatten och dagvatten samt för ledningsbyggandet iordningställa ledningskylvertar, ledningsgravar resp. kryputrymmen.
 - b) Gemensamma rekreations- och expeditionslokaler med förråd och uppehållsrum om sammanlagt 300 kvm:s lokalyta.
 - d) Gemensamma vägar, förbindelseleder, planteringar, och lekplatser med tillbehör samt övrig gemensam kvartersmark.
 - e) Gemensam områdeslekplats och gemensamma bollplaner med tillbehör. Gemensamt friluftsbad och uppvärmningsanordning för vattnet samt stängsel.
 - f) Gemensamma anordningar för elförsörjning.
 - g) Gemensamma förråds- och verkstads- och hobbylokaler samt personalutrymmen om sammanlagt ca 200 kvm:s lokalyta jämte inhägnad av tomtområde.

Beträffande läge, storlek och beskaffenhet i övrigt hänvisas till situationsplanen, bilaga C och de ritningar och arbetsbeskrivningar som ligger till grund för den planerade och delvis färdigställda anläggningen, dock att läget för gemensamma renvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar samt elledningar inte angivits på situationsplanen utan enbart framgår av ovannämnda ritningar. Beträffande de under punkt g nämnda lokalerna föreligger dock ännu ej definitiva ritningar. Gemensamma va-ledningar är alla sådana som är belägna på kvartersmark och omfattar ledningssträckan mellan förbindelsepunkt där kommunal ledning slutar fram till den punkt där respektive fastighetsägares enskilda ledningar vidtar. De sistnämnda ledningarna omfattar va-ledningar för byggnaden från och med den enskilda installationens förbindelsepunkt vilken är belägen ca 0,5 meter från närmaste hus liggande gemensam ledning.

2. Anslutna fastigheter Alby 1:2-1:1191 i Tyresö socken. Fastigheten Alby 1:1 skall inte längre vara ansluten.

3. För gemensamhetsanläggningen skall upplåtas de markområden av Alby 1:1 som angivits med prickraster eller linjeraster på bifogade situationsplan, bilaga C, dels all samfälld mark till 1) Alby 1:2 och 1:5-1:222, till 2) Alby 1:3 och 1:223-1:335, till 3) Alby 1:336, 1:384-1:417, 1:423, 1:428-1:430, 1:434-1:438 och 1:1050-1:1191, till 4) Alby 1:337 och 1:439-1:546 till 5) Alby 1:338 och 1:547-1:684, till 6) Alby 1:339-1:383, 1:418-1:422, 1:423-1:427 och 1:431-1:433, till 7) Alby 1:685-1:799 och 1:1049 samt till 8) Alby 1:800-1:1048 förutom de områden som angivits med rutigt raster på bifogade situationsplan, bilaga C, dels beträffande de under 1a och f angivna delanläggningarna även erforderligt utrymme på fastigheterna Alby 1:2-1:1191.
För delanläggningarna som angivits under 1b, e och g innefattar dock upplåtelsen enbart det område av Alby 1:1 samt det område av samfälld mark till Alby 1:685-1:799 och 1:1049 som angivits med linjeraster på bifogade situationsplan, bilaga C.
4. Ersättning för upplåtelse av utrymme och annat intrång skall utgå till de genom tidigare anläggningsbeslut anslutna fastigheterna på sätt att ägaren av fastigheterna Alby 1:790-1:798 Stiftelsen Tyresö Bostäder till beloppet 45.750 kr och ägaren av fastigheterna Alby 1:1103-1:1187 Byggnads AB Konstruktör till beloppet 128.250 kr svarar för Anläggningssamfälligheten Krusbodas för- bindelser och till samfälligheten inbetalar nämnda belopp.
Vidare skall Stiftelsen Tyresö Bostäder till 28 % och Byggnads AB Konstruktör till 72 % till var och en av fastigheterna Alby 1:2-1:1104 per andelstal erlagga ett belopp beräknat på följande sätt nämligen: $\frac{116}{1376 \times 1260} \times$ skillnaden mellan
- Anläggningssamfälligheten Krusbodas tillgångar och skulder den dag detta anläggningsbeslut vinner laga kraft. Beloppen skall inbetalas till Anläggningssamfälligheten Krusboda vars styrelse för samfällighetens räkning åtagit sig att tillgodoföra resp. fastighetsägare hans tillgodohavande. Ovanstående belopp förfaller till betalning den dag detta anläggningsbeslut vinner laga kraft.
Dessutom skall Byggnads AB Konstruktör till Anläggningssamfälligheten Krusboda erlagga skillnaden mellan $1260 \times 1500 = 1.890.000$ kr och $1.859.000$ kronor dvs 31.000 kr. Sistnämnda belopp förfaller till betalning 6 mån efter det detta anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
5. Ersättning för annan skada skall ej utgå.
6. Andelstal: För Alby 1:2, 1:3, 1:5-1:789* en andel för var och en av fastigheterna. För Alby 1:339-1:341, 1:351-1:373, 1:379-1:383, 1:418-1:422, 1:424-1:427 och 1:431-1:433 skall ha ett andelstal av $\frac{2}{3}$ (enligt HD beslut nr SÖ 1291 den 2 augusti 1978).

Andelstal: För Alby 1:800-1:1047 och 1:1050-1:1187 en andel för var och en av fastigheterna. För Alby 1:4 = 5 andelar, för Alby 1:790 = 22 andelar, för Alby 1:791 = 11 andelar, för Alby 1:792 = 12 andelar, för Alby 1:793 = 13 andelar, för Alby 1:794 = 7 andelar, för Alby 1:795 = 5 andelar, för Alby 1:796 = 12 andelar, för Alby 1:797 = 16 andelar, för Alby 1:798 = 11 andelar, för Alby 1:799 = 40 andelar, för Alby 1:1048 = 5 andelar, för Alby 1:1049 = 12 andelar, för Alby 1:1188 = 11 andelar, för Alby 1:1189 = 5 andelar, för Alby 1:1190 = 11 andelar och för Alby 1:1191 5 andelar.

Summa andelar = 1361 $\frac{2}{3}$ st.

7. Förmånsrätt: I var och en av nedanstående fastigheter – därest sådan förmånsrätt inte redan finnes – skall förmånsrätt till säkerhet för Anläggningssamfälligheten Krusbodas driftkostnader uttages med följande belopp: Alby 1:2, 1:3, 1:5-1:789, 1:800-1:1047 och 1:1050-1:1187 = 1.000 kronor
i var och en av fastigheterna. Alby 1:790 = 22.000 kronor, Alby 1:791 = 11.000 kronor, Alby 1:792 = 12.000 kronor, Alby 1:793 = 13.000 kronor, Alby 1:794 = 7.000 kronor, Alby 1:795 = 5.000 kronor, Alby 1:796 = 12.000 kronor, Alby 1:797 = 16.000 kronor, Alby 1:798 = 11.000 kronor, Alby 1:1049 = 12.000 kronor, Alby 1:1188 = 11.000 kronor, Alby 1:1189 = 5.000 kronor, Alby 1:1190 = 11.000 kronor och Alby 1:1191 = 5.000 kronor.
Förmånsrätt skall icke längre gälla i Alby 1:4.
8. Begränsning av varaktigheten: Ingen.
9. Anläggningssamfälligheten Krusboda skall bestå.

Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider inte heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § LGA.

Tyresö 1974 04 23
Enligt förordnande

Anders Eriksson
Förrättningsman

Registreringsdatum 1978-10-19

Kommentarer

Punkt nr 3 – 1) Alby s:5, 2) Alby s:6, 3) Alby s:4, 4) Alby s:8, 5) Alby s:7, 6) Alby s:3, 7) Alby s:1, 8) Alby s:2

Punkt nr 6 * HD:s beslut nr SÖ 1291 den 2 augusti 1978.