



Etablering inför planerat byggnadsarbete

All etablering i form av material- och avfallsupplag mm ska anordnas på den egna fastigheten.

Uppstår behov av att nyttja samfällid mark kan tillstånd sökas på ASK:s kontor. Förfrågan om nyttjande av samfällid mark ska inkomma senast 30 dagar före planerad projektstart.

Innan markytorna ianspråktages ska:

- Etableringsritning presenteras, visande aktuella markområden som ni önskar disponera. Gärna med kommunens webb-karta som underlag.
- Gällande tidplan för projektet presenteras.
- Möte hållas på plats med markförvaltaren, ASK.
- Ansvarig person anmälas, med personnummer, adress, tel.nummer, e-postadress.
- Denna person ska finnas tillgänglig under hela projektet.
- Gemensam protokollförd och fotodokumenterad syn genomförs.
- Alla etableringsytor ska, av säkerhetsskäl, vara inhägnade och låsta utanför arbetstid.
- Etablerings- och byggnadsområdet ska ha erforderlig bevakning.
- All samfällid mark som disponeras under projektet ska återställas i ursprungligt skick (enligt dokumentation) efter avslutad entreprenad oavsett vilka upprustningsplaner som finns för marken.

Om ovanstående regler inte följs kommer samtliga krav på återställningskostnader debiteras på beställaren d.v.s. fastighetsägaren.

TRAFIK - PARKERING

Inom Krusboda gäller egen Trafikordning (TO), du kan läsa mer om den på vår hemsida under www.ask-krusboda.se/trafikordning/

Denna innebär bland annat:

- Generellt parkeringsförbud och infartsförbud för motordrivna fordon utan gällande tillstånd.
Generella tillstånd framgår av TO. Tidsbegränsade parkeringstillstånd för hantverksarbete kan sökas på ASK:s kontor.
- Gångfart (max 7 km/tim) och skyldighet att lämna företräde för fotgängare och övriga oskyddade trafikanter.



- Fordon ska framföras med största försiktighet och utan att förorsaka onödigt buller, kortaste vägen till och från fastigheten.
- Tung trafik inom området ska undvikas. Beställaren (fastighetsägaren) ansvarar för alla uppkomna skador på vägar och gångar.
- Framkomlighet för uttryckningsfordon får under inga omständigheter hindras.
- Pågående byggnadsarbeten får inte hindra sedvanlig snöröjning, sandning och sandsopning.

ÖVRIGT

- Störande ljud får endast förekomma på vardagar mellan 08.00 och 18.00. Utomhusplacerade ljudanläggningar är inte tillåtna.
- Allt avloppsvatten, gråvatten, färg- och bruksrester ska omhändertagas lokalt i slutna tankar. De gemensamma ledningarna får inte nyttjas utan ASK:s tillstånd.
- Det är INTE tillåtet för någon annan än Vattenfalls personal att hantera områdets vägbelysning, då de är ägare och har elansvaret. Vattenfall tolkar privata ingrepp som vandalism och har aviserat att ingrepp kommer att polisanmälas.
- Vid behov av tillfälliga åtgärder (tex. nedmontering) i vägbelysningen ska kontakt tas med ASK:s kontor, som i sin tur beställer arbetet av Vattenfall som utför åtgärden på ett professionellt och säkert sätt. Efter arbetets avslutning kontaktas ASK som ser till att anläggningen återställs av Vattenfall.
- Varje delområde (gång) i Krusboda har en egen samfällighet som förvaltar gångens garage, garageplaner och förråd. Dessa fristående organisationer kan ha egna regler för nyttjande av mark och parkering och omfattas inte av ovanstående riktlinjer.
- Kontaktuppgifter till ordföranden i respektive samfällighet finns på ASK:s kontor.

Ytterligare information kan erhållas från ASK:s kontor.

Styrelsen ASK

Kontaktuppgifter:

Sara Bruce, kontorist ASK tel: 08-120 477 70, e-post: ask@ask-krusboda.se

Öppettider kontoret: mån, ons-fre kl 8.30-12.30, tis 8.30-10.30 och 17.30-19.30

Besök gärna vår hemsida ask-krusboda.se